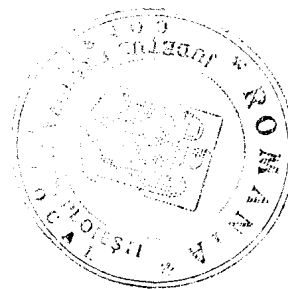


# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



## EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL VEST INCLUSIV A CĂILOR DE ACCES ȘI A RETELELOR SPECIFICE.**

Parcul ce face obiectul acestui proiect se desfășoară pe teritoriul Municipiului Ploiești, județul Prahova, în zona de Vest a orașului între Centura de Vest și Gara de Vest. Terenul pe care se va amplasa parcul face parte din T54/674 și T52/666 și va avea suprafața de 58,40 ha.

Parcul va avea următoarele funcțiuni: zona minigolf, cofetărie, doua locuri de joaca pentru copii, expoflora, pavilion expozițional, expo-statuar, administrația, parcajul, construcții prevazute în PUZ, lacul, rond cu bazin, gradene zidite, debarcader, două jocuri statice două adăposturi de ploaie; în nord-estul parcului sunt: piste role și zona skate, trenuleț copii, mașinuțe electrice, instalații de distracție, zona adolescenți, monument, două jocuri statice, două adaposturi de ploaie, trei locuri de joacă, iar în sudul parcului sunt terenurile sportive, zona de carting și un loc de joacă. Vor fi amenajate 3 podețe pietonale din lemn, unul carosabil și un pasaj subteran pentru accesul către terenurile sportive.

### **Indicatorii tehnico-economici ai investiției :**

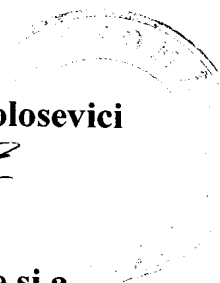
1. Valoarea totală a investiției: (fără TVA) 65.226.454,00 lei  
C+M 55.979.930,00 lei
2. Durata de realizare a investiției – 24 luni în funcție de alocația bugetară.

Față de cele arătate mai sus, propun spre aprobare studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru investiția "REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL VEST INCLUSIV A CĂILOR DE ACCES ȘI A RETELELOR SPECIFICE.

PRIMAR,  
Andrei Liviu Volosevici

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT PLOIEȘTI**

Viza,  
**PRIMAR,**  
**Andrei Liviu Volosevici**



**RAPORT DE SPECIALTATE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a**  
**indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “REALIZAREA**  
**PARCULUI MUNICIPAL VEST INCLUSIV A CĂILOR DE ACCES ȘI**  
**A RETELELOR SPECIFICE.**

Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești reprezintă un serviciu public aflat în subordinea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, având ca obiect de activitate administrarea și gestionarea bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Ploiești, în condiții de eficiență și calitate.

Parcul ce face obiectul acestui proiect se desfășoară pe teritoriul Municipiului Ploiești, județul Prahova, în zona de Vest a orașului între Centura de Vest și Gara de Vest. Terenul pe care se va amplasa parcul face parte din T54/674 și T52/666 și va avea suprafața de 58,40 ha.

Dezvoltarea explozivă a orașului Ploiești prin creșterea populației și creșterea zonelor industriale, obligă autoritățile locale la găsirea de soluții viabile pentru dezvoltarea locurilor cu spații verzi și de agrement. Proiectul propune dezvoltarea unui amplasament în vederea edificării unor sisteme de spații de agrement și zone verzi, cu utilizarea maximă a spațiului.

Obiectivele strategice ale acestei categorii de proiecte sunt:

- Asigurarea de zone verzi și SPAȚII DE AGREMENT pentru populația Orașului Ploiești.
- Marirea zonei de spații verzi și locuri de agrement duce la creșterea zonei verzi/cap de locuitor de la 6,98 mp/loc la 9,31 mp/loc, după cum urmează :  
$$175 \text{ ha} + 58,40 \text{ ha} = 233,40 \text{ ha}$$
$$233,40 \text{ ha} \times 10.000 / 250.804 = 9,31 \text{ mp/loc.}$$
- Completarea cu toate categoriile de spații verzi și asigurarea continuității sistemului în teritoriul periurban.
- Realizarea în fiecare unitate de spațiu verde a tuturor părților componente( în special arbori).
- Realizarea de spații de agrement și sport (terenuri de fotbal, tenis, baschet, volei,etc.)
- Modernizarea aleilor pietonale și carosabile.



Analiza scenariilor considerate pentru acest proiect a fost structurată în funcție de obiectivele urmărite prin prezentul Studiu de Fezabilitate.

Astfel s-au analizat **scenariile privind realizarea investiției:**

#### **Scenariul 1:**

În prima variantă în nord-vestul parcului sunt: zona adolescenți, locul de joacă pentru copii, alpinarium, expoflora, pavilion expozițional, chioșc, administrația, parcajul, construcții prevăzute în PUZ, lacul; în nord-estul parcului sunt: jocurile mecanice pentru copii, zona minigolf, colina artificială, colțul caragiale, două locuri de joacă, amplasate conform planului de situație anexat, iar în sudul parcului sunt terenurile sportive. Vor fi amenajate 3 podețe pietonale din lemn, unul carosabil și un pasaj subteran pentru accesul către terenurile sportive.

