



EXPUNERE DE MOTIVE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
“Ridicare restricție de construire până la elaborare PUD/ PUZ pentru
construire locuința individuală”**

str.154A, tarla 65, parcela 8/ 12- lot2, Ploiești

Beneficiar : PĂDURARU COSMIN

Proiectant : urb. Adrian Panait

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic de Detaliu – “Ridicare restricție de construire până la elaborare PUD/ PUZ pentru construire locuința individuală”, str.154A, tarla 65, parcela 8/ 12- lot2, Ploiești, întocmit de urb.Adrian Panait.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda domnului PĂDURARU COSMIN în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, prin documentația tehnică propunându-se ridicarea restricțiilor de construire impuse până la elaborarea unei documentații de urbanism PUD/PUZ, respectând prevederile Legii nr.453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Planul Urbanistic de Detaliu – “Ridicare restricție de construire până la elaborare PUD/ PUZ pentru construire locuința individuală”, str.154A, tarla 65, parcela 8/ 12- lot2, Ploiești, la solicitarea domnului PĂDURARU COSMIN, întocmit de urb.Adrian Panait.

COMISIA DE URBANISM,

Carmen DUMITRU

Elisabeta POPOVICI

Gabriel IONESCU

Costel HORGHIDAN

Marius MATEESCU

Puiu NEAGU

Florin Lucian SICOIE

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Ridicare restricție de construire până la elaborare PUD/ PUZ pentru construire locuința individuală”

B-dul Republicii nr. 154A, tarla 65, parcela 8/ 12- lot2, Ploiești

Beneficiar : PĂDURARU COSMIN

Proiectant : urb. Adrian Panait

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000, a Legilor nr.350/2001 și nr.289/2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul :

Plan Urbanistic de Detaliu – “Ridicare restricție de construire până la elaborare PUD/ PUZ pentru construire locuința individuală”, B-dul Republicii nr. 154A, tarla 65, parcela 8/ 12- lot2, Ploiești ;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda domnului PĂDURARU COSMIN în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitări este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietate particulară a numitului PĂDURARU COSMIN conform Act de dezmembrare nr. 872/25.03.2009 și Contract de donație nr.877 / 25/ 03.2005, având suprafața de 641,00 mp.

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.209/1999 imobilul are următoarele caracteristici :

- amplasament : UTR N 7
- destinația terenului :
 - L – zonă pentru locuințe
 - Lmx – zonă predominant rezidențială cu regim mixt de înălțime
 - funcțiunea dominantă : locuințe mici și locuințe colective, cu regim mixt de înălțime
 - funcțiuni complementare : instituții și servicii complexe, activități nepoluante, circulații pietonale, spații verzi, scuaruri
- parcelă construibilă
- are posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă
- se încadrează în zonă valorică A, conform H.C.L. 316/2002.

- POT 50 %
- CUT = 1,50 ;
- terenul are acces la str. Republicii printr-un drum de acces în indiviziune conform plan de amplasament și delimitare a imobilului
- Regim de înălțime – mixt
- Retrageră minimă obligatorie : $\geq 62,00\text{m}$ din axul str.bdul București
- Utilizări permise :
 - « L » : locuințe individuale, instituții publice aferente zonelor rezidențiale, servicii profesionale, sociale și profesionale, comerț, activități nepoluante (conf.OMS 536/1997, art.4 și studiu de impact), anexe gospodărești cu regim de înălțime parter (în cond.OMS 536/1996, art.16).
- Utilizări interzise :
 - « L » : orice unități economice poluante și care generează trafic intens; construcții pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de suprafață minimă și front la stradă.

Acest PUD a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.1081 din 26.08.2009.

OBIECTUL acestui P.U.D. îl constituie întocmirea unei documentații tehnice pentru ridicarea interdicției de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism tip PUD/PUZ.

