



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “*Schimbare de destinație din cazarmă în cămin de bătrâni, recompartimentare interioară*”
Ploiești

În municipiul Ploiești, ca de altfel în toată țara se constată în ultimul timp creșterea numărului de persoane vârstnice care au nevoie de protecție socială, întrucât fie nu au aparținători, fie aceștia nu au posibilități să-i sprijine, au rămas fără locuințe și sunt în imposibilitatea de a se gospodări singuri.

Având în vedere că, pe de o parte Legea 17/2000, republicată, privind asistența socială a persoanelor vârstnice, prevede în sarcina autorității publice locale acordarea sprijinului necesar pentru persoanele vârstnice, iar pe de altă parte faptul că în cadrul Programului Operațional regional 2007-2013, Axa prioritară 3 – “Îmbunătățirea infrastructurii sociale”, domeniul de intervenție 2 – Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii sociale” există posibilitatea accesării de fonduri europene, s-a dispus întocmirea unei documentații tehnico-economice pentru pavilionul B3 situat în str. Cosminele, nr.11A, imobil aflat în proprietatea municipiului Ploiești și în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești.

Proiectantul a realizat două variante : în prima amenajarea a 9 camere cu câte două paturi și băi individuale, în cea de-a doua, amenajarea a 12 camere cu câte 2 paturi și băi individuale.

Construcția are parter și o suprafață construită de 1270,50 m.p. care permite amenajarea tuturor încăperilor prevăzute în normativele în vigoare pentru acest fel de instituție.

S-a optat pentru cea de-a doua variantă.

Documentația a fost analizată în ședința din 11.08.2009 de către Comisia tehnico-economică și a primit aviz favorabil.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre alăturat.

VICEPRIMAR

CARMEN DUMITRU

PRIMAR

ANDREI LIVIU VOLOSEVICI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE



DE ACORD
VICEPRIMAR,
CARMEN MIHAELA DUMITRU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“Schimbare de destinație din cazarmă în cămin de bătrâni, recompartimentare interioară”*
Ploiești

Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti are ca obiect principal de activitate asigurarea de servicii de asistenta si protectie sociala care se desfasoara in municipiul Ploiesti, printre care si protectia persoanelor cu handicap si in principal a persoanelor varstnice conform Legii 17/2000, republicata, privind asistenta sociala a persoanelor varstnice.

Realitatea demonstreaza ca in municipiul Ploiesti sunt din ce in ce mai multe persoane varstnice care fie nu au apartinatori, fie au apartinatori care refuza sa le sprijine, au ramas fara locuinte si sunt in imposibilitatea de a se gospodari singure.

Din acest motiv este imperios necesara amenajarea unui camin de batrani. O locatie disponibila in acest sens este pavilionul B3 situat in str.COSMINELE, NR.11A, imobil care se afla in proprietatea municipiului Ploiesti si in administrarea Administratiei Serviciilor Sociale Comunitare.

Avand in vedere ca exista posibilitatea accesarii de fonduri structurale in cadrul Programului Operational Regional 2007-2013, Axa prioritara 3 – “Imbunatatirea infrastructurii sociale”, domeniul de interventie 2 – “Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea si echiparea infrastructurii sociale”, administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti a efectuat o documentatie tehnico-economica pentru pavilionul de mai sus.

Proiectantul a realizat doua variante : in prima amenajarea a 9 camere cu cate doua paturi si bai individuale, in cea de-a doua, amenajarea a 15 camere cu cate 2 paturi si bai individuale.

Constructia are parter si o suprafata construita de 1270,50 m.p. care permite amenajarea tuturor incaperilor prevazute in normativele in vigoare pentru acest fel de institutii.

Cum cea de-a doua varianta era mai convenabila, s-a optat pentru aceasta.

