ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
DIRECŢIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

SE APROBĂ
PRIMAR
Andrei VOICOSEVICI

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Ridicare restricţie de construire până la elaborarea unei documentaţii de urbanism P.U.D./P.U.Z. pentru amplasare cabinet stomatologic"
str.Peneş Curcanul nr.14A, Ploieşti

Beneficiar : IOANA ŞTEFAN
Proiectant : S.C. ARHIPROIECT 2007 S.R.L. - arh.Adriana CONSTANTIN

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000, a Legilor nr.350/2001 şi nr.289/2006 şi a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploieşti – Direcţia Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul :

Plan Urbanistic de Detaliu – Ridicare restricţie de construire până la elaborarea unei documentaţii de urbanism P.U.D./P.U.Z. pentru amplasare cabinet stomatologic, str.Peneş Curcanul nr.14A, Ploieşti ;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda domnului Ioana Ştefan în concordanţă cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/08.06.2000 şi în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul şi amenajarea teritoriului şi Legea nr.289/2006 pentru modificarea şi completarea Legii nr.350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitări este situat în intravilanul municipiului Ploieşti şi este proprietate particulară a doamnei Ioana Ştefan, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.732 din 09.05.2008, având suprafaţa de 509,00 mp.

- Conform PUG aprobat prin HCL nr.209/1999 destinaţia terenului situat în UTR V 5 :
  - IS – zonă pentru instituţii şi servicii de interes general
    - ISCxr – construcţii complexe cu restricţii întocmire P.U.D./P.U.Z.
      - funcţiunea dominantă : instituţii şi servicii de interes general cu funcţiuni complexe (cu regim mixt de înălţime, instituţii publice aferente zonelor de locuit) ;
      - funcţiuni complementare : activităţi productive nepoluante, căi de circulaţie pietonală, spaţii verzi, scuaruri.
- are posibilitatea racordării la utilităţile existente în zonă ;
- se încadrează în zonă valorică C, conform H.C.L. 316/2002.
- parcelă construibilă
- POT 50 %
- CUT = 1,50 ;
- dispune de acces la str.Peneş Curcanul prin servitute de trecere cu piciorul şi căruţa pe terenul lui Ristulescu Gheorghe, de-a lungul hotarului cu Niţu Constantin, conform Sentinţă nr.1671/1978 Judecătoria Ploieşti.
- Regim de înălţime – mixt
- Utilizări permise :

- « IS» : locuinţe cu regim mixt de înălţime ; servicii profesionale, sociale şi personale ; comerţ ; turism ; parcări publice şi aferente funcţiunilor admise.

- Utilizări interzise :
  - « IS » : orice unităţi economice poluante şi care genereză trafic intens; construcţii pe parcele care nu îndeplinesc condiţiile de suprafaţă minimă şi front la stradă şi asigurarea tuturor funcţiunilor aferente funcţiunii dominante ; amenajări provizorii sau instalări de chioşcuri/improvizaţii pe domeniul public.

Acest PUD a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1531 din 18.08.2008.

OBIECTUL acestui P.U.D. îl constituie întocmirea unei documentaţii tehnice în vederea ridicării restricţiei de construire impuse plin P.U.G. în vederea amplasării unui cabinet stomatologic.

În urma analizei documentaţiei elaborate de către arh.Adriana Constantin constatăm :

- POT propus – 50,00%
- CUT propus – 1,50
- Regim de înălţime : S+P+1E+M

Beneficiarul a obţinut următoarele avize şi acorduri :

- privind utilităţi urbane :
  - alimentare cu apă şi canalizare : nr.684/2008
  - alimentare cu energie electrică : nr.1747/30.09.2008
  - alimentare cu gaze naturale : nr.2/0719/18.09.2008
  - telefonie : nr.1791/16.09.2008
- privind :
  - protecţia mediului : nr.9209/26.11.2008
  - sănătatea populaţiei : nr.3012/19.12.2008
- altele :
  - Comisia Municipală ptr.Transport : nr.025852/28.01.2009
  - Poliţia Rutieră : nr.628333/22.12.2008

În şedinţa din data de 10.02.2009 a Comisiei Tehnice de Urbanism şi Amenjarea Teritoriului, s-a analizat documentaţia Planului Urbanistic de Detaliu – Ridicare restricţie de construire până la elaborarea unei documentaţii de urbanism P.U.D./P.U.Z. pentru amplasare cabinet stomatologic, str.Peneş Curcanul nr.14A, Ploieşti şi a fost avizată favorabil conform avizului nr. 020 din 10.02.2009.

