

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



HOTĂRÂREA NR. 41

**privind măsuri de realizare a prevederilor contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006
încheiat cu S.C. Triumf Construct S.A.**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a Comisiei speciale constituită prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 249/2008, îndreptățită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 26/2009 să monitorizeze îndeplinirea obligațiilor contractuale prevazute în contractul de asociere nr. 1112/23.01.2006, compusa din domnii consilieri Ionescu Gabriel, Mateescu Marius, Teodorescu Iulian, Mateescu Radu și Stanciu Marilena și Raportul comun de specialitate al Direcției Evidență și Valorificare Patrimoniu, al Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios și al Direcției Generale de Dezvoltare Urbana referitoare la modificarea și completarea prin act adițional a contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006, încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A. în scopul finalizării lucrărilor de construire a ansamblului de locuințe din str. Gageni nr. 98A;

Luând în considerare adresele Societății Comerciale Triumf Construct S.A. înregistrate la Primăria municipiului Ploiești sub nr. 794/14.01.2010, nr. 1329/21.01.2010, nr. 1405/22.01.2010 și nr. 2282/05.02.2010 și Notele de discuții încheiate la ședințele de negociere la care au participat membrii comisiei speciale constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 249/2008, îndreptățită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 26/2009 să monitorizeze îndeplinirea obligațiilor contractuale prevăzute în contractul de asociere nr. 1112/23.01.2006, iar la o parte din discuții au participat și reprezentanții S.C. Triumf Construct S.A.;

În baza prevederilor art. 13.4 din contractul de asociere nr. 1112/23.01.2006 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A.;

În temeiul art. 36 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Aprobă măsurile de realizare a prevederilor contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006 încheiat cu S.C. Triumf Construct S.A., în următoarele condiții:

1. Stabilește termenul de finalizare a lucrărilor de construire a ansamblului de locuințe din str. Gageni nr. 98A ca fiind data de 22.01.2011;
2. Înregistrarea de către antreprenor la municipiul Ploiești a cererii de autorizare și a documentației tehnice în vederea obținerii autorizației de construire pentru rețele exterioare (gaze, apă, apă meteorică și canalizare), până la data de 15.03.2010;
3. Înregistrarea de către antreprenor la municipiul Ploiești a cererii de autorizare și a documentației tehnice în vederea obținerii autorizației de construire pentru executare drumuri și alei acces, până la data de 10 mai 2010;

4. Prezentarea de către antreprenor a proiectului modificat referitor la blocurile din ansamblul Eden (recompartimentare fără modificare volumetrică), pana la data de 10 mai 2010;
5. Inregistrarea de către antreprenor la municipiul Ploiesti a cererii de autorizare si a documentatiei tehnice in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru realizarea instalațiilor interioare (apă, gaze, curent), pana la data de 2 aprilie 2010;
6. Inregistrarea de către antreprenor la municipiul Ploiesti si a documentației pentru obținerea autorizației de construire pentru continuare lucrări - în termen de 15 zile de la încheierea actului adițional nr. 3/2010;
7. S.C. Triumf Construct S.A. are obligatia de a constitui o noua garantie de buna executie in cuantum de 555905 lei sub forma unei scrisori de garantie bancare in favoarea Municipiului Ploiesti cu termen de valabilitate pana la data de 30 aprilie 2011.

Incepand cu data de 1 august 2010, garantia de buna executie in favoarea Municipiului Ploiesti se va constitui si in baza unui contract de ipoteca prin instituirea unei ipoteci de rang I, ce are ca obiect un numar de 2 unitati locative (A1/4 si A1/5 identificate potrivit Planului de situatie, anexa nr. 2 la prezenta hotarare), ce vor fi finalizate si receptionate in baza procesului verbal de receptie a lucrarilor conform Legii nr. 50/1991 pana la aceasta data.

Prezentarea de catre S.C. Triumf Construct S.A. a unei propuneri de lotizare, întocmirea unui plan de situație în format electronic din care să rezulte coordonatele punctelor, plan care trebuie să corespundă cu planul de situație anexă la Autorizația de construire și cu oferta în baza căreia s-a adjudecat licitația publică, în termen de 5 zile de la data aprobării de către Consiliul Local a actului adițional nr. 3/2010;

Cheltuielile suportate de către Municipiul Ploiești vor fi actualizate în aceleași conditii in care se va actualiza pretul terenului si vor fi recuperate de la fiecare cumpărător prin adăugare la prețul de vânzare a terenului;

8. Obligatia S.C. Triumf Construct S.A. de a achita penalități de întârziere pe perioada 01.01.2010 până la data încheierii actului adițional nr. 3/2010.

Art. 2. Aprobă încheierea actului adițional nr. 3 la contractul de asociere nr. 1112/23.01.2006, corespunzator prevederilor art. 1 – anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Imputernicește Primarul Municipiului Ploiesti sa semneze actul adițional nr. 3 la contractul de asociere.

Art. 4. Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 378/24.11.2009 își încetează valabilitatea.

Art. 5. Direcția Evidență și Valorificare Patrimoniu, Direcția Administratie Publică, Juridic Contencios, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi 26 februarie 2010.

Președinte de ședință,

Florin Sicoie



**Contrasemnează,
Secretar,**

Maria Magdalena Mazălu

