

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "CONSTRUCȚIE ANEXĂ, EXECUȚIE ÎMPREJMUIRE CIMITIR BOLOVANI, STRADA EROILOR NR.52, Ploiești, Prahova.

Cimitirul Bolovani este amplasat în strada Eroilor nr.52, se afla în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești prin Hotărârea nr. 120/30-05-2009 identificată în Anexa nr.1.3., având o suprafață de 120925 mp.

Deschiderea către Uniunea Europeană și noua reorganizare urbană face ca măsurile luate de A.D.P.P. pentru construire anexei, cu funcțiunea de grup sanitar cu duș, diferențiată pe sexe, să fie benefic pentru personalul de execuție din cimitir, să prezinte siguranță în exploatare și să fie în concordanță cu cerințele estetice ale administrației municipiului Ploiești.

Anexa propusă este o construcție cu regim de înălțime parter, formată dintr-o încăpere vestiar pentru femei, o încăpere vestiar pentru bărbați cu grupurile sanitare cu dușurile aferente, cu dimensiuni în plan de 8,90mx3,70m, cu fundație din beton, pereți din zidărie portantă cu sâmburi din beton armat, acoperiș șarpantă lemn cu învelitoare din tablă amprentată. Pardoselile vor fi din gresie porțelanată, antiderapantă, iar pereții vor fi plăcați cu faianță. Ușile interioare și exterioare și ferestrele vor fi din PVC.

Împrejmuirea dinspre Nord, strada Tribunei prezintă porțiuni degradate și rupte datorită vechimii și a intemperiilor survenite de-a lungul anilor pe o porțiune de cca 70 ml.

Indicatorii tehnico-economici ai investiției :

1. Valoarea totală a investiției pentru construcție anexă: (fără TVA) 152.330,00 lei
C+M 111.790,00 lei
 2. Valoarea totală a investiției pentru împrejmuire : (fără TVA) 33.540,00 lei
C+M 17.440,00 lei
2. Durata de realizare a investiției – 24 luni în funcție de alocația bugetară

Față de cele arătate mai sus, propun spre aprobare studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru investiția "CONSTRUCȚIE ANEXĂ, EXECUȚIE ÎMPREJMUIRE CIMITIR BOLOVANI, STRADA EROILOR NR.52, Ploiești, Prahova

PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT PLOIEȘTI**

Viză
PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

RAPORT DE SPECIALTATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "CONSTRUCȚIE ANEXĂ, EXECUȚIE ÎMPREJMUIRE CIMITIR BOLOVANI, STRADA EROILOR NR.52, Ploiești, Prahova.

Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești reprezintă un serviciu public aflat în subordinea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, având ca obiect de activitate administrarea și gestionarea bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Ploiești, în condiții de eficiență și calitate.

Cimitirul Bolovani este amplasat în strada Eroilor nr.52, se afla în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești prin Hotărârea nr. 120/30-05-2009 identificată în Anexa nr.1.3., având o suprafață de 120925 mp.

În prezent personalul A.D.P.P. care deservește Serviciul Cimitire- formația cimitir Bolovani- nu are un spațiu pentru vestiare, pentru personalul de execuție. Se va amplasa o construcție anexa cu funcțiunea de vestiare ce va fi amplasată în spatele construcției existente.

Deschiderea către Uniunea Europeană și noua reorganizare urbană face ca măsurile luate de A.D.P.P. pentru construire anexei, cu funcțiunea de grup sanitar cu duș, diferențiată pe sexe, să fie benefic pentru personalul de execuție din cimitir, să prezinte siguranță în exploatare și să fie în concordanță cu cerințele estetice ale administrației municipiului Ploiești.

Anexa propusă este o construcție cu regim de înălțime parter, formată dintr-o încăpere vestiar pentru femei, o încăpere vestiar pentru bărbați cu grupurile sanitare cu dușurile aferente, cu dimensiuni în plan de 8,90mx3,70m, cu fundație din beton, pereți din zidărie portantă cu sâmburi din beton armat, acoperiș șarpantă lemn cu învelitoare din tablă amprentată. Pardoselile vor fi din gresie porțelanată, antiderapantă, iar pereții vor fi placați cu faianță. Ușile interioare și exterioare și ferestrele vor fi din PVC.

Construcția propusă va fi dotată cu instalații de iluminat și prize și instalații sanitare. Sursa de alimentare cu apă rece pentru consum menajer o constituie rețeaua existentă din zonă; de la căminul de branșament se va realiza o conductă de alimentare cu apă. Prepararea apei calde menajere se va face cu ajutorul boilerelor electrice.

