

EXPUNERE DE MOTIVE

privind desemnarea comisiei speciale de renegociere a
Contractului de delegare prin concesiune a serviciului public de alimentare
cu energie termică în Municipiul Ploiești

În ședința Consiliului Local al Municipiului Ploiești din data de 29.07.2009 a fost aprobat prețul pentru energia termică furnizată de S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L. Prețul a fost stabilit în conformitate cu formula de ajustare prevăzută în contractul de delegare prin concesiune a serviciului de alimentare cu energie termică. În documentația trimisă către ANRSC și ANRE, precum și către RASP, S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L. a prezentat o situație financiară care, din punctul lor de vedere, justifică o altă ajustare a prețului (în plus).

Ca urmare a diferenței dintre ceea ce au cerut și ceea ce s-a votat în Consiliul Local, S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L. consideră necesară o renegociere a contractului de delegare prin concesiune, pentru a se putea recupera costurile financiare suportate de operator. În acest sens, vă propunem să fiți de acord cu numirea unei comisii care să reprezinte Consiliul Local la aceste negocieri.

Consilieri

ION EPARU

VALENTIN MARCU



RAPORT DE SPECIALITATE

privind desemnarea comisiei speciale de renegociere a Contractului de delegare prin concesiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în Municipiul Ploiești

În documentația de fundamentare a prețului la energia termică livrată la utilizatori, S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L. a introdus două costuri suplimentare, costuri care nu au fost luate în calculul formulei de ajustare, prevăzută în contractul de delegare prin concesiune.

În urma analizei efectuate atât de A.N.R.E, cât și de R.A.S.P. rezultă următoarele:

- costuri suplimentare datorate perioadei de criză a gazului, în valoare de 310.767 lei ;
- costuri financiare datorate angajării unor credite pentru plata combustibilului, ca urmare a întârzierii recuperării diferențelor de costuri cu combustibilul, în valoare de 5.858.199 lei.

Aceste costuri *nu au fost incluse în prețul energiei termice aprobat prin H.C.L. nr. 226/29.07.2009.*

În ședința Comitetului de Coordonare din data de 30.07.2009, operatorul serviciului de alimentare cu energie termică solicită constituirea unei comisii comune care să soluționeze problema legată de recuperarea costurilor financiare menționate mai sus.

Art. 47 din contractul de delegare prin concesiune a serviciului public de alimentare cu energie termică stipulează: « contractul poate fi modificat sau completat cu condiția ca această completare sau modificare să se facă prin act semnat de Părți ».

Consiliul Local al Municipiului Ploiești desemnează comisia specială pentru renegocierea contractului.

Susținem numirea unui președinte al comisiei pentru operativitate și coerență în discuțiile cu reprezentanții operatorului serviciului de alimentare cu energie termică.

De asemenea, Consiliul Local trebuie să se pronunțe asupra limitei mandatului comisiei de a renegocia contractul și să dispună prin actul său de autoritate (hotărârea, obiectivele principale care vizează renegocierea contractului).

Cele de mai sus se încadrează de fapt în prevederile imperative ale art. 55(1) din Legea nr. 215/2001, inclusiv stabilirea datei de finalizare a discuțiilor.

Comisia are rolul ca, urmare a negocierilor, să prezinte Consiliului Local un raport însoțit de propunerile de modificare a contractului de delegare.

Un aspect esențial al renegocierii va consta în adaptarea contractului la strategia guvernamentală privind sistemul de alimentare cu energie termică în mod centralizat producere – transport – distribuție.

Având în vedere cele prezentate supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR R.A.S.P. Ploiești,

ing. Răzvan LUNGU

REUNIUNE COMITET DE COORDONARE,

joi, 30.07.2009, orele 10:00



Incheiat astazi, 30.07.2009, cu ocazia reuniunii Comitetului de Coordonare, desfasurata la sediul Dalkia Termo Prahova S.R.L. (Strada Văleni, nr. 1-3, bloc 33 IK).

La reuniune au participat:

- membrii si secretarii Comitetului de Coordonare al Dalkia Termo Prahova S.R.L.

