

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea reactualizării studiului de fezabilitate de reabilitare a grădinii zoologice și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea obținerii de finanțare obiective de investiții de la Ministerul Mediului

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.40/2006 pentru aprobarea și finanțarea programelor multianuale prioritare de mediu și gospodărire a apelor, modificată și completată, Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile a aprobat programul < Implementarea și realizarea proiectelor de investiții în vederea atingerii standardelor necesare autorizării grădinilor zoologice>.

În scopul promovării acestor obiective, Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile a solicitat transmiterea documentelor pentru obținerea finanțării obiectivului de investiții, respectiv: adresa de solicitare a finanțării, studiul de fezabilitate întocmit pentru promovarea obiectivului de investiții, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici.

Administrația Parcului Memorial „Constantin Stere” Ploiești a demarat programul de reabilitare a Grădinii zoologice, conform *Studiului de fezabilitate* întocmit încă din anul 2003 de către Oficiul Public Proiect.

Acesta are ca scop realizarea unei Grădini zoologice reorganizate pe principii moderne, în care vegetația existentă să fie păstrată și întreținută astfel încât să se creeze mediul de viață natural al animalelor existente precum și al celor care vor fi achiziționate.

Studiul cuprinde propunerile privind reorganizarea grădinii zoologice, și anume:

- reorganizarea zonelor de adăpost și amenajarea unor suprafețe mai mari de teren pentru fiecare specie și asigurarea microclimatului adecvat fiecărei specii;
- amenajarea de noi padocuri și adăposturi de animale care să confere un confort sporit față de cele actuale;
- demolarea unor construcții anexe care nu mai pot fi utilizate;
- reabilitarea și modernizarea rețelelor de apă, canalizare, gaze și iluminat.

Studiul de fezabilitate pentru reabilitarea grădinii zoologice din cadrul Parcului Memorial „Constantin Stere” cuprinde următorii indicatori tehnico-economici:

- **valoarea totală a investiției:** 12.593,69 mii lei (cu TVA), echivalent euro 2932,17 mii (cu TVA) la cursul de 4,295 lei din data de 20.03.2009 ;
- **valoarea C+M:** 10.259,38 mii lei (cu TVA), echivalent euro 2388,68 mii (cu TVA) la cursul de 4,295 lei din data de 20.03.2009; conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

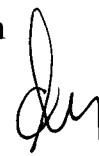
Față de cele prezentate, supun aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

INTOCMIT
Director,
Ing. Dibu Lucian



AVIZAT
Direcția Tehnic Investiții : Ing. Săndulescu Cristian

Direcția Economică: Ec. Crăciunoiu Nicoleta



Direcția Administrație Publică Juridic, Contencios
Jr. Gaborfi Luminița





EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea reactualizării studiului de fezabilitate de reabilitare a grădinii zoologice și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea obținerii de finanțare obiective de investiții de la Ministerul Mediului

În conformitate cu prevederile Legii nr.191/2002 privind grădinile zoologice și acvariile publice și a Ordinului nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii privind autorizațiile de mediu, grădinile zoologice sunt obligate să asigure îngrijire la standarde ridicate, bazate pe principiile de bunăstare ale animalelor.

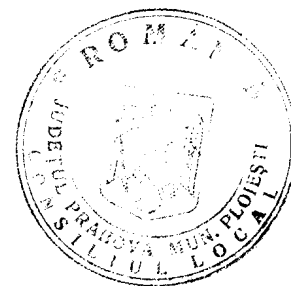
Încă din anul 2003 Administrația Parcului Memorial "Constantin Stere" Ploiești a demarat programul de reabilitare a grădinii zoologice prin întocmirea *Studiului de Fezabilitate*.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.40/2006 pentru aprobarea și finanțarea programelor multianuale prioritare de mediu și gospodărire a apelor, modificată și completată, Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile a aprobat programul <Implementarea și realizarea proiectelor de investiții în vederea atingerii standardelor necesare autorizării grădinilor zoologice>.

