CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr. 184/2006 cu privire la vânzarea spațiilor proprietate privată a Municipiului Ploiești cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical

Potrivit prevederilor Legii nr. 236/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 110/2005 spațiile proprietate privată a municipiului Ploiești cu destinația de cabinete medicale precum și spațiile în care se desfășoară activități conexe actului medical pot face obiectul vânzării directe sau, după caz, prin licitație publică, cu strigare, în condițiile legii.

Spațiile cu destinația de cabinete medicale, precum și spațiile in care se desfășoara activități conexe actului medical așa cum sunt definite in Legea nr. 236/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 110/14.07.2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, se vând către actualii deținători care folosesc in mod legal spațiile respective și care și-au manifestat opțiune de cumpărare în termenul prevăzut de lege.

În conformitate cu prevederile legii, serviciul de specialitate din cadrul Direcției Patrimoniu a afisat la data de 03.08.2006 lista spațiilor cu destinație medicală din proprietate privată a municipiului ce se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, care urmează a fi vândute, spații prezentate în anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului nr. 184/2006.

Oficiul Public Proiect a procedat la masurarea suprafetelor cabinetelor medicale si la realizarea documentatiilor topografice care vor la baza incheierii contractelor de vanzare cumparare a spatiilor medicale. O parte din cabinetele medicale pe baza documentatiilor cadastrale au fost inscrise la Biroul de Carte Funciara, putand fi demarata vanzarea acestora iar pentru alta parte documentatia este in curs de realizare, (de ex. in imobile unde functioneza mai multe cabinete medicale), este necesara dezmembrarea pentru fiecare cabinet pentru a putea fi vandut.

Vânzarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical este necesară și oportună, constituind o sursă de venit la bugetul local având în vedere că, din sumele obținute din vânzarea acestor spații, o cotă de 10% se virează la bugetul de stat, iar diferența, după deducerea cheltuielilor ocazionate de realizarea procedurii de vânzare, se virează la bugetul local într-un cont special urmând a fi utilizată pentru realizarea unor proiecte de interes public aprobate de Consiliul Local al Municipiului Ploiești.

Totodata, cu ocazia intocmirii documentatiilor cadastrale a fost determinata si cota parte de teren ce revine fiecarui spatiu cu destinatie medicala, terenuri ce urmeaza a fi introduse in inventarul domeniului privat al municipiului, in vederea intabularii.

Fată de cele prezentate propunem spre analiză şi aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,

Emil Calotă

Primăria municipiului Ploieşti
Direcţia Evidenţă şi Valorificare Patrimoniu
Serviciul Valorificare Patrimoniu

Aprobat,
Viceprimar
Graţiela Leocadia Gavrilescu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr. 184/2006 cu privire la vânzarea spaţiilor proprietate privată a Municipiului Ploieşti cu destinaţia de cabinete medicale, precum şi a spaţiilor în care se desfăşoară activităţi conexe actului medical

Prin Legea nr. 236/2006 pentru aprobarea Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 110/2005 s-a stabilit cadrul juridic pentru vânzarea spaţiilor proprietate privată a municipiului Ploieşti în care, la data intrării în vigoare a acesteia, funcţionează unităţi medicale înfiinţate şi organizate potrivit Ordonanţei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea şi funcţionarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi a spaţiilor în care se desfăşoară activităţi conexe actului medical, conform Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 83/2000 privind organizarea şi funcţionarea cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical, aprobată cu modificări prin Legea nr. 598/2001 a spaţiilor organizate ca centre de diagnostic si tratament sau centre medicale cu personalitate juridică, precum şi a spaţiilor cu destinaţie pentru activităţi medicale sau activităţi conexe actului medical, neutilizate.

În sensul prezentei legi, prin spaţiu medical se înţelege spaţiul în care se desfăsoare efectiv activitate medicală şi activitate medicală conexă, precum şi cota indiviză corespunzătoare din spaţiul comun.

Conform Legii nr. 236/2006 pentru aprobarea Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 110/14.07.2005 pot cumpăra spaţiile ce fac obiectul prezentei ordonanţe de urgenţă medicii, medicii dentişti, biochimiştii, fizicienii, tehnicienii dentari si celelalte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfăşoară activităţi conexe actului medical şi care deţin in mod legal spaţiul respectiv, precum şi persoanele juridice/instituţiile de învăţământ superior medical, care, deţinând în mod legal spaţiul, au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale sau desfăşoară activităţi de invăţământ superior medical.

Spaţiile medicale cumpărate în condiţiile prezentei ordonanţe nu pot fi folosite decât pentru activităţi medicale şi/sau pentru activităţi conexe actului medical.

Potrivit Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 110/2005, vânzarea spaţiilor cu destinaţia medicală se realizează prin vânzare directă (sau după caz, prin licitaţie publică, cu strigare). In acest sens, Direcţia Patrimoniu, Serviciul Valorificare Patrimoniu a afisat la data de 03.08.2006 lista spaţiilor medicale care urmeaza sa fie vandute, la sediul Consiliului Local si al Directiei Patrimoniu precum si pe site-ul institutiei.

Conform legii, persoanele utilizatoare ale cabinetelor medicale care detin in mod legal spatiul, au fost instiintate ca spatiile respective fac obiectul Ordonantei de Guvern nr. 110/2005 aprobata prin Legea nr. 236/2006, ca sunt in anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local nr. 184/2006 si ca isi pot exprima optiunea de cumparare a spatiului in care au organizat cabinetul medical in termen de 45 zile de la afisarea listelor respectiv la data de 03.08.2006.

La infiintarea cabinetelor medicale in baza Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 din fostele dispensare medicale si policlinici, cat si cu ocazia aplicarii prevederilor Hotararii Guvernului nr. 866/2002 privind preluarea in proprietatea publica a municipiului a unor spatii cu destinatie medicala, datele de identificare a spatiilor au fost cele aflate in evidenta Directiei de Sanatate Publica.

Cu ocazia efectuarii documentatiilor topografice in vederea intabularii au rezultat diferente mari intre suprafetele aflate in evidentă si suprafetele rezultate din masuratori, fapt pentru care se impune realizarea corectiilor necesare.

Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local nr. 184/2006 s-a modificat si s-a completat cu suprafata construita a cabinetelor medicale, si a suprafetelor de teren – cote indivize, aferente spatiilor medicale, conform masuratorilor Oficiului Public Proiect si a documentatiilor cadastrale ce vor sta la baza contractelor de vanzare cumparare.

