

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr. 12/2009 referitoare la obiectivul de investitii "CONSTRUIRE SEDIU PUNCT DE LUCRU ZONA NORD, DESFIINȚARE CONSTRUCȚII SUBTERANE EXISTENTE PE TEREN, RENOVARE ACCES SUBSOL" strada Aleea Căținei, nr. 17A, Ploiești, Prahova

În ianuarie 2009, prin Hotărârea nr.12, Consiliul Local al Municipiului Ploiesti a aprobat studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii "CONSTRUIRE SEDIU PUNCT DE LUCRU ZONA NORD, DESFIINȚARE CONSTRUCȚII SUBTERANE EXISTENTE PE TEREN, RENOVARE ACCES SUBSOL" strada Aleea Catinei nr.17A, Ploiești.

Pentru realizarea lucrărilor de construire s-a organizat o procedură de achizitie publică finalizată cu încheierea contractului numărul 17305/20.07.2009.

Lucrările au început în data de 04.08.2009, conform autorizației de construire numărul 477/26.05.2009.

În urma începerii lucrărilor de construcție pentru investiția mai sus amintita s-a constatat existența unui rezervor subteran amplasat la -1,25 m în pământ, C10, având capacitatea de aproximativ 500 mc, rezervor ce se află exact sub amplasamentul clădirii.

Pentru a putea continua lucrările de construcție s-a propus demolarea rezervorului sbteran îngropat, demolare ce are autorizația nr.129/09-11-2009, și amplasarea în locul acestuia parțial a unui subsol și parțial se va realiza umplutură de balast bine compactată peste care să se poată amplasa construcția.

Proiectul pentru amenajarea subsolului are autorizația de construire nr. 917/27-11-2009.

Valoarea totală a investiției evaluată de proiectantul lucrării este de: 766.790,00 lei fără TVA.

Durata de execuție : 24 luni în funcție de alocația bugetară.

Investiția va cuprinde : construcție nouă în suprafață de 276 mp suprafață în care va fi inclus și noul subsol în suprafață de 66 mp, refacere subsol existent în suprafață de 45 mp, platformă cabină poartă în suprafață de 12 mp, platformă pentru parcare, utilități, dezafectare construcții existente.

Față de cele arătate mai sus, propun spre aprobare lucrările imprevizibile pentru investiția "CONSTRUIRE SEDIU PUNCT DE LUCRU ZONA NORD, DESFIINȚARE CONSTRUCȚII SUBTERANE EXISTENTE PE TEREN, RENOVARE ACCES SUBSOL" strada Aleea Căținei nr.17A, Ploiești, Prahova.

PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT PLOIEȘTI



Vizat,
PRIMAR
Andrei Liviu Volosevici

RAPORT DE SPECIALTATE
privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr. 12/2009
referitoare la obiectivul de investitii "CONSTRUIRE SEDIU PUNCT DE LUCRU
ZONA NORD, DESFIINȚARE CONSTRUCȚII SUBTERANE EXISTENTE PE
TEREN, RENOVARE ACCES SUBSOL"
strada Aleea Căținei, nr. 17A, Ploiești, Prahova

Prin Hotărârea nr.12/2009, Consiliul Local al Municipiului Ploiesti a aprobat studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii "CONSTRUIRE SEDIU PUNCT DE LUCRU ZONA NORD, DESFIINȚARE CONSTRUCȚII SUBTERANE EXISTENTE PE TEREN, RENOVARE ACCES SUBSOL" strada Aleea Căținei nr.17A, Ploiești.

Pentru realizarea lucrărilor de construire s-a organizat o procedură de achiziție publică finalizată cu încheierea contractului numărul 17305/20.07.2009.

Lucrările au început în data de 04.08.2009, conform autorizației de construire numărul 477/26.05.2009, și autorizația de demolare numărul 54/14.05.2009 .

