

APROBAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii nr.72/2003 și a Hotărârii nr.113/2004 ale Consiliului Local al municipiului Ploiești, în ceea ce privește imobilul situat în Ploiești, str.Baraolt nr.5 (actual str.Slt.Erou Moldoveanu Marian nr.5A)

Potrivit Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificările si completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Astfel, prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.866/2002 s-a aprobat trecerea unor imobile, compuse din construcții și terenuri aferente, din domeniul privat al statului si administrarea Ministerului Sanatatii si Familiei in domeniul public al municipiilor, oraselor si comunelor si in administrarea consiliilor locale respective. Printre imobilele preluate cu aceasta ocazie se numara si cel situat in Ploiesti, str.Baraolt nr.5, cu destinatia de cabinete medicale.

Prin Hotararea nr. 72/2003, Consiliul Local al municipiului Ploiesti a aprobat includerea imobilului mentionat in „Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti”, iar prin Hotararea nr.113/2004 s-a aprobat trecerea bunului in domeniul privat al municipiului Ploiesti in vederea concesiunii, conform legii.

In vederea aplicarii prevederilor Hotararii Guvernului nr.884/2004, privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, s-a procedat la intocmirea de catre Oficiul Public Proiect Ploiesti a documentatiilor necesare inscrierii in Cartea Funciara a imobilului mentionat, ocazie cu care s-a constatat faptul ca elementele de identificare reale ale imobilului cu destinatia de cabinete medicale, situat in Ploiesti, str.Baraolt nr.5, transmise prin adresa nr. 1887/2009 a acestui serviciu public sunt urmatoarele:

- suprafata construita etaj dispensar : 926,72 mp – exclusiv
- suprafata construita parter dispensar : 55,79 mp – exclusiv

- cota indiviza parti comune inclusiv de teren : 23,71 %
- suprafata cota parte proprietate teren : 448,43 mp
- suprafata cota parte proprietate din partile comune : 57,78 mp

De asemenea, potrivit Adresei nr.307264/2009 a Directiei Generale de Dezvoltare Urbana s-a stabilit ca adresa postala actuala este str.Slt.Erou Moldoveanu Marian nr.5A.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, se impune actualizarea datelor de identificare ale imobilului mentionat prin promovarea proiectului de hotarare alaturat referitor la modificarea Hotărârii nr.72/2003 și a Hotărârii nr.113/2004 ale Consiliului Local al municipiului Ploiești, in ceea ce privește imobilul situat în Ploiești, str.Baraolt nr.5 (actual str.Slt.Erou Moldoveanu Marian nr.5A), fapt pentru care il propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniu

Director,
Simona Elena Dolniceanu

Director Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

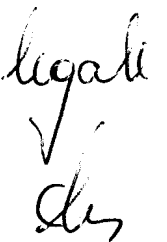
Sef Serviciu,
Gabriela Mindrutiu

VIZAT,

Directia Administratie Publica,
Juridic Contencios,
Director,
Luminita Gaborfi

Directia Economica,

Director,
Nicoleta Craciunoiu

cu rev. prev. legali
19.01.2010. 

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii nr.72/2003 și a Hotărârii nr.113/2004 ale Consiliului Local al municipiului Ploiești, în ceea ce privește imobilul situat în Ploiești, str.Baraolt nr.5 (actual str.Slt.Erou Moldoveanu Marian nr.5A)

Prin Hotararea nr. 72/2003 Consiliul Local al municipiului Ploiesti a aprobat includerea in „Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti” a imobilului situat în Ploiești, str.Baraolt nr.5 (actual str.Slt.Erou Moldoveanu Marian nr.5A), cu destinatia de cabinete medicale, preluat prin Protocolul nr.1926/2003 in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr.866/2002.

Conform prevederilor legale in vigoare, pentru concesiunea imobilului acesta a fost trecut, potrivit Hotararii nr.113/2004 Consiliului Local al municipiului Ploiesti, in domeniul privat al municipiului Ploiesti.

Cu ocazia intocmirii documentatiilor de inscriere in Cartea Funciara a imobilului mentionat, pentru vanzarea acestuia conform prevederilor Hotararii Guvernului nr.884/2004, prin adresa nr.1887/2009 Oficiul Public Proiect Ploiesti a transmis justificarea si planurile imobilului din str. Slt.Erou Moldoveanu Marian nr.5A, cu destinatia de cabinete medicale.