Preţul de vânzare al spaţiului medical, conform art. 8 din lege se stabileşte diferenţiat, pe categorii de localităţi, conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional – secţiunea a IV-a "Reţeaua de localitaţi", cu modificările ulterioare, prin stabilirea de preţuri maximale. Astfel pentru localităţile de rangul I, preţul de vânzare al spaţiului medical este de 50 Euro/m^2. Preţul stabilit va fi diminuat de catre comisie cu câte 10%, dacă:

a) clădirea este mai veche de 30 ani;

b) spaţiul este situat într-o localitate cu deficit de medici.

Preţul de vânzare al terenului pentru o suprafaţă de maximum de 250m^2 este de 1 Euro/m^2, iar pentru restul suprafeţei terenul se vinde la preţul pieţei.

Preţul de vânzare al spaţiilor se va plăti de cumpărător la incheierea contractului sau, cu plata in rate, in condiţiile prevăzute de Legea 236/2006 privind aprobarea Ordonanţei de Urgenţă nr. 110/2005.

Vânzarea spaţiilor medicale se poate face şi cu plata în rate in următoarele condiţii:

a) avans de 15% din preţul de vânzare;

b) rate lunare eşalonate pe un termen între 10 ani si maximum 15 ani, cu posibilitatea cumpărătorului de a obţine acordarea unui termen de graţie de 1 an; cumpărătorul poate opta pentru un termen mai mic de plată sau pentru achitatrea anticipată.

În cazul în care cumpărătorul nu plăteşte la scadenţă 4 rate succesive, contractul de vânzare – cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere şi fără altă formalitate.

Potrivit prevederilor legii, spațiile medicale situate în imobile reglementate de Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările ulterioare, pot fi vândute după definitivarea situației juridice a acestora, exemplu pentru cabinetele din str. Rudului nr. 10A si str. Dr. Bagdazar nr. 1 exista notificari conform Legii nr. 10/2001, dar nu au fost emise dispozitii, iar pentru str. Nicolae Iorga nr. 17 exista litigiu pe rolul instantei de judecata.

Conform art. 16 (alin. 1) al Legii nr. 247/2005, actualizata, privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei care modifica si completeaza Legea nr. 10/2001, proprietarul caruia i se restituie imobilul in proprietate are obligatia de a-i mentine afectatiunea pe o perioada de pana la 3 ani de la data emiterii dispozitiei de restituire.

Potrivit art. 42 din Legea nr. 10/2001 republicata, imobilele care in urma procedurilor prevazute de lege nu se restituie persoanelor indreptatite, raman in administrarea detinatorilor actuali si se pot instraina ~~potrivit~~ potrivit legislatiei in vigoare. Astfel, imobilele nominalizate in lista pentru care exista notificari sau litigii pe rol, care raman in proprietatea municipiului dupa finalizarea procedurilor legale vor face obiectul vanzarii in conditiile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 110/2005 aprobata prin Legea nr. 236/2006.

La acest moment au fost finalizate documentatiile cadastrale pentru o parte din imobile iar pentru alta parte s-au depus documentatii la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara in vederea intabularii spatiilor medicale.

In continuare se desfasoara procesul de realizare de catre Oficiul Public Proiect a documentatiilor topografice (ex. in imobile unde functioneaza mai multe cabinete medicale este necesara dezmembrarea pentru fiecare cabinet) ce vor sta la baza incheierii contractelor de vanzare cumparare a cabinetelor medicale si inscrierii la biroul de Carte Funciara

Pentru imobilul situat in str. Andrei Muresanu nr. 56 care este compus din constructie si teren aferent in care isi desfasoara activitatea Centrul de Diagnostic si Tratament, in momentul intocmirii releveelor si inscrierii in Cartea Funciara a imobilului de catre Oficiul Public Proiect au rezultat valori mai mari ale suprafatelor decat cele aflate in documentele de preluare.

Documentele nu au fost aprobate de catre Oficiul Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara pe motivul ca nu exista concordanta intre documentatiile cadastrale si titlul de proprietate (anexa nr. 221 la Hotararea de Guvern nr. 866/2002).

Pentru solutionarea problemei s-a solicitat rectificarea anexei nr. 221 din Hotararea Guvernului nr. 866/2002 prin trecerea in anexa a datelor rezultate din masuratori de catre Autoritatea de Sanatate Publica Prahova, institutia care a furnizat datele din anexa la Hotararea de Guvern nr. 866/2002.

Autoritatea de Sanatate Publica Prahova a inaintat Ministerului Sanatatii documentatia topografica si un memoriu cu privire la rectificarea suprafetelor astfel incat sa fie posibila inscrierea lor in Cartea Funciara si sa fie posibila vanzarea.

In vederea clarificarii regimului juridic al acestui imobil a fost solicitată Autoritatii de Sanatate Publica Prahova convocarea unei intalniri cu reprezentantii Consiliului Judetean Prahova, ai Consiliului Local Ploiesti, Spitalului Judetean Ploiesti si Centrului de Diagnostic si Tratament , unde pe baza documentelor detinute sa fie stabilita cota parte de proprietate ce revine fiecarui institutii si procedura ce trebuie urmata in vederea intabularii proprietatii.

Pentru medicii titulari ai cabinetelor medicale situate in imobilul Andrei Muresanu nr. 56 pe care le folosesc in baza unor contracte de inchiriere sau comodat al caror termen de valabilitate expira la 31.12.2007, va fi posibila vanzarea dupa reglementarea situatiei juridice a imobilului si inscrierii acestuia la Cartea Funciara.

Imobilul situat in Ploiesti, B-dul. Independentei nr. 14 se incadreaza la nr. crt. 296 in lista monumentelor istorice 2004 din judetul Prahova, avand codul PH – II – m B – 16272, cu denumirea: Casa Alexandru Radovici, unde a functionat Policlinica Petrolului, datare la sfarsitul sec. XIX.

Conform prevederilor Ordonantei de Urgenta nr. 110/2005, aprobata prin Legea nr. 236/2006, art. 2, alin. (1), dispozitiile prezentei ordonante de urgenta sunt aplicabile si spatiilor medicale situate in imobilele aflate in zona de protectie a unui monument istoric. Vanzarea acestor spatii se poate face numai cu avizul conform al Ministerului Culturii si Cultelor, respectiv al Comisiei Nationale a Monumentelor Istorice.

Cheltuielile ocazionate de organizarea şi desfăşurarea procedurilor de vânzare a spaţiului medical inclusiv publicitatea sunt suportate de vânzător din bugetul propriu iar în cazul încheierii de contracte de vânzare – cumpărare, cheltuielile vor fi deduse din încasările obţinute.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre analiză şi aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului local nr. 184/2006 cu privire la vânzarea spaţiilor proprietate privată a Municipiului Ploieşti cu destinaţia de cabinete medicale, precum şi a spaţiilor în care se desfăşoară activităţi conexe actului medical.