În temeiul Legii nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, în conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, propun spre aprobare reactualizarea Studiului de Fezabilitate pentru reabilitarea grădinii zoologice din cadrul Parcului Memorial "Constantin Stere" și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea obținerii de finanțare de la Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile.

PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

DEVIZ ESTIMATIV
PE CATEGORII DE INVESTITII



A. CONSTRUCTII DIN ZIDARIE: INSTALATII DE APA, CANALIZARE, ELECTRICE

• Adapost jaguar	$S=600 \text{ mp} \times 250 \text{ euro/mp} = 150.000 \text{ euro}$
• Adapost pasari de balta	$S=500 \text{ mp} \times 400 \text{ euro/mp} = 200.000 \text{ euro}$
• Adapost iepuri (crescatorie)	$S=150 \text{ mp} \times 250 \text{ euro/mp} = 37.500 \text{ euro}$
• Adapost macac berber	$S=100 \text{ mp} \times 500 \text{ euro/mp} = 50.000 \text{ euro}$
• Adapost mandrili	$S=100 \text{ mp} \times 500 \text{ euro/mp} = 50.000 \text{ euro}$
• Adapost manguste	$S=200 \text{ mp} \times 200 \text{ euro/mp} = 40.000 \text{ euro}$

TOTAL "A" = 527.500 EURO

B. CONSTRUCTII DIN LEMN, INCHISE PE 3 LATURI, CU INVELITORI DIN CARTON

• Adapost struti Emu	$S= 20\text{mp} + \text{imprejmuire} = 13.500 \text{ euro}$
• Adapost ponei	$S= 36\text{mp} + \text{imprejmuire} = 13.500 \text{ euro}$
• Adapost cerbi lopatari	$S= 20\text{mp} \times 275 \text{ euro/mp} = 5.500 \text{ euro}$
• Adapost cerbi carpatin	$S= 20\text{mp} \times 275 \text{ euro/mp} = 5.500 \text{ euro}$
• Adapost porcusori	$S= 24\text{mp} + \text{imprejmuire} = 11.400 \text{ euro}$
• Adapost caprioare de camerun	$S= 20\text{mp} + \text{imprejmuire} = 26.760 \text{ euro}$
• Antilopa	$S= 20\text{mp} + \text{imprejmuire} = 26.760 \text{ euro}$

