

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENTA SI DOCUMENTATII BUNURI
IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

APROBAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita a unui teren
Parohiei "Sfantul Ioan Botezatorul"

Potrivit Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localitatii.

Prin adresa nr.2220/2010 Parohia "Sfantul Ioan Botezatorul" a solicitat atribuirea in folosinta gratuita a terenului pe care se afla Catedrala "Sfantul Ioan Botezatorul" si curtea aferenta, mentionand faptul ca terenul a fost atribuit in folosinta dupa anul 1990, atat suprafata cat si regimul juridic al terenurilor fiind modificate, datorita legilor proprietatii.

Terenul aflat in incinta imprejmuita in care functioneaza Catedrala "Sfantul Ioan" din Ploiesti a facut obiectul unor hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, dupa cum urmeaza:

Prin Hotararea Consiliului Local nr.347/2001 a fost atribuit in folosinta gratuita terenul apartinand domeniului privat al municipiului Ploiesti, catre Protoieria municipiului Ploiesti, respectiv catre Parohia Sfantul Ioan, astfel:

-terenul in suprafata de 2886 mp pentru construirea Complexului Cultural Ortodox;

-terenul in suprafata de 1564 mp Parohiei Catedrala Sfantul Ioan.

Prin Hotararea Consiliului Local nr.101/2005 s-a aprobat modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr.347/2001, astfel:

Potrivit art.1 s-a aprobat atribuirea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 2886 mp catre Parohia Sfantul Ioan, aceasta avand obligatia sa aduca in stare initiala parcela de teren afectata de lucrarile de excavatii si sa nu schimbe destinatia terenului (spatiu verde amenajat).

Prin art.2 al hotararii mentionate s-a luat act de nulitatea prevazuta de art.2 din Hotararea Consiliului Local nr.347/2001, iar in conformitate cu art.3 celelalte prevederi ale hotararii au ramas neschimbate.

Deasemenea, prin Hotararea Consiliului Local nr.185/2002 s-a aprobat atribuirea in folosinta gratuita a unei suprafete de 275 mp, apartinand domeniului public al municipiului Ploiesti, catre Parohia Sfantul Ioan Botezatorul, in vederea

amenajarii unui parc de reculegere spirituala. In aceasta baza s-a incheiat Contractul de comodat nr.4287/2/23.10.2002, modificat prin Actul aditional nr.5/17883/20.11.2009).

In urma masuratorilor efectuate de Oficiul Public Proiect in vederea elaborarii planului de amplasament si delimitare, a reiesit ca suprafata de teren pe care este amplasata catedrala si terenul curte aferent este de 2105 mp. Terenul este identificat potrivit Planului de amplasament si delimitare, anexa la prezenta hotarare, prin punctele de contur 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1, in suprafata totala de 2.032,00 si prin punctele de contur 16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-16, in suprafata totala de 73,00 mp (reprezentand suprafata ocupata de scari) si are adresa postala P-ta Eroilor nr.2 (conform adresei nr.301805/2007 a Directiei Generale de Dezvoltare Urbana).

Pentru a da curs solicitarii de atribuire a terenului, in vederea inscrierii in Cartea Funciara a municipiului Ploiesti a imobilului, este necesara includerea acestuia in "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti".

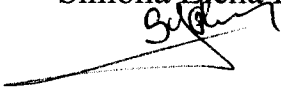
Deasemenea, intrucat in urma masuratorilor efectuate s-a constatat faptul ca suprafata de teren ce a facut obiectul Hotararii Consiliului Local nr.185/2002 este de 245 mp, se impune modificarea corespunzatoare a acestei hotarari.

Facem precizarea ca pentru terenul de 2105 mp, situat in Ploiesti, P-ta Eroilor nr.2, aflat in folosinta Parohiei "Sfantul Ioan Botezatorul" nu s-au inregistrat revendicari formulate in baza legilor proprietatii si nici litigii pe rolul instantelor de judecata.

Potrivit prevederilor art. 124 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliile locale pot da in folosinta gratuita, pe termen limitat, bunuri mobile si imobile proprietate publica sau privata locala ori judeteană, după caz, persoanelor juridice fara scop lucrativ, care desfasoara activitate de binefacere sau de utilitate publica ori serviciilor publice.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare alaturat.

Director,
Simona Elena Dolniceanu



Director Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Sef Serviciu,
Gabriela Mindrutiu



AVIZAT,

Directia Economica,

Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios

Director,
Luminita Gaborfi

Director,
Nicoleta Craciunoiu

cu rev. rev. legal
22.02.2010
ds

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita a unui teren
Parohiei "Sfantul Ioan Botezatorul"

Potrivit Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localitatii.

Prin adresa nr.2220/2010 Parohia "Sfantul Ioan Botezatorul" a solicitat atribuirea in folosinta gratuita a terenului pe care se afla Catedrala "Sfantul Ioan Botezatorul" si curtea aferenta, atribuire posibila conform art.124 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru a da curs acestei solicitari, conform prevederilor Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr.634/2006 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentelor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară, cu modificările și completările ulterioare, este necesara inscrierea acestui imobil in Cartea Funciara a municipiului Ploiesti, dupa includerea lui in "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti".

In urma masuratorilor efectuate de Oficiul Public Proiect in vederea elaborarii planului de amplasament si delimitare, a reiesit ca suprafata de teren pe care este amplasata catedrala si terenul curte aferent este de 2105 mp. Totodata s-a constatat faptul ca suprafata de teren ce a facut obiectul Hotararii Consiliului Local nr.185/2002 este de 245 mp, impunandu-se modificarea corespunzatoare a acestei hotarari.

Fata de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local spre aprobare proiectul de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului situat in Ploiesti, P-ta Eroilor nr.2 Parohiei "Sfantul Ioan Botezatorul".

VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

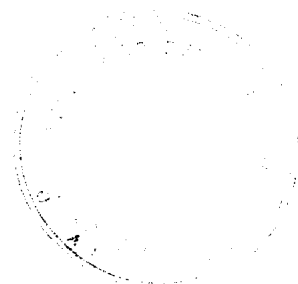
Consilieri

Bozianu Nicoleta Catalina
Palas Paul
Popa Gheorghe
Iancu Ion

Mateescu Radu
Stanciu Marilena
Horghidan Costel
Popa Constantin

37

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita a unui teren Parohiei „Sfantul Ioan Botezatorul”

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Mateescu Radu**

**SECRETAR,
Stanciu Marilena**

Data: 23.02.2010