DIRECTOR,
Gheorghe Bratosin

ŞEF SERVICIU,
Viorica Patrascu

AVIZAT,
OFICIUL PUBLIC PROIECT,
DIRECTOR
Dorina Danescu

DIRECŢIA ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS
Director,
Luminiţa Gaborfi

DIRECŢIA ECONOMICĂ,
Director,
Nicoleta Crăciunoiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

Anexa la Hotărârea nr. 239/2007

ROMÂNIA JUDEŢUL PRAHOVA CONSILIUL LOCAL PLOIEŞTI

LISTA SPAŢIILOR CU DESTINAŢIA DE CABINETE MEDICALE ŞI A SPAŢIILOR ÎN CARE SE DESFĂŞOARĂ ACTIVITĂŢI CONEXE ACTULUI MEDICAL CE URMEAZĂ A FI VÂNDUTE

Nr. crt.	*Adresă cabinet medical*	*Suprafaţa construita m.p.*	*Suprafaţa teren aferent m.p.*	*Observaţii*
1.	Str. Andrei Mureşanu nr. 56 – demisol	126,81	____	Cabinete medicale 126,81 mp reprezinta suprafata utila Pentru medicii titulari ai cabinetelor medicale situate in imobilul Andrei Muresanu nr. 56 pe care le folosesc in baza unor contracte de inchiriere sau comodat al caror termen de valabilitate expira la 31.12.2007, va fi posibila vanzarea dupa reglementarea situatiei juridice a imobilului si inscrierii acestuia la Cartea Funciara.
2.	Str. Andrei Mureşanu nr. 56 – etaj 2	38,17	____	Cabinete medicale 38,17 mp reprezinta suprafata utila Pentru medicii titulari ai cabinetelor medicale situate in imobilul Andrei Muresanu nr. 56 pe care le folosesc in baza unor contracte de inchiriere sau comodat al caror termen de valabilitate expira la 31.12.2007, va fi posibila vanzarea dupa reglementarea situatiei juridice a imobilului si inscrierii acestuia la Cartea Funciara.
3.	Str. Andrei Mureşanu nr. 56 – etaj 3	154,47	____	Cabinete medicale 154,47 mp reprezinta suprafata utila Pentru medicii titulari ai cabinetelor medicale situate in imobilul Andrei Muresanu nr. 56 pe care le folosesc in baza unor contracte de inchiriere sau comodat al caror termen de valabilitate expira la 31.12.2007, va fi posibila vanzarea dupa reglementarea situatiei juridice a imobilului si inscrierii acestuia la Cartea Funciara.
4.	B-dul Independenţei nr. 14	348,80	500,00	Cabinete medicale Imobilul situat in Ploiesti, B-dul. Independentei nr. 14 se incadreaza la nr. crt. 296 in lista monumentelor istorice 2004 din judetul Prahova, avand codul PH – II – m B – 16272, cu denumirea: Casa Alexandru Radovici, unde a functionat Policlinica Petrolului, datare la sfarsitul sec. XIX. Conform prevederilor Ordonantei de Urgenta nr. 110/2005, aprobata prin Legea nr. 236/2006, art. 2, alin. (1), dispozitiile prezentei ordonante de urgenta sunt aplicabile si spatiilor medicale situate in imobilele aflate in zona de protectie a unui monument istoric. Vanzarea acestor spatii se poate face numai cu avizul conform al Ministerului Culturii si Cultelor, respectiv al Comisiei Nationale a Monumentelor Istorice.

5.	Str. Barolt nr. 5A – etaj	914,00	915,00	Cabinete medicale
6.	Str. Covurlui nr. 11	222,00	342,00	Cabinete medicale
7.	Str. General Eremia Grigorescu (Baraolt), nr. 19 bl. 44 – parter , ap. 61-64	90,36	20,22	Cabinete medicale
8.	Str. Ghe. Grigore Cantacuzino nr. 201, bl. 156 C, ap. 1	58,51	12,78	Cabinete medicale
9.	Str. Ghe. Grigore Cantacuzino nr. 201, bl. 156 C, ap. 2	77,45	20,46	Cabinete medicale
10.	Str. Cosminele nr. 4, bl. 120, sc. D, ap. 61	45,27	9,74	Cabinete medicale
11.	Str. Cosminele nr. 4, bl. 120, sc. D, ap. 62	45,32	9,74	Cabinete medicale
12.	Str. Rudului, nr. 2B (Str. Marasesti nr. 24)	192,00	250,00	Cabinet medicale
13.	Str. Marasesti nr. 282, bl. 163, ap. 1	132,74	17,36	Cabinete medicale
14.	Str. Domnisori nr. 13, bl. 12, ap. 3	79,73	15,94	Cabinete medicale
15.	Str. Basarabi nr. 5, subsol	151,26	30,25	Cabinete medicale
16.	Str. Barcanesti, bl. 12F, ap. 40	38,30	8,25	Cabinete medicale
17.	Str. Strandului nr. 19	86,00	86,00	Cabinete medicale
18.	Str. C-tin Brezeanu nr. 5, bl. 202, ap. 4	57,31	5,29	Cabinete medicale
19.	Str. Gheorghe Doja Bl. 34A1, ap. 1	131,79	18,56	Cabinete medicale
20.	Str. Rapsodiei nr. 4, bl. 143, ap. 3	73,40	17,32	Cabinete medicale
21.	Str. Cameliei nr. 29, bl. 112, ap. 1	74,73	9,16	Cabinete medicale
22.	Str. Podul Inalt, Bl. 4B, ap. 3	83,41	11,99	Cabinete medicale
23.	Str. Brebenei nr. 2, bl.3, sc. B, ap. 40	67,38	9,91	Cabinete medicale
24.	Str. Vitejilor nr. 7, bl.107, ap. 21	60,73	12,84	Cabinete medicale

25.	Str. Vitejilor nr. 7, bl.107, ap. 22	60,73	12,84	Cabinete medicale
26.	Str. Buftea nr.6	75,97	587,00	Cabinete medicale
27.	Str. Trotus nr. 4, bl. E8, ap. 2	71,67	8,66	Cabinete medicale
28.	Str. Pictor Iscovescu nr. 6	103,29	414,37	Cabinete medicale
29.	Str. Petrolului nr. 8A	69,65	395,00	Cabinete medicale
30.	Str. Rudului nr. 10A	180,47	311,20	Notificare conform Legii nr. 10/ 2001 Cabinete medicale 184,47 mp reprezinta suprafata utila
31.	Str. Dr. Bagdazar nr. 1	163,46	210,00	Notificare conform Legii nr. 10/ 2001 Exista Dispozitie de restituire
32.	Str. Nicolae Iorga nr.17	250,67	188,00	Litigiu pe rolul instantei de judecata avand ca obiect actiune in revendicare 250,67 mp reprezinta suprafata utila
33.	Str. Andrei Muresanu nr. 56	1077,26 **-parter=** 316,26 **-etaj 1=** 303,98 **-etaj 2=** 237,63 **-etaj 3=** 219,39	3855,24	Centrul de Diagnostic si Tratament