După începerea lucrărilor de construcție pentru investiția AMENAJARE SEDIU PUNCT DE LUCRU ZONA NORD STRADA CĂTINEI NR.17A PLOIESTI, s-a constatat existența unui rezervor îngropat de 500 mc sub formă rotundă cu capac, pereți și fund de beton armat. Cotele de săpătură pentru construcția propriu-zisă erau la -2,10, iar rezervorul se află la cota -1,25. Drept urmare, după soluțiile tehnice, beneficiarul lucrării, respectiv A.D.P.P. Ploiești, a ajuns la concluzia că este mult mai bine si cu aproximativ aceleași costuri să se amplaseze pe o porțiune din rezervor un subsol având suprafața de 66 mp, iar cealaltă porțiune să fie umplută cu balastru și compactată foarte bine, cu aproximativ aceleași costuri ca și în cazul umplerii parțiale . Subsolul ce se va construi va avea destinația de spațiu de depozitare pentru unelte.

Deoarece clădirea propusă spre execuție are destinația de sediu de punct de lucru pentru muncitorii care lucrează în zone verzi, spațiul nou creat vine în ajutorul beneficiarului prin scopul acestei clădiri.

Se intabulează și rezervorul C10, sub numărul 50132/02-10-2009, la numărul cadastral al imobilului 104027.

Se depune documentația pentru obținerea autorizației de demolare, aceasta având numărul 129/09.11.2009. Se obține autorizația de construire nr. 917/27-11-2009.

Ca date tehnice, facem următoarele mențiuni: suprafața clădirii inclusiv subsolul este de aproximativ 276 mp.

Indicatorii tehnico-economici ai investiției :

1 Valoarea totală a investiției (fără TVA) 766.790.00,00 lei
C+M 629.210,00 lei

2. Durata de realizare a investiției – 24 luni în funcție de alocația bugetară.

Subsolul astfel creat va fi dotat cu instalație electrică, pardoseala va rămâne de beton, pereții vor fi zugrăviți cu vopsea lavabilă.

Proiectantul lucrării transmite noul proiect și listele de cantități ce completează proiectul inițial. Evaluarea lucrărilor suplimentare s-a făcut în baza dispozițiilor de șantier emise de proiectantul lucrării, respectând prețurile din oferta inițială.

Față de cele arătate mai sus, propun spre aprobare lucrările imprevizibile pentru investiția "CONSTRUIRE SEDIU PUNCT DE LUCRU ZONA NORD, DESFIINȚARE CONSTRUCȚII SUBTERANE EXISTENTE PE TEREN, RENOVARE ACCES SUBSOL" strada Alea Căținei nr.17A, Ploiești, Prahova.

Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești

DIRECTOR GENERAL,

Dan Ioniță

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

Dobrescu Valentina

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE URMĂRIRE CONTRACTE,

Prundurel Maria

Vizat
Dobrescu
Dobrescu
cu respect
06/34/2006

OBIECTIVUL : CONSTRUIRE PUNCT DE LUCRU ZONA NORD

LISTA

CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

OBIECTUL : INFRASTRUCTURA

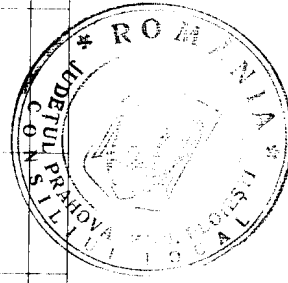
CATEGORIA DE LUCRARI : UMLUTURI PENTRU REALIZARE SUBSOL PROPUS

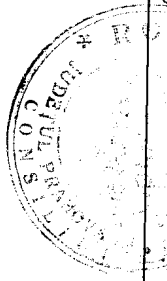
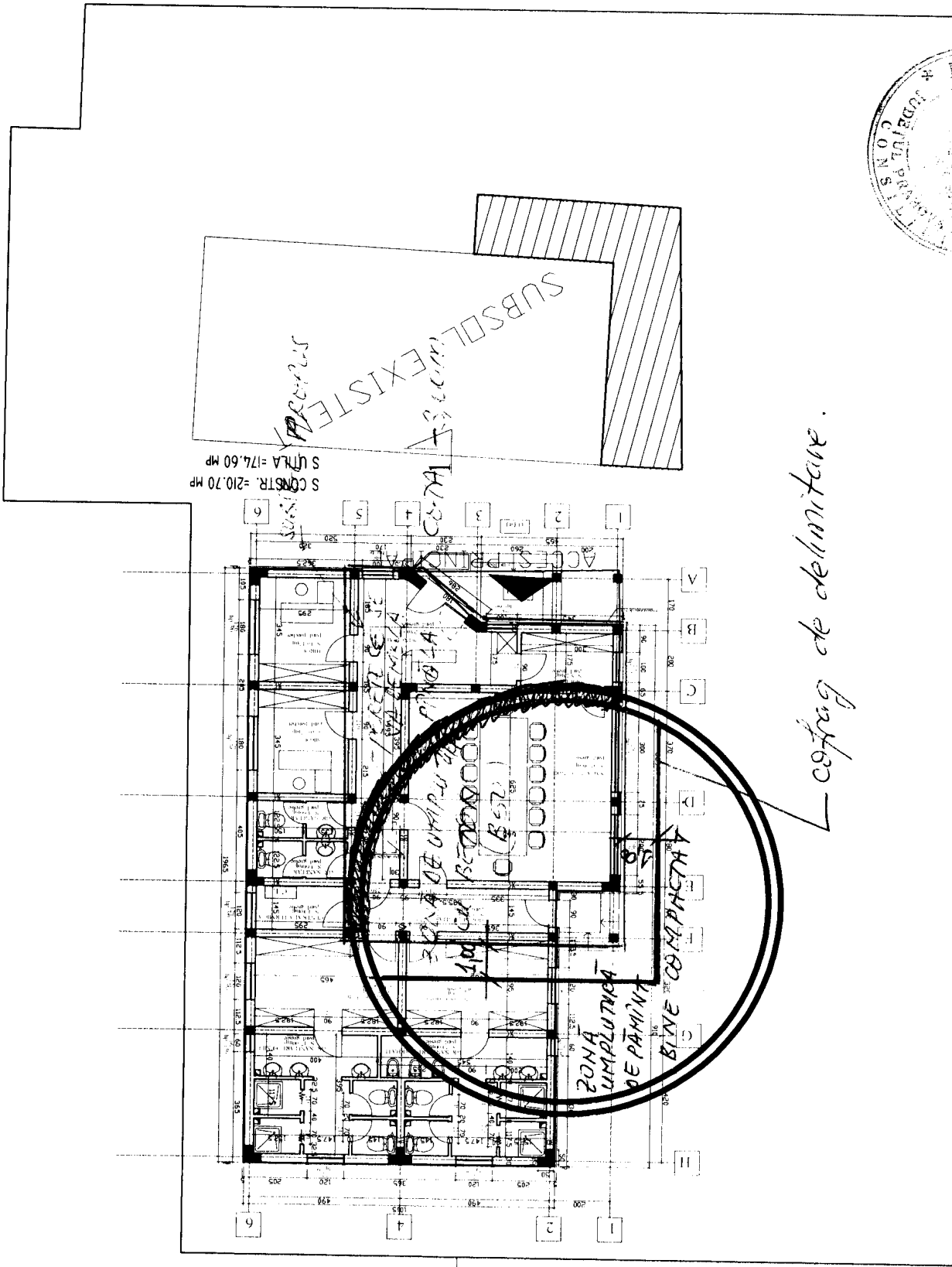
ADMINISTRATIA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRIVAT
PLOIESTI
REGISTRATURA
15 SEP 2009

Nr. crt	CAPITOLUL DE LUCRARI	U.M	CANTITATEA	PREȚ UNITAR					MATERIAL (3x4a)	MANOPERA (3x4b)	UTILAJ (3x4c)	TRANSP. (3x4d)	TOTAL (3x4) sau (5+6+7+8)
				a)Materiale	b)Manopera	c)Utilaj	d)Transport	Total					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9				
1.	RPCT09B1. Demolarea elementelor de beton cu mijloace manuale si mecanizate.	mc	80,80										
2.	CB11A1. Cofraj din lemn pentru delimitare tipuri de umpluturi	mp	40,00										
3.	CA06B1 Turnat beton simplu B50 cu pompa	mc	270,0										
3.	TRA06A. Transport beton cu auto la distanta de	t	675,00										
4.	TSD17A1 Umplutura manuala de pamint compactat	mc	72,00										
5.	TSD18C1 Umplutura de pamint cu mijloace mecanizate	mc	432,00										
6.	TSD13A1 Udarea manuala a umpluturilor	mc	200,00										
7.	TSD08A1 Compactarea mecanizata a umpluturilor de pamint	100	4,32										
8.	TRA02A. Transport pamint cu autocamionul la distanta de	mc	856,80										
9.	Incarcat pamint in auto cu mijloace mecanizate	t	856,80										

