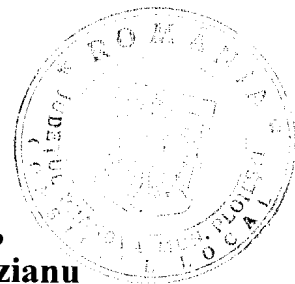


**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
NR.**



**VICEPRIMAR,
Nicoleta Catalina Bozianu**

RAPORT DE SPECIALITATE

**cu privire la repartizarea către Asociația Nevăzătorilor din România
- Filiala Prahova a spațiului cu alta destinație decât aceea de locuință
situat în Ploiești, str. Democrației nr.33**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 20/1998, spațiul cu alta destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. Democrației nr. 33 a trecut din administrarea R.A.A.C.F.L. Ploiești în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Ploiești și face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești.

Caracteristicile tehnice ale clădirii sunt următoarele:

- Regim de înălțime : parter
- Suprafața construită desfășurată: 324,89 mp
Din care: - parter: 283,59 mp
 - subsol (c.t.): 41,30 mp (60% din suprafața de 68,84mp)
Suprafața utilă: - parter: 224,36 mp
 - subsol: 23,98 mp (60% din suprafața de 39,97 mp)
- Suprafața totală de teren : 659,59 mp din care 283,59 mp sunt ocupați de construcție.
- Sistemul constructiv: structura din zidărie de cărămidă, planșee din lemn, șarpanta din lemn, pardoseli de parchet și mozaic, tâmplărie din lemn.
- Spațiul dispune de instalații electrice, sanitare și încălzire centrală.
- Împrejmuirea este alcătuită din stâlpi din oțel profilat, forjat (15,89 m) și din beton prefabricat (35,41 m).

Inițial spațiul a fost propus pentru vânzare prin Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 168/28.10.2004. Spațiul a fost evaluat și a fost întocmită documentația tehnică în vederea reabilitării și consolidării.

Prin scrisoarea nr. 22301/06.11.2008 înregistrată la Primăria municipiului Ploiești, Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Prahova solicită repartizarea unui spațiu unde să-și desfășoare activitatea.

Solicitarea Asociației Nevăzătorilor din România - Filiala Prahova a fost analizată în cadrul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Ploiești pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință în ședința din data de 13.01.2009.

Comisia a fost de acord cu repartizarea unei cote parti in suprafata de 94,92mp (partea din spate) catre Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Prahova, partea din fata fiind deja repartizata Partidului Noua Generație - Crestin Democrat .

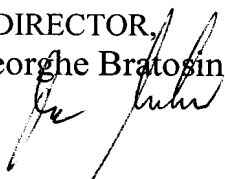
La acest moment Asociația Nevăzătorilor din Romania - Filiala Prahova functioneaza sub contract de inchiriere incheiat cu Primaria municipiului Ploiesti, in spatiul situat in Ploiesti, str. Postei nr. 4, spatiu ce urmeaza sa se retrocedeze, asociatia urmand sa fie evacuata din spatiu.

Suprafata propusa in vederea repartizarii este 94,92 mp. si face parte din spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Democratiei nr. 33 respectiv incaperile: 5,6,7,8,9,10,12,13 si ½ din suprafata utila detinuta in indiviziune in cota de 60% subsol. Accesul in spatiu se face prin vestibulul 13.

Durata propusa pentru contractul de inchiriere este de 1 an, chiria urmand sa fie calculata conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 7/2007.

Avand in vedere cele prezentate va supunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarire alaturat.

DIRECTOR,
Gheorghe Bratosin

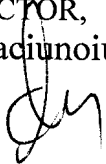


SEF SERVICIUL CONTRACTE,
Cati Albu



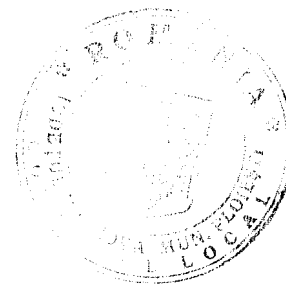
AVIZAT,

DIRECTIA ECONOMICA,
DIRECTOR,
Nicoleta Craciunoiu



DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS
DIRECTOR,
Luminita Gaborfi





EXPUNERE DE MOTIVE

cu privire la repartizarea către Asociația Nevăzătorilor din România
- Filiala Prahova
a spațiului cu alta destinație decât aceea de locuință
situat în Ploiești, str. Democrației nr.33

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu al unității administrativ – teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Prin scrisoarea nr. 22301/06.11.2008 înregistrată la Primăria municipiului Ploiești, Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Prahova solicită repartizarea unui spațiu unde să-și desfășoare activitatea.