1. Organizarea Dalkia Termo Prahova pentru sezonul de incalzire 2009 - 2010:

Domnul Pavel Mička a prezentat noul mod de organizare si functionare al Directiei Distributie din cadrul Dalkia Termo Prahova (3 sectoare de exploatare pe reseaua secundara, un sector pe reseaua primara, o echipa de lucrari, metrologie, dispeceratul).

Noua organizare a echipei de distributie se bazeaza pe polivalenta tehnicienilor, care vor fi capabili, dupa incheierea formarilor profesionale, sa acopere mai multe tipuri de interventii decat pana in prezent. Este vorba de 26 persoane care vor avea un astfel de profil, restul angajatilor pastrandu-si activitatile realizate cu competentele actuale. In plus, angajatii de la distributie vor fi formati sa utilizeze diferitele programe / soft-uri moderne in curs de implementare, precum si noile dotari cu mijloace tehnice (echipamente / truse cu scule / mijloace de deplasare).

2. Planul de reorganizare a Directiei Distributie din cadrul Dalkia Termo Prahova:

Domnul Pavel Mička a informat membrii Comitetului de Coordonare in ceea ce priveste numarul final de angajati care vor fi disponibilizati (59 de salariati din totalul de 576 ai Dalkia Termo Prahova, adica cca. 10% din personalul operatorului serviciului public de termoficare).

In revizuirea acestui program de reorganizare, Dalkia Termo Prahova a luat in considerare ideile si propunerile constructive facute de diferitele parti care au participat la discutiile din ultimele saptamani in ceea ce priveste acest subiect (cu organizatiile sindicale, Comitetul de Coordonare, etc).

Domnul Consilier Eparu a intrebat cum au reactionat membrii sindicatelor atunci cand li s-a comunicat de catre conducere, ieri, faptul ca numarul de salariati concediati este de 59 de persoane. Reprezentantii Dalkia au precizat faptul ca in reuniunea de ieri sindicatele au avut o reactie corecta, partenerii sociali insistand asupra solicitarii catre conducere de a identifica posibilitati de a-i sprijini pe cei disponibilizati suplimentar fata de dispozitiile valabile in prezent cf. contractului colectiv de munca; in plus, sindicatele solicita ca persoanele care vor ramane in

cadrul societatii sa fie motivate pentru a le garanta investitia personala si a le creste rezultatele, in profitul societatii si al mediului lor.

Domnul Nicolae Oprea spune ca ar fi bine ca Dalkia Termo Prahova sa convinga Primaria Ploiesti, Consiliul Local Ploiesti si organizatiile sindicale in ceea ce priveste oportunitatea acestui program de reorganizare.

Domnul Oprea sugereaza operatorului sa realizeze o prezentare (grafica) in care sa fie vizibile mai multe variabile: volumul de vanzari si cifra de afaceri in paralel cu evolutia numarului de salariati; evolutia productivitatii in raport cu salariul mediu pe societate; evolutia pe cel putin ultimii 3 ani a planurilor de reparatii si investitii, cu elementele ce le compun; evolutia interventiilor programate si a celor neprogramate (pe cauze). Domnia sa considera ca o astfel de prezentare va arata tendintele de evolutie a activitatii prestate de operator, si va demonstra ca nu este vorba de o ruptura fortata si anormala, ci ca este un comportament managerial absolut normal si rational, generat de factori interni si externi.

Domnul Nicolae Oprea sugereaza ca operatorul sa prezinte investitiile realizate in ultimii 5 ani pe reseaua primara, punctele termice si reseaua secundara, corelate cu efectele lor pozitive (scaderea pierderilor masice si de energie pe retele, diminuarea numarului de interventii in caz de avarie, etc). Domnia sa propune inclusiv prezentarea unei analize a investitiilor realizate de Dalkia in dotarea angajatilor (cu echipamente de protectie, scule, instrumente, alte mijloace) si in formarea lor profesionala. Domnul Oprea solicita operatorului sa precizeze in respectiva prezentare inclusiv efectele pozitive asteptate pentru angajatii societatii. Dansul propune chiar lansarea unei competitii interne in cadrul Dalkia Termo Prahova intre viitorii tehnicieni de la distributie, si realizarea unor teste de aptitudini care sa-i identifice pe angajatii care sa participe prioritar la cursurile de formare profesionala astfel incat situatia lor profesionala sa poata evolua in mod pozitiv.

