



**ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Ploiești prin Administrația Domeniului Public și Privat la "Programul național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități" și adoptarea măsurilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții "Amenajare Parc Căineni"

Proiectele de anvergură în privința extinderii suprafețelor de spații verzi și creșterea numărului de locuri de joacă și odihnă pentru copii și vârstnici se află printre prioritățile autorităților publice locale în strategia de dezvoltare a Municipiului Ploiești.

Astfel, protejarea și îmbunătățirea calității mediului înconjurător se poate realiza numai prin crearea de noi spații verzi, prin interdicția de a schimba amplasamentele existente ale acestora și eliminarea oricărui tip de excepție prin care în spațiile verzi sunt construite diverse imobile.

Începând cu data de 26 iulie 2007, Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile finanțează proiecte pentru obținerea de fonduri nerambursabile necesare pentru realizarea de spații verzi în localități.

Parcurile și locurile de joacă existente în Municipiul Ploiești sunt insuficiente, și pentru eliminarea acestui neajuns ne propunem amenajarea de noi spații verzi, locuri de joacă și de odihnă, prin participarea la "Programul național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități".

Participând la acest Program ne dorim să contribuim la îmbunătățirea factorilor de mediu și a calității vieții în Municipiul Ploiești prin creșterea suprafețelor spațiilor verzi, respectând astfel și prevederile Ordonanței de Urgență nr. 114/2007 privind protecția mediului, care ne obligă ca în anul 2010 să asigurăm 20 m.p. de spațiu verde /cap locuitor, iar în anul 2013 - 26 m.p. de spațiu verde /cap locuitor.

Unul dintre cele mai importante proiecte de interes public este Proiectul "Amenajare Parc Căineni" cu o suprafață estimată de spațiu verde de aproximativ 14.430 m.p. .

Amplasamentul propus se află în zona de Vest a orașului, teren aflat în intravilanul orașului, aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești și aflat în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești, conform

Hotararii Consiliului Local nr. 120/2009.

Suprafața de teren pe care propunem realizarea obiectivului este amplasată într-o zonă de interes public, ușor accesibilă locuitorilor municipiului. În prezent zona aflată în studiu prezintă o stare avansată de degradare, ale căreia nu mai corespund din punct de vedere funcțional și estetic necesitănd refacerea mobilierul urban este într-o stare avansată de degradare necesitănd înlocuirea, sistemul de iluminat este nefuncțional, singurul loc de joacă nu mai corespunde din punct de vedere funcțional, vegetația existentă fiind insuficient reprezentată.

În contextul încălzirii globale, realizarea și implementarea unui asemenea proiect este imperios necesară pentru a asigura locuitorilor Municipiului Ploiești, cât și generațiilor viitoare, un mediu și un viitor mai sigur și mai sănătos.

Acest proiect se dorește a fi o soluție viabilă la criza ecologică mondială determinată de intense exploatare industriale a resurselor, urmărind prezervarea calității mediului înconjurător și îmbunătățirea calității vieții în complexitatea sa, în vederea asigurării unei dezvoltări durabile a Municipiului Ploiești.

Față de cele expuse, supunem aprobării proiectul de hotărâre alăturat.

VICEPRIMAR

CARMEN DUMITRU

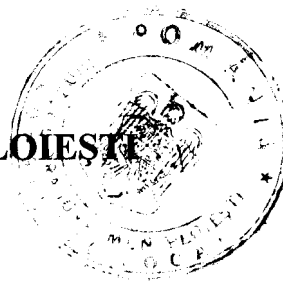


PRIMAR

ANDREI LIVIU VOLOSEVICI



CONSILIUL LOCAL PLOIEȘTI
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT PLOIEȘTI



RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Ploiești
prin Administrația Domeniului Public și Privat la "Programul național de
îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități" și
adoptarea măsurilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții
"Amenajare Parc Câineni"**

Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești este serviciu public cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local al Municipiului Ploiești și care își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române, respectând regulamentul de organizare și funcționare, având ca obiect de activitate administrarea bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Ploiești, transmise în vederea realizării scopului pentru care a fost constituită. Administrarea bunurilor din patrimoniul public și privat transmise acesteia se face cu diligența unui bun proprietar.