Suprafața construită este 32,90 mp; suprafața construită desfășurată este 39,90 mp iar suprafața utilă este 34,20 mp.

Împrejmuirea dinspre Nord, strada Tribunei prezintă porțiuni degradate și rupte datorită vechimii și a intemperțiilor survenite de-a lungul anilor pe o porțiune de cca 70 ml.

Împrejmuirea se realizează din panouri prefabricate montate între stâlpi prefabricați din beton armat.

Pentru lucrările prevăzute s-a obținut Certificatul de urbanism nr. 1635/07-12-2009, urmând să se obțină autorizația de construire.

Indicatorii tehnico-economici ai investiției :

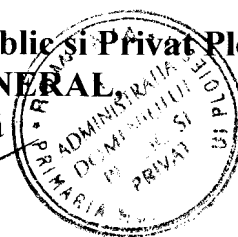
1. Valoarea totală a investiției pentru construcție anexă: (fără TVA) 152.330,00 lei
C+M 111.790,00 lei
2. Valoarea totală a investiției pentru împrejmuire : (fără TVA) 33.540,00 lei
C+M 17.440,00 lei
2. Durata de realizare a investiției – 24 luni în funcție de alocația bugetară.

Față de cele arătate mai sus, propun spre aprobare studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru investiția **“CONSTRUCȚIE ANEXĂ, EXECUȚIE ÎMPREJMUIRE CIMITIR BOLOVANI, STRADA EROILOR NR.52, Ploiești, Prahova**

Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești

DIRECTOR GENERAL

Dan Ioniță



SERVICIUL JURIDIC

Dobrescu Valentina

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE URMĂRIRE CONTRACTE,

Prundurel Maria

cu resp. prev. bug și legale
15.02.2010
dy

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Construire anexa CIMITIR BOLOVANI
Beneficiar : Administratia Domeniului Public si Privat Ploiesti

In mii lei / mii euro la cursul 4.25 lei / euro din data de 18.12.2009

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|---|---|----------------------|--------------|--------------|--------------------------|--------------|
| | | Mii lei | Mii euro | Mii lei | Mii lei | Mii euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Amenajarea teritoriului | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea in | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CAPITOLUL 2 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | 30.00 | 7.06 | 5.70 | 35.70 | 8.40 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 30.00 | 7.06 | 5.70 | 35.70 | 8.40 |
| CAPITOLUL 3 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | | |
| 3.1 | Studii teren | 3.20 | 0.75 | 0.61 | 3.81 | 0.90 |
| 3.2 | Taxe pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii | 3.00 | 0.71 | 0.57 | 3.57 | 0.84 |
| 3.3 | Proiectare si inginerie | 13.15 | 3.09 | 2.50 | 15.65 | 3.68 |
| 3.4 | Organizarea procedurilor de achizitie | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Consultanta | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.6 | Asistenta tehnica | 1.60 | 0.38 | 0.30 | 1.90 | 0.45 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 20.95 | 4.93 | 3.98 | 24.93 | 5.86 |
| CAPITOLUL 4 | | | | | | |
| Cheluieli pentru investitia de baza | | | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 80.58 | 18.96 | 15.31 | 95.89 | 22.56 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.4 | Utilaje fara montaj si echipamente de transport | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.5 | Dotari | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.6 | Active necorporale | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 80.58 | 18.96 | 15.31 | 95.89 | 22.56 |
| CAPITOLUL 5 | | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | | | | | |
| | 5.1,1, Lucrari de constructii si instalatii aferente org de santi | 1.21 | 0.28 | 0.23 | 1.44 | 0.34 |
| | 5.1,2, Cheltuieli conexe organizarii santierului | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2 | Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 5.2,1, Comision ISC 0,8 % | 0.88 | 0.21 | 0.17 | 1.05 | 0.25 |
| | 5.2,2, Cota aferenta CSC 0,5 % | 0.55 | 0.13 | 0.11 | 0.66 | 0.15 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute 10 % | 13.15 | 3.09 | 2.50 | 15.65 | 3.68 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 15.80 | 3.72 | 3.00 | 18.80 | 4.42 |
| CAPITOLUL 6 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 5.00 | 1.18 | 0.95 | 5.95 | 1.40 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 5.00 | 1.18 | 0.95 | 5.95 | 1.40 |
| TOTAL GENERAL | | 152.33 | 35.84 | 28.94 | 181.27 | 42.65 |
| Din care C + M | | | | | | |
| | | 111.79 | 26.30 | 21.24 | 133.03 | 31.30 |

