

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

„Ridicare restricție de construire până la elaborare PUD/PUZ în vederea construirii unei
HALE DEPOZITARE fittinguri oțel și BIROURI-ANEXE, UTILITĂȚI,
ÎMPREJMUIRE ”str.Mihai Bravu nr.244B, Ploiești

Beneficiar : SC INSTAL STING 99 SRL

Proiectant: SC ZUCOC ARCHITECTS SRL

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000, a Legilor nr. 350/2001 și nr. 289/2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul :

Plan Urbanistic de Detaliu „Ridicare restricție de construire până la elaborare PUD/PUZ în vederea construirii unei HALE DEPOZITARE fittinguri oțel și BIROURI-ANEXE, UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE ”str.Mihai Bravu nr.244B, Ploiești.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda S.C. INSTAL STING 99 S.R.L. în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N /08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat în intravilanul municipiului Ploiești și are următoarea adresa: str.Mihai Bravu nr. 244B.

Suprafața terenului studiat este de 1666.86mp.

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 209/1999 destinația terenului situat în U.T.R. E-15:

- Zona industrială nepoluantă Inex și funcțiuni complementare
- zonă valorică C , conform H.C.L. nr.316/2002
- P.O.T. : nespecificat
- C.U.T. : nespecificat

- terenul are posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă.
- parcelă constructibilă
- dispune de acces auto și pietonal din str.Mihai Bravu
- Regim de înălțime –P
- Utilizări permise :

- Inex- zona industrială nepoluantă-extindere (zona pentru activități industriale, producție și servicii necomerciale, depozite) și funcțiuni complementare
- Utilizări interzise :
- Locuințe și instituții publice; construcții pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de suprafață minimă și front la stradă.

OBIECTUL acestui P.U.D. îl constituie elaborarea unei documentații de urbanism necesară pentru ridicarea restricțiilor de construire în vederea edificării unei hale de depozitare fitinguri și birouri.

În urma analizei documentației elaborată de către SC ZUCOC ARCHITECTS SRL, constatăm :

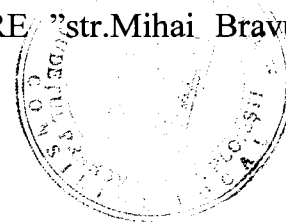
- funcțiunea propusă – hală depozitare fitinguri și birouri
- POT propus = 47%
- CUT propus = 0.47
- Regim maxim de înălțime propus P,
 - Regim aliniere 26,91m față de axul străzii
 - 10 locuri de parcare
 -

Beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri :

- privind utilități urbane :
 - alimentare cu apă : nr. 3/2009
 - alimentare cu gaze naturale : nr.1/037/14.01.2009
 - telefonie : nr.206/4.02.2009
 - energie electrică : 327/27.02.2009
- privind :
 - protecția mediului : nr.3559/24.04.2009
- altele :
 - Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației : DMTUA 800/08.09.2009
 - Poliția Rutieră : nr.350691/17.07.2009

În ședința din data de 19.11.2009 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, s-a analizat documentația Planului Urbanistic de Detaliu „Ridicarea restricției de construire până la elaborare PUD/PUZ în vederea construirii unei HALE DEPOZITARE fitinguri oțel și BIROURI-ANEXE, UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE” str.Mihai Bravu nr.244B, Ploiești și a fost avizată favorabil conform avizului nr. 091 din 19.11.2009.

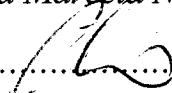
Supunem aprobării proiectul Planului Urbanistic de Detaliu „Ridicare restricție de construire până la elaborare PUD/PUZ în vederea construirii unei HALE DEPOZITARE fitinguri oțel și BIROURI-ANEXE, UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE” str.Mihai Bravu nr.244B, Ploiești, întocmit de SC ZUCOC ARCHITECTS SRL.




ARHITECT ȘEF,
arh. Simona Elena MUNTEANU




DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,
ing. Rita Marcela NEAGU



ȘEF SERVICIU DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ
Daniel DUMITRU



VIZAT,
SERVICIUL JURIDIC



AXI ZATI
DIRECTOR DARG
3



Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

„Ridicare restricție de construire până la elaborare PUD/PUZ în vederea construirii unei
HALE DEPOZITARE fittinguri oțel și BIROURI-ANEXE, UTILITĂȚI,
ÎMPREJMUIRE ”str.Mihai Bravu nr.244B, Ploiești

Beneficiar : SC INSTAL STING 99 SRL

Proiectant: SC ZUCOC ARCHITECTS SRL

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului : **Planul Urbanistic de Detaliu** „Ridicare restricție de construire până la elaborare PUD/PUZ în vederea construirii unei HALE DEPOZITARE fittinguri oțel și BIROURI-ANEXE,UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE ”str.Mihai Bravu nr.244B, Ploiești, întocmit de SC ZUCOC ARCHITECTS SRL,București.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda Consiliului Local al Municipiului Ploiești în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectand prevederile Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești **Planul Urbanistic de Detaliu** „Ridicare restricție de construire până la elaborare PUD/PUZ în vederea construirii unei HALE DEPOZITARE fittinguri oțel și BIROURI-ANEXE,UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE ”str.Mihai Bravu nr.244B, Ploiești, întocmit de SC ZUCOC ARCHITECTS SRL,București, la solicitarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

COMISIA DE URBANISM,

Carmen DUMITRU

Mirela LIMBOȘEANU

Elisabeta POPOVICI

Gabriel IONESCU

Costel HORGHIDAN

Marius MATEESCU

Florin Lucian SICOIE

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ,
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

„Ridicare restricție de construire până la elaborare PUD/PUZ în vederea construirii unei
HALE DEPOZITARE fittinguri oțel și BIROURI-ANEXE, UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE
”str.Mihai Bravu nr.244B, Ploiești

și :

AVIE FAVORABIL (5 p. b.)

**PREȘEDINTE,
Carmen DUMITRU**

**SECRETAR,
Florin SICOIE**

Data: 21.12.2008