Supunem avizării proiectul Planului Urbanistic de Detaliu – Ridicare restricţie de construire până la elaborarea unei documentaţii de urbanism P.U.D./P.U.Z. pentru amplasare cabinet stomatologic, str.Peneş Curcanul nr.14A, Ploieşti, întocmit de arh.Adriana GOGONEA.

p. ARHITECT ŞEF
ing.Rita Marcela NEAGU
DIRECTOR ADJUNCT
.....

VIZAT,
SERVICIUL JURIDIC
.....

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Ridicare restricţie de construire până la elaborarea unei documentaţii de urbanism P.U.D./P.U.Z. pentru amplasare cabinet stomatologic"
str.Peneş Curcanul nr.14A, Ploieşti

Beneficiar : IOANA ŞTEFAN
Proiectant : S.C. ARHIPROIECT 2007 S.R.L. - arh.Adriana CONSTANTIN

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploieşti – Direcţia Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic de Detaliu – Ridicare restricţie de construire până la elaborarea unei documentaţii de urbanism P.U.D./P.U.Z. pentru amplasare cabinet stomatologic, str.Peneş Curcanul nr.14A, Ploieşti, întocmit de arh.Adriana Constantin.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda doamnei Ioana Ştefan în concordanţă cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/08.06.2000 şi în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul şi amenajarea teritoriului şi Legea nr.289/2006 pentru modificarea şi completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcţiei Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploieşti aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploieşti, prin documentaţia tehnică propunându-se ridicarea restricţiei de construire, respectând prevederile Legii nr.453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploieşti Planul Urbanistic de Detaliu – Ridicare restricţie de construire până la elaborarea unei documentaţii de urbanism P.U.D./P.U.Z. pentru amplasare cabinet stomatologic, str.Peneş Curcanul nr.14A, Ploieşti, la solicitarea doamnei Ioana Ştefan, întocmit de arh.Adriana Constantin.

COMISIA DE URBANISM,

Carmen DUMITRU
Gabriel IONESCU
Elisabeta POPOVICI
Florin Lucian SICOIE
Mirela LIMBOŞEANU
Marius MATEESCU
Costel HORGHIDAN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4

COMISIA PENTRU ORGANIZARE ŞI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAŢIE RUTIERĂ, CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ŞI DE ARHITECTURĂ

R A P O R T

Comisia a luat în discuţie proiectul de hotărâre privind :

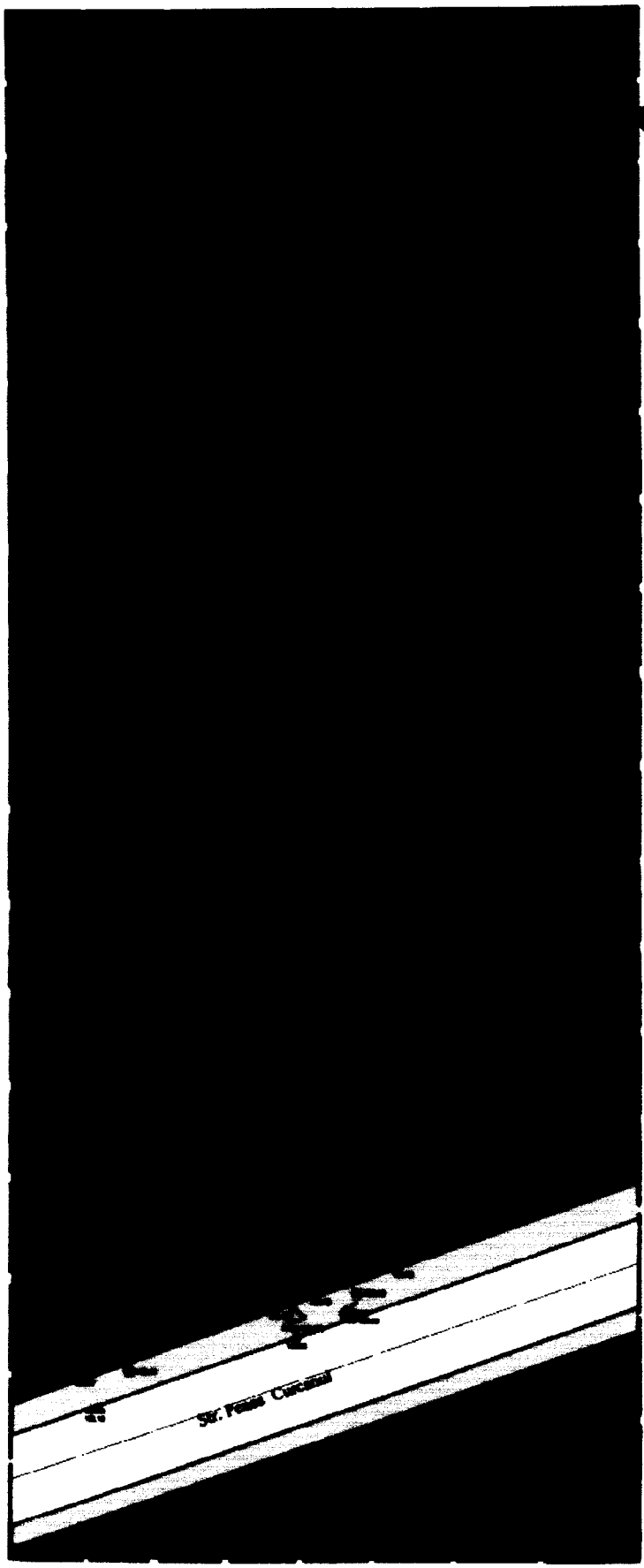
Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Ridicare restricţie de construire până la elaborarea unei documentaţii de urbanism P.U.D./P.U.Z. pentru amplasare cabinet stomatologic”
str.Peneş Curcanul nr.14A, Ploieşti

