DIRECŢIA TEHNICĂ - INVESTIŢII
Serviciul Programe Investiţii Locuinţe

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice a blocului 16C, B-dul Republicii nr. 122, Ploieşti

Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării Regionale şi Locuinţei are în desfăşurare Programul privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, prin care se urmăreşte asigurarea confortului termic în apartamente concomitent cu reducerea consumurilor de energie termică pentru încălzire şi prepararea apei calde menajere.

În anul 2009, Primăria municipiului Ploieşti a obţinut fondurile necesare derulării acestui program. Astfel, Oficiul Public Proiect a intocmit documentaţia de avizare şi auditul energetic a lucrărilor de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice a blocului 16C, B-dul Republicii nr. 122, Ploieşti.

Prin soluţiile adoptate in documentaţie, se propune îmbunătăţirea confortului termic în apartamente, reducerea consumurilor energetice şi implicit a facturilor pentru aceste consumuri.

Măsurile de reabilitare termică ce vor fi realizate sunt următoarele:

- termoizolarea pereţilor exteriori cu un strat de polistiren expandat ignifugat, având o grosime de 10 cm şi izolarea soclului sub cota trotuarului;
- termoizolarea planşeului de la ultimul nivel cu un strat de polistirea expandat şi realizarea unui strat de protecţie a termoizolaţiei;
- termoizolarea planşeului peste subsolul neîncălzit;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare iniţiale cu tâmplărie performantă;
- înlocuirea conductelor de distribuţie din subsol, izolarea lor şi prevedere de robineţi de reglaj şi golire pe fiecare coloană;
- montarea vanelor de separaţie şi golite şi reechilibratea circuitelor care alimentează corpurile de încălzire;
- montarea de robineţi de reglaj cu cap termostatat şi prevederea de repartitoare de costuri;
- corectarea deficienţelor rezultate din exploatarea defectuoasă a clădirii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

1. Durata de realizare a investiţiei: 6 luni
2. Valoarea totală a investiţiei (cu TVA): 647,744 mii lei
3. Capacităţi: 40 apartamente reabilitate termic (30 apartamente cu 2 camere şi 10 apartamente cu 3 camere)

FINANTAREA INVESTITIEI

Finanţarea investiţiei se va realiza conform prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, din următoarele surse:

- din fonduri de la bugetul de stat (50%) – 323,972 mii lei
- din fonduri de la bugetu1 local (50%) - 323,972 mii lei

Faţă de cele arătate mai sus, propunem aprobarea indicatorilor tehnico – economici din documentatia de avizare a lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului 16C, B-dul Republicii nr. 122, Ploieşti.

DIRECTOR,
Cristian Săndulescu

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Florina Popescu

ŞEF SERVICIU,
Mariana Stochiţă

VIZAT,
DIRECŢIA ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ, JURIDIC-CONTENCIOS

Director,
Luminiţa Gaborfi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice a blocului 16C, B-dul Republicii nr. 122, Ploieşti"

Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării Regionale şi Locuinţei are în desfăşurare Programul privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, prin care se urmăreşte asigurarea confortului termic în apartamente concomitent cu reducerea consumurilor de energie termică pentru încălzire şi prepararea apei calde menajere.

În anul 2009, Primăria municipiului Ploieşti a obţinut fondurile necesare derulării acestui program. Astfel, Oficiul Public Proiect a intocmit documentaţia de avizare şi auditul energetic a lucrărilor de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice a blocului 16C, B-dul Republicii nr. 122, Ploieşti.

Prin soluţiile adoptate in documentaţie, se propune îmbunătăţirea confortului termic în apartamente, reducerea consumurilor energetice şi implicit a facturilor pentru aceste consumuri.

Măsurile de reabilitare termică implică o serie de lucrări asupra anvelopei clădirii: termoizolarea pereţilor exteriori, termoizolarea planşeului de la ultimul nivel, termoizolarea planşeului peste subsol, înlocuirea tâmplăriei exterioare şi a uşilor de la intrările principale, lucrţri la instalaţia de încălzire centrală.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

1. Durata de realizare a investiţiei: 6 luni
2. Valoarea totală a investiţiei (cu TVA): 647,744 mii lei
3. Capacităţi: 40 apartamente reabilitate termic (30 cu 2 şi 10 cu 3 camere)

FINANTAREA INVESTITIEI

Finanţarea investiţiei se va realiza conform prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, din următoarele surse:

- din fonduri de la bugetul de stat (50%) – 323,972 mii lei
- din fonduri de la bugetul local (50%) - 323,972 mii lei

Faţă de cele arătate mai sus, propunem aprobarea indicatorilor tehnico – economici din documentatia de avizare a lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului 16C, B-dul Republicii nr. 122, Ploieşti".

Primar,
Andrei Liviu Volosevici

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

COMISIA DE BUGET FINANŢE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ŞI PROGNOZE

RAPORT

Comisia a luat în discuţii proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţie pentru creşterea performanţelor energetice a blocului 16, B-dul Republciii nr. 122, Ploieşti şi a emis:

aviz favorabil

PREŞEDINTE,
Palas Paul

SECRETAR,
Popa Gheorghe

Data: 12 05 2009