Intocmit :

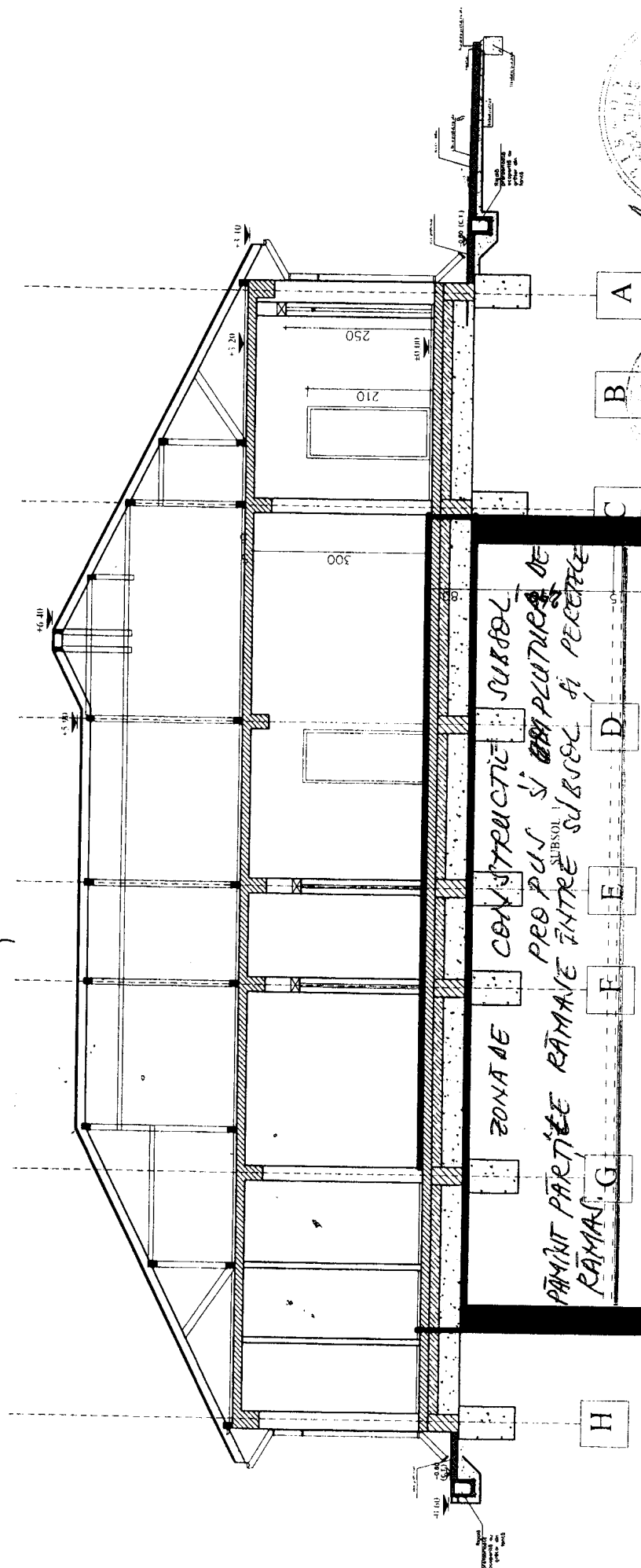
PROIECTANT,
sing. Matei Morica





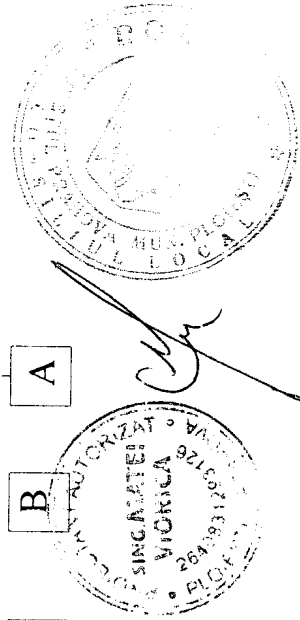
PROIECTANT : ING. MATEI VIORICA.