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Maria Magdalena Mazâlu

248

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE URBANA
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI METROPOLITANA
306219/

27. AUG. 2007

CATRE. **DIRECTIA EVIDENTA PATRIMONIU**
SERVICIUL VALORIFICARE PATRIMONIU

S.V.P.
28.08.2006

Referitor la adresa nr. 306219/09.08.2007, privind punerea in aplicare a OUG nr. 110/2005 aprobata si modificata prin Legea nr. 236/2006 care face referire la **vanzarea spatiilor medicale situate in zona de protectie a unui monument istoric**, va comunicam urmatoarele :

- din verificarea listei spatiilor cu destinatia de cabinete medicale anexata adresei dvs., imobilul din **B-dul Independentei nr. 14** se incadreaza la nr. crt. 296 in lista monumentelor istorice 2004 din judetul Prahova, avand codul PH-II – m B - 16272, cu denumirea : Casa Alexandru Radovici, unde a functionat Policlinica Petrolului, datare la sfarsitul sec. XIX.

ARHITECT ŞEF,
ARH. SIMONA BUNTEANU

SEF SERVICIU,
ARH. ANTONIU BRUCKNER

Intocmit
Consilier Arh. Tania Badila
23.08.2007

249

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

COMISIA DE BUGET FINANTE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT, STUDII, STRATEGII SI PROGNOZE

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind *modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr. 184/2006 cu privire la vanzarea spatiilor proprietate privata a municipiului Ploiesti cu destinatia de cabinete medicale, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical*

Si a constatat:

- HU AU FOST JUSTIFICATI

PRESEDINTE,
Mitu Augustin

SECRETAR,
Rusu Ioan

Data: 25.09.2007.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE POPULAŢIE, COMERŢ, TURISM, AGRICULTURĂ ŞI PROMOVARE OPERAŢIUNI COMERCIALE

RAPORT

Comisia a luat în discuţii proiectul de hotărâre privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr. 184/2006 cu privire la vanzarea spatiilor proprietate privata a municipiului Ploiesti cu destinatia de cabinete medicale, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical

şi a constatat:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____.

PREŞEDINTE,
Oprea Nicolae

SECRETAR,
Dinu Constantin

Data: _____

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 6

COMISIA PENTRU ÎNVĂŢĂMÂNT, SĂNĂTATE, ŞTIINŢĂ, CULTURĂ, CULTE, TINERET ŞI SPORT

ROMÂNIA JUDEŢUL PRAHOVA MUN. PLOIEŞTI CONSILIUL LOCAL

RAPORT

Comisia a luat în discuţii proiectul de hotărâre privind MODIFICAREA ŞI COMPLETAREA HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 184/2006 CU PRIVIRE LA VÂNZAREA SPAŢIILOR PROPRIETATE PRIVATĂ A MUN. PLOIEŞTI CU DESTINAŢIA DE CABINETE MEDICALE PRECUM ŞI A SPAŢIILOR ÎN CARE SE DESFĂŞOARĂ ACTIVITĂŢI CONEXE ACESTUIA MEDICALE

şi a constatat:

PREŞEDINTE,
Dumitru Carmen Mihaela

SECRETAR,
Popa Marcian Bogdan

Data: 26.09.2007

Sef SVP
Viorel Dumitru
27 09 2007

OFICIUL PUBLIC PROIECT

CIC
30.09.07

CATRE

DIRECTIA PATRIMONIU

ROMÂNIA * JUDEȚUL PRAHOVA * MUN. PLOIEȘTI * CONSILIUL LOCAL
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Bd. Republicii nr. 2
27 IUL 2007

Referitor : Spatii cu destinatia :Cabinete medicale – adresa dvs. nr. 12459/10 iulie 2007

Pentru a finaliza documentatiile de intabulare si de dezmembrare a spatiilor cu destinatia de cabinete medicale va aducem la cunostinta ca trebuie sa ne puneti la dispozitie urmatoarele acte :

- acte de proprietate conforme cu originalul
- declaratie de impunere fiscala

Aceste documente v-au fost solicitate de mai multe ori , prin telefon , dar pana in prezent nu ne-au fost puse la dispozitie.

Fata de cele precizate mai sus , va comunicam urmatoarele aspecte privitoare la situatiile juridice si reale ale imobileleor cu destinatia cabinete medicale :

1. **Imobil str. Independentei , nr. 14** : La adresa respectiva se afla 2 corpuri de cladire , policlinica si sala de festivitati si terenul aferent acestora , astfel :

-Conform HGR. 1359/2002 , Sala de festivitati are o suprafata construita de Sc = 326 mp si teren in suprafata totala de 542 mp;

- Prin HCL 113/2004 , s-a preluat de la CJPrahova , la aceeasi adresa cladirea Policlinica cu suprafata construita Sc = 348,8 mp si teren aferent 145,0 mp .

Pentru inscrierea in cartea funciara , va solicitam sa definiti cele doua corpuri de cladire , cu terenul total aferent acestora (numar postal).

2. **Imobil str. Covurlui , nr. 11** : Si la aceasta adresa se afla doua corpuri de cladire , una avand destinatia de cabinete medicale si una avand destinatia de locuinta . Prin HCL 113/ 2004 a fost preluata numai cladirea avand destinatia de cabinete medicale , avand suprafata construita rezultata din masuratori de 221,94 mp(fata de Sc=180 mp din HCL) si teren in suprafata de 230 mp.

Situatia din masuratori este urmatoarea :

- cladirea C1 Sc = 221,94 mp
- cladirea C2 Sc = 33,51 mp
- Teren in suprafata totala de 451,70 mp

Pentru inscrierea terenului in cartea funciara , va solicitam sa definiti cele doua corpuri de cladire , cu terenul total aferent acestora (numar postal).

3. **Imobil str. Pictor Iscovescu , nr. 6** : Fata de HCL 113/ 2004 suprafetele reesite din masuratori sunt urmatoarele :

- suprafata construita Sc = 103,3 mp
- suprafata teren St = 414,37 mp

Solicitam rezolvarea juridica a acestor diferente , deoarece eroarea acceptata la OCPI este de 2% .

