



### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării de licitație publică , în vederea închirierii unor suprafețe de teren din cimitirele Municipiului Ploiesti, aflate in administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiesti, pentru desfășurarea activității de construcții funerare**

Gestionarea și administrarea patrimoniului cimitirelor se realizează de către Administrația Domeniului Public și Privat, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, cu diligența unui bun proprietar.

Regulamentul de Organizare și Funcționare al Cimitirelor aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.181/28.05.2009, reglementează o multitudine de situații adunate în decursul anilor.

Execuția de lucrări în cimitire se efectuează la cererea concesionarului/moștenitorului, în baza Autorizației de execuție eliberată de Administrația Domeniului Public și Privat Ploiesti.

Noile condiții impuse constructorilor colaboratori ai Administrației Domeniului Public și Privat Ploiesti, au rolul de a proteja cetățeanul și de a crește nivelul calitativ al lucrărilor funerare.

Una din acestea este că vor fi doar un număr de societăți egal cu numărul locurilor de închiriat în incinta cimitirelor, locuri destinate acestui scop .

În acest sens se va delimita o suprafață de teren pe care constructorii să închirieze câte un lot pe care își vor edifica o construcție provizorie, conform model și tip stabilite de Administrația Domeniului Public și Privat, pentru depozitarea uneltelor și pentru birou. În zona de folosință comună pentru depozitarea materialelor de construcții, prefabricatelor și efectuarea lucrărilor de prefabricare vor achita cotă parte ce le revine .

Față de cele expuse propun spre analiza Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării de licitație publică , în vederea închirierii unor suprafețe de teren, pentru desfășurarea activității de construcții funerare de către constructori din cimitirele aflate in administrarea Administrația Domeniului Public și Privat Ploiesti.

**PRIMAR,  
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT PLOIEȘTI**



**AVIZAT**  
**Viceprimar**  
**Carmen Mihaela Dumitru**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării de licitație publică , în vederea închirierii unor suprafețe de teren din cimitirele Municipiului Ploiesti, aflate în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiesti, pentru desfășurarea activității de construcții funerare**

Autoritățile administrației publice locale răspund de organizarea, administrarea și coordonarea activității cimitirelor aflate în subordinea acestora, asigurând serviciile necesare colectivității în condiții optime, reprezentând grija față de ploieștean, prin servicii de utilitate publică la nivelul cerințelor cetățenilor:

- Cimitirul Bolovani
- Cimitirul Viișoara
- Cimitirul Mihai Bravu
- Cimitirul Eternitatea

Gestionarea și administrarea patrimoniului cimitirelor se realizează de către Administrația Domeniului Public și Privat, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, cu diligența unui bun proprietar.

Regulamentul de Organizare și Funcționare al Cimitirelor aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.181/28.05.2009, reglementează o multitudine de situații adunate în decursul anilor.

Execuția de lucrări în cimitire se efectuează la cererea concesionarului/moștenitorului, în baza Autorizației de execuție eliberată de A.D.P.P., de către constructorii cu care A.D.P.P. încheie Contracte de Colaborare, conform noilor condițiilor impuse care au rolul de a proteja cetățeanul și de a crește nivelul calitativ al lucrărilor funerare.



Potrivit Hotărârii Consiliului Local 213/15.08.2008 prin care s-a hotărât autofinanțarea Serviciului Administrare Cimitire, serviciu aflat în subordinea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești, avem obligativitatea de a asigura administrarea cimitirelor Ploieștiului în condiții de eficiență economică cât și satisfacerea serviciilor de utilitate publică necesare cetățenilor.

Deoarece activitatea de construcții funerare este o activitate efectuată de către firme colaboratoare, au fost stabilite criterii de selecție care să vină în întâmpinarea cetățeanului prin calitatea și promptitudinea serviciilor pe care să le poată oferi.

Una din condiții este că vor fi doar un număr de societăți egal cu numărul locurilor de închiriat în incinta cimitirelor, locuri destinate acestui scop.

În acest sens se va delimita o suprafață de teren pe care constructorii să închirieze câte un lot -Anexa 1. Pe aceste suprafețe de teren își vor edifica câte o construcție provizorie, conform model și tip stabilite de Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești, în care să își depoziteze uneltele și să o utilizeze pentru birou. În zona de folosință comună pentru depozitarea materialelor de construcții, prefabricatelor și efectuarea lucrărilor de prefabricare vor achita cotă parte ce le revine.