TOTAL "B" = 102.920 EURO



C. CONSTRUCTIE SCOALA DE VARA

Conf. Ord.arh. – pentru constructii cu programe complexe – invatamant, cultura

- $Ad = 400 \text{ mp} \times 1000 \text{ euro/ mp} = 400.000 \text{ euro}$

TOTAL “C” = 400.000 EURO

D. REABILITARE ADAPOST GAINI – C37

- $S = 155 \text{ mp} \times 200 \text{ euro/mp} = 31.000 \text{ euro}$

TOTAL “D” = 31.000 EURO

E. AMENAJARE CANAL DALAT

- $L = 1300 \text{ m} \times 200 \text{ euro/m} = 260.000 \text{ euro}$

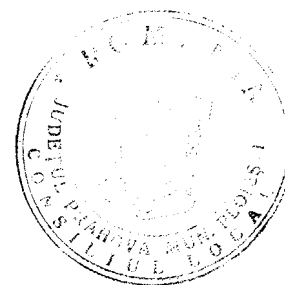
TOTAL “E” = 260.000 EURO

F. AMENAJARE ALEI PIETONALE

- $L = 1351 \text{ m}, l = 4 \text{ m}$

$$5405 \text{ mp} \times 55.5 \text{ euro/m} = 300.000 \text{ euro}$$

TOTAL “F” = 300.000 EURO



G. EXTINDERE RETELE INTERIOARE

- alimentare cu apa

1500 ml x 40 euro/ml = 60 000 euro

- canalizare si microstatie de epurare

Retea 1400 ml x 115 euro/ml = 161 000 euro

Microstatie de epurare

- extindere retea electrica

1 500 ml x 30 euro/ml = 45 000 euro

- extindere retea de gaze

200 ml x 250 euro/ml = 50 000 euro

TOTAL RETELE 316 000 euro

LOC DE JOACA - 2 50 000 euro

LISTA DE DOTARI GRADINA ZOOLOGICA

- Centrale termice de 30 kw – 2 buc 50 000 euro

- Instalatie de supraveghere video 50 000 euro

100 000 euro

TOTAL GENERAL = 2 087 420 euro

**ADMINISTRATIA PARC MEMORIAL
"CONSTANTIN STERE"
PLOIESTI**



ESALONAREA INVESTITIILOR

	TOTAL GENERAL	C+M
	12,593.69	10,259.38
Adapost jaguar	941.10	766.66
Alimentare cu apa	376.43	306.66
Canalizare	1,010.11	822.88
Rețele electrice	282.33	230.00
Rețea de gaze	313.70	255.55
Lucrari de constructii	124.69	101.58
2009	3,048.36	2,483.33
Scoala de vara	2,509.59	2,044.42
Alei pietonale	1,882.20	1,533.32
2010	4,391.78	3,577.74
Adapost macac-berber	313.70	255.55
Adapost manguste	250.96	204.44
Adapost strut+imprejmuire	84.70	69.00
Adapost ponei	84.70	69.00
Adapost cerb lopatar	34.51	28.11
Adapost cerb carpatin	34.51	28.11
Adapost caprioare de Camerun	167.89	136.77
Adapost antilopa	167.89	136.77
2011	1,138.84	927.75
Adapost pasari de balta	1,254.79	1,022.21
Amenajare canal dalat	1,631.23	1,328.87
Loc de joaca	313.70	255.55
2012	3,199.71	2,606.63
Adapost mandrili	313.70	255.55
Adapost porcusori	71.53	58.27
Reabilitare adapost gaini	194.49	158.44
Adapost iepuri	235.27	191.66
2013	814.98	663.92

**Director,
Ing.Lucian Dibu**



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii :

REACTUALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE "GRADINA ZOOLOGICA"
DIN PARCUL MEMORIAL CONSTANTIN STERE


In mii lei / mii euro la cursul 4,295 lei / euro din data de 20.03.2009

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea teritoriului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru prot. Med. si aducerea la starea init	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3,1	Studii teren	8,60	2,00	1,63	10,23	2,38
3,2	Taxe pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	36,50	8,50	6,94	43,44	10,11
3,3	Proiectare si inginerie	343,60	80,00	65,28	408,88	95,20
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie	5,80	1,35	1,10	6,90	1,61
3,5	Consultanta	8,60	2,00	1,63	10,23	2,38
3,6	Asistenta tehnica	68,72	16,00	13,06	81,78	19,04
TOTAL CAPITOL 3		471,82	109,85	89,65	561,47	130,73
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4,1	Constructii si instalatii	8535,97	1987,42	1621,83	10157,80	2365,03
ob.1	Adapost jaguar	644,25	150,00	122,41	766,66	178,50
ob.2	Adapost pasari dew balta	859,00	200,00	163,21	1022,21	238,00
ob.3	Adapost iepuri - crescatorie	161,06	37,50	30,60	191,66	44,63
ob.4	Adapost macac - berber	214,75	50,00	40,80	255,55	59,50
ob.5	Adapost mandrii	214,75	50,00	40,80	255,55	59,50
ob.6	Adapost manguste	171,80	40,00	32,64	204,44	47,60
ob.7	Adapost strut + imprejmuire	57,98	13,50	11,02	69,00	16,07
ob.8	Adapost ponei	57,98	13,50	11,02	69,00	16,07
ob.9	Adapost cerb lopatar	23,62	5,50	4,49	28,11	6,55
ob.10	Adapost cerb carpatin	23,62	5,50	4,49	28,11	6,55
ob.11	Adapost porcusori	48,96	11,40	9,30	58,27	13,57
ob.12	Adapost caprioare de Camerun	114,93	26,76	21,84	136,77	31,84
ob.13	Adapost antilopa	114,93	26,76	21,84	136,77	31,84
ob.14	Scoala de vara	1718,00	400,00	326,42	2044,42	476,00
ob.15	Reabilitare adapost gaini	133,15	31,00	25,30	158,44	36,89
ob.16	Amenajare canal dalat	1116,70	260,00	212,17	1328,87	309,40
ob.17	Alei pietonale	1288,50	300,00	244,82	1533,32	357,00
ob.18	Alimentare cu apa	257,70	60,00	48,96	306,66	71,40
ob.19	Canalizare	691,50	161,00	131,38	822,88	191,59
ob.20	Rețele electrice	193,28	45,00	36,72	230,00	53,55
ob.21	Rețea de gaz	214,75	50,00	40,80	255,55	59,50
ob.22	Loc de joaca	214,75	50,00	40,80	255,55	59,50
4,2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehn. si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	429,50	100,00	81,61	511,11	119,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8965,47	2087,42	1703,44	10668,91	2484,03