Domnul Nicolae Oprea propune, de exemplu, ca cel putin o parte din angajatii ce vor fi disponibilizati de Dalkia Termo Prahova sa isi poata continua activitatea de instalatori pentru clienti din Municipiul Ploiesti.

Membrii Comitetului de Coordonare si reprezentantii Dalkia precizeaza faptul ca politica salariala a Dalkia Termo Prahova nu poate fi modificata, in sensul ca este exclus ca economia de masa salariala ce se va realiza in urma reorganizarii sa fie directionata exclusiv catre majorari salariale catre angajatii care raman in cadrul societatii. Reprezentantii Dalkia Termo Prahova au precizat ca unul din principalele obiective ale politicii salariale a societatii este motivarea pecuniara in functie de performantele individuale, dupa evaluarea rezultatelor obtinute fata de obiectivele stabilite in fiecare an.



3. Planul de formare profesionala a angajatilor Dalkia Termo Prahova:

Reprezentantii Dalkia au prezentat planul de formare profesionala avut in vedere atat pentru viitorii tehnicieni polivalenti, cat si pentru ceilalti angajati.

4. Achizitionarea de mijloace si dotari:

Reprezentantii Dalkia au precizat faptul ca s-a realizat deja centralizarea necesarului de mijloace si dotari in vederea implementarii noii organizari; o parte din licitatii au fost deja lansate.

5. Programul de acompaniere a salariatilor disponibilizati pentru a-si gasi un nou loc de munca:

Reprezentantii Dalkia Termo Prahova au mentionat faptul ca ieri, 29.07.2009, operatorul a lansat in mod oficial (la sediul societatii Adecco) programul de acompaniere a salariatilor disponibilizati in vederea cautarii si gasirii unui nou loc de munca. Directia Resurse Umane, prin Dna Director Maria Leonte, ramane la dispozitia membrilor comitetului pentru a prezenta si chiar vizita aceasta locatie. Rezultatele vor fi comunicate cu ocazia viitoarelor reuniuni ale Comitetului de Coordonare.

6. Pregatirea sezonului de incalzire 2009 – 2010:

Operatorul a precizat ca in aceasta toamna echipele sale vor continua munca inceputa in vederea realizarii in conditii corecte a pregatirii si pornirii incalzirii pentru sezonul 2009 - 2010. In acest sens, Dalkia conteaza foarte mult pe sprijinul Regiei Autonome de Servicii Publice Ploiesti si al Uniunii Asociatiilor de Proprietari Ploiesti pentru ca fiecare parte sa-si asume actiunile pe care trebuie sa le intreprinda in cadrul obligatiilor si limitelor contractului de concesiune.

7. Puncte diverse:

a) Domnul Consilier Eparu mentioneaza ca este evident ca din partea tuturor celor implicati exista o preocupare pentru a diminua efectele negative ale acestei reorganizari, reducandu-se numarul celor vizati de disponibilizare cu 21 de persoane fata de numarul avut in vedere initial. Din acest punct de vedere, domnia sa se declara multumit. In ceea ce priveste relatia operatorului cu Consiliul Local, Domnul Consilier Eparu precizeaza ca operatorul trebuie sa se astepte si la atitudini politice; insa un semn pozitiv este faptul ca ieri, in cadrul sedintei Consiliului Local Ploiesti, cele doua hotarari legate de Dalkia Termo Prahova au fost aprobate in unanimitate. Domnul Eparu considera ca acest moment pozitiv trebuie bine exploatat, iar conducerea Dalkia sa ia legatura cu Domnul Primar si aparatul executiv al Municipality pentru a solutiona problemele legate de datoriile existente din partea autoritatilor centrale si locale catre operator. Domnul Consilier Eparu doreste sa nu existe probleme in momentul lansarii sezonului de incalzire

2009 - 2010. Conducerea operatorului va face in asa fel incat discutiile respective si actiunile necesare sa aiba loc pe langa Domnul Primar in luna septembrie a acestui an.