4. **Pentru terenurile aferente spatiilor comerciale situate la bloc** , cota indiviza din suprafata totala teren , este necesar sa depunem la OCPI , dovada dreptului de proprietate (in prezent acestea nu sunt cuprinse in inventarul domeniul public si privat al municipiului).

5.**Imobil str. Andrei Muresanu , nr. 56** : Documentatia cadastrala trebuie intocmita pentru intreg imobilul . Definitivarea documentatiei cadastrale nu se poate face decat pe baza actelor la proprietate ; asa cum v-am comunicat exista neconcordante intre suprafetele rezultate din actele de proprietate si masuratorile reale , diferente care pana in prezent nu au fost clarificate din punct de vedere juridic.

6. **Imobil str. Petrolului , nr. 8A** : Are destinatia de centru de noapte asisteti sociali.Cladirea este in indiviziune cu S.C. Astra , avand nr. cadastral 5600.

7. **Imobil str. Strandului si imobil str. Buftea** : Exista documentatiile cadastrale , aceste imobile fiind achizitionate prin contracte de vanzare- cumparare.

DIRECTOR ,

Dorina Danescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

CENTRALIZATOR CU SUPRAFETELE MASURATE PENTRU SPATIILE CU DESTINATIE CABINETE MEDICALE

Nr. Crt.	Denumire spatiu	Suprafata construita	Suprafata utila	Cota indiviza	Suprafata teren
1.	Str. E.Grigorescu (Baraolt), nr. 19, bloc 44, parter,ap.61	45,18 mp	37,51 mp	1,23%	10,11 mp
2.	Str. E.Grigorescu (Baraolt), nr. 19, bloc 44, parter,ap.64	45,18 mp	37,51 mp	1,23%	10,11 mp
3.	Str. Barcanesti, bloc 12 F , Ap. 40	38,30 mp	28,93 mp	1,3%	8,25 mp
4.	Str. C-tin Brezeanu , nr. 5 , bloc 202 , ap. 4	57,31 mp	46,34 mp	0,49%	5,29 mp
5.	Str. Cosminele, nr. 4 , bloc 120, sc. D , ap.61	45,32 mp	38,41 mp	1,18%	9,74 mp
6.	Str. Cosminele, nr. 4 , bloc 120, sc. D , ap.62	45,32 mp	38,41 mp	1,18%	9,74 mp
7.	Str. Ghe. Gr. Cantacuzino , nr. 201 , bloc 156 C ,ap. 1	58,51 mp	47,62 mp	5,64%	12,78 mp
8.	Str. Ghe. Gr. Cantacuzino , nr. 201 , bloc 156 C ,ap. 2	77,45 mp	66,24 mp	10,19%	20,46 mp
9.	Str. Marasesti, nr. 282, bloc 163 , ap. 1	132,74 mp	111,84 mp	5,54%	17,36 mp
10.	Str. Domnisori , nr. 13 , bloc 12 , ap. 3	79,73 mp	67,20 mp	5,67%	15,94 mp
11.	Str. Gheorghe Doja , bloc 34A1 , ap. 1	131,79 mp	112,23 mp	5,95%	18,56 mp
12.	Str. Rapsodici, nr. 4 , bloc 143, ap. 3	73,40 mp	59,74 mp	2,92%	17,32 mp

13.	Str. Cameliei , nr. 29 , bloc 112 , ap. 1	74,73 mp	62,08 mp	2,88%	9,16 mp
14.	Str. Podul Inalt , bloc 4B , ap.3	83,41 mp	68,66mp	4,15%	11,99 mp
15.	Str. Brebenei , nr. 2 , bloc 3, sc. B , ap. 40	67,38 mp	57,86 mp	1,47%	9,91 mp
16.	Str. Vitejilor , nr. 7 , bloc 107 , ap. 21	60,73 mp	50,69 mp	2,35%	12,84 mp
17.	Str. Vitejilor , nr. 7 , bloc 107 , ap. 22	60,73 mp	50,69 mp	2,35%	12,84 mp
18.	Str. Trotus , nr. 4 , bloc E8 , ap.2	71,57 mp	56,37 mp	2,28%	8,66 mp
19.	Str. Basarabi , nr. 5 , subsol	151,26mp	129,50mp	6,0%	30,25 mp
20.	Str. Baraolt , nr. 5A , etaj	915 mp	835,92 mp		1830mp?? 915mp
21.	Str. Independentei , nr. 14	348,8mp	305 ,0 mp		494 mp
22.	Str. Covurlui , nr. 11	221,94mp	150,44mp		???
23.	Str. Pictor Iscovescu , nr. 6	103,29 mp	84,50 mp		414,37 mp
24.	Str. Marasesti , nr. 24		152,35mp		290 mp
25.	Str. Andrei Muresanu , nr. 56	1533,13mp	3324,15mp		6296,07mp
26.	Str. Buftea , nr. 6	75,97 mp	67,80 mp		587,0 mp
27.	Str. Petrolului , nr. 8A				
28.	Str. Strandului , nr. 19				

256

JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA GENERALĂ DE
DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul cadastru imobiliar edilitar
Nr. 306512/21.08.2007

979
24 AUG. 2007

Către,
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Ploieşti cu nr. 306512/21.08.2007, prin care solicitați atribuirea unei adrese poştale pentru imobilul situat pe **Bulevardul Independentei nr.12A,** vă comunicăm următoarele:

In urma verificarilor efectuate s-a stabilit ca:

- noua adresă poştală a imobilului cu suprafata de teren de 500 mp, poligon 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1 este:

Bulevardul Independentei nr. 14

- noua adresă poştală a imobilului aflat in adiministrarea Teatrului „Toma Caragiu" este:

Bulevardul Independentei nr. 14 A

ARHITECT ŞEF,
arh. Simona Munteanu

ŞEF CADASTRU IMOBILIAR EDILITAR,
ing. Constanța Iancu

Referent,
DRĂGHICI S.
2ex./22.08.2007

257

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU
NR. 77/7498 2007

17. AUG. 2007

Catre,

DIRECTIA GENERALA
DE DEZVOLTARE URBANA

Prin prezenta va rugam ca in regim de urgenta sa stabiliti adresa postala pentru cabinetele medicale ce functioneaza in Ploiesti, B-dul Independentei nr.12A, pentru imobilul ce se afla in administrarea Teatrului „Toma Caragiu" pastrandu-se adresa postala B-dul Independentei nr.14.