Documentatia "Schimbare de destinatie din cazarma in camin de batrani, re compartimentare interioara" respecta prevederile Hotararii de Guvern 28/2008 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice si a fost supusa discutiei si aprobarii Comisiei tehnico-economice de avizare a proiectelor privind lucrarile de investitii din municipiul Ploiesti, in sedinta din 11.08.2009, primind aviz favorabil.

Fata de cele de mai sus, supunem atentiei si aprobarii proiectul de hotarare alaturat.

DIRECTOR,

Doina Capuz



VIZAT

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

DIRECTIA ECONOMICA

DIRECTOR,

Nicoleta Craciunoiu

dy
12.09.2009
/// 711

DIRECTIA AD-TIE PUBLICA

JURIDIC-CONTENCIOS

DIRECTOR,

Luminita Gaborfi

Luminita Gaborfi

**Actualizare
DEVIZ GENERAL**

conform comunicat de presa nr. 76/10.04.2009



Privind cheltuielile necesare realizării investiției:

**SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN CAZARMĂ ÎN CĂMIN DE BĂTRÂNI, RECONSTRUCȚIE ÎN INTERIOARĂ
FAZA STUDIU DE FEZABILITATE VAR. 1 (NERECOMANDAT)**

Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Ploiești – Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

Adresa: mun.Ploiești, str. Cosminele, nr. 11 A, Pavilion G3, jud. Prahova

1 euro = 4,2317 lei

Suprafata desfasurata = 1.270,57 mp

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Partea I						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	18,15	4,29	3,45	21,59	5,10
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	12,10	2,86	2,30	14,40	3,40
TOTAL CAPITOL 1		30,24	7,15	5,75	35,99	8,50
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Alimentare cu energie electrica (cu P.T.)	15,73	3,72	2,99	18,71	4,42
2.2	Alimentare cu apa	6,05	1,43	1,15	7,20	1,70
2.3	Racord canalizare	2,42	0,57	0,46	2,88	0,68
2.4	Alimentare cu gaze	12,10	2,86	2,30	14,40	3,40
2.5	Racord telefonie	12,10	2,86	2,30	14,40	3,40
2.6	Drumuri acces	36,29	8,58	6,90	43,19	10,21
TOTAL CAPITOL 2		84,68	20,01	16,09	100,77	23,81
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	2,42	0,57	0,46	2,88	0,68
3.2	Taxe pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	7,26	1,72	1,38	8,64	2,04
3.3	Proiectare si inginerie	203,56	48,10	38,68	242,24	57,24
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	7,26	1,72	1,38	8,64	2,04
3.5	Consultanta	24,20	5,72	4,60	28,79	6,80
3.6	Asistenta tehnica	24,20	5,72	4,60	28,79	6,80
TOTAL CAPITOL 3		268,89	63,54	51,09	319,97	75,61
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1.379,12	325,90	262,03	1.641,15	387,82
4.2	Montaj utilaj tehnologic	199,61	47,17	37,93	237,53	56,13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	48,39	11,44	9,19	57,58	13,61
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	48,39	11,44	9,19	57,58	13,61
4.5	Dotari	145,17	34,31	27,58	172,75	40,82
4.6	Active necorporale	48,39	11,44	9,19	57,58	13,61
TOTAL CAPITOL 4		1.869,07	441,68	355,12	2.224,19	525,60
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
5.1.1.	lucrari de constructii	16,94	4,00	3,22	20,15	4,76
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii santierului	12,10	2,86	2,30	14,40	3,40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,78	5,15	4,14	25,91	6,12
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	96,78	22,87	18,39	115,17	27,22
TOTAL CAPITOL 5		147,59	34,88	28,04	175,63	41,50
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	12,10	2,86	2,30	14,40	3,40
6.2	Probe tehnologice si teste	16,94	4,00	3,22	20,15	4,76
TOTAL CAPITOL 6		29,03	6,86	5,52	34,55	8,16
TOTAL GENERAL		2.429,50	574,12	461,61	2.891,11	683,20
Din care C + M		1.710,59	404,23	325,01	2.035,60	481,04

