

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 179/2007 referitor la suportarea din bugetul local a cheltuielilor necesare achiziționării unui teren în suprafață de 51 mp, situat în Ploiești, strada Toma Caragiu nr.11 pentru întregirea imobilului Teatru "Toma Caragiu"

Potrivit prevederilor art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată, consiliile locale hotărăsc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat de interes local, în condițiile legii.

Prin Sentința Civilă nr.137/18.05.2001 a Tribunalului Prahova, consiliul local a fost obligat să lase reclamanților în deplină proprietate și pașnică folosința imobilul situat în Ploiești, str. Toma Caragiu nr.11, compus din teren în suprafață de 296 mp și construcția aflată pe acest teren. Din suprafața de 296 mp teren, face parte și o suprafață de 51 mp, pe care se află amplasată construcția în care funcționează teatrul Toma Caragiu, așa cum este identificată în raportul de expertiză tehnico-judiciară întocmit de inginer Popescu Dumitru, pentru care instanța a hotărât restituirea.

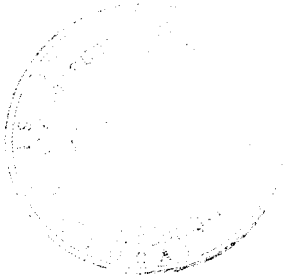
Conform prevederilor art.17 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, locatarii actuali ai imobilelor retrocedate având destinațiile arătate în anexa nr.2 din lege, au drept de preempțiune la cumpararea acestora.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 179/2007 a fost aprobată achiziționarea terenului situat în Ploiești, str. Toma Caragiu nr. 11, la prețul de 23.780 Euro, potrivit evaluărilor efectuate de Oficiul Public Proiect, fiind întocmite și documentațiile necesare vânzării-cumpărării. Însă, în hotărârea mai sus menționată a fost omis să se stipuleze obligația cumpărătorului de a suporta cheltuielile notariale necesare vânzării-cumpărării.

Față de aspectele expuse, propunem completarea art. 4 al Hotărârii Consiliului Local nr. 179/2007 cu un nou alineat.

Viceprimar
Carmen Mihaela Dumitru

Consilier
Ion Eparu



PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECȚIA EVIDENȚĂ ȘI VALORIFICARE PATRIMONIU
DIRECTIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC-CONTENCIOS

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 179/2007 referitor la suportarea din bugetul local a cheltuielilor necesare achiziționării unui teren în suprafață de 51 mp, situat în Ploiești, strada Toma Caragiu nr.11 pentru întregirea imobilului Teatru "Toma Caragiu"

Prin Sentința Civilă nr.137/2001, având ca obiect acțiunea civilă în revendicare formulată de reclamantii Dumitrescu Florica și Dumitrescu Sorin, Rusu Liliana, Neagoe Ilie Florin și Antonescu Angelica, Tribunalul Prahova a hotărât obligarea consiliului local de a lăsa reclamantilor în deplină proprietate și pașnică folosință imobilul situat în Ploiești, str. Toma Caragiu nr.11, compus din teren în suprafață de 296 mp și construcția aflată pe acest teren, compusă din subsol, etaj 1, etaj 2 și mansardă, astfel cum este identificată în raportul de expertiză.

Potrivit raportului de expertiză tehnico-judiciară însoțit de instanță, suprafața de teren retrocedată conține și 51 mp pe care se află edificată construcția în care funcționează Teatrul Toma Caragiu.

Sentința a fost pusă în executare, fiind încheiate în acest sens Procesele Verbale de punere în posesie nr.5309/17.12.2001 și 276589/07.06.2004.

În vederea soluționării situației celor 51 mp afectați de construcția teatrului Toma Caragiu, au fost purtate discuții cu proprietarii, respectiv s-a propus efectuarea unui schimb de teren sau închirierea acestei suprafețe.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 179/2007 a fost aprobată achiziționarea terenului situat în Ploiești, str. Toma Caragiu nr. 11, la prețul de 23.780 Euro, potrivit evaluărilor efectuate de Oficiul Public Proiect, fiind întocmite și documentațiile cadastrale necesare vânzării-cumpărării.

Potrivit regulii care guvernează raporturile dintre vânzător și cumpărător, cumpărătorul este obligat să plătească, ca accesoriu al prețului, și cheltuielile vânzării (cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare – onorariul notarial - , etc.)

Ca atare, propunem completarea art. 4 al Hotărârii Consiliului Local nr. 179/2007 cu un nou alineat, în care să precizeze în mod expres faptul că aceste cheltuieli să fie suportate de către cumpărător, respectiv municipiul Ploiești, din bugetul local al municipiului Ploiești pe anul 2009.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre analiza și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre alăturat.



**Directia Evidenta si,
Valorificare Patrimoniu
Director Executiv,
Gheorghe Bratosin**

**Directia Administratie Publica,
Juridic Contencios,
Director,
Luminita Gaborfi**

**AVIZAT,
Directia Economica,
Director,
Nicoleta Craciunoiu**



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind completarea

Hotărârii Consiliului Local nr. 119/2007 referitor la
suportarea din bugetul local a cheltuielilor necesare
achiziționării unui teren cu suprafață de 51 mp. situat
în Ploiești, Str. Toma Caragiu, nr. 11 pentru înălțarea
monumentului la Strada Toma Caragiu

și a constatat:

Aviz favorabil.

**PREȘEDINTE,
Mateescu Radu**

Mateescu Radu

**SECRETAR,
Stanciu Marilena**

Stanciu Marilena

Data: 17 12 2008.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 179/2007 referitor la suportarea din bugetul local a cheltuielilor necesare achiziționării unui teren în suprafață de 51 mp, situat în Ploiești, strada Toma Caragiu nr. 11 pentru întregirea imobilului Teatru "Toma Caragiu"

și a emis:

aviz *favorabil*

Observații:

- rugăm analiză Departament Juridic privind legalitatea încheierii actului de vânzare - cumpărare
- din punct de vedere strict economic, se acordă aviz favorabil proiectului cu 5 voturi pentru

PREȘEDINTE,
Palas Paul

SECRETAR,
Dobre Adrian

Data: 16.12.2008