

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici
pentru urmatoarele obiective de investitii :**

**“Amenajare parcarei vest I –etapa a II a intre blocurile 13-14(P9) strada Soldat Erou
Moldoveanu Marian”**

**“Amenajare parcarei vest I –etapa a III a intre blocurile 12-13(P10) si 11-12(P11)
strada Soldat Erou Moldoveanu Marian”**

Serviciul Reparatii si Investitii Drumuri din cadrul Directiei Tehnic Investitii a Primariei Municipiului Ploiesti propune spre aprobare studiile de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investitii : **“Amenajare parcarei vest I –etapa a II a intre blocurile 13-14(P9) strada Soldat Erou Moldoveanu Marian” si
“Amenajare parcarei vest I –etapa a III a intre blocurile 12-13(P10) si 11-12(P11) strada Soldat Erou Moldoveanu Marian”**

Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei sunt :

Nr .cr t	Nr.crt	Valoare totala (incl TVA)	Esalonare investitie	Durata Inv. Luni	Capacitati
0	1	2	3	4	5
1	“Amenajare parcarei vest I – etapa a II a intre blocurile 13- 14(P9) strada Soldat Erou Moldoveanu Marian”	484.186	2009-2010	2	Samenajata=1893mp Strot=18mp
2	“Amenajare parcarei vest I – etapa a III a intre blocurile 12-13(P10) si 11-12(P11) strada Soldat Erou Moldoveanu Marian”	P10 432.333 P11 418.684	2009-2010	2	P10 Samenajata=1891mp Strot=20mp P11 Samenajata=1504mp Strot=22mp

“Amenajare parcarei vest I –etapa a II a intre blocurile 13-14(P9) strada Soldat Erou Moldoveanu Marian”. In prezent locatarii blocurilor 13 si 14 parcheaza in mod haotic pe spatiile neamenajate dintre blocuri, pe zone balastate, betonate sau de pamant, unde se formeaza balti, fagase si noroaie pe timp ploios. Se propune amenajarea spatiilor dintre blocuri pentru crearea unor locuri de parcare care sa asigure circulatia si stationarea autoturismelor in conditii de confort si siguranta.

“Amenajare parcare vest I –etapa a III a intre blocurile 12-13(P10) si 11-12(P11) strada Soldat Erou Moldoveanu Marian” In prezent locatarii blocurilor 11, 12 si 13 parcheaza in mod haotic pe spatiile neamenajate dintre blocuri, pe zone balastate, betonate sau de pamant, unde se formeaza balti, fagase si noroaie pe timp ploios. Se propune amenajarea spatiilor dintre blocuri pentru crearea unor locuri de parcare care sa asigure circulatia si stationarea autoturismelor in conditii de confort si siguranta

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
MADALINA CRACIUN



SERVICIUL REP SI INV DRUMURI
MIHAELA IAMANDI





EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea studiilor de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici
pentru urmatoarele obiective de investitii :**

**“Amenajare parcarei vest I –etapa a II a intre blocurile 13-14(P9) strada Soldat Erou
Moldoveanu Marian”**

**“Amenajare parcarei vest I –etapa a III a intre blocurile 12-13(P10) si 11-12(P11)
strada Soldat Erou Moldoveanu Marian”**

Planul de investitii pe termen lung al Primariei Municipiului Ploiesti cuprinde reabilitarea si dezvoltarea cartierelor si regenerarea urbana. In cartierul Vest I, zona cuprinsa intre strada Soldat Moldoveanu Marian si strada Eremia Grigorescu au fost amenajate 8 parcare in etapa a I a amenajandu-se 270 locuri de parcare. In documentatiile supuse aprobarii se propune aprobarea a 3 parcare aferente etapei II si III.