b) Domnul Consilier Eparu solicita colegilor care tin legatura cu Consiliul Local sa gestioneze cat mai bine posibil activitatea legata de hotararile de Consiliu Local ce vizeaza Dalkia, in acest sens, ar fi foarte bine ca toate materialele necesare acestor hotarari sa fie pregatite cu mai mult de o luna inainte de reuniunea legislativului local.

c) S-a reiterat necesitatea ca subventia sa fie achitata in termenele scadente contractual, aratandu-se ca aceste intarzieri repetate si de lunga durata (atat de la bugetul de stat - facturi neachitate din decembrie 2008, cat si de la bugetul local - facturi neachitate din februarie 2009) pun in dificultate desfasurarea corecta a activitatii operatorului.

d) Domnul Director Pavel Mička a reamintit ca operatorul a transmis in urma cu cateva saptamani o solicitare oficiala catre Consiliul Local Ploiesti si Consiliul Judetean Prahova in vederea constituirii comisiei comune care sa solutioneze problema legata de recuperarea cheltuielilor financiare rezultate in urma crizei gazului din luna ianuarie 2009. Comitetul de Coordonare sugereaza operatorului sa transmita respectiva solicitare catre Doamna Viceprimar Catalina Buzoianu (viceprimarul responsabil cu serviciile publice din Municipiul Ploiesti) si catre Secretariatul Primariei Municipiului Ploiesti (catre Doamna Secretar Magdalena Mazâlu).

Membrii Comitetului de Coordonare :

Mihail Pavel

Nicolae Oprea

Ion Eparu

Valentin Marcu

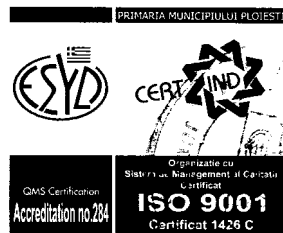
Pavel Mička

Lavinia Săniuță

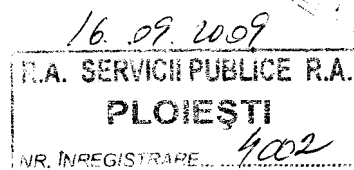


**Directia Economica
Serviciul Financiar**
Nr. 18310

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100008 – Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829



15 SEP 2009



*Incalcare de bun
14.09.2009
M W*

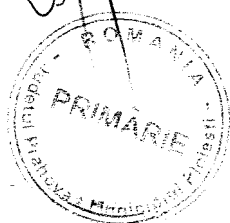
Catre,
Regia Autonoma de Servicii Publice Ploiesti
In atentia D-nei Cozeta Simion

Prin prezenta va inaintam copia adresei nr.PA098624/07.09.2009
emisa de SC Dalkia Termo Ph.

Va rugam sa ne precizati daca s-au stabilit reprezentantii echipei de
lucru care sa faca analiza si sa propuna actele aditionale la contractul de concesiune
pentru a raspunde in mod operativ la adresa SC Dalkia Termo SRL.

Va multumim pentru colaborare.

Viceprimar,
Catalina Nicoleta Bozianu



Sef Serv. Financiar ,
Alina Botezatu

Intocmit,
Sima Geanina

Dalkia

Dalkia Termo Prahova

Directia Producere

Nr.intr/iesire *1409/624*
07 SEP 2009



Directia Financiera
10.09.2009 - catre RASP C. G. Simon

Adresa: Str. Valeni, nr. 1-3, bl.33 IK,
Cod postal 100046, Ploiesti, Prahova

Tel: 0244-594579, 0244-529312

Fax: 0244-594580, 0244-597767

Catre: **Consiliul Judetean Prahova**
In atentie: **Domnului Secretar Mihail Pavel**

