



MODUL DE ADMINISTRARE A “PARCĂRILOR CONDOMINIALE”

Parcările condominiale vor fi administrate/gestionate de asociațiile de proprietari.

La începutul drumului de acces în parcările condominiale se vor monta indicatoare rutiere cu semnificația ”*CIRCULAȚIE INTERZISĂ ÎN AMBELE SENSURI*”, însoțite de plăcuțele adiționale “*EXCEPȚIE RIVERANI cu auto max. 2t*” și “*BLOCARE ROTĂ*”.

Costurile aferente montării acestor indicatoare rutiere, precum și a dispozitivelor pentru accesul controlat al autoturismelor vor fi suportate integral de către asociațiile de proprietari.

Montarea dispozitivelor se va efectua doar la solicitarea expresă a asociațiilor de proprietari, formulată Comisiei pentru Transport și Siguranța Circulației.

Pentru utilizarea judicioasă a spațiului de parcare, asociațiile de proprietari vor lua măsuri de marcarea a locurilor individuale de parcare conform standardelor în vigoare, dar fără drept de personalizare a acestora (de exemplu înscriere de nume sau de numere de înmatriculare, etc.)

Autovehiculele parcate în aceste spații și care nu fac parte din categoria celor nominalizate la art.3 din hotărâre, vor fi imobilizate cu dispozitive de blocare, iar cele care blochează accesul în parcare condominială vor fi tractate sau transportate pe platformă, după caz, proprietarii acestora urmând să achite amenzile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr.218/2005 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr.80/2006 și Hotărârea Consiliului Local nr.39/2007 pentru acest tip de contravenție, precum și eventualele alte cheltuieli corespunzătoare acțiunii de deblocare a autovehiculului.



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind unele măsuri de administrare a domeniului public al municipiului Ploiești

În ultima perioadă a crescut de 4 ori numărul de autovehicule luate în evidență la nivelul municipiului Ploiești, și, datorită creșterii numărului de autovehicule care tranzitează municipiul, a apărut o problemă acută, privitoare la asigurarea locurilor de parcare, atât pentru parcare pe timpul nopții (parcarea de durată, în cartierele de blocuri) dar și pentru parcare temporară, pe durata zilei (în zona centrală, a obiectivelor comerciale și civile, etc.).

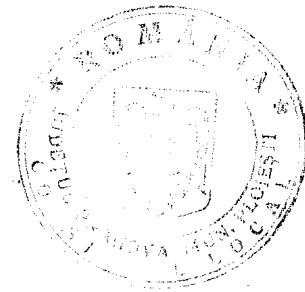
Parcările condominiale, deși au fost proiectate pentru a asigura spațiul de parcare a autoturismelor riveranilor, sunt utilizate de terțe persoane, parcându-se și numeroase autovehicule ce aparțin unor societăți care nu au sediile în respectivele blocuri și care de multe ori sunt autofurgonete care prin dimensiuni (în special lungimea acestora), ocupă două locuri de parcare și îngustează culoarele de trecere.

Această problemă a fost sesizată printr-un număr foarte mare de adrese trimise către Comisia municipală pentru transport și siguranța circulației a municipiului Ploiești, de către asociațiile de proprietari. Prin aceste adrese ni s-au semnalat problemele cu care se confruntă proprietarii din cadrul respectivelor asociații, aceste probleme afectând în special pe cei care sunt proprietari de autovehicule. Propunerea desprinsă din aceste adrese, soluția propusă, este ca accesul la aceste parcări să fie permis numai pentru autoturismele riveranilor și pentru autospecialele serviciilor publice și serviciilor de urgență (ambulanțe, pompieri, salubritate, etc.).

În toate zonele municipiului Ploiești, dar cu o frecvență mai mare în zona centrală, au apărut în ultima perioadă expuse spre vânzare pe spațiul public (carosabil, trotuar, scuaruri sau chiar pe spațiul verde) multe autovehicule second hand. Acestea, înmatriculate sau nu, pot fi recunoscute după afișele, însemnele sau alte înscrisuri prin care proprietarul își semnalează intenția de vânzare. Expunerea acestor autovehicule spre vânzare contribuie pe de-o parte la creșterea gradului de disconfort al celorlalți participanți la trafic (chiar și a pietonilor), iar pe de altă parte creează mari probleme societății care se ocupă cu salubritatea municipiului.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem adoptarea de către Consiliul local al municipiului Ploiești a unei hotărâri prin care să se reglementeze cazurile în care se vor da aprobări pentru montarea de dispozitive de controlare a accesului în parcările condominiale, la solicitarea asociațiilor de proprietari, precum și condițiile în care se va permite desfășurarea activității de expunere în vederea vânzării a autovehiculelor, respectiv în perimetrul show-room-urilor, a târgurilor auto sau alte locații asemenea. Totodată, prin această hotărâre propunem să se stabilească amenzile contravenționale în vederea sancționării celor care nu respectă aceste reglementări.

PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind unele măsuri de administrare a domeniului public al municipiului Ploiești

La nivelul municipiului Ploiești ne confruntăm cu problema asigurării locurilor de parcare, atât pe timpul nopții cât și în timpul zilei pentru parcare temporară.

Infrastructura rutieră a municipiului Ploiești a fost proiectată pentru valori mult mai mici de trafic și nu permite asigurarea integrală a necesarului de locuri de parcare. Se pot întâlni astfel situații în care conducătorii auto își parchează autovehiculele, pentru perioade care pot ajunge până la ordinul zilelor, în locuri total neadecvate, generând puncte de conflict rutier cu implicații asupra siguranței rutiere a celorlalte autovehicule angrenate în trafic. Se blochează astfel accesul autospeciălor (ambulante, pompieri, salubrizare, etc.) în zonele unde se impune acțiunea de urgență a acestora. Parcările, deși au fost proiectate pentru a asigura spațiul de parcare a autoturismelor riveranilor, sunt utilizate de terțe persoane, parcându-se autovehicule ce aparțin persoanelor fizice și juridice care nu au sediul sau domiciliul în blocurile respective. De cele mai multe ori este vorba de autofurgonete de mari dimensiuni (în special lungimea acestora) care ocupă două locuri de parcare și îngustează culoarele de trecere.

Problema parcărilor condominiale, situate în cvartalele de locuințe (blocuri în general) a fost sesizată printr-un număr mare de adrese trimise către Comisia municipală pentru transport și siguranța circulației a municipiului Ploiești, de către asociațiile de proprietari (riverani ai acestor spații delimitate de construcții). Prin aceste adrese ni s-au semnalat problemele cu care se confruntă proprietarii din cadrul respectivelor asociații, aceste probleme afectând atât pe cei care sunt proprietari de autovehicule, cât și pe cei care nu dețin autovehicule. Soluția propusă este ca accesul în aceste spații să fie permis numai pentru autoturismele și autovehiculele pentru transport marfă, cu masa proprie de maxim 2 tone, aflate în proprietatea sau în utilizarea riveranilor și pentru autospeciălor serviciilor de urgență și ale serviciilor publice (ambulante, pompieri, salubrizare, apă-canalizare, etc.). La solicitarea asociațiilor de proprietari, Comisia municipală pentru transport și siguranța circulației a municipiului Ploiești poate da aprobări pentru montarea de bariere sau bolarzi, acționați prin cartele magnetice sau telecomenzi.

În toate zonele municipiului Ploiești, dar cu o frecvență mai mare în zona centrală, au apărut în ultima perioadă expuse spre vânzare pe spațiul public (carosabil, trotuar, scuaruri sau chiar pe spațiul verde) foarte multe autovehicule second hand.

Acestea, înmatriculate sau nu, pot fi recunoscute după afișele, însemnele sau alte înscrisuri prin care proprietarul își semnaleză intenția de vânzare.

Aceste autovehicule expuse spre vânzare pe de-o parte crește gradul de disconfort al celorlalți participanți la trafic (chiar și a pietonilor), iar pe de altă parte creează mari probleme societății de salubritate a municipiului.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem adoptarea de către Consiliul local al municipiului Ploiești a unei hotărâri prin care să se reglementeze utilizarea parcarilor condominiale și cazurile în care se vor da aprobări pentru montarea de dispozitive de controlare a accesului în aceste parcări, la solicitarea asociațiilor de proprietari, precum și condițiile în care se va permite desfășurarea activității de expunere în vederea vânzării a autovehiculelor, respectiv în perimetrul show-room-urilor, a târgurilor auto sau în alte locații autorizate. Totodată, prin această hotărâre propunem să se stabilească amenzile contravenționale în vederea sancționării celor care nu respectă aceste reglementări.

DIRECTOR,
DIRECȚIA MOBILITATE ȘI TRAFIC URBAN
Nicolae NAN