Anexam in copie planul de amplasament si delimitare intocmit de catre Oficiul Public Proiect Ploiesti.

DIRECTOR EXECUTIV,
Gheorghe Bratosin

SEF SERVICIU,
Gabriela Mindrutiu

INTOCMIT
NMJ 2 EX.
15.08.2007

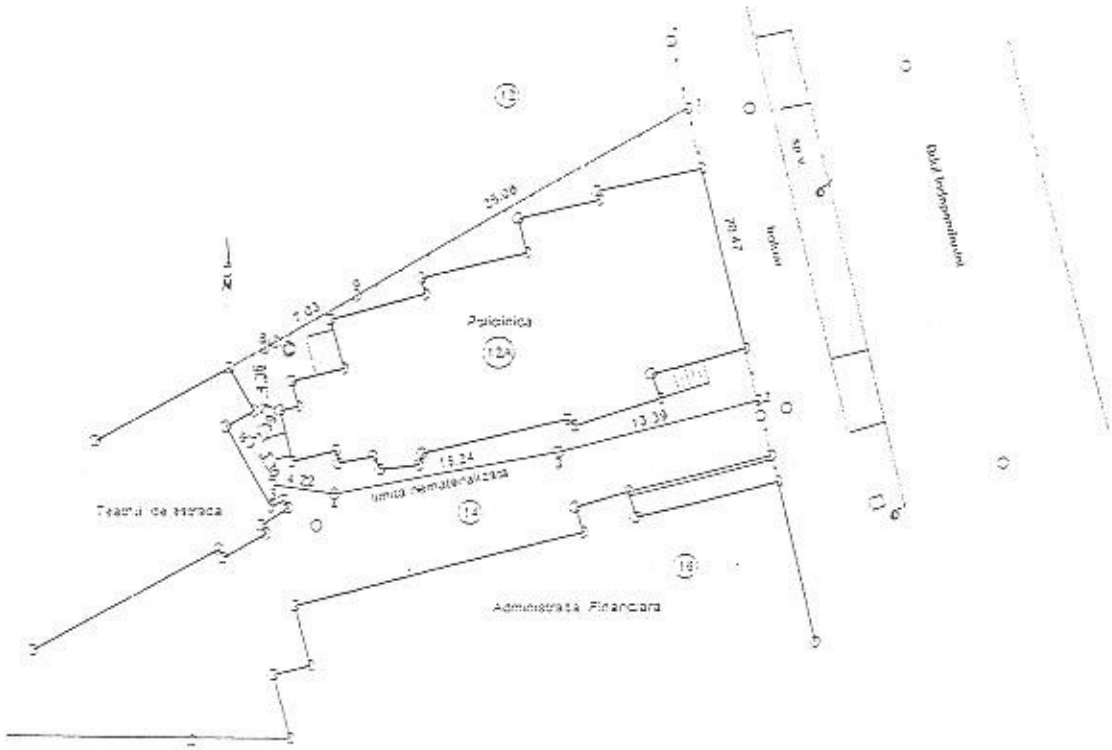
218

ROMÂNIA * JUDEȚUL PRAHOVA * CONSILIUL LOCAL PLOIEȘTI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

B- dul Independentei nr. 12 A - Ploiesti

Suprafata teren = 500.00 mp



MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 218
Clasa III

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI Str. Valeni nr.1-3,bl-33K,parter,Ploiesti,Tel.0244/514572 Autorizatie seria B nr. 218 din 17.09.2007				Denumirea lucrării : PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IN B-DUL INDEPENDENTEI NR12 A. PLOIESTI.
Desenat	Th. Dewidowicz Eduard		Scara 1: 500 AUG. 2007	Proprietar : MUNICIPIUL PLOIESTI. Bd. Republicii, nr.2-4, Ploiesti
Verificat	Ing. Grecu Simona			
Aprobat	Sing. Ion Stefan			
	Ing. Dorina Dănescu			

PLAN DE AMPLAS
AL CORPULU
(INT
Sc

Județul :Prahova
Teritoriul administrativ : Municipiul Ploiești
Cod SIRUTA :
Adresa imobilului : Str. Baraolt nr. 5A
Acte de proprietate : H.C.L. nr. 113 / 31.08. 2004
Numele și prenumele proprietarului : Consiliul Local al Municipiului Ploiești
Adresa proprietar : Ploiești -strada Republicii nr. 2- jud. Prahova ;
Nr. cadastral provizoriu : 9931



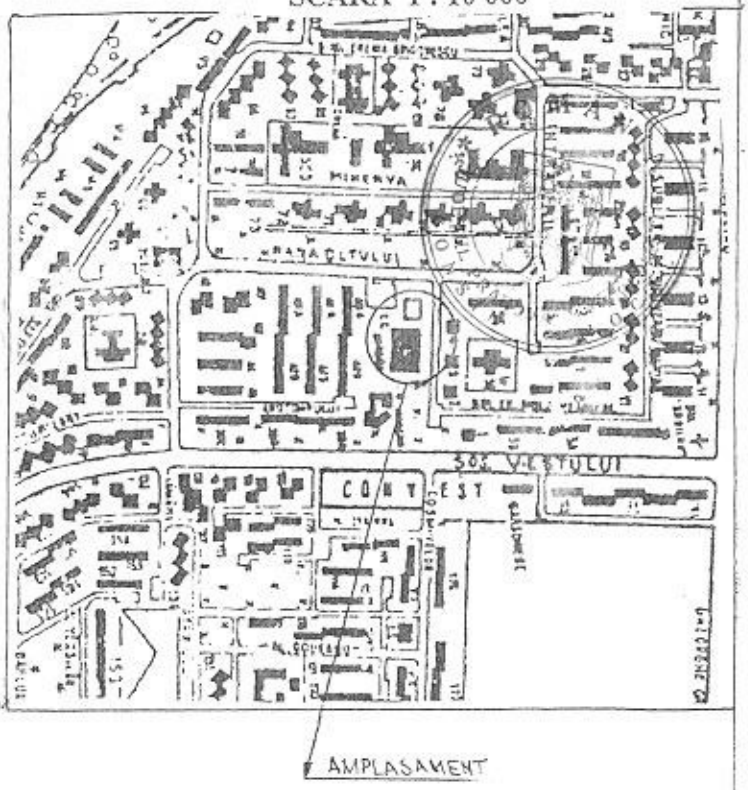
Suprafata constructie C 1 din masuratori (puncte contur 1-2....14-1) = 1877.45 m.p.