Directia Tehnic Investitii prin Serviciul Reparatii si Investitii Drumuri propune spre aprobare documentatiile in faza studiu de fezabilitate pentru urmatoarele obiective:

**“Amenajare parcarei vest I –etapa a II a intre blocurile 13-14(P9) strada Soldat Erou
Moldoveanu Marian”.** In prezent locatarii blocurilor 13 si 14 parcheaza in mod haotoc pe spatiile neamenajate dintre blocuri, pe zone balastate, betonate sau de pamant, unde se formeaza balti, fagase si noroaie pe timp ploios. Se propune amenajarea spatiilor dintre blocuri pentru crearea unor locuri de parcare care sa asigure circulatia si stationarea autoturismelor in conditii de confort si siguranta.

**“Amenajare parcarei vest I –etapa a III a intre blocurile 12-13(P10) si 11-12(P11)
strada Soldat Erou Moldoveanu Marian”** In prezent locatarii blocurilor 11, 12 si 13 parcheaza in mod haotoc pe spatiile neamenajate dintre blocuri, pe zone balastate, betonate sau de pamant, unde se formeaza balti, fagase si noroaie pe timp ploios. Se propune amenajarea spatiilor dintre blocuri pentru crearea unor locuri de parcare care sa asigure circulatia si stationarea autoturismelor in conditii de confort si siguranta

Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei sunt :

Nr. crt	Nr.crt	Valoare totala (incl TVA)	Esalonar e investitie	Durata Inv. Luni	Capacitati
0	1	2	3	4	5
1	“Amenajare parcarei vest I – etapa a II a intre blocurile 13-14(P9) strada Soldat Erou Moldoveanu Marian”	484.186	2009-2010	2	Samenajata=1893mp Strot=18mp

2	“Amenajare parcare vest I – etapa a III a între blocurile 12- 13(P10) și 11-12(P11) strada Soldat Erou Moldoveanu Marian”	P10 432.333 P11 418.684	2009- 2010	2	P10 Samenajata=1891mp Strot=20mp P11 Samenajata=1504mp Strot=22mp
---	---	----------------------------------	---------------	---	--

Fata de cele prezentate inaintam Consiliului Local al municipiului Ploiesti spre analiza
si aprobare proiectul de hotarare .

PRIMAR
ANDREI VOLOSEVICI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii :

AMENAJARE PARCARI STR.SOLDAT EROU MOLDOVEANU MARIAN,ET ALA

PARCARE NR. 9 , PLOIESTI

FAZA S.F.

In mii lei / mii euro la cursul 4,294 lei / euro din data de 14.10.2009



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1,1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea teritoriului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,3	Amen. pentru prot. mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3,1	Studii teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,2	Taxe pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	2,500	0,582	0,475	2,975	0,693
3,3	Proiectare si inginerie	9,559	2,226	1,816	11,375	2,649
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,700	0,163	0,133	0,833	0,194
3,5	Consultanta	0,956	0,223	0,182	1,137	0,265
3,6	Asistenta tehnica	1,434	0,334	0,272	1,706	0,397
TOTAL CAPITOL 3		15,148	3,528	2,878	18,026	4,198
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4,1	PARCARE = 289,619; CANALIZARE = 29,000	318,619	74,201	60,538	379,157	88,299
4,2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,5	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		318,619	74,201	60,538	379,157	88,299
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de santier					
5,1,1	Lucrari de constructii	3,186	0,742	0,605	3,792	0,883
5,1,2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	34,000	7,918	6,460	40,460	9,422
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5,2,1	Comision ISC 0,8 %	2,549	0,594	0,484	3,033	0,706
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		33,377	7,773	6,342	39,718	9,250
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		406,879	94,755	77,307	484,186	112,759
Din care C + M		321,805	74,943	61,143	382,948	89,182

DIRECTOR,
ING. LILIANA STANESCU

Intocmit,
ing. M. Constantinescu

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii :

AMENAJARE PARCARI STR.SOLDAT EROU MOLDOVEANU MARIAN,ET.A-II-A

PARCARE NR. 10 , PLOIESTI
FAZA S.F.

