

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din documentatia de avizare a lucrarilor de interventie pentru cresterea performantelor energetice a blocului 48, str. Cameliei nr. 3A, Ploiesti

Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței are în desfășurare Programul privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin care se urmărește asigurarea confortului termic în apartamente concomitent cu reducerea consumurilor de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde menajere.

În anul 2009, Primăria municipiului Ploiești a obținut fondurile necesare derulării acestui program. Astfel, Oficiul Public Proiect a întocmit documentația de avizare și auditul energetic a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocului 48, str. Cameliei nr. 3A, Ploiești.

Prin soluțiile adoptate în documentație, se propune îmbunătățirea confortului termic în apartamente, reducerea consumurilor energetice și implicit a facturilor pentru aceste consumuri.

Măsurile de reabilitare termică implică o serie de lucrări asupra anvelopei clădirii: termoizolarea pereților exteriori, termoizolarea planșeului de la ultimul nivel, termoizolarea planșeului peste subsol, înlocuirea tâmplăriei exterioare și a ușilor de la intrările principale, lucrări la instalația de încălzire centrală.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

1. Durata de realizare a investiției: 6 luni
2. Valoarea totală a investiției (cu TVA): 421,393 mii lei
3. Capacități: 30 apartamente reabilite termic (cu 2 camere),

FINANTAREA INVESTITIEI

Finanțarea investiției se va realiza conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, din următoarele surse:

- din fonduri de la bugetul de stat (50%) – 210.696 mii lei
- din fonduri de la bugetul local (50%) - 210.696 mii lei

Față de cele arătate mai sus, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici din documentatia de avizare a lucrarilor de interventie pentru cresterea performantelor energetice a blocului 48, str. Cameliei nr. 3A, Ploiesti.

Primar,
Andrei Liviu Volosevici

HORGHIOMAN COSTEL

POPA GEORGHE

MARESCU V.

Limbarau Mihela
Popa Valentin

DIRECȚIA TEHNICĂ - INVESTIȚII
Serviciul Programe Investiții Locuințe

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanțelor energetice a blocului 48, str. Cameliei nr. 3A, Ploiești

Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței are în desfășurare Programul privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin care se urmărește asigurarea confortului termic în apartamente concomitent cu reducerea consumurilor de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde menajere.

În anul 2009, Primăria municipiului Ploiești a obținut fondurile necesare derulării acestui program. Astfel, Oficiul Public Proiect a întocmit documentația de avizare și auditul energetic a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocului 48, str. Cameliei nr. 3A, Ploiești.

Prin soluțiile adoptate în documentație, se propune îmbunătățirea confortului termic în apartamente, reducerea consumurilor energetice și implicit a facturilor pentru aceste consumuri.

Măsurile de reabilitare termică ce vor fi realizate sunt următoarele:

- termoizolarea pereților exteriori cu un strat de polistiren expandat ignifugat, având o grosime de 10 cm și izolarea soclului sub cota trotuarului;
- termoizolarea planșeului de la ultimul nivel cu un strat de polistiren expandat și realizarea unui strat de protecție a termoizolației;
- termoizolarea planșeului peste subsolul neîncălzit;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare inițiale cu tâmplărie performantă;
- înlocuirea conductelor de distribuție din subsol, izolarea lor și prevedere de robineti de reglaj și golire pe fiecare coloană;
- montarea vanelor de separație și golite și reechilibrarea circuitelor care alimentează corpurile de încălzire;
- montarea de robineti de reglaj cu cap termostatat și prevederea de repartitoare de costuri;
- corectarea deficiențelor rezultate din exploatarea defectuoasă a clădirii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

1. Durata de realizare a investiției: 6 luni
2. Valoarea totală a investiției (cu TVA): 421,393 mii lei
3. Capacități: 30 apartamente reabilite termic (cu 2 camere),

FINANTAREA INVESTITIEI

Finanțarea investiției se va realiza conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, din următoarele surse:

- din fonduri de la bugetul de stat (50%) – 210.696 mii lei
- din fonduri de la bugetul local (50%) - 210.696 mii lei

Față de cele arătate mai sus, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici din documentatia de avizare a lucrarilor de interventie pentru cresterea performantelor energetice a blocului 48, str. Cameliei nr. 3A, Ploiești.

DIRECTOR,
Cristian Sandulescu

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Florina Popescu

ȘEF SERVICIU,
Mariana Stochiță

VIZAT,
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC-CONTENCIOS

Director,
Luminița Gaborfi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanțelor energetice a blocului 48, str. Cameliei nr. 3A, Ploiești și a emis:

aviz *favorabil*

PREȘEDINTE,
Palas Paul

SECRETAR,
Popa Gheorghe

Data: 12.07.2009

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3

COMISIA PENTRU UTILITĂȚI PUBLICE, CALITATEA VIEȚII ȘI PROTECȚIA
MEDIULUI

R A P O R T

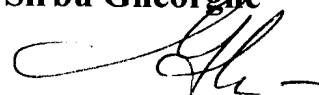
Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanțelor energetice a blocului 48, str. Cameliei nr. 3A, Ploiești și a constatat:

an'z favorabil.

PREȘEDINTE,
Teodorescu Iulian



SECRETAR,
Sirbu Gheorghe



Data: 11.05.2009