#### **Scenariul 2:**

În a doua variantă în nord-vestul parcului sunt: zona minigolf, cofetărie, două locuri de joacă pentru copii, expoflora, pavilion expozițional, expo-statuar, administrația, parcajul, construcții prevăzute în PUZ, lacul, rond cu bazin, gradene zidite, debarcader, două jocuri statice două adăposturi de ploaie; în nord-estul parcului sunt: piste role și zona skate, trenuleț copii, mașinuțe electrice, instalații de distracție, zona adolescenți, monument, două jocuri statice, două adăposturi de ploaie, trei locuri de joacă, iar în sudul parcului sunt terenurile sportive, zona de carting și un loc de joacă. Vor fi amenajate 3 podețe pietonale din lemn, unul carosabil și un pasaj subteran pentru accesul către terenurile sportive.

Scenariul recomandat și aprobat de către beneficiar este scenariul 2 pentru că sunt mai multe obiective și sunt amplasate astfel încât să aibă acces facil și confortabil.

#### **Descrierea obiectivelor:**

#### **AMENAJARE PLATFORME SI ALEI**

Lungimea totală a aleilor propuse pentru modernizare este de 8.805 m, împărțită astfel:

- alei carosabile – 4925 m;
- alei pietonale – 3880 m.

Structurile rutiere propuse sunt următoarele :

#### **Lucrari de drum**

- lungimea totală a traseului este 8.805 m
- lățimea aleilor carosabile este variabilă între - 3.00 – 8.80m;
- lățimea aleilor pietonale este variabilă între – 1.30 – 8.34m;
- parcări lângă cofetărie – 387 mp;
- parcări lângă restaurant – 2521 mp;
- zona administrație parc – 1173 mp – sistem rutier ca la alei pietonale.

Parcarile vor avea același sistem rutier ca și aleile carosabile, adică: 4 cm BA 16, 5 cm BAD 25, 15 cm piatră spartă, 20 cm balast și 10 cm nisip.

Pentru traversarea conductei de termoficare se vor proiecta 3 podețe pietonale din lemn și unul carosabil din elemente din beton prefabricat, cu mână curentă din lemn.

Pământul provenit din săpătura lacului va fi folosit pentru amenajarea colinelor artificiale, acestea vor avea următoarele dimensiuni:

- colina de lângă pista de role și unul din locurile de joacă are suprafața de aproximativ 371 mp și înălțimea de 1.50 m;
- colina de lângă Expoflora are suprafața de aproximativ 413 mp și înălțimea de 1.50m;
- colina de lângă lac are suprafața de aproximativ 371 mp și înălțimea de 1.50m;
- colina de lângă scena are suprafața de aproximativ 463 mp și înălțimea de 1.50m;
- colina de lângă lac are suprafața de aproximativ 11188 mp și înălțimea de 2.50m;

## **TERENURI SPORTIVE**

### **Teren de fotbal**

Dimensiunile terenurilor de fotbal vor fi: 50 x 80 m – 1 bucata ( $S = 4000 \text{ m}^2$ ); 22 x 50 – 3 bucati ( $S = 3 \times 1100 \text{ m}^2$ );

Sistemul de împrejmuire este realizat din panouri termoizolante de perete, (panouri sandwich) grosime 25mm, îmbinate între ele cu profile de otel zincat și din plasă de protecție a terenului. Porțile au dimensiuni 3m x 2m și vor avea și ele plase. Suprafața de joc este din gazon artificial sau suprafață cauciucată multifuncțională. Stratul suport va fi alcătuit dintr-un strat de beton de ciment de 10 cm și unul de balast tot de 10 cm.

### **Teren de tenis**

Dimensiunile terenurilor de tenis vor fi: 25 x 12.5m – 4 bucați ( $S = 312.5 \text{ m}^2$ ). Terenurile vor fi împrejmuite cu plase de protecție din polietilena permeabilă, cu întărituri,  $h = 2\text{m}$ . Stratul suport va fi alcătuit dintr-un strat de beton de ciment de 10 cm și unul de balast tot de 10 cm.

### **Teren de volei**

Dimensiunile terenurilor de volei vor fi: 15 x 24m – 1 bucata ( $S = 360 \text{ m}^2$ ). Terenurile vor fi împrejmuite cu plase de protecție din polietilenă permeabilă, cu întărituri,  $h = 2\text{m}$ . Stâlpii vor fi din dur aluminiu, prevăzuți cu sistem de tensionare a fileului și de reglare a înălțimii. Stratul suport va fi alcătuit dintr-un strat de beton de ciment de 10 cm și unul de balast tot de 10 cm.

### **Tenis de masa**

Mesele de tenis sunt din beton mozaicat cu dimensiunile 2.74 m x 1.52 m – 2 bucați.

### **Teren de baschet**

Terenul de baschet are dimensiunile 18 m x 30 m – 1 bucata.

### **Pista role + zona Skate**

Pista pentru role și zona skate se află în nord – estul parcului și are o suprafață de aproximativ 4705 mp.

Rampele skate sunt alcătuite din:

a) structura internă formată dintr-un sistem de grinzi din lemn longitudinale și transversale solidarizate între ele cu buloane din oțel de înaltă rezistență inserate în panouri laterale;

b) panouri laterale sunt realizate din ultrastiff (panouri sandwich cu spuma polipropilenă). Panourile se așează pe benzi de aluminiu de 6mm pentru a asigura o bună aerisire.

c) panou de spate cu găuri de ventilație, din același material compozit ca lateralele, la fiecare modul în parte.

### **Carting**

Zona de carting se afla în sudul parcului și are o suprafață de aproximativ 6677 mp.