În urma analizei documentației elaborate de către urb. Adrian Panait constatăm:

- *ridicare restricție de construire pentru edificarea unei locuințe - regim de înălțime Sp+P+1+2retras, împrejurimi, utilități.*
 - *Lm* : zonă locuințe individuale
 - *regim de înălțime* : maxim Sp+P+1+2retras
 - *regim de aliniere* 15,00m din ax drum de acces
 - *P.O.T._{propus}* = 40,00%
 - *C.U.T._{propus}* = 1,2
 - ***se vor menține indicatorii urbanistici stabiliți prin P.U.G., respectiv :***
 - ***P.O.T. = 50,00%***
 - ***C.U.T. = 1,50***
 - *H max cornisa* = 10.00m
 - *H max* = 15.50m

Beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri :

- privind utilități urbane :
 - alimentare cu apă și canalizare : nr.481/2009
 - alimentare cu energie electrică : nr.1595/12.10.2009
 - alimentare cu gaze naturale : nr.2/0566/22.09.2009
 - telefonie : nr.1478/17.09.2009
 - transport urban : nr.39/14.09.2009
- privind :
 - protecția mediului : nr.11002/09.11.2009

- altele :

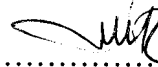
- Comisia Municipală ptr.Transport : nr.1109/15.12.2009
- Poliția Rutieră: nr.351027/03.11.2009
- SC Transgaz SRL : nr.4039/06.10.2009

În ședința din data de 22.01.2010 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, s-a analizat documentația Planului Urbanistic de Detaliu – “Ridicare restricție de construire pana la elaborare PUD/ PUZ pentru construire locuinta individuala”, str.154A, tarla 65, parcela 8/ 12- lot2, Ploiești și conform avizului nr. 003 din 22.01.2010, a fost avizată favorabil cu următoarea condiție :

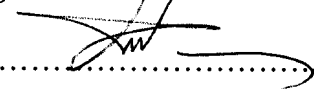
- obținerea avizului arheologic eliberat de Muzeul Județean de Istorie, la faza D.T.A.C.

Supunem avizării proiectul Planului Urbanistic de Detaliu – “Ridicare restricție de construire pana la elaborare PUD/ PUZ pentru construire locuinta individuala”, str.154A, tarla 65, parcela 8/ 12- lot2, Ploiești, întocmit de urb.Adrian Panait.

ARHITECT ȘEF,
arh.Simona Elena MUNTEANU



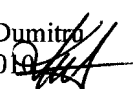
DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,
ing.Rita Marcela NEAGU



ȘEF SERVICIU DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ
Daniel DUMITRU



VIZAT,
SERVICIUL JURIDIC



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE SI DEZVOLTARE
URBANISTICA, REALIZAREA LUCRARILOR
PUBLICE, CIRCULATIE RUTIERA, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA**

R A P O R T

Comisia a luat în discutie proiectul de hotărâre privind :

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
"Ridicare restricție de construire până la elaborare PUD/ PUZ pentru
construire locuință individuală"**

B-dul Republicii nr. 154A, tarla 65, parcela 8/ 12- lot2, Ploiești

Si :

AVIZ FAVORABIL (6 puncte)

**PRESEDINTE,
Elisabeta POPOVICI**

**SECRETAR,
Florin SICOIE**

Data:

22.02.2010



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100008 – Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829



Aviz C.T.A.T.U. nr.003
22.01.2010

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
constituită conform H.C.L.Ploiești nr.126/2009

AVIZ
Nr. 003 DIN 22.01.2010

LUCRAREA : *Plan Urbanistic de Detaliu*
„Ridicare restricție de construire până la elaborare PUD/ PUZ pentru construire locuința individuală, str.Republicii nr.154A, tarla 65, parcela 8/ 12- lot2”

AMPLASAMENT : *str.Republicii nr.154A, Ploiești*

INIȚIATORI : *PADURARU COSMIN*

ELABORATOR : *urb. Panait Adrian*

Documentația înregistrată la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană cuprinde:

- a) *piese scrise :* *memoriu justificativ, regulament local de urbanism*
- b) *piese desenate :* *7 planșe*
- c) *alte documente :*
 - a. *Certificat de urbanism : nr. 526/07.04.2008;*
 - b. *Act de proprietate : Act de dezmembrare nr. 872/25.03.2009 și Contract de donație nr.877 / 25/03.2005*
 - c. *Avize solicitate prin Certificat de urbanism : alimentare cu apă (nr.481/2009), alimentare cu energie electrică (nr.1595/2009), gaze naturale (nr.2/0566/2009), telefonizare (nr.1478/2009), Transgaz (nr.4039/06.10.2009, RATP (39/ 14.09.2009), Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației (DMTUA 1109/15.12.2009), Poliția Rutieră (nr. 351027/ 03.11.2009), APM Prahova (nr. 11002/09.11.2009).*
 - d. *Taxă aviz C.T.A.T.U. : conform chitanței nr.251804 / 22 oct 2009*
 - e. *Taxă R.U.R. : factura. și chitanța RUR nr.2683 / 17.11.2009*
 - f. *Alte documente :*
- *Reglementări conform P.U.G.:*
 - *$S_T \text{ parcelă} = 641 \text{ mp}$ $S_T \text{ studiu} = 641 \rightarrow$ U.T.R. N7/Lmx*
 - *terenul are acces la str. Republicii printr-un drum de acces în diviziune conform plan de amplasament și delimitare a imobilului*
 - *zonificare funcțională : Lmx : zona locuințe mici și locuințe colective;*
 - *retragere minimă obligatorie față de axul str. Republicii: 62m;*
 - *P.O.T._{propus} = 50%*
 - *C.U.T._{propus} = 1.50;*
 - *regim de înălțime mixt;*
- *Prin documentația prezentată se propune :*
 - *Ridicare restricție de construire pentru edificarea unei locuințe- regim de înălțime Sp+P+1+2retras, împrejurii, utilități.*
 - *Lm : zonă locuințe individuale*
 - *regim de înălțime : maxim Sp+P+1+2retras*
 - *regim de aliniere 15m din axul drumului de acces*
 - *P.O.T._{propus} = 40,00%*

- o C.U.T._{propus} = 1,2
- o H max comisa = 10.00m
- o H max = 15.50m

În urma analizei, în ședința din data de 22.01.2010, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism acordă:

AVIZ FAVORABIL

pentru

Plan Urbanistic de Detaliu

„Ridicare restricție de construire până la elaborare PUD/ PUZ pentru construire
locuința individuală, nr. 154A, tarla 65, parcela 8/ 12- lot2”

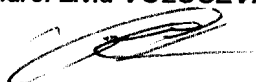
Cu următoarea condiție :

- Obținerea avizului arheologic eliberat de Muzeul Județean de Istorie, la faza DTAC.

Având :
„6” - voturi „pentru”
„-” - voturi „împotriva”
„-” - abțineri
„3” - absențe

PREȘEDINTE,

Andrei Liviu VOLOSEVICI



ARHITECT ȘEF,

arch. Simona Elena Munteanu



Secretar C.T.U.A.T.,

ing. Daniel DUMITRU





BORDEROU:

1. Cerere
2. Copie Certificat de Urbanism
3. Copie acte de proprietate
4. Copie cadastru
5. Copie plan de situație pe ridicare topografică, vizat de OCGC Prahova
6. Documentatie de urbanism:
 - a. Piese scrise:
 - Memoriu general de urbanism
 - b. Piese desenate:
 - o.1 Încadrare în oraș
 - o.2 Încadrare în teritoriu – Zonificare functionala sc. 1:20.000
 - o.3 Încadrare în P.U.G. sc. 1:5.000
 - o.4 Încadrare in zona sc. 1:2.000
 1. Analiza situației existente sc. 1:1.000
 2. Montaj fotografic – Situația existentă
 3. Reglementări urbanistice sc. 1:500
 4. Regimul juridic al terenurilor sc. 1:500

24.09.2009

Întocmit urb. Adrian PANAIT

Persoane de contact:

Urb. Adrian PANAIT

e-mail: a.panait@yahoo.com

Tel:0721/504169



MEMORIU GENERAL DE URBANISM – M.G.U.
PUD – LOCUINTA INDIVIDUALA - STRADA REPUBLICII, NR.154A,
TARLA 65, PARCELA 8/12 – LOT 2, PLOIESTI

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
LOCUINTA INDIVIDUALA - STRADA REPUBLICII, NR.154A,
TARLA 65, PARCELA 8/12 – LOT 2, PLOIESTI

MEMORIU GENERAL DE URBANISM

Cod: PUD R154A

CONȚINUTUL PROIECTULUI

A. Borderou piese scrise

Memoriu general urbanism

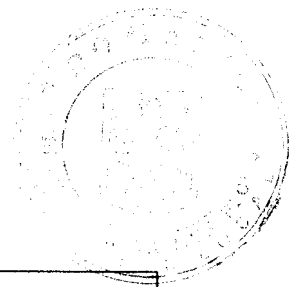
B. Borderou piese desenate

o.1	Încadrare în oraș		
o.2	Încadrare în teritoriu – Zonificare functionala	sc.	1:20.000
o.3	Încadrare în P.U.G.	sc.	1:5.000
o.4	Încadrare in zona	sc.	1:2.000
1.	Analiza situației existente	sc.	1:1.000
2.	Montaj fotografic – Situația existentă		
3.	Reglementări urbanistice	sc.	1:500
4.	Regimul juridic al terenurilor	sc.	1:500

