

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind imputernicirea primarului municipiului Ploiesti, sa elibereze atestate administratorilor de imobile la asociatiile de proprietari

Legea nr. 230/2007 si Hotararea Guvernului nr. 1588/2007 reglementeaza activitatea de infiintare, organizare si functionare a asociatiilor de proprietari.

In conformitate cu articolele 52, respectiv 53 din Legea nr. 230/2007 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari, consiliile locale au obligatia de a sprijini activitatea asociatiilor de proprietari pentru realizarea scopurilor si sarcinilor ce le revin precum si pentru indeplinirea obligatiilor locale ce le revin asupra proprietatii comune.

In acest sens, functioneaza in cadrul Primariei Municipiului Ploiesti - Directia Administratie Publica, Juridic-Contencios, Serviciul Relatia cu Asociatiile de Proprietari.

Potrivit actelor normative precizate, la propunerea compartimentelor specializate din cadrul autoritatii administratiei publice locale, primarul, in baza unei hotarari a consiliului local, elibereaza atestate administratorilor de imobile la asociatiile de proprietari.

Deasemenea, asociatiile de proprietari, pentru administrarea condominiului, care include activitati de administrare tehnica, de contabilitate si casierie, poate angaja persoane fizice atestate sau persoane juridice autorizate .

Pentru a fi autorizate de catre autoritatile administratiei publice locale, pentru activitatea de administrare, persoanele juridice specializate trebuie sa aiba angajate persoane atestate .

Atestatul are ca scop certificarea calitatii profesionale a persoanelor care doresc sa practice activitatea de administrare a imobilelor la asociatiile de proprietari.

Fata de cele mentionate, propun spre adoptare, prezentul proiect de hotarare .

PRIMAR
EMIL CALOTA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA
JURIDIC-CONTENCIOS



RAPORT DE SPECIALITATE
privind imputernicirea primarului municipiului Ploiesti, sa elibereze
atestate administratorilor de imobile la asociatiile de proprietari

In conformitate cu prevederile Legii nr. 230/2007 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si a Hotararea Guvernului nr. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acesteia, consiliul local sprijina activitatea asociatiilor de proprietari pentru realizarea scopurilor si sarcinilor ce le revin precum si pentru indeplinirea obligatiilor locale ce le revin asupra proprietatii comune.

Aceste atributii sunt indeplinite de catre Serviciul Relatia cu Asociatiile de Proprietari din cadrul Primariei Municipiului Ploiesti – Directia Administratie Publica, Juridic-Contencios .

Potrivit art.35 (alin 1) din Legea nr. 230/2007, pentru administrarea condominiului, care include activitati de administrare tehnica, de contabilitate si casierie, asociatiile de proprietari pot angaja, fie persoane fizice atestate, fie poate incheia contract de administrare cu persoane juridice specializate si autorizate.

Pentru a fi autorizate de catre autoritatile administratiei publice locale, pentru activitatea de administrare, persoanele juridice specializate trebuie sa aiba angajate persoane atestate .



Persoanele fizice care doresc sa obtina calitatea de administrator de imobile, se examineaza de catre comisie , la propunerea compartimentului specializat din cadrul autoritatii administratiei publice locale.

In urma examenarilor, compartimentul specializat, va inainta primarului municipiului Ploiesti, rezultatul acestora, efectuate conform metodologiei, aprobata prin dispozitie.

Scopul atestatului este certificarea calitatii profesionale a persoanelor care doresc sa practice activitatea de administrare a imobilelor la asociatiile de proprietari.

Atestatul de administrare se elibereaza pentru o perioada nedeterminata si este valabil pe tot teritoriul Romaniei si se poate retrage de catre autoritatea administratiei publice locale care l-a eliberat, daca nu mai sunt indeplinite conditiile pentru exercitarea acestei activitati.

In vederea respectarii prevederilor legale, propunem imputernicirea primarului municipiului Ploiesti, sa elibereze atestate administratorilor de imobile la asociatiile de proprietari.

Fata de cele prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotarare alaturat.

DIRECTOR
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDIC-CONTENCIOS
LUMINITA GABORFI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind *raportarea primarului pe eliberare a terenurilor adiacente terenurilor de rezidențiale la Asociație de Proprietari*

și a constatat:

Raport favorabil

PREȘEDINTE,
Oprea Nicolae

SECRETAR,
Dinu Constantin

Data: 25.03.2008

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind **imputernicirea primarului sa elibereze atestatele administratorilor de imobile la Asociațiile de Proprietari**

si a constatat:

Nu au fost organizate,

PREȘEDINTE,
Mitu Augustin

SECRETAR,
Rusu Ioan

Data: 25.03.2008