ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

VIZAT PENTRU LEGALITATE SECRETAR

HOTĂRÂREA NR. 48

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ridicare restricţie de construire până la elaborarea unei documentaţii de urbanism P.U.D./P.U.Z. şi modificare indicatori de urbanism pentru construirea unei clădiri D+P+2E-3E-4E pentru locuinţe, alei pietonale şi carosabile, parcări, branşamente, utilităţi" str.Mărăşeşti nr.118, Ploieşti

Consiliul Local al municipiului Ploieşti;

Văzând Expunerea de motive a doamnelor şi domnilor consilieri Dumitru Carmen, Limboşeanu Mirela, Popovici Elisabeta, Ionescu Gabriel, Sicoie Florin Lucian, Mateescu Marius, Horghidan Costel şi Raportul de specialitate al Direcţiei Generale de Dezvoltare Urbană, prin care se propune spre aprobare, la solicitarea domnului ANGELESCU CONSTANTIN VENERIU, Planul Urbanistic Zonal " Ridicare restricţie de construire până la elaborarea unei documentaţii de urbanism P.U.D./P.U.Z. şi modificare indicatori de urbanism pentru construirea unei clădiri D+P+2E-3E-4E pentru locuinţe, alei pietonale şi carosabile, parcări, branşamente, utilităţi", str.Mărăşeşti nr.118, Ploieşti;

În baza Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor; republicată şi actualizată,

În conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul şi amenajarea teritoriului, cu modificările şi completarile ulterioare;

În temeiul art 36, alin.1 şi alin.5, lit.„c" din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, republicată şi actualizată

H O T Ă R Ă Ş T E:

ART.1 Aprobă Avizul nr. 016 din 10.02.2009 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism a Municipiului Ploieşti ;

ART.2 Aprobă Planul Urbanistic Zonal "Ridicare restricţie de construire până la elaborarea unei documentaţii de urbanism P.U.D./P.U.Z. şi modificare indicatori de urbanism pentru construirea unei clădiri D+P+2E-3E-4E pentru locuinţe, alei pietonale şi carosabile, parcări, branşamente, utilităţi", str.Mărăşeşti nr.118, Ploieşti, la solicitarea domnului ANGELESCU CONSTANTIN VENERIU, cu condiţia respectării avizului nr. 016 din 10.02.2009 al C.T.A.T.U., anexat prezentei hotărâri. Conform anexei nr.1 terenul care face obiectul acestui P.U.Z. se află în intravilan şi este proprietate particulară a domnului ANGELESCU CONSTANTIN VENERIU conform Sentinţei nr.944/2003 a Tribunalului Prahova, având suprafaţa de 1887,00mp.

ART.3 Planul Urbanistic Zonal, prevăzut la art. 2 va avea termenul de valabilitate de 5 ani.

ART.4 Direcţia Generala de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5 Direcţia Administraţie Publică Juridic Contencios va aduce la cunoştinţa celor interesaţi prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploieşti, astăzi, 26 februarie 2009.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
IULIAN TEODORESCU

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
MARIA MAGDALENA MAZÂLU

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
DIRECŢIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

SE APROBĂ
PRIMAR
ANDREI VOLOSEVICI

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Ridicare restricţie de construire până la elaborarea unei documentaţii de urbanism P.U.D./P.U.Z. şi modificare indicatori de urbanism pentru construirea unei clădiri D+P+2E-3E-4E pentru locuinţe, alei pietonale şi carosabile, parcări, branşamente, utilităţi"
str.Mărăşeşti nr.118, Ploieşti

Beneficiar : ANGELESCU CONSTANTIN VENERIU
Proiectant: ***S.C. PROSOCO S.R.L. - arh.Victor SOCOLEANU***

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000, a Legilor nr. 350/2001 şi nr. 289/2006 şi a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploieşti – Direcţia Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul :

Plan Urbanistic Zonal "Ridicare restricţie de construire până la elaborarea unei documentaţii de urbanism P.U.D./P.U.Z. şi modificare indicatori de urbanism pentru construirea unei clădiri D+P+2E-3E-4E pentru locuinţe, alei pietonale şi carosabile, parcări, branşamente, utilităţi", str.Mărăşeşti nr.118, Ploieşti.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda domnului ANGELESCU CONSTANTIN VENERIU, în concordanţă cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 şi in conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind urbanismul şi amenajarea teritoriului şi Legea nr. 289/2006 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat în intravilanul municipiului Ploieşti şi este proprietate particulară a domnului ANGELESCU CONSTANTIN VENERIU conform Sentinţei nr.944/2003 a Tribunalului Prahova, având suprafaţa de 1887,00mp.