INTOCMIT
SC. HORMIGON SRL PLOIESTI

DEVIZUL OBIECTULUI VAR. 1 (NERECOMANDATA)

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:

SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN CAZARMĂ ÎN CĂMIN DE BĂTRÂNI, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARĂ

Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Ploiești – Administrația Serviciilor Sociale Comunitare

Adresa: mun.Ploiești, str. Cosminele, nr. 11 A, Pavilion G3, jud. Prahova

Suprafata desfasurata = 1.970,57 mp

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I - LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1.	Terasamente	30,24	7,15	5,75	35,99	8,50
2.	Constructii rezistenta (fundatii,structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari finisaje)	827,47	195,54	157,22	984,69	232,69
3.	Izolatii	172,39	40,74	32,75	205,14	48,48
4.	Instalatii electrice	68,96	16,30	13,10	82,06	19,39
5.	Instalatii sanitare	34,48	8,15	6,55	41,03	9,70
6.	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet	206,87	48,89	39,30	246,17	58,17
7.	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	34,48	8,15	6,55	41,03	9,70
8.	Instalatii de telecomunicatii	34,48	8,15	6,55	41,03	9,70
TOTAL I		1.409,36	333,05	267,78	1.677,14	396,33
II - MONTAJ						
1.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	199,61	47,17	37,93	237,53	56,13
TOTAL II		199,61	47,17	37,93	237,53	56,13
III - PROCURARE						
1.	Utilaje si echipamente tehnologice	48,39	11,44	9,19	57,58	13,61
2.	Utilaje si echipamente de transport	48,39	11,44	9,19	57,58	13,61
3.	Dotari	145,17	34,31	27,58	172,75	40,82
TOTAL III		241,95	57,18	45,97	287,92	68,04
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II +TOTAL III)		1.850,92	437,39	351,67	2.202,59	520,50

INTOCMIT
SC. HORMIGON SRL PLOIESTI

**Actualizare
DEVIZ GENERAL**

conform comunicat de presa nr. 76/10.04.2009



Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei:

**SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN CAZARMĂ ÎN CĂMIN DE BĂTRÂNI, RECOMPARTIMENTARE ÎN BĂTRÂNĂ
FAZA STUDIU DE FEZABILITATE VAR. 2 (RECOMANDATA)**

Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Ploiești – Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