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 246/04.10.2001 repartizarea spațiilor către sedii de fundații sau asociații se face numai pentru fundațiile și asociațiile recunoscute ca fiind de utilitate publică.

Potrivit art. 121, alin. 2 din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

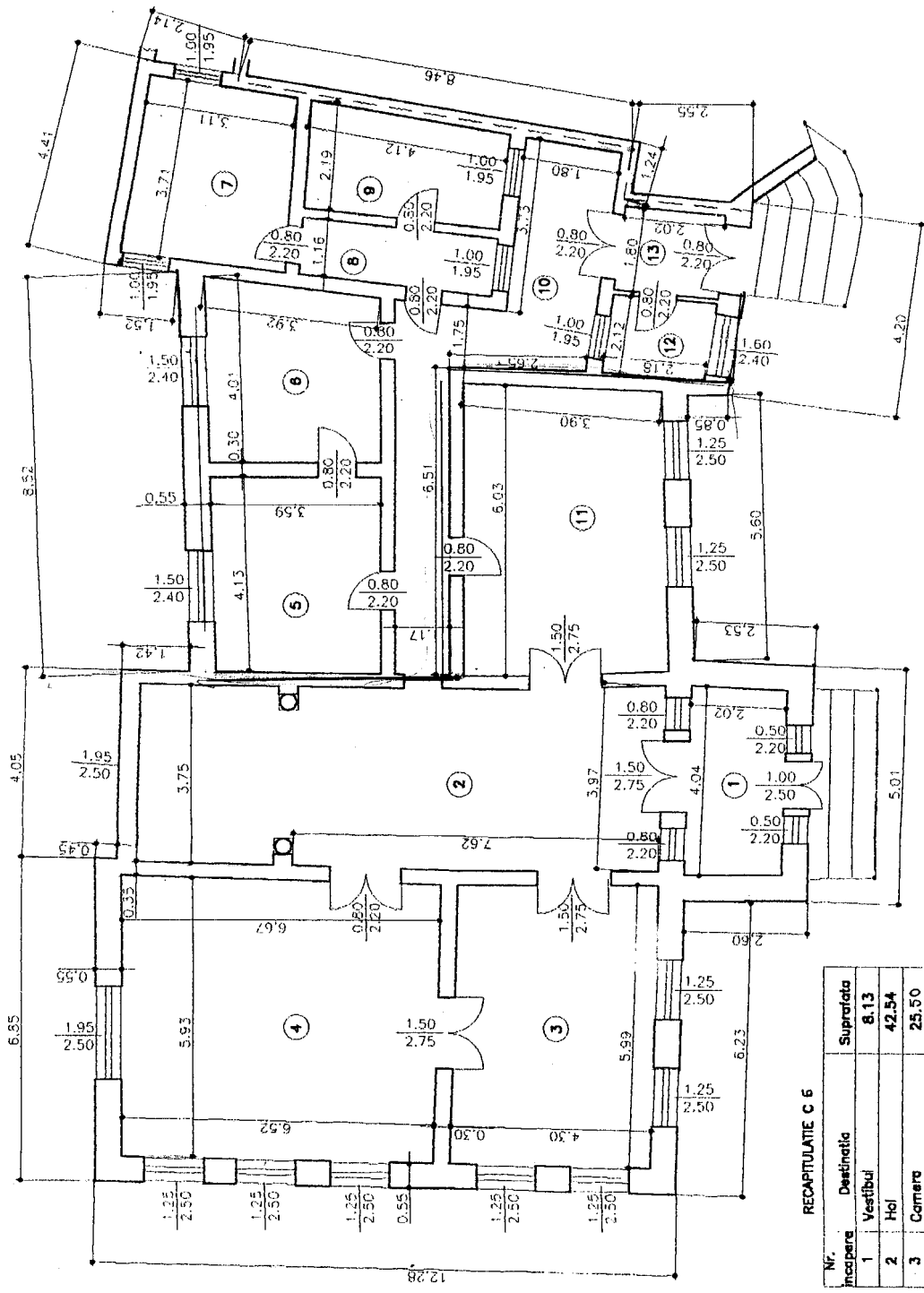
Față de cele prezentate, va supunem analizei și aprobării proiectul de hotărâre alăturat privind repartizarea către Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Prahova a unei cote parti din spațiul cu alta destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. Democrației nr.33.