Avand in vedere cele prezentate mai sus propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii nr.72/2003 și a Hotărârii nr.113/2004 ale Consiliului Local al municipiului Ploiești, in ceea ce privește imobilul situat în Ploiești, str.Baraolt nr.5 (actual str.Slt.Erou Moldoveanu Marian nr.5A).

VICEPRIMAR,
Dumitru Cristian

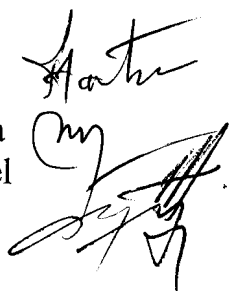


VICEPRIMAR,
Bozianu Nicoleta Catalina



Consilieri

Mateescu Radu
Stanciu Marilena
Horghidan Costel
Popa Constantin



Palas Paul
Popa Gheorghe
Iancu Ion



PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
SERVICIUL VALORIFICARE PATRIMONIU

NR. 385 / 125.11.2009

1045

Catre,

Serviciul Evidenta si Documentatii Bunuri
in Domeniul Public al Municipiului Ploiesti

Va comunicam urmatoarele:

Prin adresa nr. 1887/2009, inregistrata la Primaria Municipiului Ploiesti la nr. 22859/2009, Oficiul Public Proiect Ploiesti transmite justificarea calculelor si planurile imobilului situat in Ploiesti, str. Erou Moldoveanu Marian nr. 5A (fost Baraoltului 5A).

Va anexam alaturat adresa nr. 22859/2009 inaintata de catre Oficiul Public Proiect Ploiesti, insotita de planurile imobilului.

SEF SERVICIU,
Viorica Patrascu



Intocmit T.G.D.
20.11.2009/2ex.

ETBDDP-1 D
D-na Patru
G. Patru

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
OFICIUL PUBLIC PROIECT
Strada Valeni nr.1-3- bloc 33K-parter
Telefon : 0244514572

CONSILIUL LOCAL PLOIESTI
OFICIUL PUBLIC PROIECT
NR.1287/17.13. L.11.11. AN.2009

PRIMEA SECȚIE DE REGISTRARE
PLOIESTI
INREGISTRARE 22859

13
13. NOV. 2009

CATRE :
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
SERVICIUL VALORIFICARE PATRIMONIU

La adresa dumneavoastra nr.22859 din 29 octombrie 2009, va inaintam justificarea calculelor si planurile imobilului din strada Slt. Erou Moldoveanu Marian nr.5A. (fost Baraoltului 5A)

Anexe: 6 anexe = 6 file din care :

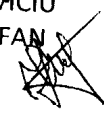
- 5 anexe = planuri imobil = 5 file
- 1 anexa = justificare calcul = 1 fila

Va multumim pentru colaborare .

DIRECTOR
LILIANA STANESCU



SEF SERVICIU
ION STEFAN



JUSTIFICARE CALCULE

S construita desfasurata = **4388.02** mp din care:

- S construita etaj dispensar : 926.72 mp-exclusiv
- S construita parter dispensar 55.79 mp-exclusiv
- TOTAL EXCLUSIV DISPENSAR = 982.51 mp**
- Spatii comune **243.70** mp

S construita in exclusivitate – 4388.02 mp – 243.70 mp = **4144.32** mp

Ki (coeficient cota parte proprietate) = Sc exclusiva dispensar/Sc totala in exclusivitate=
982.51 mp/ 4144.32 mp = **23.71%**

Cota parte proprietate teren – cota indiviza= S teren sol x Ki = 1891.33 x 23.71% = **448.43** mp

Cota parte proprietate din partile comune = S constr. parti comune x ki = 243.70 x 23.71% = **57.78** mp

CONCLUZII

S construita etaj dispensar : **926.72** mp-exclusiv

S construita parter dispensar : **55.79** mp-exclusiv

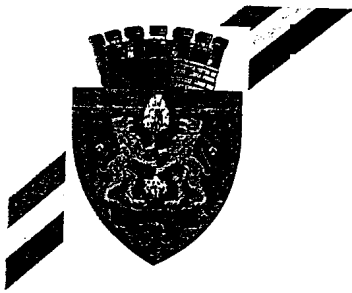
Cota indiviza parti comune inclusiv de teren : **23.71%**