Adresa: mun.Ploiești, str. Cosminele, nr. 11 A, Pavilion B3, jud. Prahova

1 euro = 4,2317 lei

Suprafata desfasurata = 1.270,57 mp

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Partea I						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	21,33	5,04	4,05	25,39	6,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	14,22	3,36	2,70	16,92	4,00
TOTAL CAPITOL 1		35,55	8,40	6,76	42,31	10,00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Alimentare cu energie electrica (cu P.T.)	18,49	4,37	3,51	22,00	5,20
2.2	Alimentare cu apa	7,11	1,68	1,35	8,46	2,00
2.3	Racord canalizare	2,84	0,67	0,54	3,38	0,80
2.4	Alimentare cu gaze	14,22	3,36	2,70	16,92	4,00
2.5	Racord telefonie	14,22	3,36	2,70	16,92	4,00
2.6	Drumuri acces	42,66	10,08	8,11	50,77	12,00
TOTAL CAPITOL 2		99,55	23,52	18,91	118,46	27,99
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	2,84	0,67	0,54	3,38	0,80
3.2	Taxe pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	8,53	2,02	1,62	10,15	2,40
3.3	Proiectare si inginerie	237,54	56,13	45,13	282,67	66,80
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	8,53	2,02	1,62	10,15	2,40
3.5	Consultanta	28,44	6,72	5,40	33,85	8,00
3.6	Asistenta tehnica	28,44	6,72	5,40	33,85	8,00
TOTAL CAPITOL 3		314,33	74,28	59,72	374,06	88,39
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1.621,23	383,11	308,03	1.929,26	455,91
4.2	Montaj utilaj tehnologic	234,65	55,45	44,58	279,24	65,99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	56,89	13,44	10,81	67,69	16,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	56,89	13,44	10,81	67,69	16,00
4.5	Dotari	170,66	40,33	32,42	203,08	47,99
4.6	Active necorporale	56,89	13,44	10,81	67,69	16,00
TOTAL CAPITOL 4		2.197,19	519,22	417,47	2.614,66	617,87
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
	5.1.1. lucrari de constructii	19,91	4,70	3,78	23,69	5,60
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	14,22	3,36	2,70	16,92	4,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,60	6,05	4,86	30,46	7,20
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	113,77	26,89	21,62	135,39	31,99
TOTAL CAPITOL 5		173,50	41,00	32,96	206,46	48,79
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	14,22	3,36	2,70	16,92	4,00
6.2	Probe tehnologice si teste	19,91	4,70	3,78	23,69	5,60
TOTAL CAPITOL 6		34,13	8,07	6,48	40,62	9,60
TOTAL GENERAL		2.854,26	674,49	542,31	3.396,57	802,65
Din care C + M		2.040,89	475,20	382,07	2.392,96	565,48

INTOCMIT
SC. HORMIGON SRL. PLOIESTI

DEVIZUL OBIECTULUI VAR. 2 (RECOMANDATA)

Privind cheltuielile necesare realizării investiției

SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN CAZARMĂ ÎN CĂMIN DE BĂTRÂNI, RECOMPARȚIMENTARE INTERIOARĂ

Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Ploiești – Administrația Serviciilor Sociale

Adresa: mun.Ploiești, str. Cosminele, nr. 11 A, Pavilion B3, jud. Prahova

Suprafata desfasurata = 1.270,57 mp



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I - LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1.	Terasamente	35,55	8,40	6,76	42,31	10,00
2.	Constructii rezistenta (fundatii,structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari finisaje)	972,74	229,87	184,82	1.157,56	273,54
3.	Izolatii	202,65	47,89	38,50	241,16	56,99
4.	Instalatii electrice	81,06	19,16	15,40	96,46	22,80
5.	Instalatii sanitare	40,53	9,58	7,70	48,23	11,40
6.	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet	243,18	57,47	46,20	289,39	68,39
7.	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	40,53	9,58	7,70	48,23	11,40
8.	Instalatii de telecomunicatii	40,53	9,58	7,70	48,23	11,40
TOTAL I		1.656,78	391,52	314,79	1.971,57	465,90
II - MONTAJ						
1.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	234,65	55,45	44,58	279,24	65,99
TOTAL II		234,65	55,45	44,58	279,24	65,99
III - PROCURARE						
1.	Utilaje si echipamente tehnologice	56,89	13,44	10,81	67,69	16,00
2.	Utilaje si echipamente de transport	56,89	13,44	10,81	67,69	16,00
3.	Dotari	170,66	40,33	32,42	203,08	47,99
TOTAL III		284,43	67,21	54,04	338,47	79,98
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II +TOTAL III)		2.175,86	514,18	413,41	2.589,27	611,87

INTOCMIT
SC. HORMIGON SRL PLOIESTI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Schimbare de destinație din cazarmă în cămin de bătrâni, re compartimentare interioară" Ploiești

și a emis:

aviz

favorabil

PREȘEDINTE,
Palas Paul

SECRETAR,
Popa Gheorghe

Data: 20-08-2009

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**



R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Schimbare de destinație din cazarmă în cămin de bătrâni, reconfigurare interioară" Ploiești

și a constatat:

AVIZ FAVORABIL (7 puncte)

PREȘEDINTE,
Carmen Mihaela Dumitru

SECRETAR,
Florin Sicoie

Data: 17.08.2009