Consilieri:

Adina Gheorghe
Elisabeta Popovici
Florin Sicoie
Gabriel Ionescu
Marius Mateescu
Radu Mateescu
Constantin Popa
Radu Socoleanu
Marilena Stanciu
Costel Horghidan

ONEXA

A. AVEU CONSTRUCTIE C6
Scara 1:100



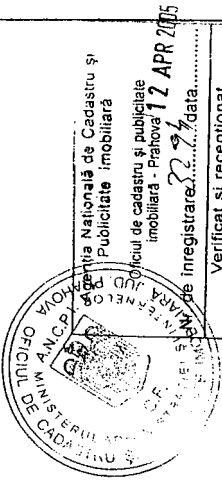
RECAPITULATIE C 6

Nr. Incapere	Destinatia	Suprafata
1	Vestibul	8.13
2	Hol	42.54
3	Camera	25.50
4	Camera	39.27
5	Camera	14.58
6	Camera	13.75
7	Camera	12.34
8	Hol	5.09
9	Baie	9.00
10	Hol	20.51
11	Camera	25.99
12	SAS	3.74
13	Hol	3.92
Suprafata utila		221.36
Suprafata construita		283.59

Judatului: Prahova
Teritoriul administrativ: Municipiul Pitesti
Proprietar: Consiliul Local Pitesti
Adresa cartului de proprietate: Pitesti,
Str. Democratiei Nr. 33
Act de proprietate:
Cl. Decret 884/29.06.1962,
HCL 20/27.02.1988, HCL Nr. 18/21.02.1997
Suprafata utila: 224.36 mp
Suprafata construita: 283.59 mp

Numar cadastral provizoriu
al corpului de proprietate

VIZAT OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
Racordat:



Verificat și recepționat
CONSILIER
Ing. POPA MARLENA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
PITESTI
OFICIUL PUBLIC PROIECT
Soseaua Festival nr.16, Pitesti
Tel. 0244/583809
Autorizatie serv. B nr.218/17-02-2002

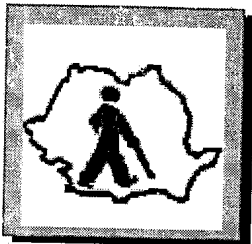
CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE
FUNDATIE - ZIDARIE DE PIATRA
PERITI - CARAMIDA
PARDOSELI - PARCHET, MOZAIK
PLANSEU - LEMN
INVELTOARE - TABLA
INSTALATII - EL. APA, GAZE, CANAL
ANUL CONSTRUIRII - 1880-1890
STARE - BUNA

INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA
Proprietar: Consiliul Local
al Municipiului Pitesti
Adresa corpului de proprietate:
Str. Democratiei Nr. 33
Municipiul Pitesti

Releuat: Urb. Casan Vlad
Desenat: T.A. Stroeescu Simona
Verificat: Sing. Ionita Camelia
Aprobat: Ing. Dorina Danescu

Asociația Nevăzătorilor din România

FILIALA PRAHOVA



str. Postei nr.6, PLOIESTI, cod 1001629
CF. 10285401, Tel.: 0244/54.14.96 Mob 0762223442, Fax: 0244/54.14.96
e-mail: phanvr@gmail.com



Nr. 203 / 05.11.2008

*Se
discuta
13.11.2008
07.11.2008
Directia de patrimoniu
Atenu*

PRIMARIA MUNICIPIULUI
PLOIESTI
ÎNREGISTRARE 022301

Catre,
PRIMARIA MUNIC. PLOIESTI
In atentia dl. Primar Andrei Volosevici

- 6. NOV. 2008

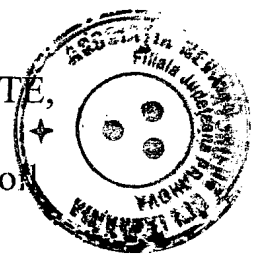
Prin prezenta va facem cunoscut ca asociatia noastra cu peste 2500 de membrii din Ploiesti si din judet, isi desfasoara activitatea intr-un imobil revendicat si retrocedat proprietarilor, ce se degradeaza fizic pe zi ce trece, situat in Ploiesti str. Postei nr.4.

Va rugam ca in proxima sedinta a Consiliului local al Primariei municip. Ploiesti sa dispuneti repartizarea spatiului ramas liber in Ploiesti, str. Democratiei nr.33, in vederea in chirierii de catre asociatia noastra.

Speram ca membrii Consiliului local vor intelege situatia in care se afla asociatia si sa avizeze favorabil solicitarea noastra.