### **SPAȚII DE JOACĂ PENTRU COPII**

Terenurile special amenajate pentru copii (6 bucăți) sunt împărțite astfel: 3 spații sunt destinate copiilor cu vârsta cuprinsă între 2 și 6 ani, iar alte 3 spații vor fi destinate copiilor cu vârsta cuprinsă între 6 și 12 ani, fiecare din aceste spații va fi dotat cu obiecte de joacă corespunzătoare vârstei. Delimitarea acestor spații se va face cu gard viu. Suprafața totală a spațiilor de joacă va fi de aproximativ 7535 mp.

Locurile de joacă statice (4 bucăți) sunt amplasate în diverse locuri ale parcului și însumează o suprafață totală de 662 mp.

### **ODIHNA SI RELAXARE**

- bănci – 1500 bucăți, dintre care 80% bănci cu spătar și 20% fără spătar (în zona terenurilor de sport);

- umbrare cu bănci – 6 bucăți, mobilate cu bănci;

- coșuri de gunoi – 1500 bucăți;

- 2 chioșcuri destinate manifestărilor muzicale;

- 5 cabine portar (prevazute cu instalație electrică);

- 1 turn de observație din lemn;

- zona monument la intrarea în parc – 1126 mp, amenajați cu structură rutieră de alei pietonale;

- zona adolescenți, suprafață de 8094 mp.

### **AMENAJARE LAC ARTIFICIAL, S = 2 ha**

Lacul va fi amplasat în interiorul parcului, având forma de palmă, fiind săpată la adâncime de aproximativ 1.50 m, cu fundație executată prin săpătură mecanizată, urmând apoi execuția unei betonări pe toată suprafața interioară a lacului, cu beton armat cu plasa de Buzau, marca betonului fiind B300, impermeabil, în grosime de 10 cm. Peste acest beton se va aplica tratamentul cu apa-stop, peste care se va aplica membrana izolatoare tip tefond plus. Pereul lacului va fi realizat din plăci prefabricate de beton prinse în stalpi cu profil de tip "I" și grinda "parge-val". Pamântul rezultat în urma săpăturii lacului va fi folosit în scopul realizării unor coline în interiorul parcului.

### **IMPREJMUIRE PARC, L=5000 m**

Pentru realizarea imprejmuirii terenului cu destinația parc se propune executarea unor panouri din plasă tip Buzău având lungimea de 2 m, prinsă pe stâlpi din țevă de oțel având diametrul d=20 cm.



## AMENAJARE PEISAGISTICA

**Vegetația** este proiectată pentru a exercita optim funcția ecologică și funcțiile peisagistice cuprinzând toate categoriile de plantații de plante de parc, dintre care pe planul 1:2000 sunt figurate numai masivele de arbori și arbuști și zonele decorate cu flori și trandafiri.

*Gradina tip expo-flora*, cuprinde o alee cu pergole pentru plante agățătoare, un rozariu, plantații florale, rocărie, aranjamente expoziționale temporale, arbuști și arbori decorativi.

*Intrarile din parc* vor fi amenajate cu fâșii arcuite plantate cu trandafiri și conturate cu gard viu din buxus și o semi-lună centrală ce se va orna cu flori și desene de buxus (intrarea de langa cofetarie), iar intrarea principală este tratată în trident; fiind situată în apropierea liniei de termoficare se propune închiderea vederii asupra acesteia printr-o colină plantată, dominată de un monument către care se orientează perspectiva de pe alea mediană. Parcelele triunghiulare care despart aleile se vor decora cu trandafiri.

*Distribuția maselor de arbori și arbuști* a avut în vedere:

- Crearea unor bariere antifonice și antipoluare la periferia parcului
- Subîmpărțirea terenului în spații de diferite mărimi
- Orientarea liniilor de vedere, crearea perspectivelor
- Mascarea liniei de termoficare (cu rezervarea unui culoar tehnologic) și a unor construcții și incinte (WC-uri, parcuri, administrație)
- Separarea vizuală și fonică a unor dotări/amenajări (spații de joacă și de agrement, sport)
- Stabilizarea pantei colinelor

*Grupurile de arbori și arbuști, exemplarele solitare* se vor introduce în suprafețele gazonate, participând la echilibrul și armonia plantațiilor.

*Aliniamentele din arbori* se vor prevedea pe aleile de intrare (specii foioase de talie și dimensiuni mai mari).

*Gardurile vii din foioase* vor constitui împrejmuiri pentru spațiile de joacă pentru copii, bariere de direcționare sau de restricționare a unor circulații pietonale.

*Garduri vii din specii cu frunze sempervirescente* vor contura unele parcele cu trandafiri, vor forma modele decorative asociate sau nu cu flori.

*Trandafiri* – decorațiuni la intrările principale și în unele ronduri (cu soiuri din grupele Floribunda și Polyantha Hybrida) și colecții de soiuri și forme de conducere în rozariul din cadrul expo-florei.

*Arbuști urcători* – se vor prevedea pentru ornamentarea unor stâlpi și pergole și îmbrăcarea gardurilor terenurilor de sport.

*Plante floricole* – se vor utiliza în locuri bine alese pentru ornamentarea anumitor spații. Vor constitui aranjamente în cadrul expo-florei. Se va asigura o pindere însemnată a speciilor perene.

*Gazonul* se va prevedea pe toate suprafețele libere de construcții. În prima etapă, până la creșterea vegetației lemnoase se va însămânța terenul și sub masele de arbori și arbuști (mai puțin suprafața de întreținere: câte 1 mp/arbore și 0,5 mp/arbust)

### *Componenta vegetației lemnoase*

Pe zona rețelilor subterane indicată în PUZ se va planta vegetație lemnoasă de vigoare mică: arbuști și arbori mici, cu sistem radicular superficial.

