

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE
URBANA



EMIL CALOTA

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI P+2E SI GARAJ (P)
str. Tudor Vladimirescu, Ploiesti,**

**Beneficiar : MOGOS CLAUDIA
Proiectant: SC ARHISIMBOL SRL**

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000, a Legilor 350 / 2001 si 289 / 2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbana, s-a prezentat proiectul:

Planul Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI P+2E SI GARAJ (P), str. Tudor Vladimirescu, Ploiesti;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic De Detaliu la comanda MOGOS CLAUDIA în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a MOGOS CLAUDIA, conform Contractului de vanzare-cumparare nr. 790 din 12.06.2007, avand suprafata de 437.00 mp.

- Conform PUG aprobat prin HCL 209 / 1999 destinatia terenului situat in UTR- V – 6 Lmx- zona pentru locuinte , predominant rezidentiala cu regim mixt de inaltime.
- Terenul arwe acces direct la str. Tudor Vladimirescu.
- POT 50 %
- CUT 1.05
- Utilizari permise : locuinte individuale , servicii profesionale, comert, institutii publice aferente zonelor rezidentiale, activitati nepoluante, anexe gospodaresti cu regim de inaltime parter.
- Acest PUD a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1493 din 06.08.2007.

OBIECTUL acestui PUD este:

- Proiectul propune amplasarea unei cladiri de birouri (P+2E) si a unui garaj (P) pentru un autoturism, pe terenul in suprafata de 437,00mp., apartinand beneficiarului Mogos Claudia conform actului de vanzare cumparare nr. 790/12.06.2007. Necesitatea intocmirii documentatiei PUD reiese din Certificatul de Urbanism nr.1493/06.08.2007 care prevede restrictie de construire pana la elaborare PUD/PUZ.

In urma analizei documentatiei elaborate de catre SC ARHISIMBOL SRL, constatam :

- POT propus – 37,12 %
- CUT propus – 1.04
- Regimul de aliniere:
 - o Retragerea cladirii de birouri de la aliniament (trotuarul strazii Tudor Vladimirescu) este de 6,8m iar inaltimea la atic este 10,80m (local casa scarii pentru acces pe terasa are inaltimea aticului 12,75m).
- Accesul carosabil este posibil din strada Tudor Vladimirescu, pentru garajul si cele trei locuri de parcare din incinta .
- Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize :
 - Alimentare cu apa: 666/25.10.2007
 - ELECTRICA MUNTENIA NORD: 1848/02.11.2007
 - Alimentare cu gaze naturale:2155/02.11.2007
 - Telefonie :1946 / 23.10.2007
 - MCC-Directia Judeteana Prahova pentru Cultura Culte si Patrimoniu Cultural National: 248/Z/13.12.2007
 - Agentia Pentru Protectia Mediului: 1688/19.02.2008

In sedintele din data de 14.03.2008 a Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenjarea Teritoriului, s-a analizat documentatia Planului Urbanistic De Detaliu – CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI P+2E SI GARAJ (P), str. Tudor Vladimirescu, Ploiesti si a fost avizata favorabil conform avizului nr. 30 din 14.03.2008 cu conditia respectarii conditiilor impuse.

Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic De Detaliu – CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI P+2E SI GARAJ (P), str. Tudor Vladimirescu, Ploiesti, intocmit de SC ARHISIMBOL SRL.

VIZAT
DIRECTIA JURIDICA
DIRECTOR
LUMINITA GABORFI

ARHITECT SEF
ARH. SIMONA MUNTEANU



EXPUNERE DE MOTIVE

**privind Proiectul de Hotărâre referitor la Planul Urbanistic De Detaliu –
CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI P+2E SI GARAJ (P)
str. Tudor Vladimirescu nr.20A, Ploiesti,**

Beneficiar : MOGOȘ CLAUDIA

Proiectant: SC ARHISIMBOL SRL – arh.Alexandru Mircea

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Directia Generala de Dezvoltare Urbana, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI P+2E SI GARAJ (P), str. Tudor Vladimirescu nr.20A, Ploiesti, intocmit de SC ARHISIMBOL SRL.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda MOGOS CLAUDIA în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Directiei Generale de Dezvoltare Urbana, proiectantul prin documentația întocmită ridică restricțiile de construire până la elaborare PUD/PUZ conform prevederilor Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectand prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI P+2E SI GARAJ (P), str. Tudor Vladimirescu nr.20A, Ploiesti, la solicitarea doamnei MOGOȘ CLAUDIA, intocmit de SC ARHISIMBOL SRL – arh.Alexandru Mircea.

**PRIMAR
EMIL CALOTA**

COMISIA DE URBANISM

FLORIN SICOE
SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
PAUL PALAS
GHEORGHE IOAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
CONSTITUITĂ CONFORM HOTĂRĂRII NR. 101
DIN 26.04.2007 A CONSILIULUI LOCAL PLOIEȘTI



AVIZ Nr. 30 DIN 14.03.2008

Lucrarea: *P.U.D. „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE PUD/PUZ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CLĂDIRI DE BIROURI (sediu firmă) P+2E ȘI GARAJ (parter)”*

Amplasament: *str. Tudor Vladimirescu nr.20A, Ploiești*

Inițiator: *MOGOȘ CLAUDIA*

Elaborator: *S.C. ARHISIMBOL S.R.L. - arh. Alexandru Lucian MIRCEA*

În urma analizei în ședința din data de 14 martie 2008, Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului acordă :

AVIZ FAVORABIL

pentru

P.U.D. „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE PUD/PUZ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CLĂDIRI DE BIROURI (sediu firmă) P+2E ȘI GARAJ (parter)”

Având :
8 - voturi "pentru"
0 - voturi "împotriva"
0 - abțineri
1 - absențe

PREȘEDINTE

EMIL CALOTĂ



ARHITECT ȘEF,

SIMONA MUNTEANU

Secretar C.T.U.A.T.,

Daniel Dumitru

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ**

REPORT

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

**Planul Urbanistic de Detaliu
„CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI P+2E SI GARAJ (P)”
str. Tudor Vladimirescu nr.20A, Ploiesti,**

și a constatat:

cuin's ans favorable

PREȘEDINTE,
Sicoe Florin

#Silver

Data: 31.03-2008

SECRETAR,
Palas Paul

SECRETARY,
Palaş Paul