PROIECTUL ARHITECTURAL
DIN ROMANIA
7473
Georgian
IONESCU
Arhitect cu drept de semnatura

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

IMREJMUIRE CIMITIR BOLOVANI
Beneficiar : Administratia Domeniului Public si Privat Ploiesti

In mii lei / mii euro la cursul 4.25 lei / euro din data de 18.12.2009

| Nr. crt. | Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|---|---|----------------------|-------------|-------------|--------------------------|-------------|
| | | Mii lei | Mii euro | Mii lei | Mii lei | Mii euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Amenajarea teritoriului | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea in | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CAPITOLUL 2 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | | |
| | | 5.00 | 1.18 | 0.95 | 5.95 | 1.40 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 5.00 | 1.18 | 0.95 | 5.95 | 1.40 |
| CAPITOLUL 3 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | | |
| 3.1 | Studii teren | 3.20 | 0.75 | 0.61 | 3.81 | 0.89 |
| 3.2 | Taxe pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii | 3.00 | 0.70 | 0.57 | 3.57 | 0.84 |
| 3.3 | Proiectare si inginerie | 4.90 | 1.15 | 0.93 | 5.83 | 1.37 |
| 3.4 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.6 | Asistenta tehnica | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 11.10 | 2.61 | 2.11 | 13.21 | 3.10 |
| CAPITOLUL 4 | | | | | | |
| Cheluieli pentru investitia de baza | | | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 15.107 | 3.55 | 2.87 | 17.98 | 4.22 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.4 | Utilaje fara montaj si echipamente de transport | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.5 | Dotari | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.6 | Active necorporale | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 15.107 | 3.55 | 2.87 | 17.98 | 4.22 |
| CAPITOLUL 5 | | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | | | | | |
| | 5.1,1, Lucrari de constructii si instalatii aferente org de santi | 0.23 | 0.64 | 0.04 | 0.27 | 0.76 |
| | 5.1,2, Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2 | Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 5.2,1, Comision ISC 0,8 % | 0.36 | 0.34 | 0.07 | 0.43 | 0.40 |
| | 5.2,2, Cota aferenta CSC 0,5 % | 0.23 | 0.21 | 0.04 | 0.27 | 0.25 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute 10 % | 1.51 | 0.36 | 0.29 | 1.80 | 0.42 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 2.33 | 0.55 | 0.44 | 2.77 | 1.84 |
| CAPITOLUL 6 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 33.54 | 7.89 | 6.37 | 39.91 | 9.39 |
| Din care C + M | | 17.44 | 4.10 | 3.31 | 20.75 | 4.88 |

ORDINUL ARHITECTILOR
BIBOLDOVANI
2423
Georgian IONESCU
Arhitect cu drept de semnatura

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

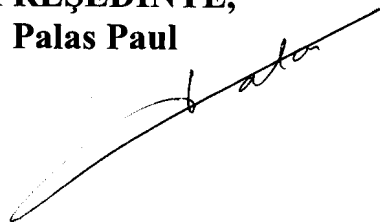
**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

RAPORT

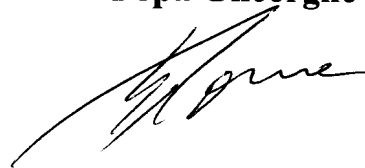
Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru investiția „Construcție anexa Executie Imprejmuire Cimitir Bolovani”, str. Eroilor nr. 52 Ploiesti

și a emis: *AVIZ FAVORABIL*

**PREȘEDINTE,
Palas Paul**



**SECRETAR,
Popa Gheorghe**



Data: *24-02-2010*

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DESPECIALITATE NR.4**

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE
URBANISTICA, REALIZAREA LUCRARILOR
PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERA, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURA**

RAPORT

Comisia a luat in discutie :

**PROIECT DE HOTARARE PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE
FEZABILITATE ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI
PENTRU INVESTIȚIA «CONSTRUCȚIE ANEXĂ, EXECUȚIE
ÎMPREJMUIRE CIMITIR BOLOVANI, STRADA EROILOR, NR. 52,
PLOIESTI, JUDEȚUL PRAHOVA »**

și :

AVIZ FAVORABIL (5 puncte)

PRESEDINTE,
Elisabeta POPOVICI

Elisabeta Popovici

SECRETAR,
Florin SICOIE

Florin Sicoie

Data: 22.02.2010