şi : AVIZ FAVORABIL

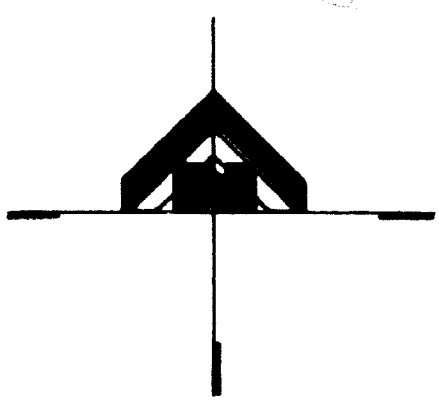
PREŞEDINTE,
Carmen DUMITRU

SECRETAR,
Florin SICOIE

Data: 16.02.2009



●REGLEMENTĂRI URBANISTICE -scara 1:200



LEGENDĂ:

LIMITE

— — LIMITA ZONEI STUDIATE

—— LIMITA TEREN PROPRIETATE – STEFAN IOANA
SUPRAFATA TEREN = 511,00mp.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA INSTITUTII SI SERVICII

ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

STRAZI EXISTENTE:

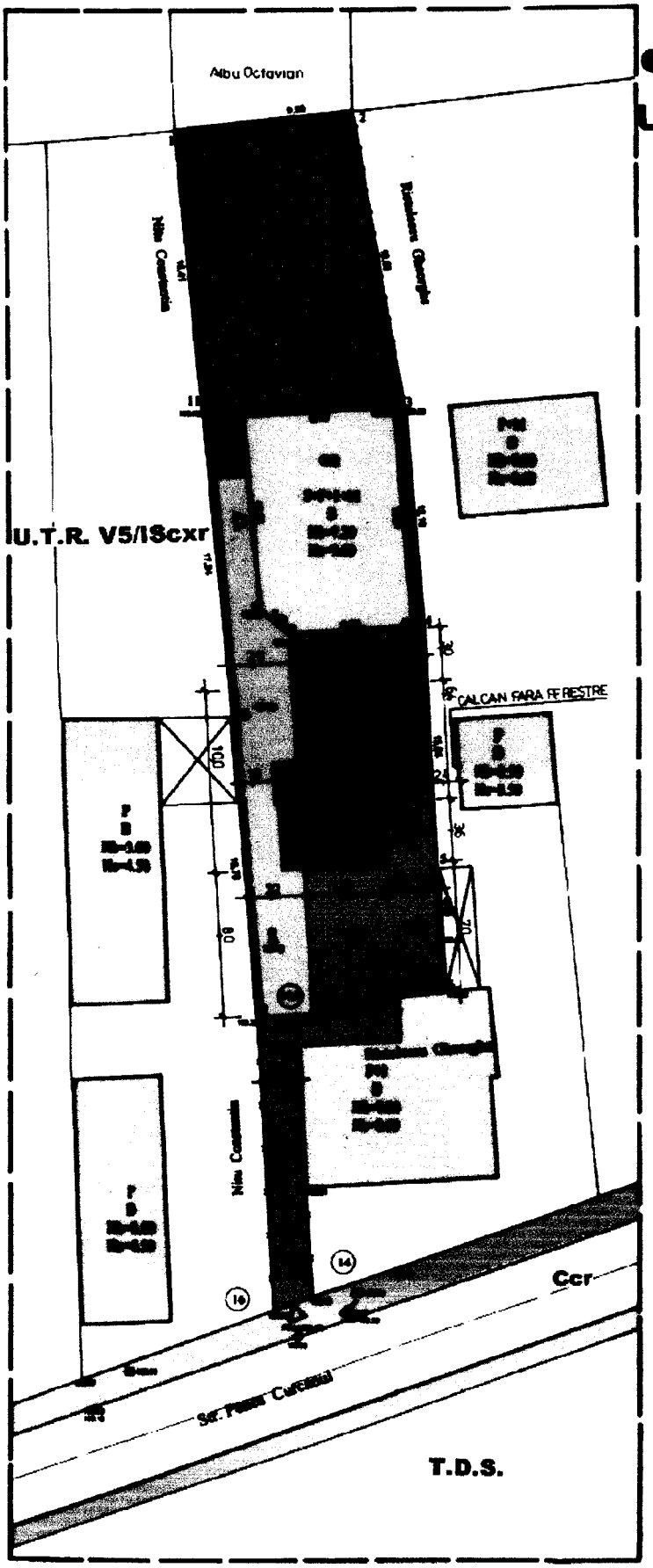
CAROSABIL

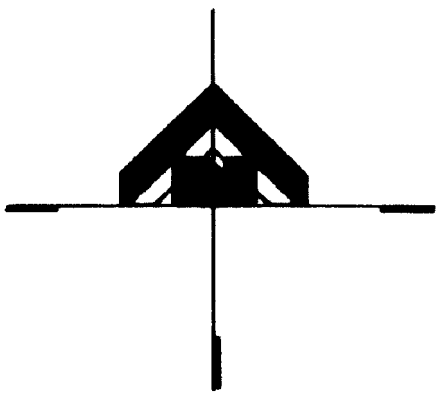
PIETONAL

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ADRIANA CONSTANTIN PLOIEȘTI, str. Zefirului, nr.21				Beneficiar: STEFAN IOANA	Proiect nr. 45 / 2008
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:200	AMPLASARE CABINET STOMATOLOGIC	Etapa P.U.Z.
ȘEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin				

REGLEMENTĂRI URBANISTICE – MOBILARE

scara 1:200





LEGENDĂ:

LIMITE

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA TEREN PROPRIETATE – STEFAN IOANA
SUPRAFATA TEREN = 511,00mp.

CONSTRUCTII EXISTENTE

CONSTRUCTII PROPUSE

STRAZI EXISTENTE:

CAROSABIL

PIETONAL

ACCES INCINTA

ALEI PIETONALE

SPATIU VERDE

FOSA VIDANJABILA EXISTENTA

POT existent = 50% CUT existent = 1,5

POT propus = 50% CUT propus = 1,5