Plantațiile perimetrice vor avea o structură etajată din arbori de diferite talii, cu lizieră de arbuști spre interiorul parcului. Pentru coline se vor alege specii stabilizatoare de pantă. Pe ansamblul parcului se va asigura o pondere de 70% specii foioase și 30% rășinoase. Sortimentul de bază va fi alcătuit din specii adaptate la condițiile terenului și zonei, rezistente la adversități, cu o pondere însemnată a celor repede crescătoare.

## **CONSTRUCTII CLADIRI**

### **ARHITECTURA**

#### **Cladirea administrativa**

Se propune realizarea unei construcții care să asigure spațiile necesare activităților administrative: 4 birouri, 2 grupuri sanitare separate pentru fiecare sex, inclusiv grup sanitar pentru persoane cu dizabilități și câte un dus cu vestiar.

Suprafata construita propusa este de 174 mp și se desfășoară pe un nivel – parter. Cladirea asigura următoarele suprafețe utile: 4 birouri x 19,26mp, 2 grupuri sanitare x 17,75mp și hol 22,95mp.

#### **Pavilion expozitional / expoflora – varianta 2**

Se propune realizarea unei construcții care să asigure spațiul necesar activităților expozitionale: 1 spațiu de expunere, 1 grup sanitar, spațiu de depozitare.

Suprafata construita propusa este de 300 mp și se desfășoară pe un nivel – parter. Cladirea asigură următoarele suprafețe utile: 1 spațiu de expunere 248,35mp, hol acces 26mp, grup sanitar 3,2mp și depozit 3,2mp. Acoperirea clădirii este propusă în sistem terasă necirculabilă peste construcția cu hol acces și grup sanitar+depozit și șarpanta de lemn în 4 ape pentru construcția care adăpostește spațiul expozitional.

#### **Grupul sanitar cu vestiar**

Se propune realizarea unei construcții care să asigure spațiile utilitare necesare activităților de loisir și sportive: 2 grupuri sanitare separate pentru fiecare sex, inclusiv grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, dusuri și vestiare.

Suprafata construita propusa este de 268 mp și se desfășoară pe un nivel – parter. Cladirea asigura următoarele suprafețe utile: 2 vestiare x 28mp, 2 grupuri sanitare x 28mp, 2 săli lavoare x 11,13mp, 2 Sali dusuri x 16,15mp și hol 43,65mp.

#### **Grupul sanitar**

Se propune realizarea unei construcții care să asigure spațiile utilitare necesare activităților de loisir și sportive: 2 grupuri sanitare separate pentru fiecare sex, inclusiv grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.

Suprafata construita propusa este de 70 mp și se desfășoară pe un nivel – parter. Cladirea asigura următoarele suprafețe utile: 2 grupuri sanitare x 27,07mp.

Studiul de fezabilitate este inclus în Planul Integrat de Dezvoltare Urbană al Polului de Creștere Ploiești-Prahova, axa prioritară 1, domeniul major de intervenție 1.1-POR axa 1.

În planul de acțiune, investiția face parte din Programul 2.4.2.- Creșterea suprafeței zonelor verzi, parcuri și grădini; 2.4-2a – realizarea Parcului Municipal Vest inclusiv a căilor de acces și a rețelei edilitare specifice.

**Indicatorii tehnico-economici ai investiției :**

1.Valoarea totală a investiției: (fără TVA) 65.226.454,00 lei  
C+M 55.979.930,00lei

2.Durata de realizare a investiției – 24 luni în funcție de alocația bugetară.

Față de cele arătate mai sus, propun spre aprobare studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru investiția **“REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL VEST INCLUSIV A CĂILOR DE ACCES ȘI A RETELELOR SPECIFICE.**

**Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești**  
**DIRECTOR GENERAL**

Dan Ioniță



**SERVICIUL JURIDIC**

Dobrescu Valentina

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE URMĂRIRE CONTRACTE,**

Prundurel Maria

ce resp. preved. bug și legal  
15.02.2010. dy

Studiu de fezabilitate pentru investitia:  
 "PROIECTARE SI EXECUTIE PARC MUNICIPAL VEST"



### (3) COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

Costul estimativ al investitiei s-a calculat pe baza solutiilor tehnice ale proiectului urmarind fiecare categorie de lucrari care participa la realizarea obiectivului final.

Valoarea totala a investitiei conform devizului general, intocmit in preturi echivalent in euro la curs BNR din 11.12.2009 de 1euro - 4.2477 lei, este de **18.273.296 Euro** cu TVA inclus.

Dupa cum se poate urmari in devizul general al proiectului, costul total cu investitia cuprinde cheltuieli cu proiectarea, studii de teren, obtinerea avizelor si acordurilor, proiectare si asistenta tehnica, cheltuieli directe de constructie, alte cheltuieli precum cele pentru organizarea santierului, taxe legale, cheltuieli neprevazute precum si cheltuielile cu darea in exploatare.