S cota parte proprietate teren = **448.43** mp

S cota parte proprietate din partile comune = **57.78** mp

SEF SERVICIU DOCUMENTATII CADASTRALE

ION STEFAN

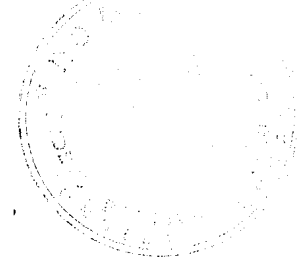


MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100008 – Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829

Hr. 307264 / 15. OCT. 2009



CONSILIUL LOCAL PLOIESTI
OFICIUL PUBLIC PROIECT
NR. 675 / Z / S. L / O. AN 2009



CĂTRE,
OFICIUL PUBLIC PROIECT
str. Văleni nr. 1 – 3,
bl. 33 IK, parter,
PLOIEȘTI

Revenim la adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Ploiești cu nr. 307264/30.09.2009 (nr. 1551/30.09.2009) prin care ați solicitat stabilirea adresei poștale pentru imobilul (Complex Aurora Vest) situat în Ploiești, str. Baraoltului nr. 5 A (atribuită conform adresei nr. 308665/23.12.2004) și vă comunicăm următoarele:

Din verificarea evidențelor existente în arhiva Primăriei privind stabilirea adreselor poștale a imobilelor din municipiul Ploiești, rezultă că începând cu anul 1976, imobilului din str. Diana unde figurează înscris ca proprietar Complex Aurora, i-a fost atribuit numărul poștal 5 A.

Mer ționăm că str. Diana a avut atribuită această denumire în perioada 27.03.1970 – 29.11.1990, iar în prezent începând cu data de 29.11.1990 are atribuită denumirea de str. Slt. Erou Moldoveanu Marian.

În consecință, adresa poștală actuală a imobilului (Complex Aurora Vest) este **str. Slt. Erou Moldoveanu Marian nr. 5 A.**

ARHITECT ȘEF,

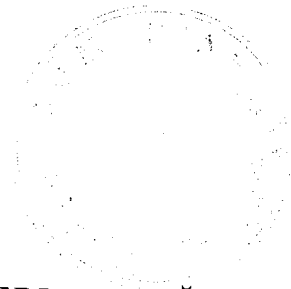
arh. Simona Munteanu

DIRECTOR ADJUNCT,

ing. Rita Marcela Neagu

Referent
BURLOIU C.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind modificarea Hotararii nr. 72/2003 și a Hotararii nr. 113/2004 ale Consiliului Local al Municipiului Ploiești în ceea ce privește imobilul situat în Ploiești, str. Baraolt nr. 5 (actual str. Slt. Erou Moldoveanu Marian nr. 5A)

și a emis:

AVIZ FAVORABIL,

**PREȘEDINTE,
Mateescu Radu**

**SECRETAR,
Stancu Marilena**

Data: 26.01.2010.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

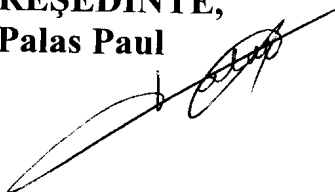
RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind modificarea Hotararii nr. 72/2003 și a Hotararii nr. 113/2004 ale Consiliului Local al Municipiului Ploiesti in ceea ce priveste imobilul situat in Ploiesti, str. Baraolt nr. 5 (actual str. Slt. Erou Moldoveanu Marian nr. 5A)

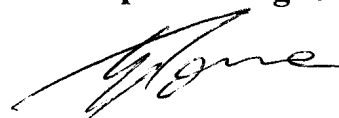
și a emis: **AVIZ FAVORABIL**

OBS: - AU PARTICIPAT 4 (PATRU) MEMBRI AI COMISIEI (PAUL PALAS, CĂTĂLINA BOZIANU, POPA GHEORGHE, POPA CONSTANTIN))
- COMISIA A EMIS AVIZ FAVORABIL CU 4 (PATRU) VOTURI PENTRU

**PREȘEDINTE,
Palas Paul**



**SECRETAR,
Popa Gheorghe**



Data: 26-01-2010