Potrivit prevederilor art. 12 din Legea 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, bunurile din domeniul public pot fi date în administrarea instituțiilor publice de interes local. Darea în administrare se realizează prin hotărâre a Consiliului Local.

La data de 29 iunie 2007, Guvernul României a adoptat Ordonanța de Urgență nr. 59 privind instituirea "Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități". În data de 26.07.2007 a fost publicat în Monitorul Oficial al României Ordinul nr. 1.166/2007 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a "Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități".

Dezvoltarea orașului Ploiești prin creșterea populației și a zonelor industriale, obligă autoritățile locale să gasească soluții viabile pentru sporirea locurilor cu spații verzi și de agrement.

"Programul național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități" propune dezvoltarea unor amplasamente în vederea edificării unor sisteme de spații de agrement și zone verzi, cu utilizarea maximă a spațiului.

Având în vedere degradarea spațiilor verzi de pe teritoriul municipiului Ploiești, cauzată de distrugerea acestora ca urmare a dezvoltării activităților economice și sociale, Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești propune

participarea la "Programul național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități", în scopul realizării unui obiectiv de interes public.

Astfel, Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești, prin Municipiul Ploiești să se realizeze Proiectul "Amenajare Parc Căineni".

Amplasamentul propus se află în zona de Vest a orașului, teren aflat în intravilanul orașului, aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești și aflat în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 120/2009.

Suprafața de teren pe care propunem realizarea obiectivului este identificat potrivit planului Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, amplasat într-o zonă de interes public, ușor accesibilă, iar spațiul verde propus pentru amenajare este de 14.430 m.p.

Necesitatea și oportunitatea investițiilor

Obiectivele Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități sunt creșterea suprafețelor spațiilor verzi, respectând astfel și prevederile Ordonanței de Urgență nr. 114 / 2007, privind protecția mediului, care ne obligă ca în 2010 să asigurăm 20 m.p. de spațiu verde / cap locuitor, iar în 2013-26 m.p. de spațiu verde / cap locuitor.

Mijloacele prin care se pot realiza aceste obiective sunt dezvoltarea și modernizarea spațiilor verzi din localități, înființarea de noi parcuri, scuaruri și alinamente, reabilitarea celor existente, precum și amenajarea și modernizarea locurilor de joacă și de odihnă pentru copii și vârstnici.

Beneficiarii Programului sunt autoritățile administrației publice locale care participă în mod voluntar la Program și care urmăresc extinderea suprafețelor de spații verzi în localități, prin inițierea unor proiecte în acest sens.

Insuficienta dezvoltare a zonelor verzi aflate în studiu, creșterea gradului de confort și civilizație prin investițiile propuse, creșterea calității factorilor de mediu prin suprafețele de zone verzi majorate, amenajate și întreținute corespunzător sunt considerente care fundamentează necesitatea și mai ales oportunitatea investiției.

Caracteristici tehnice ale lucrărilor

Amenajare Parc Căineni

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism pentru Parc Căineni este de zonă verde cu acces public nelimitat .

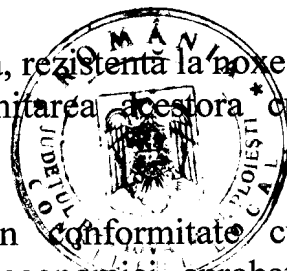
Suprafața propusă pentru realizarea acestei investiții este de 14.430 m.p..