| DEVIZ GENERAL - "PROIECTARE SI EXECUTIE PARC MUNICIPAL VEST"                        |                                                                    |                  |                |                |                      |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------------|-----------------|
| 1 EURO BNR=4,2477 CURS DIN DATA 11.12.2009                                          |                                                                    |                  |                |                |                      |                 |
| Nr. crt.                                                                            | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli              | Valoare fara TVA |                | TVA            | Valoare inclusiv TVA |                 |
|                                                                                     |                                                                    | mii lei          | mii euro       | mii lei        | mii lei              | mii euro        |
| 0                                                                                   | 1                                                                  | 2                | 3              | 4              | 5                    | 6               |
| <b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>             |                                                                    |                  |                |                |                      |                 |
| 1.1                                                                                 | Obtinerea terenului                                                | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000                | 0,000           |
| 1.2                                                                                 | Amenajarea terenului                                               | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000                | 0,000           |
| 1.3                                                                                 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000                | 0,000           |
|                                                                                     | <b>Total capitolul 1</b>                                           | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>         | <b>0,000</b>    |
| <b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |                                                                    |                  |                |                |                      |                 |
| 2.1                                                                                 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului    | 0,000            | 0,000          | 0,000          | 0,000                | 0,000           |
|                                                                                     | <b>Total capitolul 2</b>                                           | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>         | <b>0,000</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>               |                                                                    |                  |                |                |                      |                 |
| 3.1                                                                                 | Studii de teren                                                    | 95,020           | 22,370         | 18,054         | 113,074              | 26,620          |
| 3.2                                                                                 | Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii            | 10,768           | 2,535          | 2,046          | 12,814               | 3,017           |
| 3.3                                                                                 | Proiectare si inginerie                                            | 2.088,622        | 491,706        | 396,838        | 2.485,460            | 585,131         |
| 3.4                                                                                 | Organizarea procedurilor de achizitie                              | 5,097            | 1,200          | 0,968          | 6,066                | 1,428           |
| 3.5                                                                                 | Consultanta                                                        | 1.044,311        | 245,853        | 198,419        | 1.242,730            | 292,565         |
| 3.6                                                                                 | Asistenta tehnica                                                  | 522,155          | 122,927        | 99,210         | 621,365              | 146,283         |
|                                                                                     | <b>Total capitolul 3</b>                                           | <b>3765,973</b>  | <b>886,591</b> | <b>715,535</b> | <b>4481,508</b>      | <b>1055,043</b> |

Studiu de fezabilitate pentru investitia:  
 "PROIECTARE SI EXECUTIE PARC MUNICIPAL VEST"

| CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza                                  |                                                              |                  |                  |                  |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 4.1                                                                                | Constructii si instalatii                                    | 52.215,538       | 12.292,661       | 9.920,952        | 62.136,490       | 14.628,267       |
| 4.1.1                                                                              | Lucrari                                                      | 52.215,538       | 12.292,661       | 9.920,952        | 62.136,490       | 14.628,267       |
| 4.2                                                                                | Montaj utilaje tehnologice                                   | 2.824,512        | 664,951          | 536,657          | 3.361,169        | 791,292          |
| 4.2.1                                                                              |                                                              | 2.824,512        | 664,951          | 536,657          | 3.361,169        | 791,292          |
| 4.3                                                                                | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale de transport | 506,852          | 119,324          | 96,302           | 603,154          | 141,995          |
| 4.3.1                                                                              |                                                              | 506,852          | 119,324          | 96,302           | 603,154          | 141,995          |
| 4.4                                                                                | Utilaje fara montaj si echipamente de transport              | 0,000            | 0,000            | 0,000            | 0,000            | 0,000            |
| 4.5                                                                                | Dotari                                                       | 796,652          | 187,549          | 151,364          | 948,016          | 223,183          |
| 4.6                                                                                | Active necorporale                                           | 0,000            | 0,000            | 0,000            | 0,000            | 0,000            |
|                                                                                    | <b>Total capitolul 4</b>                                     | <b>56343,554</b> | <b>13264,485</b> | <b>10705,275</b> | <b>67048,829</b> | <b>15784,737</b> |
| CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli                                                       |                                                              |                  |                  |                  |                  |                  |
| 5.1                                                                                | Organizare de santier                                        | 1.383,712        | 325,756          | 262,905          | 1.646,617        | 387,649          |
| 5.1.1                                                                              | - lucrari de constructii                                     | 939,880          | 221,268          | 178,577          | 1.118,457        | 263,309          |
| 5.1.2                                                                              | - cheltuieli conexe organizarii de santier                   | 443,832          | 104,488          | 84,328           | 528,160          | 124,340          |
| 5.2                                                                                | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                    | 727,739          | 171,325          | 138,270          | 866,010          | 203,877          |
| 5.3                                                                                | Cheltuieli diverse si neprevazute (5% x (1.2+1.3+2+3+4))     | 3.005,476        | 707,554          | 571,041          | 3.576,517        | 841,989          |
|                                                                                    | <b>Total capitolul 5</b>                                     | <b>5116,927</b>  | <b>1204,635</b>  | <b>972,216</b>   | <b>6089,143</b>  | <b>1433,515</b>  |
| CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar |                                                              |                  |                  |                  |                  |                  |
| 6.1                                                                                | Pregatirea personalului de exploatare                        | 0,000            | 0,000            | 0,000            | 0,000            | 0,000            |
| 6.2                                                                                | Probe tehnologice si teste                                   | 0,000            | 0,000            | 0,000            | 0,000            | 0,000            |
|                                                                                    | <b>Total capitolul 6</b>                                     | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b>     |
|                                                                                    | <b>TOTAL GENERAL</b>                                         | <b>65226,454</b> | <b>15355,711</b> | <b>12393,026</b> | <b>77619,480</b> | <b>18273,296</b> |
|                                                                                    | <b>Din care C+M</b>                                          | <b>55979,930</b> | <b>13178,880</b> | <b>10636,187</b> | <b>66616,116</b> | <b>15682,868</b> |