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 209/1999 destinaţia terenului situat în U.T.R. V 6 este :

- **IS** – zonă pentru instituţii şi servicii de interes general
  - ISCxr – construcţii complexe cu restricţii întocmire PUD/PUZ
    - funcţiunea dominantă : instituţii şi servicii de interes general cu funcţiuni complexe (cu regim mixt de înălţime, instituţii publice aferente zonelor de locuit) ;
    - funcţiuni complementare : activităţi productive nepoluante, căi de circulaţie pietonală, spaţii verzi, scuaruri.
  - zonă protejată arhitectural
  - zona valorică : B
  - P.O.T. – 50,00% ;
  - C.U.T. – 1,05 ;

- parcelă construibilă ;
- accese carosabile şi pietonale din str.Mărăşeşti
- posibilitatea racordării la utilităţile din zonă
- retragere minimă obligatorie de 22,50ml din axul str.Mărăşeşti
- Utilizări permise :
  - « IS » : locuinţe în bloc cu regim mixt de înălţime ; servicii profesionale, sociale şi personale ; comerţ ; turism ; parcări publice şi aferente funcţiunilor admise
- Utilizări interzise :
  - « IS » : orice unităţi economice poluante şi care generează trafic intens; construcţii pe parcele care nu îndeplinesc condiţiile de suprafaţă minimă şi front la stradă şi asigurarea tuturor funcţiunilor aferente funcţiunii dominante ; amenajări provizorii sau instalări de chioşcuri/improvizaţii pe domeniul public.

Acest P.U.Z. a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1668 din 03.09.2007.

OBIECTUL acestui P.U.Z. îl constituie elaborarea unei documentaţii de urbanism necesară pentru ridicarea restricţiilor de construire până la elaborarea unui documentaţii de urbanism P.U.D./P.U.Z. .

În urma analizei documentaţiei elaborată de către arh.Victor Socoleanu, constatăm următoarele propuneri :

- Zone funcţionale :
  - L – zona locuinţe şi funcţiuni complementare
  - CC – zona căi de comunicaţie
- Subzone funcţionale
  - Lm – zona locuinţe regim mic de înălţime P+1-2
  - LM – locuinţe cu regim de înălţime P+3-5-M
  - IS – instituţii şi servicii publice
  - CCr – rutiere
  - Funcţiunea dominantă : locuire
  - Funcţiunea complementară : comerţ la parter
  - Utilizări permise : locuinţe
  - Utilizări admise cu condiţii : servicii comerciale
  - Utilizări interzise : orice fel de alte construcţii, pentru alte funcţiuni
  - Regimul de înălţime :
    - Max P+4 (în conformitate cu avizul Direcţiei Judeţene pentru Cultură), cu $H_{cornişă\ etaj\ 4}$ = 16,00m, $H_{coamă\ max}$ = 20,00m
  - P.O.T. = 50,00%
  - C.U.T. = 1,50
  - Retragere faţă de axul str.Mărăşeşti (pentru proprietatea studiată): 60,00ml din axul str.Mărăşeşti

Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize şi acorduri :

- privind utilităţi urbane :
  - telefonie : nr.2247/13.12.2007

- privind :
  - sănătatea populației : nr.61/11.01.2008
  - protecția mediului : nr.10112/17.11.2008
- altele :
  - Direcția Județeană pentru Cultură : nr.8/DU/Z/21.01.2009

Prin avizul CTATU nr.016/2009 s-a impus următoarea condiție :