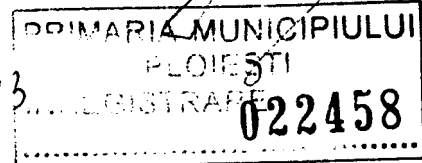
TRIBUNALUL PRAHOVA

Piata Victoriei nr.10

Ploiesti

SECTIA COMERCIALA SI DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV II

DOSARUL NR. 1517/105/2008



10. NOV. 2008

CITAȚIE

emisă la 06 Noiembrie 2008

MUNICIPIUL PLOIESTI, din **PLOIESTI**, **BD. REPUBLICII, nr. 2**, **județul PRAHOVA**, este chemat în această instanță, camera 1, în ziua de **16 Decembrie 2008**, ora **8:30**, în calitate de **pârât**, în proces cu **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCOV** în calitate de reclamant pentru **Fond - anulare act administrativ TRANSPUS DE LA SECȚIA CIVILĂ CONF.ART.99 DIN R.O.I.**

În caz de neapareare a părților se va putea trimite un înscris, judecata urmând a se face în lipsă.

L.S. PRESEDINTE (stampila)



GREIER,

Curte de Casație și Justiție a României

Secția
Civilă

Secția
Comercială

Contencios
Administrativ

Completul de
9
Secțiile
Unite

Fișă dosar

Număr dosar: 410/1/2009
Data: 16.01.2009
Materie juridică: Contencios administrativ și fiscal
Obiect: strămutare
Stadiu procesual: Fond

Părți

1. CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCOV Petent
2. CONSILIUL LOCAL PLOIEȘTI Intimat
3. MUNICIPIUL PLOIEȘTI Intimat

Termene de judecată

Nr.	Data	Soluție	Detalii
1.	24.02.2009	Încheiere 1019/24.02.2009. Admite cererea. Strămută judecarea cauzei la Tribunalul Argeș , Secția contencios administratia și fiscal .	Încheiere

<< Înapoi la lista dosarelor

Concept grafic și
realizare
© Indaco Systems, 2005

indaco

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

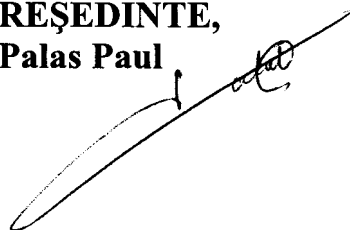
Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea reactualizării studiului de fezabilitate de reabilitare a grădinii zoologice și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea obținerii de finanțare obiective de investiții de la Ministerul Mediului

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

OBSERVAȚII: - AU PARTICIPAT 3 (trei) MEMBRI AI COMISIEI
(PAUL PALAS, POPA CONSTANTIN, POPA GHEORGHE)
- COMISIA A EMIS AVIZ FAVORABIL CU 3 VOTURI APROBATE

PREȘEDINTE,
Palas Paul



SECRETAR,
Popa Gheorghe



Data: 28-04-2009