| Deviz financiar - Capitol 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului |                                             |                  |              |              |                      |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|
| 1 EURO BNR=4,2477 CURS DIN DATA 11.12.2009                                                    |                                             |                  |              |              |                      |              |
| Nr. crt.                                                                                      | Specificatie                                | Valoare fara TVA |              | TVA          | Valoare inclusiv TVA |              |
|                                                                                               |                                             | mii lei          | mii euro     | mii lei      | mii lei              | mii euro     |
| 0                                                                                             | 1                                           | 2                | 3            | 4            | 5                    | 6            |
| 1.1                                                                                           | Alimentare cu energie electrica             | 0,000            | 0,000        | 0,000        | 0,000                | 0,000        |
| 1.2                                                                                           | Canalizare                                  | 0,000            | 0,000        | 0,000        | 0,000                | 0,000        |
| 1.3                                                                                           | Alimentare cu agent termic                  | 0,000            | 0,000        | 0,000        | 0,000                | 0,000        |
| 1.4                                                                                           | Alimentare cu apa                           | 0,000            | 0,000        | 0,000        | 0,000                | 0,000        |
| 1.5                                                                                           | Telecomunicatii (telefoinie, radio-tv)      | 0,000            | 0,000        | 0,000        | 0,000                | 0,000        |
| 1.6                                                                                           | Alte tipuri de retele exterioare            | 0,000            | 0,000        | 0,000        | 0,000                | 0,000        |
| 1.7                                                                                           | Drumuri de acces                            | 0,000            | 0,000        | 0,000        | 0,000                | 0,000        |
| 1.8                                                                                           | Cai ferate industriale                      | 0,000            | 0,000        | 0,000        | 0,000                | 0,000        |
| 1.9                                                                                           | Cheltuieli aferente racordarii la utilitati | 0,000            | 0,000        | 0,000        | 0,000                | 0,000        |
| <b>TOTAL DEVIZ CAPITOL 2</b>                                                                  |                                             | <b>0,000</b>     | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> | <b>0,000</b>         | <b>0,000</b> |

Studiu de fezabilitate pentru investitia:  
 "PROIECTARE SI EXECUTIE PARC MUNICIPAL VEST"

**Deviz financiar - Capitol 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

1 EURO BNR=4,2477 CURS DIN DATA 11.12.2009

| Nr. crt. | Specificatie                                                                                                                                                           | Valoare fara TVA |          | TVA     | Valoare inclusiv TVA |          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|---------|----------------------|----------|
|          |                                                                                                                                                                        | mii lei          | mii euro | mii lei | mii lei              | mii euro |
| 0        | 1                                                                                                                                                                      | 2                | 3        | 4       | 5                    | 6        |
| 1        | <b>Cheltuieli pentru studii de teren</b>                                                                                                                               | 95,020           | 22,370   | 18,054  | 113,074              | 26,620   |
| 1.1      | Studiu geotehnic                                                                                                                                                       | 53,721           | 12,647   | 10,207  | 63,928               | 15,050   |
| 1.2      | Studiu topografic                                                                                                                                                      | 28,556           | 6,723    | 5,426   | 33,982               | 8,000    |
| 1.3      | Studiu hidrologic                                                                                                                                                      | 12,743           | 3,000    | 2,421   | 15,164               | 3,570    |
| 2        | <b>Cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii</b>                                                                                                    | 10,768           | 2,535    | 2,046   | 12,814               | 3,017    |
| 2.1      | Obtinere/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism                                                                                                          | 0,425            | 0,100    | 0,081   | 0,505                | 0,119    |
| 2.2      | Obtinerea/ prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/ desfiintare, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol                                   | 0,425            | 0,100    | 0,081   | 0,505                | 0,119    |
| 2.3      | Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc           | 3,037            | 0,715    | 0,577   | 3,614                | 0,851    |
| 2.4      | Obtinere aviz sanitar, sanitar - veterinar si fitosanitar                                                                                                              | 0,892            | 0,210    | 0,169   | 1,062                | 0,250    |
| 2.5      | Obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa                                                                                                            | 0,340            | 0,080    | 0,065   | 0,404                | 0,095    |
| 2.6      | Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara                                                       | 1,827            | 0,430    | 0,347   | 2,174                | 0,512    |
| 2.7      | Obtinerea avizului PSI                                                                                                                                                 | 0,000            | 0,000    | 0,000   | 0,000                | 0,000    |
| 2.8      | Obtinerea acordului de mediu                                                                                                                                           | 0,000            | 0,000    | 0,000   | 0,000                | 0,000    |
| 2.9      | Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege                                                                                                               | 3,823            | 0,900    | 0,726   | 4,549                | 1,071    |
| 3        | <b>Proiectare si inginerie</b>                                                                                                                                         | 2088,622         | 491,706  | 396,838 | 2485,460             | 585,131  |
| 3.1      | <b>Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare</b>                                                                                                      | 1,984,190        | 467,121  | 376,998 | 2,361,187            | 555,874  |
| 3.1.1    | Studiu de prefezabilitate                                                                                                                                              | 0,000            | 0,000    | 0,000   | 0,000                | 0,000    |
| 3.1.2    | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                                 | 208,862          | 49,171   | 39,684  | 248,546              | 58,513   |
| 3.1.3    | Proiect tehnic                                                                                                                                                         | 877,221          | 206,517  | 166,672 | 1.043,893            | 245,755  |
| 3.1.4    | Detalii de executie                                                                                                                                                    | 793,676          | 186,848  | 150,798 | 944,475              | 222,350  |
| 3.1.5    | Verificarea tehnica a proiectarii                                                                                                                                      | 104,431          | 24,585   | 19,842  | 124,273              | 29,257   |
| 3.1.6    | Elaborarea certificatului de performanta energetica a cladirii                                                                                                         | 0,000            | 0,000    | 0,000   | 0,000                | 0,000    |
| 3.2      | Documentatii necesare pentru obtinerea acordurilor avizelor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitie                                                      | 104,431          | 24,585   | 19,842  | 124,273              | 29,257   |
| 3.3      | Cheltuieli pentru expertiza tehnica efectuata pentru constructii incepute si neterminate sau care urmeaza a fi modificate prin proiect (modernizari, consolidari, etc) | 0,000            | 0,000    | 0,000   | 0,000                | 0,000    |
| 3.3      | Cheltuieli pentru efectuarea auditului energetic                                                                                                                       | 0,000            | 0,000    | 0,000   | 0,000                | 0,000    |