Pentru îmbunătățirea calitativă a amplasamentului din punct de vedere funcțional, urbanistic, constructiv și estetic se propun următoarele lucrări :

- executarea de alei pietonale din dale autoblocante ;
- executare sistem automat de irigații ;
- executarea sistemului de iluminat ;
- dotarea cu mobilier urban specific;
- dotarea cu mobilier a locului de joacă pentru copii ;

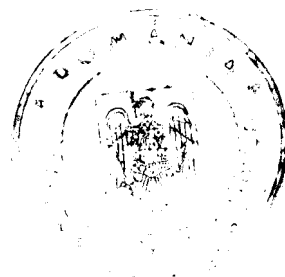
- dotarea cu măsuțe de șah, utile atât copiilor, cât și vârstnicilor pentru desfășurarea activităților instructive;
- plantare de vegetație cu talie joasă, medie și înaltă, rezistentă la noxe ;
- amenajarea de spații verzi plantate prin delimitarea acestora cu borduri , refacerea stratului vegetal;
- realizarea de amenajări florale.

Realizarea obiectivului de investiție se va face în conformitate cu prevederile Studiului de Fezabilitate și a indicatorii tehnico-economice, aprobați prin hotărâre a Consilului Local al Municipiului Ploiești.



DIRECTOR GENERAL ,
DAN IONIȚĂ

ANEXA NR.1
La Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti
Nr./.....



Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitie:

“Program de imbunatatire a calitatii mediului prin realizarea de spatii verzi in Municipiul Ploiesti”

Denumirea obiectivului de investitie: “Proiect imbunatatirea calitatii mediului prin Amenajare Parc Caineni Municipiul Ploiesti, jud. Prahova”

Elaborator: SC Garden Center Group S.R.L.
Proiect nr.72/2009

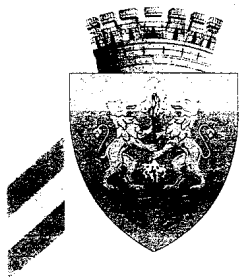
Persoana juridica achizitoare: Primaria Municipiului Ploiesti
Ordonatorul principal de credite: dl. Andrei Volosevici – Primarul Municipiului Ploiesti

Amplasamentul obiectivului: In intravilanul Municipiului Ploiesti, Suprafata totala a spatiului verde amenajat este de 14.430 mp.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Valoarea totala a investitiei | 1.998.521,60 lei |
| (mai 2009)din care: | |
| - constructii - montaj | 1.747.967,09 lei |
| 2. Esalonarea investitiei | |
| <u>INV</u> | <u>1.998.521,60 lei</u> |
| C+M | 1.747.967,09 lei |
| 3. Durata de realizare a investitiei: 5 luni | |
| 4. Finantarea obiectivului: surse proprii ale Consiliului Local al Municipiului Ploiesti si / sau fonduri alocate anual pentru realizarea Programului national de imbunatatire a calitatii mediului prin realizarea de spatii verzi in localitati conform Ordonantei de Urgenta nr.59/20 iunie 2007 – publicata in Monitorul Oficial nr. 441/29.06.2007 | |

Valorile includ TVA si se vor reactualiza potrivit normelor in vigoare.



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100008 – Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829



DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENTA SI DOCUMENTATII BUNURI
IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
NR.13992/2009

17 AUG 2009

Catre,

Administratia Domeniului Public si Privat
Birou Autorizatii, Protectia Mediului

Urmare adresei dumneavoastra inregistrata sub nr.13992/2009, privind situatia juridica a terenului in suprafata de 14.430 mp situat in zona de vest a orasului Ploiesti, cunoscut sub denumirea de Parc Caineni, va comunicam ca acesta face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti si este transmis in administrare catre institutia dumneavoastra conform Hotararii Consiliului Local nr.120/2009.

In urma verificarilor efectuate de catre serviciile de specialitate, s-a constatat ca prin cererile nr.210B/2005, nr.48B/2005, nr.91B/2005 formulate potrivit Legii nr.247/2005, d-nii Susanesu Nicolae, Mateescu Cristache Daniel, Dumitrescu Niculina si Susanesu Petre au solicitat retrocedarea terenului din Ploiesti, str.Marasesti nr.376, in suprafata de 4200 mp.