În cimitirul Viișoara închirierea se va face în zona în care și acum există barăcile constructorilor, degradate și inestetice. Se vor crea 6 loturi de câte 25 mp fiecare= 150mp și cu o cotă aferentă din zona comună=300mp, în total o suprafață de 450 mp.

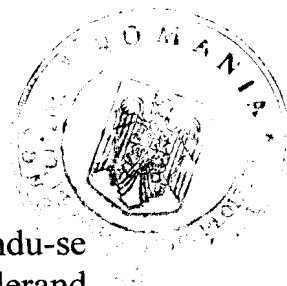
În cimitirul Mihai Bravu se va închiria o suprafață de 250,00mp, în capătul parcelei nr 1. Această suprafață se va împărți în 4 loturi egale de 25,00mp= 100 mp și cu o cotă aferentă din zona comună= 150mp.

În cimitirul Eternitatea, lângă administrația cimitirului există o suprafață de 25 mp care poate fi închiriată în aceleași condiții.

Prin Hotărârea Consiliului Local 273/30.10.2008- privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2009, Anexa 1-punctul i)- Consiliul Local al Municipiului Ploiești prin compartimentele de specialitate, stabilesc taxe pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii, pentru depozitarea de materiale, realizarea unor lucrări.

În aceasta anexa, la Tabelul 22 se prezintă procedura de calcul pentru închirierea terenurilor a caror destinație este similară celor care fac obiectul prezentei Hotărâri conform art. 283 din Legea 571/2003cu modificările și completările ulterioare.

Cimitirul Viișoara (strada Constantin Brezeanu), cimitirul Mihai Bravu (strada Mihai Bravu) și cimitirul Eternitatea (strada Gheorghe Petrescu) sunt, conform Hotărârii Consiliului Local 69/30.03.2001 - privind încadrarea străzilor din municipiului Ploiești pe zone, în zona C.



Având în vedere temeiul de mai sus s-a efectuat calculul pornindu-se de la echivalentul în euro a 0,7 lei /mp/zi ( Tabelul 22 ), considerând 1 euro=4 lei curs mediu, aplicând o reducere de 10% și înmulțind cu 30 zile considerate medie pentru o lună:

$0.7 \text{ lei/mp/zi} - 10\% \times 30 \text{ zile} = 18.90 \text{ lei/mp/luna}$  iar conversia în euro fiind de 4.73 euro/mp/luna. Prin rotunjire rezultă ca preț de pornire a licitației de închiriere teren în vederea desfășurării activității de construcții funerare echivalentul în lei a **5.00 euro/mp/luna** curs BNR .

Având în vedere că pentru buna desfășurare a activității chiriașilor este necesar un spațiu comun de circulație, depozitare și alte activități de turnare și prelucrare prefabricate, prețul de închiriere a zonei comune de folosință este echivalentul în lei a **2 euro /mp/lună**, fiecărui chiriaș i se va repartiza o suprafață egală, corespunzătoare numărului acestora.

Închirierea lotului de 25.00 mp implică obligativitatea din partea chiriașului să edifice o construcție provizorie, conform model și tip stabilite de A.D.P.Ploiești, de 5.00 x 2.50 mp cu înălțimea de 2.7m din PVC alb cu geam termopan.

Având în vedere impactul asupra cetățeanului în relația cu constructorii de lucrări funerare, considerăm oportun promovarea acestui proiect de hotărare.