Studiu de fezabilitate pentru investitia:  
 "PROIECTARE SI EXECUTIE PARC MUNICIPAL VEST"

|                              |                                                                                                                                                                                  |                 |                |                |                 |                 |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| 4                            | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                                            | 0,000           | 0,000          | 0,000          | 0,000           | 0,000           |
| 5                            | Cheltuieli pentru consultanta                                                                                                                                                    | 1044,311        | 245,853        | 198,419        | 1242,730        | 292,565         |
| 5.1                          | Plata serviciilor de consultanta la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la intocmirea cererii de finantare                                      | 417,724         | 98,341         | 79,368         | 497,092         | 117,026         |
| 5.2                          | Plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului investitiei sau administrarea contractului de executie                                                               | 626,586         | 147,512        | 119,051        | 745,638         | 175,539         |
| 6                            | Cheltuieli pentru asistenta tehnica                                                                                                                                              | 522,155         | 122,927        | 99,210         | 621,365         | 146,283         |
| 6.1                          | Asistenta tehnica din partea proiectantului in cazul cand aceasta nu intra in tariful proiectarii                                                                                | 52,216          | 12,293         | 9,921          | 62,136          | 14,628          |
| 6.2                          | Plata dirigintilor de santier desemnati de autoritatea contractanta, autorizati conform prevederilor legale pentru verificarea executiei lucrarilor de constructii si instalatii | 469,940         | 110,634        | 89,289         | 559,228         | 131,654         |
| <b>TOTAL DEZIZ FINANCIAR</b> |                                                                                                                                                                                  | <b>3760,876</b> | <b>885,391</b> | <b>714,566</b> | <b>4475,442</b> | <b>1053,615</b> |

| Deviz financiar - Capitol 5 - Alte cheltuieli |                                                                                                                      |                  |                 |                |                      |                 |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|----------------|----------------------|-----------------|
| 1 EURO BNR=4,2477 CURS DIN DATA 11.12.2009    |                                                                                                                      |                  |                 |                |                      |                 |
| Nr. crt.                                      | Specificatie                                                                                                         | Valoare fara TVA |                 | TVA            | Valoare inclusiv TVA |                 |
|                                               |                                                                                                                      | mii lei          | mii euro        | mii lei        | mii lei              | mii euro        |
| 0                                             | 1                                                                                                                    | 2                | 3               | 4              | 5                    | 6               |
| 1                                             | Organizare de santier                                                                                                | 1383,712         | 325,756         | 262,905        | 1646,617             | 387,649         |
| 1.1                                           | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                 | 939,880          | 221,268         | 178,577        | 1.118,457            | 263,309         |
| 1.2                                           | Cheltuieli conexe organizarii de santier                                                                             | 443,832          | 104,488         | 84,328         | 528,160              | 124,340         |
| 2                                             | Comisioane, taxe                                                                                                     | 727,739          | 171,325         | 138,270        | 866,010              | 203,877         |
| 2.1                                           | Comisionul bancii finantatoare                                                                                       | 0,000            | 0,000           | 0,000          | 0,000                | 0,000           |
| 2.2                                           | Cota aferenta Inspectoratului de stat in constructii pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii            | 391,860          | 92,252          | 74,453         | 466,313              | 109,780         |
| 2.3                                           | Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 55,980           | 13,179          | 10,636         | 66,616               | 15,683          |
| 2.4                                           | Prime de asigurare din sarcina autoritatii contractante                                                              | 0,000            | 0,000           | 0,000          | 0,000                | 0,000           |
| 2.5                                           | Alte cheltuieli de aceeaasi natura, stabilite in conditiile legii                                                    | 0,000            | 0,000           | 0,000          | 0,000                | 0,000           |
| 2.6                                           | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor                                                                        | 279,900          | 65,894          | 53,181         | 333,081              | 78,414          |
| 3                                             | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                    | 3005,476         | 707,554         | 571,041        | 3576,517             | 841,989         |
| <b>TOTAL DEZIZ CAPITOL 5</b>                  |                                                                                                                      | <b>5116,927</b>  | <b>1204,635</b> | <b>972,216</b> | <b>6089,143</b>      | <b>1433,515</b> |