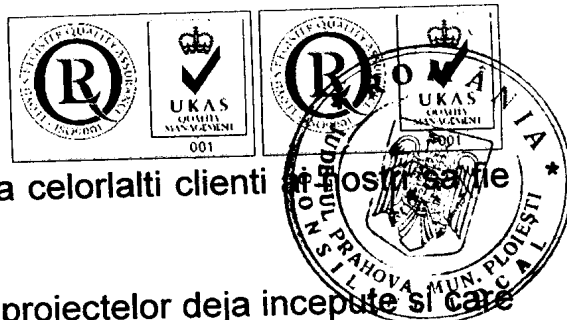
Catre: **Consiliul Local al Municipiului Ploiesti**
In atentie: **Doamnei Viceprimar Catalina Bozianu**
In atentie: **Doamnei Viceprimar Carmen Dumitru**
In atentie: **Doamnei Secretar Maria Magdalena Mazilu**

29-09-2009
100046 Ploiesti
Dir. Fin.
10/09/2009
Stimate Doamne, Stimat Domn,

In cadrul sedintelor Comitetului de Coordonare din 22 iunie 2009 si 24 iulie 2009 au fost introduse ca subiecte pe ordinea de zi urmatoarele: recuperarea costurilor financiare si valoarea reziduala de la sfarsitul contractului de concesiune. In acest sens, societatea noastra a trimis doua adrese catre institutiile pe care le reprezentati, pe care le puteti gasi anexate prezentei scrisoare.

Dupa cum nu am constatat nicio dezvoltare a discutiei despre respectivele subiecte de mare interes si actualitate pentru Dalkia Termo Prahova si tinand cont de faptul ca nu am primit niciun raspuns la cererile noastre initiale, revenim cu rugamintea de a avea bunavointa sa incepem cooperarea in legatura cu urmatoarele subiecte: recuperarea costurilor financiare ca urmare a crizei gazului si a angajarii unor credite pentru plata combustibilului ca urmare a intarzierii recuperarii diferentelor de costuri cu combustibilul, valoarea reziduala la sfarsitul contractului de concesiune pentru lucrarile facute in afara contractului de concesiune si plata subventiilor de catre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti. Legat de ultimul subiect, va informam ca datoriile la zi sunt in valoare de: **14 618 300, 93 Ron**, defalcate dupa cum urmeaza: 3 165 778,42 Ron Consiliul Local al Municipiului Ploiesti si 11 452 522,51 Ron bugetul de stat.

Va rugam de asemenea sa aveti amabilitatea de a fixa, cat mai curand posibil, o intalnire despre aceste teme pentru ca, daca nu se vor gasi solutii pentru recuperarea costurilor financiare si pentru plata subventiilor, exista marele risc de a nu ne putea pregati corespunzator pentru o eventuala noua criza a gazului, asemanatoare celei din iarna trecuta, ceea ce ar insemna ca alimentarea cu apa



calda si caldura a populatiei Municipiului Ploiesti si a celorlalti clienti nostri sa fie compromisa pe perioada sezonului de incalzire.

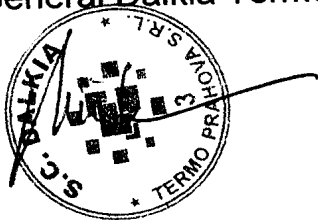
Aspectul valorii reziduale impiedica realizarea proiectelor deja incepute si care au ca scop imbunatatirea performantelor noastre si dezvoltarea necesara, incluzand aici si racordarea de noi clienti, adica impiedica asigurarea calitatii serviciului pentru clientii nostri pe de o parte, si asigurarea sanatatii financiare si tehnice a societatii noastre in anii ce urmeaza, pana la sfarsitul contractului de concesiune, pe de cealalta parte.

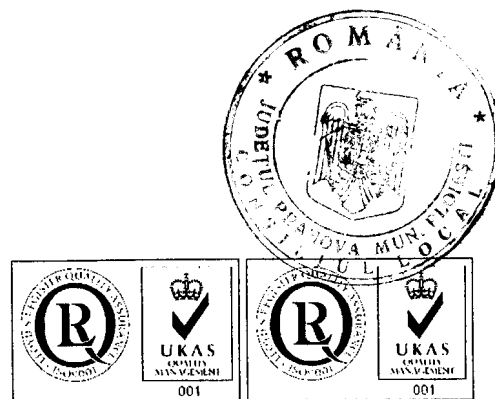
Va multumim anticipat pentru amabilitatea de a oferi un raspuns solicitarii noastre si va rugam sa primiti, Stimate Doamne si Stimate Domn, expresia sentimentelor noastre cele mai distinse.