In mii lei / mii euro la cursul 4,294 lei / euro din data de 14.10.2009

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1,1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea teritoriului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,3	Amen. pentru prot. mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3,1	Studii teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,2	Taxe pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	2,500	0,582	0,475	2,975	0,693
3,3	Proiectare si inginerie	8,612	2,006	1,636	10,248	2,387
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,700	0,163	0,133	0,833	0,194
3,5	Consultanta	0,861	0,201	0,164	1,025	0,239
3,6	Asistenta tehnica	1,292	0,301	0,245	1,537	0,358
TOTAL CAPITOL 3		13,965	3,252	2,653	16,618	3,870
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4,1	PARCARE = 274,069; CANALIZARE = 13,000	287,069	66,854	54,543	341,612	79,556
4,2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,5	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		287,069	66,854	54,543	341,612	79,556
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de santier					
	5,1,1, Lucrari de constructii	2,871	0,669	0,545	3,416	0,796
	5,1,2, Cheltuieli conexe organizarii santierului	27,000	6,288	5,130	32,130	7,483
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5,2,1, Comision ISC 0,8 %	2,297	0,535	0,436	2,733	0,636
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	30,103	7,011	5,720	35,823	8,343
TOTAL CAPITOL 5		62,271	14,502	11,831	74,102	17,257
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		363,305	84,608	69,028	432,333	100,683
Din care C + M		289,940	67,522	55,089	345,028	80,351

DIRECTOR,
ING. LILIANA STANESCUIntocmit,
ing. M. Constantinescu

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii :

AMENAJARE PARCARI STR.SOLDAT EROU MOLDOVEANU MARIAN,ET.A-III-A

PARCARE NR. 11 , PLOIESTI

FAZA S.F.

In mii lei / mii euro la cursul 4,294 lei / euro din data de 14.10.2009

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1,1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea teritoriului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,3	Amen. pentru prot. mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3,1	Studii teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,2	Taxe pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	2,500	0,582	0,475	2,975	0,693
3,3	Proiectare si inginerie	8,238	1,918	1,565	9,803	2,283
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,700	0,163	0,133	0,833	0,194
3,5	Consultanta	0,824	0,192	0,157	0,980	0,228
3,6	Asistenta tehnica	1,236	0,288	0,235	1,470	0,342
TOTAL CAPITOL 3		13,497	3,143	2,564	16,061	3,740
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4,1	PARCARE = 245,587, CANALIZARE = 29,000	274,587	63,947	52,172	326,759	76,097
4,2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,5	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		274,587	63,947	52,172	326,759	76,097
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de santier					
	5,1,1, Lucrari de constructii	2,746	0,639	0,522	3,268	0,761
	5,1,2, Cheltuieli conexe organizarii santierului	30,000	6,986	5,700	35,700	8,314
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5,2,1, Comision ISC 0,8 %	2,197	0,512	0,417	2,614	0,609
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	28,808	6,709	5,474	34,282	7,984
TOTAL CAPITOL 5		63,751	14,847	12,113	75,864	17,667
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		351,835	81,936	66,849	418,684	97,504
Din care C + M		277,333	64,586	52,693	330,026	76,858

 DIRECTOR
 ING. LILIANA STANESCU

 Intocmit,
 ing. M. Constantinescu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru următoarele obiective de investiții : "Amenajare parcare vest I – etapa a II-a între blocurile 13-14 (P9) strada Soldat Erou Moldoveanu Marian", „Amenajare parcare vest I – etapa a III-a între blocurile 12-13 (P10) și 11-12 (P11) strada Soldat Erou Moldoveanu Marian”

și a emis:

Aviz favorabil

PREȘEDINTE,
Palas Paul

SECRETAR,
Popa Gheorghe

Data: 9.11.2007

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru următoarele obiective de investiții: „Amenajare parcare vest I – etapa a II-a între blocurile 13-14 (P9) strada Soldat Erou Moldoveanu Marian”, „Amenajare parcare vest I – etapa a III-a între blocurile 12-13 (P10) și 11-12 (P11) strada Soldat Erou Moldoveanu Marian”

și a constatat:

AVIZ FAVORABIL (4 puncte)

PREȘEDINTE,
Carmen Mihaela Dumitru

SECRETAR,
Florin Sicoie

Data: 9.11.2009

[Signature]