Studiu de fezabilitate pentru investitia:  
 "PROIECTARE SI EXECUTIE PARC MUNICIPAL VEST"

| DEVIZ PE OBIECT - "PROIECTARE SI EXECUTIE PARC MUNICIPAL VEST"         |                                           |                                           |                   |                   |                                               |                   |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| 1 EURO BNR=4,2477 CURS DIN DATA 11.12.2009                             |                                           |                                           |                   |                   |                                               |                   |
| Nr. Crt.                                                               | DENUMIRE OBIECT                           | Valoare pe categorii de lucrari, fara TVA |                   | TVA               | Valoare pe categorii de lucrari, inclusiv TVA |                   |
|                                                                        |                                           | mii lei                                   | mii euro          | mii lei           | mii lei                                       | mii euro          |
| 0                                                                      | 1                                         | 5                                         | 6                 | 7                 | 8                                             | 9                 |
| <b>I. LUCRARI DE CONSTRUCTII</b>                                       |                                           |                                           |                   |                   |                                               |                   |
| 1                                                                      | DEVIERE REȚELE                            | 2700,47                                   | 635,75            | 513,09            | 3213,56                                       | 756,54            |
| 2                                                                      | AMENAJARE PEISAGERA                       | 9445,25                                   | 2223,61           | 1794,60           | 11239,85                                      | 2646,10           |
| 3                                                                      | SISTEM DE IRIGATII                        | 3141,00                                   | 739,46            | 596,79            | 3737,79                                       | 879,96            |
| 4                                                                      | LOCURI DE JOACA                           | 460,38                                    | 108,38            | 87,47             | 547,85                                        | 128,98            |
| 5                                                                      | TERENURI SPORTIVE                         | 1839,09                                   | 432,96            | 349,43            | 2188,52                                       | 515,23            |
| 6                                                                      | ODIHNA SI RELAXARE                        | 10598,95                                  | 2495,22           | 2013,80           | 12612,75                                      | 2969,31           |
| 7                                                                      | REȚELE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE    | 7628,75                                   | 1795,97           | 1449,46           | 9078,21                                       | 2137,21           |
| 8                                                                      | AMENAJARE DRUMURI SI ALEI                 | 6023,23                                   | 1418,00           | 1144,41           | 7167,64                                       | 1687,42           |
| 9                                                                      | CONSTRUCTII                               | 2217,47                                   | 522,04            | 421,32            | 2638,79                                       | 621,23            |
| 10                                                                     | AMENAJARE LAC                             | 3225,90                                   | 759,45            | 612,92            | 3838,82                                       | 903,74            |
| 11                                                                     | IMPREJMUIRE PARC                          | 1312,50                                   | 308,99            | 249,38            | 1561,88                                       | 367,70            |
| 12                                                                     | ILUMINAT EXTERIOR                         | 3622,55                                   | 852,83            | 688,28            | 4310,83                                       | 1014,86           |
| <b>TOTAL I</b>                                                         |                                           | <b>52.215,538</b>                         | <b>12.292,661</b> | <b>9.920,952</b>  | <b>62.136,490</b>                             | <b>14.628,267</b> |
| <b>II.MONTAJ</b>                                                       |                                           |                                           |                   |                   |                                               |                   |
| <b>1. Montaj utilaje si echipamente tehnologice</b>                    |                                           |                                           |                   |                   |                                               |                   |
| 1.1                                                                    | Montaj utilaje si echipamente tehnologice | 2824,51                                   | 664,95            | 536,66            | 3361,17                                       | 791,29            |
| <b>TOTAL II</b>                                                        |                                           | <b>2.824,512</b>                          | <b>664,951</b>    | <b>536,657</b>    | <b>3.361,169</b>                              | <b>791,292</b>    |
| <b>III.PROCURARE</b>                                                   |                                           |                                           |                   |                   |                                               |                   |
| <b>1. Procurare utilaje si echipamente tehnologice si de transport</b> |                                           |                                           |                   |                   |                                               |                   |
| 1.1                                                                    | Utilaje si echipamente tehnologice        | 506,85                                    | 119,32            | 96,30             | 603,15                                        | 142,00            |
| 1.2                                                                    | Utilaje si echipamente de transport       | 0,00                                      | 0,00              | 0,00              | 0,00                                          | 0,00              |
| 1.3                                                                    | Dotari                                    | 796,65                                    | 187,55            | 151,36            | 948,02                                        | 223,18            |
| <b>TOTAL III</b>                                                       |                                           | <b>0,000</b>                              | <b>0,000</b>      | <b>0,000</b>      | <b>0,000</b>                                  | <b>0,000</b>      |
| <b>TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>                              |                                           | <b>55.040,050</b>                         | <b>12.957,612</b> | <b>10.457,610</b> | <b>65.497,660</b>                             | <b>15.419,559</b> |

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI**  
**PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

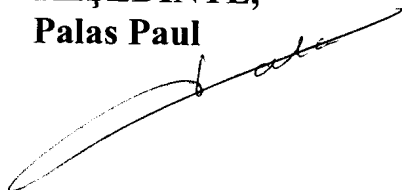
**R A P O R T**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru investiția „Realizarea Parcului Municipal Vest, inclusiv a căilor de acces și a rețelelor specifice”

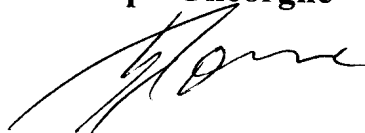
și a emis:

*AVIZ FAVORABIL*

**PREȘEDINTE,**  
**Palas Paul**



**SECRETAR,**  
**Popa Gheorghe**



**Data:** 24-02-2010

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DESPECIALITATE NR.4**

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE  
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRARILOR  
PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

**RAPORT**

Comisia a luat în discuție :

**PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE  
FEZABILITATE ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI  
PENTRU INVESTIȚIA « REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL  
VEST, INCLUSIV A CĂILOR DE ACCES ȘI A REȚELELOR  
SPECIFICE »**

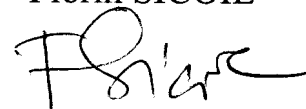
și :

A-112 FAVORABIL (5 pentru)

PRESEDINTE,  
Elisabeta POPOVICI



SECRETAR,  
Florin SICOIE



Data: 22.02.2010