

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Avizului Prealabil De Oportunitate
pentru intocmire PUZ in scopul modificarii indicatorilor urbanistici in
zona intersectiei strazilor Paris si Stefan Greceanu
din Ploiești**

Beneficiar : SC Conti SA si SC Unitehnica

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000, a Legilor nr. 350/2001 și nr. 289/2006, a Ordonantei de Guvern nr.27/2008, și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, beneficiarul a solicitat ridicarea restricțiilor de construire în zona intersectiei strazilor Paris si Stefan Greceanu din Ploiești, în scopul construirii unor cladiri cu functiuni administrative-cladire noua-imobil de birouri 4S+P+10.

Avand in vedere ca zona respectiva, conform PUG, este zona cu interdictie temporara de construire pana la elaborarea PUZ, in conformitate cu prevederile art. 32 din Ordonanta de Guvern nr.27/2008, beneficiarul poate elabora un plan urbanistic zonal numai in baza unui aviz prealabil de oportunitate intocmit de catre structura specializata condusa de arhitectul-sef si aprobat de catre consiliul local.

Prin acest aviz prealabil de oportunitate s-au stabilit:

1. teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;
2. categoria/categoriile functionala/functionale a/ale dezvoltarii si eventualele servituti;
3. reglementari obligatorii sau dotari de interes public necesare;

Conform prevederilor art.47-(6) din OG nr.27/2008 se interzicerea propunerea planurilor urbanistice zonale cu scop declarat de promovare a unui anumit proiect de investitii.

Planurile urbanistice zonale reglementeaza conditiile de amplasare a investitiilor, indiferent de natura lor sau de beneficiar si stabilesc reglementari noi cu privire la: regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.

În ședința din data de 03.11.2008 a Comisiei de specialitate nr.4 (Organizarea si Dezvoltarea Urbanistica Realizarea Lucrarilor Publice, Circulatie Rutiera si Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectura) s-a analizat documentația necesara intocmirii Avizului Prealabil De Oportunitate pentru intocmire PUZ in

scopul modificarii indicatorilor urbanistici in zona intersectiei strazilor Paris si Stefan Geceanu din Ploiești și a fost avizată favorabil conform avizului nr. 7 din data de 03.11.2008.

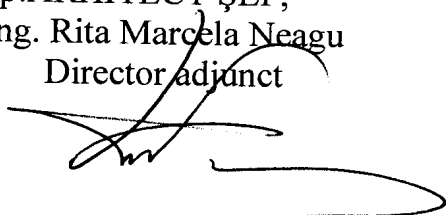
Supunem aprobarii Avizul Prealabil De Oportunitate pentru intocmire PUZ in scopul modificarii indicatorilor urbanistici in zona intersectiei strazilor Paris si Stefan Geceanu din Ploiești

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR,
Luminița GABORFI



p.ARHITECT ȘEF,
Ing. Rita Marcela Neagu
Director adjunct



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

**Privind aprobarea Avizului Prealabil De Oportunitate
pentru întocmire PUZ în scopul modificării indicatorilor urbanistici în
zona intersecției străzilor Paris și Stefan Greceanu
din Ploiești**

Beneficiar : SC Conti SA și SC Unitehnica

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat **Avizul Prealabil De Oportunitate** în vederea întocmirii unui Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea indicatorilor urbanistici în zona intersecției străzilor Paris și Stefan Greceanu din Ploiești.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modificarea prevederilor Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu respectarea prevederile Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești **Avizul Prealabil De Oportunitate** în vederea întocmirii unui Plan Urbanistic Zonal pentru modificare indicatori urbanistici în zona intersecției străzilor Paris și Stefan Greceanu din Ploiești.- la solicitarea SC Conti SA și SC Unitehnica.

COMISIA DE URBANISM,

Carmen DUMITRU

Gabriel IONESCU

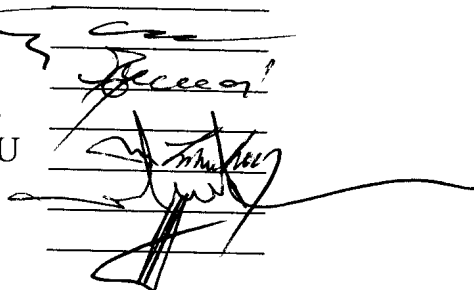
Elisabeta POPOVICI

Florin Lucian SICOIE

Mirela LIMBOȘEANU

Marius MATEESCU

Costel HORGHIDAN

The block contains handwritten signatures corresponding to the names listed on the left. There are six distinct signatures, each written over a horizontal line. The signatures are in black ink and vary in style, some being more cursive and others more blocky.

Sedinta
ANEXA
H. Greceanu

Aviz prealabil de oportunitate
Privind elaborarea unui Planului Urbanistic Zonal

Referitor la cererea numarului: 308319 din data: 2008.10.24
Inregistrata de: S.C. Conti S.A..
Cu privire la: elaborare Plan Urbanistic Zonal
Prin care: se solicita modificarea prevederilor documentatiilor de urbanism aprobate

Supunem spre analiza Comisiei 4 (Organizarea si Dezvoltarea Urbanistica, Realizarea Lucrarilor Publice, Circulatie Rutiera si Conservarea Monumentelor Istorice si De Arhitectura) oportunitatea elaborarii unui Plan Urbanistic Zonal in urmatoarele conditii:

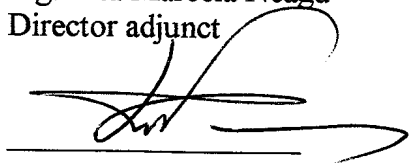
1. teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:
 - schitat orientativ in planul anexat;
 - va fi delimitat de proiectant, pe limitele de proprietate, pe suport topografic vizat de Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara sau de Biroul Cadastru Imobiliar/D.G.D.U., la faza PUZ.
2. categoria/categoriile functionala/functionale a/ale dezvoltarii si eventualele servituti;
 - conform certificatului de urbanism: 1264 din data: 2008.07.28
 - corelare cu PUZ Zona Centrala (in curs de avizare).
3. reglementari obligatorii sau dotari de interes public necesare;
 - conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata prin Legea 289/2006 si OG 27/2008;

Sedinta din data : 3.11.2008
AVIZ nr. 7/2008 FAVORABIL

Pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal

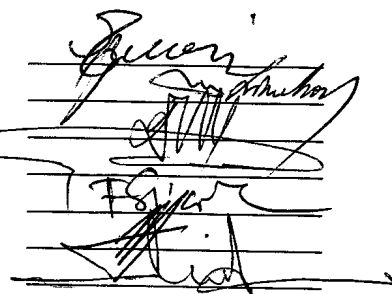
Intersectie str. Paris cu str. Stefan Greceanu

P.Arhitect sef
Ing. Rita Marcela Neagu
Director adjunct



Comisia 4

Popovici Elisabeta
Limboeanu Mirela
Dumitru Carmen
Ionescu Gabriel
Sicoe Florin
Horghidan Costel
Mateescu Marius





**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

**Aprobarea Avizului Prealabil De Oportunitate
pentru întocmire PUZ în scopul modificării indicatorilor urbanistici în zona
intersecției strazilor Paris și Stefan Greceanu
din Ploiești**

și :

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Carmen DUMITRU**

**SECRETAR,
Florin SICOIE**

Data : 15 . 12 . 2008