DIRECTOR GENERAL

Dan Ioniță



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Gabriel Burtoiu

CONTABIL SEF,

Georgeta Chitã

SEF SERV. JURIDIC CONTENCIOS ,

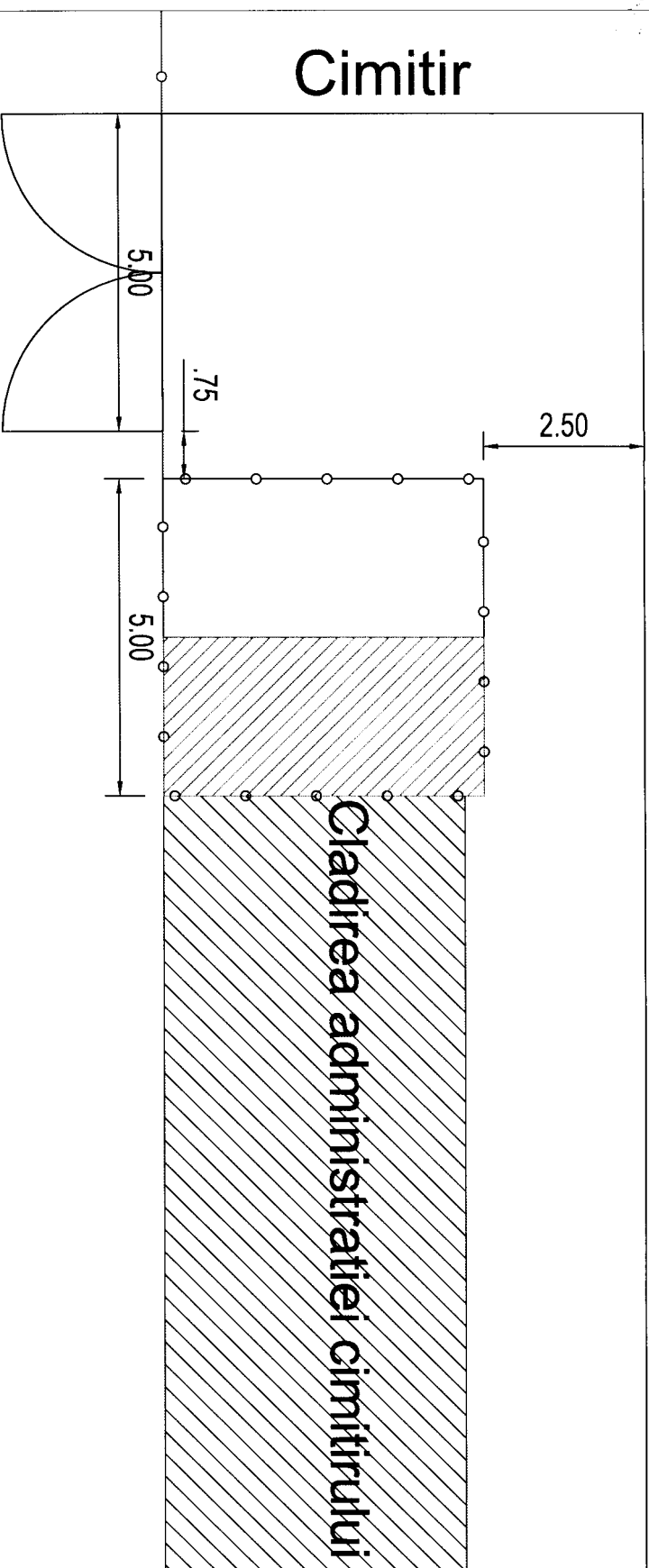
Cons. Jr. Valentina Dobrescu

ŞEF SERV. ADM. CIMITIRE

ing. Florica Enache

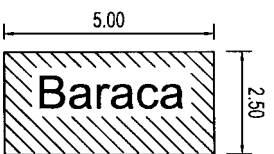
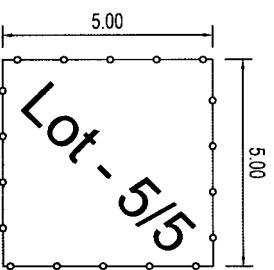
Cimitir Eternitatea - Zona inchiriere  
constructori

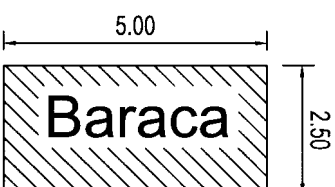
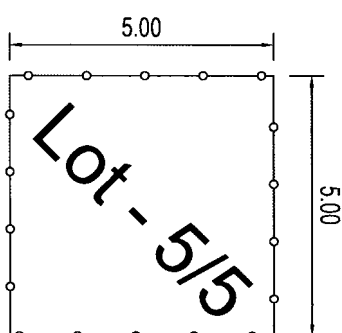
Cimitir



