



### **EXPUNERE DE MOTIVE**

#### **la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatoriilor tehnico-economici din documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocului 60E, str. Conățel nr. 7, Ploiești**

Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului are în desfășurare Programul privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin care se urmărește asigurarea confortului termic în apartamente concomitent cu reducerea consumurilor de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde menajere.

Oficiul Public Proiect a intocmit documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocului 60E, str. Cornățel nr. 7, Ploiești.

Prin soluțiile adoptate in documentație, se propune îmbunătățirea confortului termic în apartamente, reducerea consumurilor energetice și implicit a facturilor pentru aceste consumuri.

Măsurile de reabilitare termică implică o serie de lucrări asupra anvelopei clădirii: termoizolarea pereților exteriori, termoizolarea planșeului de la ultimul nivel, termoizolarea planșeului peste subsol, înlocuirea tâmplăriei exterioare și a ușilor de la intrările principale, lucrări la instalația de încălzire centrală.

### **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**

1. Durata de realizare a investiției: 6 luni
2. Valoarea totală a investiției (cu TVA): 713,673 mii lei
3. Capacități: 29 de apartamente reabilite termic  
2102 mp suprafață construită desfășurată totală.

### **FINANTAREA INVESTITIEI**

Finanțarea investiției se va realiza conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 149/2009, din următoarele surse:

- din fonduri de la bugetul de stat (50%) – 300,475 mii lei
- din fonduri de la bugetul local (50%) - 300,475 mii lei

Față de cele arătate mai sus, propunem aprobarea indicatoriilor tehnico-economici din documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocului 60E, str. Conățel nr. 7 Ploiești.

Viceprimar,  
Cătălina Nicoleta Bozianu

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocului 60E, str. Cornățel nr. 7, Ploiești**

Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului are în desfășurare Programul privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin care se urmărește asigurarea confortului termic în apartamente concomitent cu reducerea consumurilor de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde menajere.

Oficiul Public Proiect a întocmit documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocului 60E, str. Cornățel nr.7, Ploiești.

Prin soluțiile adoptate în documentație, se propune îmbunătățirea confortului termic în apartamente, reducerea consumurilor energetice și implicit a facturilor pentru aceste consumuri.

Măsurile de reabilitare termică ce vor fi realizate sunt următoarele:

- termoizolarea pereților exteriori cu un strat de polistiren expandat ignifugat, având o grosime de 10 cm și izolarea soclului sub cota trotuarului;
- termoizolarea planșeului de la ultimul nivel cu un strat de polistiren expandat și realizarea unui strat de protecție a termoizolației;
- termoizolarea planșeului peste subsolul neîncălzit;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare inițiale cu tâmplărie performantă;
- înlocuirea conductelor de distribuție din subsol, izolarea lor și prevedere de robinete de reglaj și golire pe fiecare coloană;
- montarea vanelor de separație și golite și reechilibrarea circuitelor care alimentează corpurile de încălzire;
- montarea de robinete de reglaj cu cap termostatat și prevederea de repartitoare de costuri;
- corectarea deficiențelor rezultate din exploatarea defectuoasă a clădirii.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**

1. Durata de realizare a investiției: 6 luni
2. Valoarea totală a investiției (cu TVA): 713,673 mii lei
3. Capacități: 29 de apartamente reabilitate termic  
2102 mp suprafață construită desfășurată totală.

## FINANTAREA INVESTITIEI

Finanțarea investiției se va realiza conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 149/2009, din următoarele surse:

- din fonduri de la bugetul de stat (50%) – 300,475 mii lei
- din fonduri de la bugetul local (50%) - 300,475 mii lei

Față de cele arătate mai sus, propunem aprobarea indicatoriilor tehnico-economice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocului 60E, str. Cornățel nr. 7, Ploiești.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
Florina Popescu



ȘEF SERVICIU,  
Mariana Stochiță



VIZAT,  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC-CONTENCIOS

Director,  
Luminița Gaborfi

ce resp. Arv. legale & bug  
22.02.2010. ✓ des

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

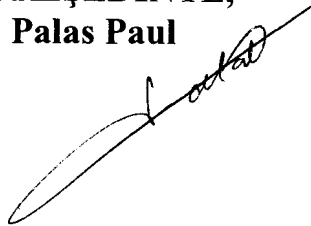
**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI  
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

**RAPORT**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocului 60E str. Cornatel nr. 7 Ploiești

și a emis: *AVIZ FAVORABIL*

**PREȘEDINTE,  
Palas Paul**



**SECRETAR,  
Popa Gheorghe**



**Data:** 24-02-2010

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE  
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

**R A P O R T**

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

Reabilitare termică Abc 60E  
st. Cornățel nr. 7 Ploiești

și :

AVIZ FAVORABIL  
( 5 pentru )

PREȘEDINTE,  
Elisabeta Popovici  
*Elisabeta Popovici*

SECRETAR,  
Florin SICOIE

*Florin Sicoie*

Data: 22.02.2010