C. Avize

D. Studii preliminare

- Actualizare topografică



**MEMORIU GENERAL DE URBANISM – M.G.U.
PUD – LOCUINTA INDIVIDUALA - STRADA REPUBLICII, NR.154A,
TARLA 65, PARCELA 8/12 – LOT 2, PLOIESTI**

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
LOCUINTA INDIVIDUALA - STRADA REPUBLICII, NR.154A,
TARLA 65, PARCELA 8/12 – LOT 2, PLOIESTI**

MEMORIU GENERAL DE URBANISM

Cod: PUD R154A

U.1. MEMORIU GENERAL DE URBANISM

**P.U.D. – Locuință individuală – Str. Republicii, nr. 154A,
Tarla 65, Parcela 8/12 – Lot 2, Mun. Ploiești**

Realizare locuință individuala pe parcelă, proprietate privată, regim de înălțime
S+P+1Er+2E retras, respectând alinierea principală a construcțiilor existente

POT=40%,

CUT=1,2

Rmî: Sp+P+1E+2E retras

H cornișă =10.00m

H max =15.50m



**MEMORIU GENERAL DE URBANISM – M.G.U.
PUD – LOCUINTA INDIVIDUALA - STRADA REPUBLICII, NR.154A,
TARLA 65, PARCELA 8/12 – LOT 2, PLOIESTI**

U.1.1.1 Date de recunoaștere a documentatiei

**P.U.D. – Locuință individuală – Str. Republicii, nr. 154A,
Tarla 65, Parcela 8/12 – Lot 2, Mun. Ploiești**

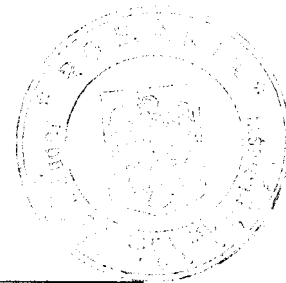
Realizare locuință individuala pe parcelă, proprietate privată, regim de înălțime
S+P+1Er+2E retras, respectând alinierea principală a construcțiilor existente

Beneficiar: - COSMIN PADURARU

Proiectant:

Colectiv elaborare: urb. Adrian PANAIT
urb. Raluca CRIȘCOTĂ
urb. Alexandru PASCU
Verificat: arh. Aurora JELEA

București, septembrie 2009



**MEMORIU GENERAL DE URBANISM – M.G.U.
PUD – LOCUINTA INDIVIDUALA - STRADA REPUBLICII, NR.154A,
TARLA 65, PARCELA 8/12 – LOT 2, PLOIESTI**

U.1.2. Obiective

Prezenta documentație PUD R154A își propune să detalieze PUG Municipiul Ploiești, aprobat prin HCL 209/1999.

Beneficiarul solicită aprobarea prezentei documentații de urbanism in vederea **realizării unei construcții, cu funcțiunea de locuință individuală, izolată pe lot, cu un regim de înălțime S+P+1+2E retras,** pe terenul proprietate privată, aparținând dl. Cosmin Paduraru¹ din Str. Republicii, nr. 154A, Tarlaua 65, parcela 8/12 – Lot 2, Mun. Ploiești.

U.1.3.1. Încadrare în oraș (Pl. 01)

Incinta terenului analizat de PUD R154A se află amplasată în intravilan, in zona de NV a Municipiului Ploiești, pe Strada Republicii, nr.154A, tarlaua 65, parcela 8/12-Lot 2.

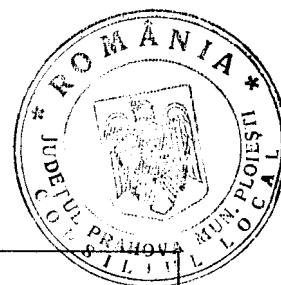
U. 1.3.2. Încadrare în teritoriu – Zonificare Funcțională (Pl. 02)

In conformitate cu PUG aprobat prin HCL 209/1999 terenul cu adresa pe Strada Republicii, nr.154A, tarlaua 65, parcela 8/12-Lot 2 se găsește în zona locuințelor individuale și colective mici.