SECȚIUNE PRIN REZERVOR EXISTENT



ZONĂ DE CONȘTRUCȚIE SUB SOL
 PĂMÎNT PĂRȚILE RĂMAȘE ÎNȚRE SUB SOL ȘI PERETE
 RĂMAȘ, G

ZONĂ CE SE VA UMPLI ÎN TOTALITATE
 PARȚIAL, BETON C2/3,5 (B50), ȘI PARȚIAL PĂMÎNT
 BUNE COMPACTAT



FORMULAR C5

OBIECTIVUL : **CONSTRUIRE SEDIU PUNCT LUCRU ZONA NORD- str .LAURILOR ,S'ATIA DE POMPARE**

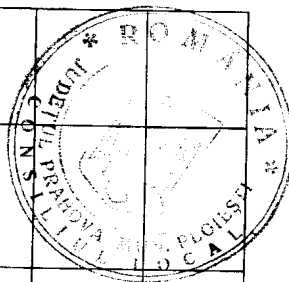
LISTA

CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

OBIECTUL : SEDIU

CATEGORIA DE LUCRARI : STRUCTURA DE REZISTENTA - SUBSOL

CAPITOLUL DE LUCRARI												
Nr. crt	U.M	CANTI-TATEA	Pret unitar a)Materiale b)Manopera c)Utilaj d)Transport Total a)+b)+c)+d)				MATERIAL (3x4a)	MANOPERA (3x4b)	UTILAJ (3x4c)	TRANSP. (3x4d)	TOTAL (3x4) sau (5+6+7+8)	
SECTIONEA TEHNICA												
SECTIONEA FINANCIARA												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1	CAO2C1—10173—0040 Procurarea si turnarea betonului armat C 12/15 (Bc 15) in strat suport pentru pardoseala, de 10,15 cm gros	mc	24,00									
2	CAO2D1 —10173 —0040 Procurare si turnare beton armat C12/15(Bc15) in pereti subsol	mc	37,00									
3	CAO2J1 — 10173 — 0060 Procurarea si turnarea betonului armat C16/20(Bc 20) pentru stalpi, grinzi, plansee, scări, -SUBSOL	mc	13,70									
4	CB03A1 Cofraje din panouri re folosibile cu astereala din scanduri de rasinoase pentru turnarea betonului in pereti subsol	mp	270									
5	CB04A1 Cofraje din panouri re folosibile cu astereala din scanduri de rasinoase ,pentru turnarea betonului în plăci, grinzi, scări- SUBSOL	mp	107									
6	CB44A1 Sustineri cu popi metalici extensibili tip PE 3100R la placi, grinzi	buc	87									
7	AUT 1325 Utilizare popi metalici extensibili tip PE 3100R la placi, grinzi	ore	14 616									