Aceste cereri au fost analizate si aprobate atat de Comisia Locala de Fond Funciar Ploiesti, cat si de Comisia Judeteana de Fond Funciar Prahova prin Hotararea nr.5436/2007, pentru suprafata de 2650 mp.

Din verificarile efectuate de reprezentantii Compartimentului Evidenta Bunuri din Domeniul Privat al Municipiului Ploiesti din cadrul institutiei noastre, prin suprapunerea planurilor de situatie, cele editate in anul 1934 si ulterior recenzate in anul 1954, respectiv, cele actuale (ridicare topo) din lucrarea de "Introducerea cadastrului imobiliar-edilitar in municipiului Ploiesti" intocmit de S.C. Theotop S.R.L. in perioada 1999-2007, s-a constatat ca terenul care poate fi restituit in natura pe vechiul amplasament (str.Marasesti nr.376) are o suprafata aproximativa de 1067,50 mp si este format din 3 loturi, asa cum reiese din planul de situatie intocmit la data de 14.11.2007 (anexat alaturat). Restul de teren al fostului imobil revendicat este ocupat de blocuri, retele edilitare, alei si spatii verzi ce apartin domeniului public si nu a fost propus spre restituire, pentru aceasta suprafata urmand sa se acorde masuri reparatorii.

Ca atare, poligonul JKDJ de pe planul de situatie mai sus mentionat, care face parte din fostul imobil din Ploiesti, str.Marasesti nr.376 si care este

afectat de Parcul Caineni nu face obiectul restituirii in natura in favoarea persoanelor indreptatite.

Totodata precizam ca persoanele mai sus mentionate si-au exprimat optiunea in scris cu privire la restituirea pe vechiul amplasament a celor trei loturi identificate ca fiind libere, iar pentru restul terenului la care sunt indreptatiti si care nu poate fi restituit in natura (inclusiv poligonul jkdj afectat de Parcul Caineni) au solicitat retrocedarea in compensare a unui teren amplasat in zona Vest- Magazin Billa. (optiuni inregistrate la Primaria Municipiului Ploiesti sub nr.8862/2009 si nr.12662/2009, nr.12619/2009).

Conform Legii nr. 18/1991, republicata nu s-au identificat cereri referitoare la terenul in suprafata de 14430 mp pe care este amplasat Parcul Caineni.

Mentionam ca **pe rolul Judecatoriei Ploiesti** (in rejudecare, dupa casare) **s-a aflat Dosarul nr.12797/281/2008 referitor la fostul imobil situat in Ploiesti, str. Marasesti nr. 376, avand ca obiect fond funciar, actiune formulata de Susanescu Nicolae**, dosar ce are termen urmator in data de 14.09.2009.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

INTOCMIT:
Dumitrescu Iulia
Dimache Angelica
Constantin Laura
14.08.2009

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3



COMISIA PENTRU UTILITĂȚI PUBLICE, CALITATEA VIAȚEI ȘI PROTECȚIA
MEDIULUI

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Ploiești prin Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești la „Programul Național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități” și adoptarea măsurilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare Parc Căineni”

și a constatat:

cu înț. favorabil.

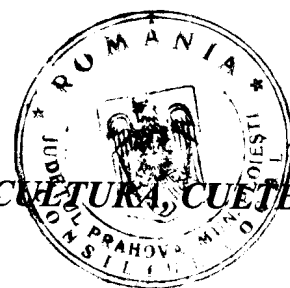
PREȘEDINTE,
Teodorescu Iulian

SECRETAR,
Sirbu Gheorghe

Data:

24.08.2009.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 6



COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, ȘTIINȚĂ, CULTURĂ, CUETE,
TINERET ȘI SPORT

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Ploiești prin Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești la „Programul Național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități” și adoptarea măsurilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare Parc Căineni”

și a emis:

Raport favorabil

PREȘEDINTE,
Gheorghe Adina

SECRETAR,
Lupu Adrian Gelu

Data: 19.08.09.