U. 1.3.3. Încadrare în PUG (Pl. 03)

In conformitate cu PUG aprobat prin HCL 209/1999 terenul cu adresa pe Strada Republicii, nr.154A, tarlaua 65, parcela 8/12-Lot 2 se găsește în **UTR N7/Lmx.**, Conform Certificatului de Urbanism nr. 1081/26.08.2009 regimul tehnic

¹ Cf Actului de Dezmembrare autentificat cu nr. 872 din 25.03.2009 si Contractului de Donație autentificat cu nr. 877 din 25.03.2009 de notar Minea Octavian.



**MEMORIU GENERAL DE URBANISM – M.G.U.
PUD – LOCUINȚA INDIVIDUALĂ - STRADA REPUBLICII, NR.154A,
TARLA 65, PARCELA 8/12 – LOT 2, PLOIESTI**

reglementat în zonă este:

P.O.T. max = 50%,

C.U.T. max = 1.5

Retragere minima obligatorie față de axul Str. Republicii – 62 ml.

U.1.3.4 Încadrare în zona (Pl. 04)

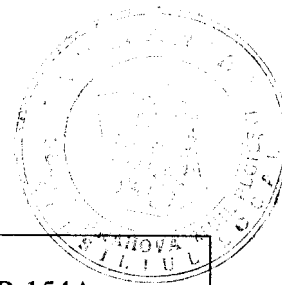
Terenul analizat prin prezenta documentație este situat într-o zonă nou constituită, aflată în partea de NV a mun. Ploiești, spre ieșirea Brașov.

Terenul ce face obiectul **PUD R154A** are formă dreptunghiulară și este orientat cu latura lungă pe direcția NV - SE, având următoarele limite de proprietate:

- la nord – pe o lungime de 35,59ml cu proprietatea privată a imobilului cu numărul cadastral provizoriu nr. 11851,
- la vest – pe o lungime de 18,00ml cu proprietatea privată a imobilului cu numărul cadastral provizoriu nr. 6117,
- la sud – pe o lungime de 35,68ml cu proprietatea privată a dlui Paduraru Dani,
- la est – pe o lungime de 18,00ml cu drumul de acces in indiviză, număr cadastral nr. 6540.

Suprafața (S.PUD) analizată și reglementată de **PUD R154A** și suprafața lotului (S.LOT) care a generat PUD-ul sunt:

S.PUD = S.LOT = 641 mp, cf. acte de proprietate anexate și măsurători cadastrale



**MEMORIU GENERAL DE URBANISM – M.G.U.
PUD – LOCUINTA INDIVIDUALA - STRADA REPUBLICII, NR.154A,
TARLA 65, PARCELA 8/12 – LOT 2, PLOIESTI**

U.1.3.5 Analiza situatiei existente - (Pl. 1, Pl. 2)

Analiza situatiei existente s-a realizat pe baza ridicării topografice la scara 1:500, planului cadastral, conform observațiilor realizate la fața locului, precum și cu ajutorul imaginii din satelit.

Din punctul de vedere al regimului de înălțime, cf analizei, clădirile existente în zonă au înălțimea de **Ds+P+1+M**.

În zona analizată toate clădirile se află în stare bună, ele fiind recent realizate, iar structura lor este durabilă (categoria A)

Din punctul de vedere al zonificării funcționale, predomina locuirea individuală, mai puțin terenul cu acces direct din Str. Republicii, unde funcțiunea este de alimentație publică (Restaurant Best).

În prezent pe terenul ce a generat PUD R154A este liber de construcții.

U.1.3.6 Regim de proprietate al terenurilor (Pl.4)

Regimul juridic asupra terenului studiat de **PUD R154A** se prezintă după cum urmează:

- proprietatea domeniului public (străzi și trotuare);
- proprietatea privată a persoanelor fizice și/sau juridice, categorie din care face parte și terenul care a generat **PUD R154A**, în suprafață de **S.lot = 641 mp** - conform actelor de proprietate anexate și a măsurătorilor cadastrale
- proprietate privată în indiviză – drumul de acces.