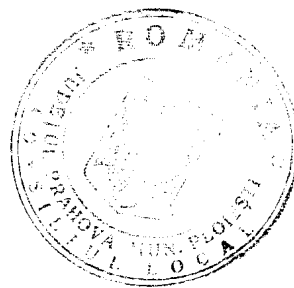


8	CB45B1 Sustineri cu grinzi metalice extensibile tip GE 1 la placi	buc	18					
9	AUT1301 Utilizare grinzi metalice extensibile tip GE 1 la placi	ore	3 24					
10	CCO2C1 Montarea armăturilor din oțel beton în pereti, stâlpi, grinzi, plansee, scari- SUBSOL	kg	4 270					
11	CCO2P1(asim) – 10175 – 0037 Montarea armăturilor din STNB în strat suport pardoseala (Φ 4/100xΦ 4/100- jos si sus)	kg	650					
12	CD04A1-10174-0015: 0057 Zidarie din caramida plina presata de 12.5 gros. pentru protectie - hidroizolatie – la pereti si grinzi	mc	10,80					
13	Cz0122A1 – 10171 – 0010 Variatia cantității de ciment la mortarul M100T pentru hidroizolatie rigida	kg	+83					
14	Cz0209A1 Prepararea mortarului M100T cu dozajul de 600 kg ciment/mc pentru hidroizolatie rigidă la fundatii	mc	0.40					
15	CZ0302A1 Confecționarea armăturilor din oțel beton OB 37 Φ 6 ÷ 8 mm pentru pereti, stâlpi, grinzi-SUBSOL	kg	480					
16	Cz0302E1 Confecționarea armăturilor din oțel beton PC 52 Φ ≥ 10 mm pentru pereti, stâlpi, grinzi, buiandrugi	kg	2 810					
17	CZ0302R1 Confecționarea armăturilor din oțel beton OB 37 Φ 6 ÷ 8 mm pentru plansee, scari- SUBSOL	kg	50					
18	CZ0302T1 Confecționarea armăturilor din oțel beton PC 52 Φ 6 ÷ 8 mm pentru plansee, scari - SUBSOL	Kg	390					
19	Cz0302U1 Confecționarea armăturilor din oțel beton PC 52 Φ > 10 mm pentru plansee, scari	kg	540					
20	IzF10B1(asim.) – 11232– 0005 Montarea placilor din polistiren extrudat–orizontal - de 5 cm. gros.-termoizolatie sub pardoseala	mp	105					
21	IzF04H1 (asim)– Izolatie hidrofuga pe suprafate verticale executata cu un strat de membrana bituminoasa	mp	83,50					

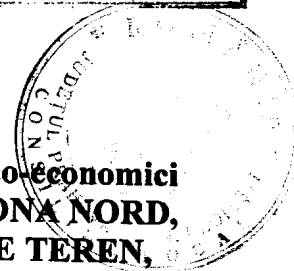
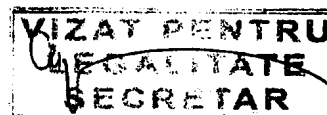
22	IzF18C1 Hidroizolație rigidă la fundații executată în str. de 2 cm grosime, cu mortar de ciment cu dozajul de 600 kg ciment / mc	mp	18						
23	IZK03C1 – 11214 – 0012 Izolație hidrofulgă sub radier executată cu folie plastificată din F.V.C	mp	190						
24	IFB09A1 Strat drenant de 2 cm grosime după compactare, executat cu nisip	mp	186						
25	IFB09B3 Strat drenant de 8 cm grosime după compactare, executat cu pietris	mp	190						
25	TRA04A.... Transport (cofraj) cu auto la ...km	tone	0,80						
26	TRA04A.... Transport armatura cu auto la ...km	tone	4,27						
27	TRA06A.... Transport beton(SUBSOL) cu autospeciala la ...km	tone	186,70						

Intocmit :

PROIECTANT,
sing Matei Viorica



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



HOTĂRÂREA Nr. 12

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “CONSTRUIRE SEDIU PUNCT DE LUCRU ZONA NORD, DESFIINȚARE CONSTRUCȚII SUBTERANE EXISTENTE PE TEREN, RENOVARE ACCES SUBSOL” strada Alea Catinei nr.17A, Ploiești, Prahova

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

văzând Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Ploiești, d-na Carmen Mihaela Dumitru și Raportul de specialitate al Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești prin care se propune aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “CONSTRUIRE SEDIU PUNCT DE LUCRU ZONA NORD, DESFIINȚARE CONSTRUCȚII SUBTERANE EXISTENTE PE TEREN, RENOVARE ACCES SUBSOL” strada Alea Catinei nr.17A, Ploiești, Prahova;

în baza Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

în temeiul art. 3 alin. (4) litera d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă studiul de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “CONSTRUIRE SEDIU PUNCT DE LUCRU ZONA NORD, DESFIINȚARE CONSTRUCȚII SUBTERANE EXISTENTE PE TEREN, RENOVARE ACCES SUBSOL” strada Alea Catinei nr.17A, Ploiești, Prahova, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Direcția de Administrație Publică, Juridic-Contencios va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, 30 ianuarie 2009

Președinte de Consiliu Local,
Iulian Țăbulea

Contrasemnează Secretar,
Maria Magdalena Mazălu



**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr. 12/2009 referitoare la obiectivul de investitii „Construire sediu punct de lucru Zona Nord, desfiintare constructii subterane existente pe teren, renovare acces subsol”, strada Aleea Catinei, nr. 17A, Ploiesti, Prahova

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Palas Paul

SECRETAR,
Popa Gheorghe

Data:

17-12-2009