NOTĂ:
SE ÎNTABULEAZĂ LA ETAJ CAMERELE:
1, 2, 3, 4 ..... 66 CU S_c = 914,10 MP

Sistem de proiecție-stereografic 1970

AMENT ŞI DELIMITARE
DE PROPRIETATE
RAVILAN)
ra 1 : 500

PLAN DE ÎNCADRARE IN ZONĂ 259
SCARA 1 : 10 000





VIZA
O.J.C.
Conform art. 61 din Legea 7/1996

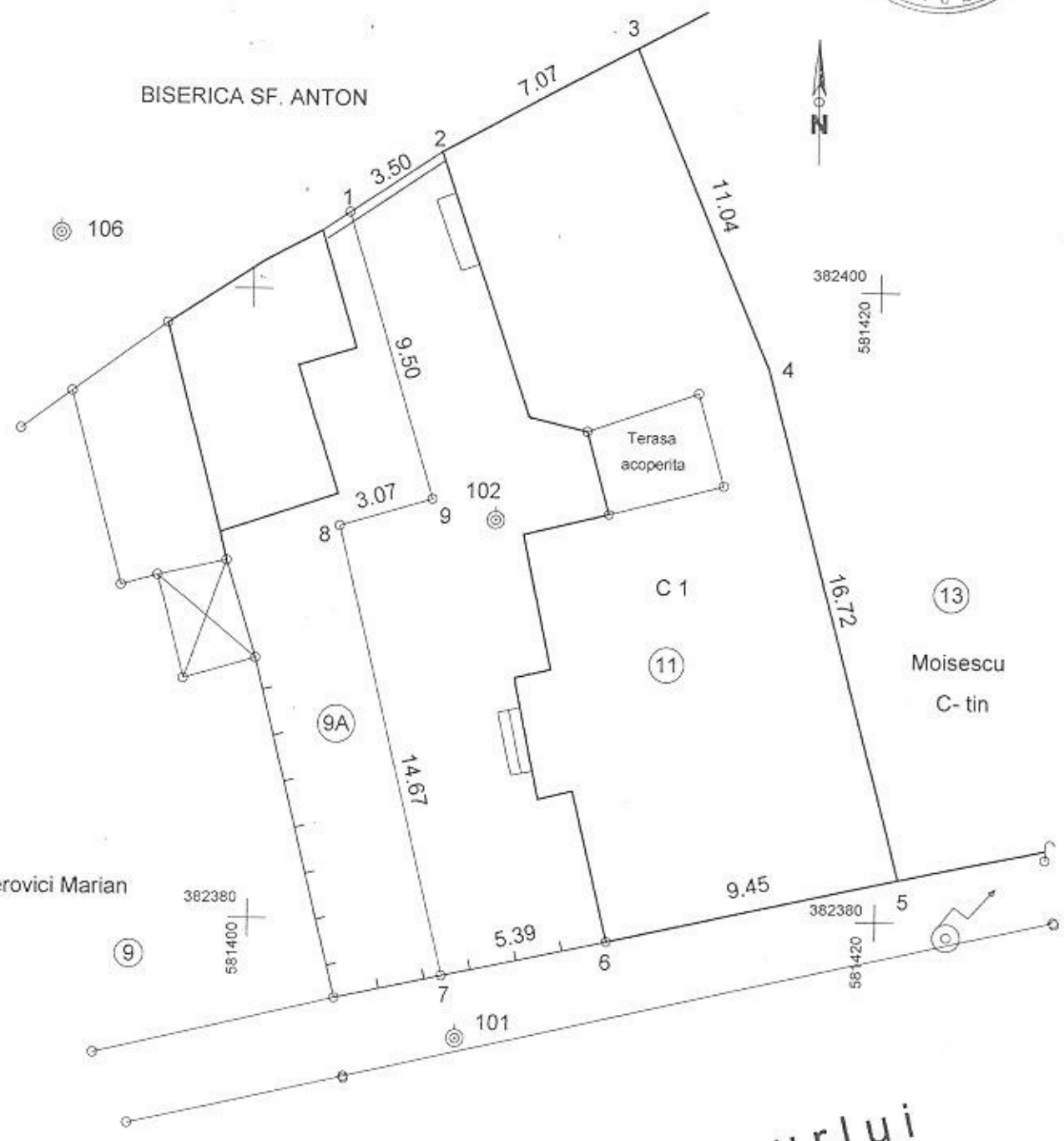
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 218 Clasa III OFICIUL PUBLIC PROIECT

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr 2480 Categoriile B ŞTEFAN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI OFICIUL PUBLIC PROIECT Şoseaua Vestului nr. 19. Ploieşti Tel.0244/583809 Autorizatie seria B nr. 218 din 17.09.2002			Obiectul : INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA CORP DE PROPRIETATE- str. Baraolt nr.54 Ploieşti Beneficiar : Consiliul Local al Municipiului Ploiesti Sediu : B- dul Republicii nr. 2-4 Ploieşti
Masurat	Ing. Simona Grecu		Scara 1: 500 noiembrie 2004
Desenat	Sing. Ştefan Ion		PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
Verificat	Sing. Ştefan Ion		
Aprobat	Ing. Dorina Dănescu		