U.1.4. Reglementări urbanistice (Pl. 3)

Solicitarea **PUD R154A** nu modifică funcțiunea și nici indicatorii urbanistici reglementați de documentatiile de urbanism aprobate anterior, iar modificarea



**MEMORIU GENERAL DE URBANISM – M.G.U.
PUD – LOCUINTA INDIVIDUALA - STRADA REPUBLICII, NR.154A,
TARLA 65, PARCELA 8/12 – LOT 2, PLOIESTI**

**se referă la retragerile față de limitele de proprietate, ca rezultat al
construirii clădirilor învecinate.**

Cererea PUD R154A fiind, în conformitate cu solicitările ultimei documentații
de urbanism aprobate, conform CU de construire nr. 1081 din 26.08.2009
propune:

- **Următoarele retrageri față de limitele de proprietate:**
 - 1,90m față de ambele limite laterale – conform Cod Civil;
 - 2.00m față de limita posterioară de proprietate – respectând și preluând
retragerile posterioare ale construcțiilor învecinate;
 - 17,50m retragerea față de aliniament, în conformitate cu alinierea
principală a construcțiilor învecinate.

- **Construire locuință individuală Sp+P+1E+2E retras**

**Indicii și indicatorii urbanistici existenți și propuși pentru imobilul cu
funcțiune de locuire, Strada Republicii, nr.154A, tarlaua 65, parcela 8/12-Lot 2:**

EXISTENT

S. LOT = 641² mp

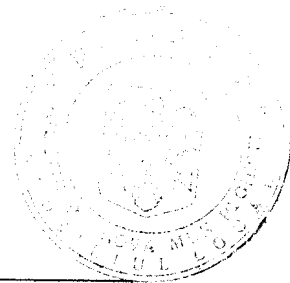
S. constr = 0mp

S. desf. = 0mp

POT = 0

CUT = 0

² Cf. acte de proprietate anexate



**MEMORIU GENERAL DE URBANISM – M.G.U.
PUD – LOCUINTA INDIVIDUALA - STRADA REPUBLICII, NR.154A,
TARLA 65, PARCELA 8/12 – LOT 2, PLOIESTI**

Zona UTR N7 /Lmx cf. CU 1081 din 26.08.2009:

POT max. = 50%
CUT max. = 1.5

PROPUS – Strada Republicii, nr.154A, tarlaua 65, parcela 8/12-Lot 2:

S. LOT =641 mp (acte proprietate)
POT max. = 40%
CUT max. = 1,2%
RMÍ = Sp+P+1E+2E retras
H cornişă = 10m
Hmax = 15.50m

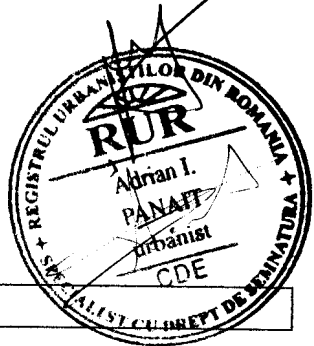
Din punctul de vedere al bilantului teritorial, ocuparea functiunilor este:

S construit	256.40 mp	40%
S circulatii	160.25 mp	25%
S verde	224.35 mp	35%
S TOTAL	641.00 mp	100%

Accesul pietonal și carosabil se vor realiza dinspre Str. Republicii, pe drumul de acces, aflat in indiviziune. Gararea automobilelor se va realiza pe terenul proprietate privată.

Data,
21.09.2009

Întocmit,
urb. Raluca Crișcotă



EXPUNERE DE MOTIVE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
“Ridicare restricție de construire până la elaborare PUD/ PUZ pentru
construire locuința individuală”**

B-dul Republicii nr. 154A, tarla 65, parcela 8/ 12- lot2, Ploiești

Beneficiar : PĂDURARU COSMIN

Proiectant : urb. Adrian Panait

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic de Detaliu – “Ridicare restricție de construire până la elaborare PUD/ PUZ pentru construire locuința individuală”, B-dul Republicii nr. 154A, tarla 65, parcela 8/ 12- lot2, Ploiești, întocmit de urb. Adrian Panait.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda domnului PĂDURARU COSMIN în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, prin documentația tehnică propunându-se ridicarea restricțiilor de construire impuse până la elaborarea unei documentații de urbanism PUD/PUZ, respectând prevederile Legii nr.453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Planul Urbanistic de Detaliu – “Ridicare restricție de construire până la elaborare PUD/ PUZ pentru construire locuința individuală”, B-dul Republicii nr. 154A, tarla 65, parcela 8/ 12- lot2, Ploiești, la solicitarea domnului PĂDURARU COSMIN, întocmit de urb. Adrian Panait.

COMISIA DE URBANISM,

Carmen DUMITRU

Elisabeta POPOVICI

Gabriel IONESCU

Costel HORGHIDAN

Marius MATEESCU

Puiu NEAGU

Florin Lucian SICOIE