PRESEDINTE,

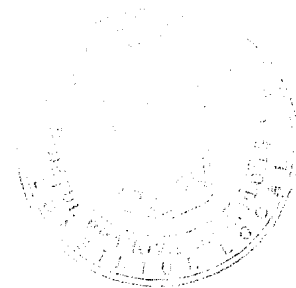
Bratu Emanoil



SECRETAR,

Neagu Gabriela Cristina

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PLOIESTI**
COMISIA PENTRU ANALIZAREA SI
REPARTIZAREA SPATIILOR CU ALTA
DESTINATIE DECAT ACEEA DE LOCUINTA



PROCES VERBAL

incheiat in sedinta comisiei pentru analizarea si repartizarea spatiilor
cu alta destinatie decat aceea de locuinta din data de 13.01.2009

la sedinta participa domnii consilieri Gheorghe Adina, Florin Sicoie, Elisabeta
Popovici, Gabriel Ionescu, Marius Mateescu

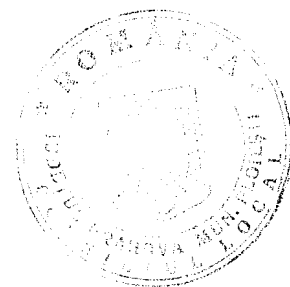
PRELUNGIRE CONTRACTE:

1. PARTIDA ROMILOR PRO EUROPA - solicita prelungirea contractului de
inchiriere pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in strada
Marasesti nr.26. Spatiul nu este construit din fondurile statului, neexistand
inregistrata notificare conform Legii nr.10/2001. Figureaza cu debite restante la plata
chiriei in suma de 637 lei pentru perioada 10.09.2008 – 10.01.2009.

*Comisia a hotarat prelungirea contractului cu
conditia achitarii debitelor restante.*

2. PARTIDUL CONSERVATOR – FILIALA PRAHOVA – solicita prelungirea
contractului de inchiriere pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta
situat in Ploiesti Piata Victoriei nr.15 bloc CC Sud – parter. Spatiul este construit din
fondurile statului. Nu figureaza cu debite restante la plata chiriei. Se propune
prelungirea termenului de inchiriere pe o perioada de 1(un) an.

de acord,



CERERI DIVERSE:

1. TEATRUL TOMA CARAGIU PLOIESTI – solicita repartizarea unui nou spatiu necesar pentru depozitarea materialelor de décor, recuzita si costume de spectacol. La acest moment, Teatrul Toma Caragiu detine in baza unui contract de inchiriere spatiul situat in Ploiesti strada Italiana nr.24 care este folosit pentru depozitarea materialelor de décor, dar care se afla intr-o stare avansata de degradare.

La acest moment nu sunt spatii libere
corespunzătoare, solicităm Primăria să se va
dehotărâie un răspuns în acest sens.

2. ASOCIATIA NEVAZATORILOR DIN ROMANIA – solicita repartizarea spatiului situat in Ploiesti strada Democratiei nr.33, in vederea desfasurarii activitatii. La acest moment spatiul solicitat este ocupat cu mobilier din strada Cibirului. Este propus in vederea efectuării unor lucrari de consolidare. Propunem repartizarea suprafetei ramase avand in vedere ca o cota parte din spatiu a fost repartizata prin inchiriere catre PNG-CD.

Comuna a hotărât repartizarea cotei parte
din spatiul din Str. Democratiei nr 33, ce a
rămăses din suprafata totală - ce a fost repartizat
cotei PNG-CD.

3. C.M.I. Dr. COMAN MIHAELA – medic de familie – solicita acordarea unui spatiu in vederea desfasurarii activitatii.

~~Comuna~~
La acest moment nu sunt spatii libere
deoarece va rămâne spatiu liber după reșterea
cablurilor medicale, se va scoate la
licitație publică, se va pașeunți el
răspuns în acest sens.

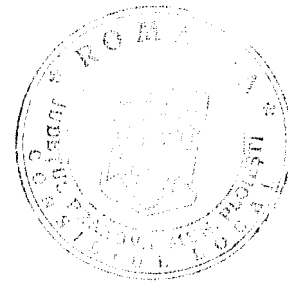


4. AGENTIA JUDETEANA PENTRU PRESTATII SOCIALE PRAHOVA – solicita acordarea spatiului in suprafata utila de 41,16 mp situat in Piata Victoriei nr.7 bloc A Est – subsol. Spatiul a fost nominalizat in lista spatiilor propuse a fi vandute conform Legii nr.550/2002. Spatiul este construit din fondurile statului, a fost scos la licitatie publica cu strigare in nenumarate randuri dar nu a fost adjudecat.

Comisia a propus amplasarea cererii.

COMISIA : Presedinte: consilier Marius Mateescu

- Membri:**
- consilier Gheorghe Adina
 - consilier Gabriel Ionescu
 - consilier Florin Sicoie
 - consilier Elisabeta Popovici



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind la repartizarea către
Asociația Nevizitatori din România - Filiala Iași
a spațiului în alta destinație decât cea de locuințe
construite în Ploiesti, Str. Democratiei nr 33.

și a constatat:

Aviz = Favorabil.

**PREȘEDINTE,
Mateescu Radu**

**SECRETAR,
Stancin Marilena**

Data: 20.01.2009