Cu deosebita consideratie,

Pavel Mička

Director General Dalkia Termo Prahova





Adresa: Str. Valeni, nr. 1-3, bl.33 IK,
Cod postal 100046, Ploiesti, Prahova

Tel: 0244-594579, 0244-529312

Fax: 0244-594580, 0244-597767

Catre: **Consiliul Judetean Prahova**
In atentia **Domnului Presedinte Mircea Cosma**

Catre **Consiliul Local al Municipiului Ploiesti**
In atentia: **Domnului Primar Andrei Volosevici**

Stimati Domni,

In oferta de pret pentru energia termica, prezentata in data de 16.06.2009, am introdus urmatoarele:

- recuperarea costurilor suplimentare datorate perioadei de criza a gazului, in valoare de 310767 lei, cu un impact in tariful de energie termica de 1.63 lei/Gcal, pentru 190177 Gcal livrate (estimare pentru perioada iulie 2009 –decembrie 2009, conform documentatiei de fundamentare a ajustarii tarifului, depus in data de 16.06.2009);
- recuperarea costurilor financiare datorate angajarii unor credite pentru plata combustibilului ca urmare a întârzierii recuperării diferențelor de costuri cu combustibilul, in valoare de 5858199 lei, cu un impact de 30.8 lei/Gcal, pentru 190177 Gcal livrate (estimare pentru perioada iulie 2009 –decembrie 2009, conform documentatiei de fundamentare a ajustarii tarifului, depus in data de 16.06.2009).

Ca urmare a sedintei din data de 18.06.2009 de la sediul RASP si al sedintei din data de 22.06.2009 a Comitetului de Coordonare, in conformitate cu concluziile trase in aceste doua reuniuni, va rugam sa numiti reprezentantii dumneavoastra care vor alcatui echipa de lucru, care sa faca analiza si sa propuna actele aditionale la contractul de concesiune, pentru a ne putea permite crearea corecta din punct de vedere juridic a demersului de recuperare a costurilor mentionate anterior.

Va rugam sa ne precizati numele componentilor acestei echipe in termen de 2 saptamani.

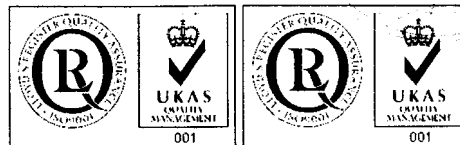
Cu deosebită stimă,
Pavel Mička
Director General
SC Dalkia Termo Prahova



Adresa: Str. Valeni, nr. 1-3, bl.33 IK,
Cod postal 100046, Ploiesti, Prahova

Tel: 0244-594579, 0244-529312

Fax: 0244-594580, 0244-597767



Catre: **Consiliul Judetean Prahova**
In atentia **Domnului Presedinte Mircea Cosma**

Catre **Consiliul Local al Municipiului Ploiesti**
In atentia: **Domnului Primar Andrei Volosevici**

Domnilor,

In urma discutiilor avute in cadrul Comitetului de Coordonare din data de 22.06.2009, va rugam sa precizati componenta unui grup de lucru care sa analizeze si sa gaseasca o solutie in ceea ce priveste valoarea reziduala a investitiilor facute de Dalkia Termo Prahova la sfarsitul Contractului de Concesiune.

Va rugam sa ne precizati membrii delegati din partea dumneavoastra in termen de doua saptamani.

Cu deosebit respect,

Pavel Mička

Director General Dalkia Termo Prahova

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3



COMISIA PENTRU UTILITĂȚI PUBLICE, CALITATEA VIEȚII ȘI PROTECȚIA
MEDIULUI

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărare privind desemnarea comisiei speciale de renegociere a Contractului de delegare prin concesiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în Municipiul Ploiești

și a constatat:

[Handwritten signature]

PREȘEDINTE,
Teodorescu Iulian

[Handwritten signature]

SECRETAR,
Sirbu Gheorghe

[Handwritten signature]

Data: 26.X.2008