



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Modificare indicatori urbanistici în vederea construirii de locuințe colective -
Bloc de locuințe cu birouri la parter D+P+3E” str.Victoriei nr.15, Ploiești

Beneficiar : ISDRĂILĂ FLOAREA

Proiectant : arh.Georgeta Stoica / c.arh.Constantin Drăghici

Potrivit prevederilor Legii nr.453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000, a Legilor nr.350/2001 și nr.289/2006 și a cererii înregistrată la Primăria Municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană sub nr.309446/23.11.2007, s-a prezentat proiectul :

Plan Urbanistic Zonal „Modificare indicatori urbanistici în vederea construirii de locuințe colective - Bloc de locuințe cu birouri la parter D+P+3E” str.Victoriei nr.15, Ploiești.

Proiectantul a elaborat Planul Urbanistic Zonal la comanda doamnei ISDRĂILĂ FLOAREA, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

•Terenul care face obiectul acestei solicitări este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietate particulară a doamnei Isdrăilă Floarea conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1157/2005, având suprafața de 467,00mp.

•Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.209/1999 destinația terenului situat în UTR N 5 este :

- Lm_{xr} – zonă predominant rezidențială cu regim de înălțime mixt, cu restricție de construire până la elaborare P.U.D./P.U.Z.
- Regim de aliniere – minim 10,50m din axul str.Elena Doamna
- Număr de parcaje – conform P.U.Z.
- Regim de înălțime – mixt
- P.O.T. 50%
- C.U.T. 1,5
- Utilizări permise :
 - L : locuințe individuale, instituții publice aferente zonelor rezidențiale, servicii profesionale, sociale și profesionale, comerț, activități nepoluante (conf.OMS 536/1997, art.4 și studiu de impact), anexe gospodărești cu regim de înălțime parter (în cond.OMS 536/1996, art.16).

• Acest PUZ a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1072 din 11.06.2007

OBIECTUL acestui P.U.Z. este :

• Modificarea indicatorilor urbanistici în vederea construirii de locuințe colective - Bloc de locuințe cu birouri la parter D+P+3E.

• În urma analizei documentației elaborată de către arh. Georgeta Stoica / c.arh. Constantin Drăghici, constatăm :

✓ POT propus – 53 %
 ✓ CUT propus – 2,57
 ✓ Regimul de aliniere propus este de 11,57ml față de axul str. Elena Doamna și 8,26ml față de axul str. Victoriei ;

✓ Înălțimea maximă la cornișă – 15,50 m
 ✓ Accesul auto și pietonal se va realiza din str. Victoriei și str. Elena Doamna.

✓ Spațiile de parcare sunt minim un (1) loc de parcare pentru fiecare unitate locativă propusă, ce se vor amenaja pe parcela proprie

✓ Regimul de înălțime al construcțiilor propuse – D+P+3E

✓ Beneficiarul a obținut următoarele avize :

- Alimentare cu energie electrică : 1025/21.06.2007
- Protecția mediului : 6508/18.07.2007
- Telefonie : 1097/20.06.2007
- Sănătatea populației : 1503/28.06.2007
- Poliția Rutieră : 627065/29.01.2008

În ședința din data de 19.02.2008 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Municipiului Ploiești, s-a analizat documentația Planului Urbanistic Zonal „Modificare indicatori urbanistici în vederea construirii de locuințe colective - Bloc de locuințe cu birouri la parter D+P+3E” str. Victoriei nr.15, Ploiești și a fost avizată favorabil conform avizului nr. 2 din data de 19.02.2008, prezentat în anexă

Supunem avizării proiectul Planului Urbanistic Zonal „Modificare indicatori urbanistici în vederea construirii de locuințe colective - Bloc de locuințe cu birouri la parter D+P+3E” str. Victoriei nr.15, Ploiești, întocmit de arh. Georgeta Stoica / c.arh. Constantin Drăghici

VIZAT
 DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR,
 LUMINIȚA GABORFI



ARHITECT ȘEF
 ARH. SIMONA MUNTEANU



EXPUNERE DE MOTIVE



**privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea
Planului Urbanistic Zonal „Modificare indicatori urbanistici în vederea
construirii de locuințe colective - Bloc de locuințe cu birouri la parter D+P+3E”
str.Victoriei nr.15, Ploiești.**

Beneficiar : ISDRĂILĂ FLOAREA

Proiectant : arh.Georgeta Stoica / c.arh.Constantin Drăghici

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană sub nr.309446/23.11.2007, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic Zonal „Modificare indicatori urbanistici în vederea construirii de locuințe colective - Bloc de locuințe cu birouri la parter D+P+3E” str.Victoriei nr.15, Ploiești, întocmit de arh.Georgeta Stoica / c.arh.Constantin Drăghici.

Proiectantul a elaborat Planul Urbanistic Zonal la comanda doamnei ISDRĂILĂ FLOAREA, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr.453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic Zonal „Modificare indicatori urbanistici în vederea construirii de locuințe colective - Bloc de locuințe cu birouri la parter D+P+3E” str.Victoriei nr.15, Ploiești, întocmit de arh.Georgeta Stoica / c.arh.Constantin Drăghici.

**PRIMAR
EMIL CALOTĂ**

COMISIA DE URBANISM

FLORIN SICOE
SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
PAUL PALAȘ
GHEORGHE IOAN



Anexa la HCL nr. 160/2008

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
CONSTITUITĂ CONFORM HOTĂRĂRII NR. 101
DIN 26.04.2007 A CONSILIULUI LOCAL PLOIEȘTI

AVIZ Nr. 2 DIN 19.02.2008

Lucrarea: *P.U.Z. „Modificare indicatori urbanistici în vederea construirii de locuințe colective - Bloc de locuințe cu birouri la parter D+P+3E”*

Amplasament: *str. Victoriei nr.15*

Inițiator: *ISDRĂILĂ FLOAREA*

Elaborator: *arh. Georgeta Stoica / c.arh. Constantin Drăghici*

În urma analizei în ședința din data de 19 februarie 2008, Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului acordă :

AVIZ FAVORABIL

pentru

*P.U.Z. „Modificare indicatori urbanistici în vederea construirii de locuințe colective - Bloc de locuințe cu birouri la parter D+P+3E”
str. Victoriei nr.15*

Având :
8 - voturi “pentru”
0 - voturi “împotrivă”
0 - abțineri
1 - absențe

PREȘEDINTE,
EMIL CALOTĂ

ARHITECT ȘEF,
SIMONA MUNTEANU

Secretar C.T.U.A.T.,

Danțel Dumitru



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE SI DEZVOLTARE URBANISTICA, REALIZAREA
LUCRARILOR PUBLICE, CIRCULATIE RUTIERA, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind PUR "Modificare
indicatori urbanistici in vederea constructiei de locuinte colective
- bloc de locuinte cu Sireuta la parter A+P+3f" - Locatie:
Ploiesti, str. Victoriei nr. 15

si a constatat:

emis aviz favorabil

**PRESEDINTE,
Sicre Florin**

**SECRETAR,
Palas Paul**

Data: 25.02.2028