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ADRIANA CONSTANTIN PLOIEȘTI, str. Zefirului, nr.21				Beneficiar: STEFAN IOANA	Proiect nr. 46 / 2008
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:200	AMPLASARE CABINET STOMATOLOGIC	Faza P.U.D.

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

COMISIA TEHNICĂ DE
AMENAJAREA TERITORIULUI şi URBANISM
CONSTITUITĂ CONFORM HOTĂRÂRII NR.205
DIN 24.07.2008 A CONSILIULUI LOCAL PLOIEŞTI

AVIZ

Nr. 020 DIN 10.02.2009

LUCRAREA : ***Plan Urbanistic de Detaliu***
„Ridicare restricţie de construire până la elaborarea unei documentaţii de urbanism P.U.D./P.U.Z. pentru amplasare cabinet stomatologic"

AMPLASAMENT : *str.Peneş Curcanu nr.14A*

INIŢIATOR : *ŞTEFAN IOANA*

ELABORATOR : *S.C. ARHIPROIECT 2007 S.R.L. - arh.Adriana CONSTANTIN*

În urma analizei, în şedinţa din data de 10 februarie 2009, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism acordă :

AVIZ FAVORABIL

pentru

Plan Urbanistic de Detaliu
„Ridicare restricţie de construire până la elaborarea unei documentaţii de urbanism P.U.D./P.U.Z. pentru amplasare cabinet stomatologic"

Având : 6 - voturi *„pentru"*
0 - voturi *„împotrivă"*
0 - abţineri
3 - absenţe

PREŞEDINTE,
Andrei VOLOSEVICI

ROMÂNIA PRIMĂRIE Județul Prahova Municipiul Ploiești

p. ARHITECT ŞEF,
Rita Marcela NEAGU
DIRECTOR ADJUNCT

Secretar C.T.A.T.U.,
Daniel Dumitru