Strada Dr. Gh. Petrescu

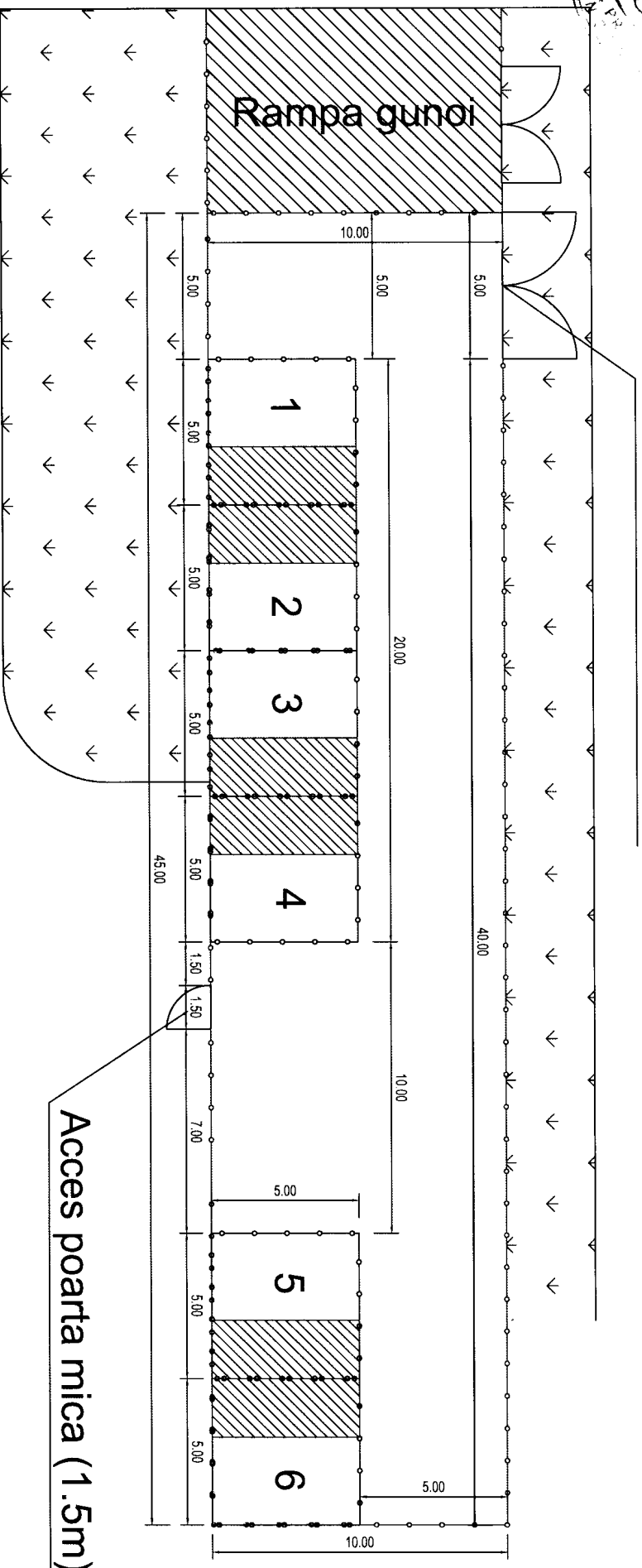
Scara 1:50





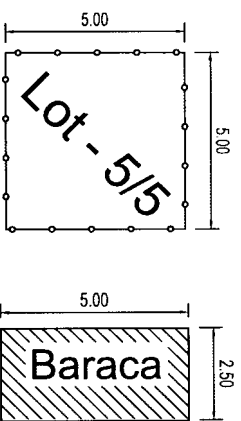
Suprafata totala 250 mp.  
Suprafata comuna 150 mp.

Acces poarta mare (5m)



Acces poarta mica (1.5m)

Scara 1:100



Suprafata totala 450 mp.  
Suprafata comuna 300 mp.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**



**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI**  
**PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

**R A P O R T**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării de licitație publică, în vederea închirierii unor suprafețe de teren din cimitirele Municipiului Ploiești, aflate în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești, pentru desfășurarea activității de construcții funerare

și a emis:

*AVIZ FAVORABIL*

Empty lined area for additional text or notes, crossed out with a diagonal line.

**PREȘEDINTE,**  
**Palas Paul**

**SECRETAR,**  
**Popa Gheorghe**

**Data:** 28-07-2008

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE  
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI  
COMERCIALE**

**R A P O R T**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării de licitație publică, în vederea închirierii unor suprafețe de teren din cimitirele Municipiului Ploiești, aflate în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești, pentru desfășurarea activității de construcții funerare

și a emis:

*Aviz FAVORABIL*

**PREȘEDINTE,**  
**Mateescu Radu**

**SECRETAR,**  
**Stanciu Marilena**

**Data:** 17.07.2009