- se va depune la faza de obținere a Autorizației de Construire Avizul Comisiei Municipale pentru Transport şi Siguranța Circulației în Municipiul Ploieşti şi Avizul Poliției Rutiere

În şedința din data de 10.02.2009 a Comisiei Tehnice de Urbanism şi Amenjarea Teritoriului, s-a analizat documentația Planului Urbanistic Zonal "Ridicare restricție de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism P.U.D./P.U.Z. şi modificare indicatori de urbanism pentru construirea unei clădiri D+P+2E-3E-4E pentru locuințe, alei pietonale şi carosabile, parcări, branşamente, utilități", str.Mărăşeşti nr.118, Ploieşti şi a fost avizată favorabil conform avizului nr. 016 din data de 10.02.2009.

Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic Zonal "Ridicare restricție de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism P.U.D./P.U.Z. şi modificare indicatori de urbanism pentru construirea unei clădiri D+P+2E-3E-4E pentru locuințe, alei pietonale şi carosabile, parcări, branşamente, utilități", str.Mărăşeşti nr.118, Ploieşti, întocmit de arh.Victor Socoleanu.

p. ARHITECT ŞEF
ing.Rita Marcela NEAGU
DIRECTOR ADJUNCT
.....

VIZAT ,
SERVICIUL JURIDIC
.....

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ridicare restricţie de construire până la elaborarea unei documentaţii de urbanism P.U.D./P.U.Z. şi modificare indicatori de urbanism pentru construirea unei clădiri D+P+2E-3E-4E pentru locuinţe, alei pietonale şi carosabile, parcări, branşamente, utilităţi" str.Mărăşeşti nr.118, Ploieşti

Beneficiar : ANGELESCU CONSTANTIN VENERIU
Proiectant: ***S.C. PROSOCO S.R.L. - arh.Victor SOCOLEANU***

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploieşti – Direcţia Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic Zonal "Ridicare restricţie de construire până la elaborarea unei documentaţii de urbanism P.U.D./P.U.Z. şi modificare indicatori de urbanism pentru construirea unei clădiri D+P+2E-3E-4E pentru locuinţe, alei pietonale şi carosabile, parcări, branşamente, utilităţi", str.Mărăşeşti nr.118, Ploieşti, întocmit de arh.Victor Socoleanu.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda domnului ANGELESCU CONSTANTIN VENERIU, în concordanţă cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 şi în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul şi amenajarea teritoriului şi Legea nr.289/2006 pentru modificarea şi completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcţiei Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploieşti aprobat prin Hotărârea nr.209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploieşti, respectand prevederile Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploieşti Plan Urbanistic Zonal "Ridicare restricţie de construire până la elaborarea unei documentaţii de urbanism P.U.D./P.U.Z. şi modificare indicatori de urbanism pentru construirea unei clădiri D+P+2E-3E-4E pentru locuinţe, alei pietonale şi carosabile, parcări, branşamente, utilităţi", str.Mărăşeşti nr.118, Ploieşti la solicitarea domnului ANGELESCU CONSTANTIN VENERIU întocmit arh. Victor Socoleanu.

COMISIA DE URBANISM,

Carmen DUMITRU
Gabriel IONESCU
Elisabeta POPOVICI
Florin Lucian SICOIE
Mirela LIMBOŞEANU
Marius MATEESCU
Costel HORGHIDAN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4

COMISIA PENTRU ORGANIZARE ŞI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAŢIE RUTIERĂ, CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ŞI DE ARHITECTURĂ

R A P O R T

Comisia a luat în discuţie proiectul de hotărâre privind :

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Ridicare restricţie de construire până la elaborarea unei documentaţii de urbanism P.U.D./P.U.Z. şi modificare indicatori de urbanism pentru construirea unei clădiri D+P+2E-3E-4E pentru locuinţe, alei pietonale şi carosabile, parcări, branşamente, utilităţi"
str.Mărăşeşti nr.118, Ploieşti

şi : AVIZ FAVORABIL

PREŞEDINTE,
Carmen DUMITRU

SECRETAR,
Florin SICOIE

Data: 16.02.2009