Plan amplasament si delimitare
strada Covurlui nr.11 - Ploiesti
scara 1 : 200

S teren = 342.00 mp din care Sc = 222.00 mp

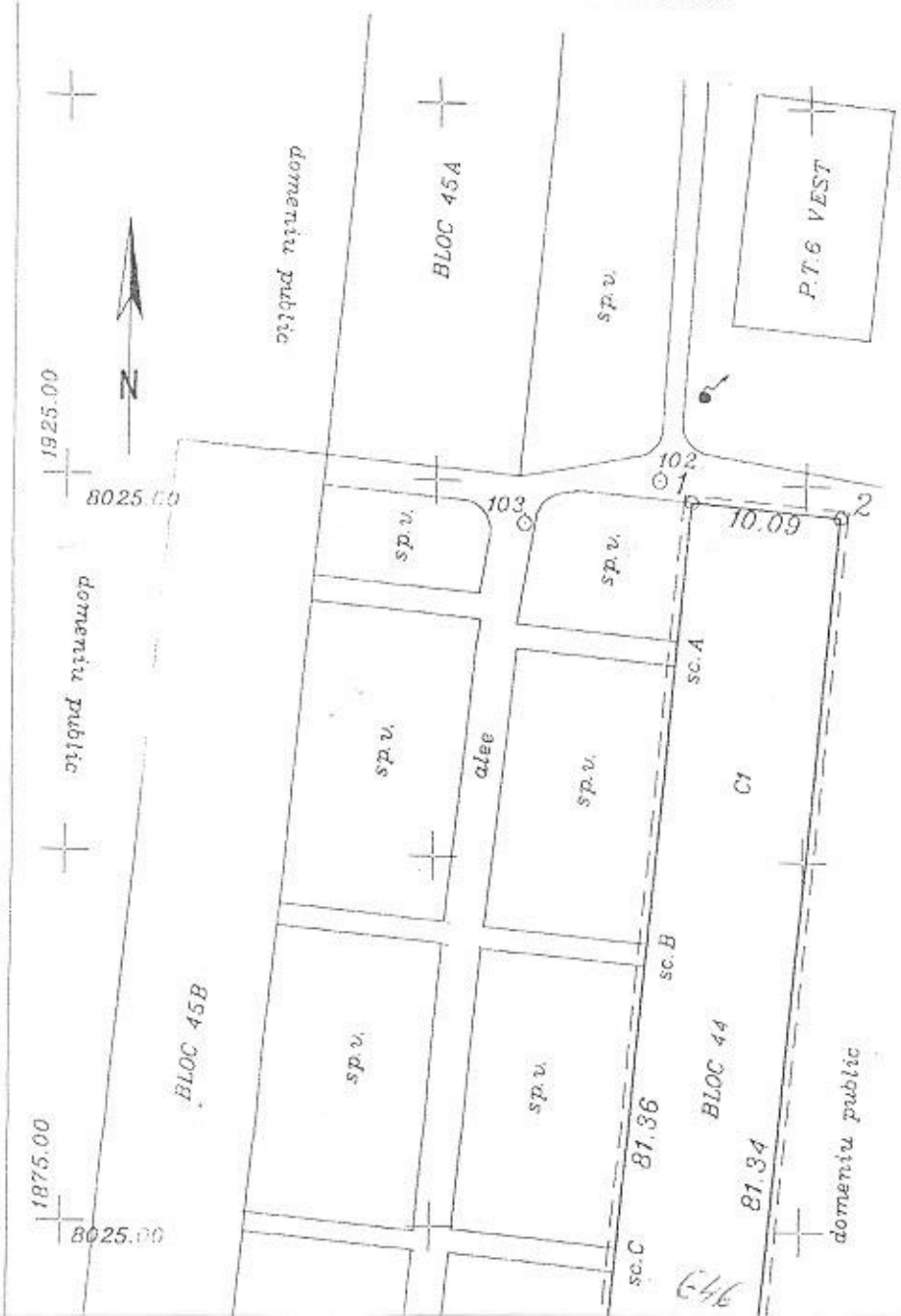


Strada Covurlui

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA PUBLIC PROIECT
ROMÂNIA

PLAN DE AMPLASAMENT SI D
A CORPULUI DE P PRIE
Sc.1:500



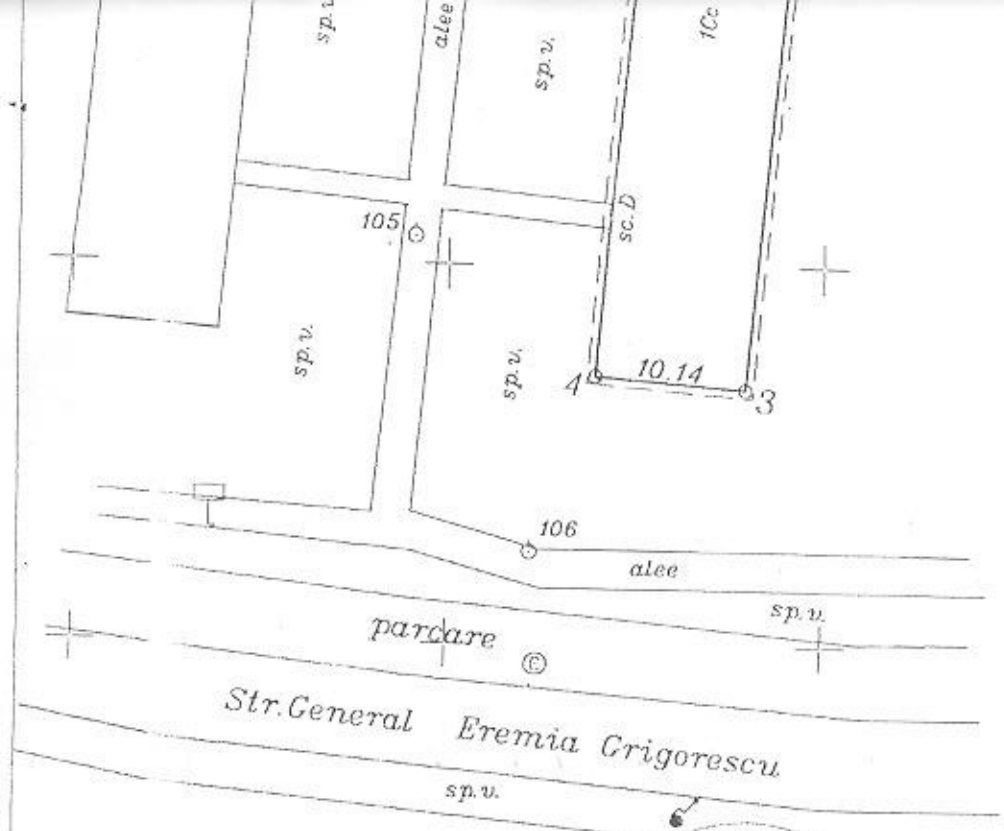
ARE



Jud. Prahova
Teritoriul adm. PLOIESTI – intravilan
Adresa imobilului:
Str. G–ral Eremia Grigorescu nr.27, bl.44, sc.D, parter, ap.64
Proprietar: Consiliul Local al Municipiului Ploiesti
Adresa proprietar: B–dul Republicii nr.2–4
Act de proprietate:
H.C.L.18/21–02–1997, H.C.L.20/27–02–1998, Protocol nr.5360/01–04–1998.
Su=37.51mp, c.i.=1.23%, t=10.11 mp

Nr. cadastral provizoriu al corpului de proprietate..... 646

VIZAT O.J.C.G.C.– Prahova



Sistem de proiectie STEREO 70

Suprafata teren din masuratori = 822.56 mp

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ONCGC
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 216
Clasa III
OFICIUL PUBLIC PROIECT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
OFICIUL PUBLIC PROIECT
Soseaua Vestului nr.19, Ploiesti
Tel..0244/583809
Autorizatie seria B nr.218/17-09-2002

INSCRIERE LA CARTEA FUNCIARA

Intocmit	Sing Camelia Ionita	
Desenat	Sing.Ion Stefan	
Verificat	Sing.Ion Stefan	
Aprobat	Ing.Dorina Danescu	

SC. 1:500
nov 2004

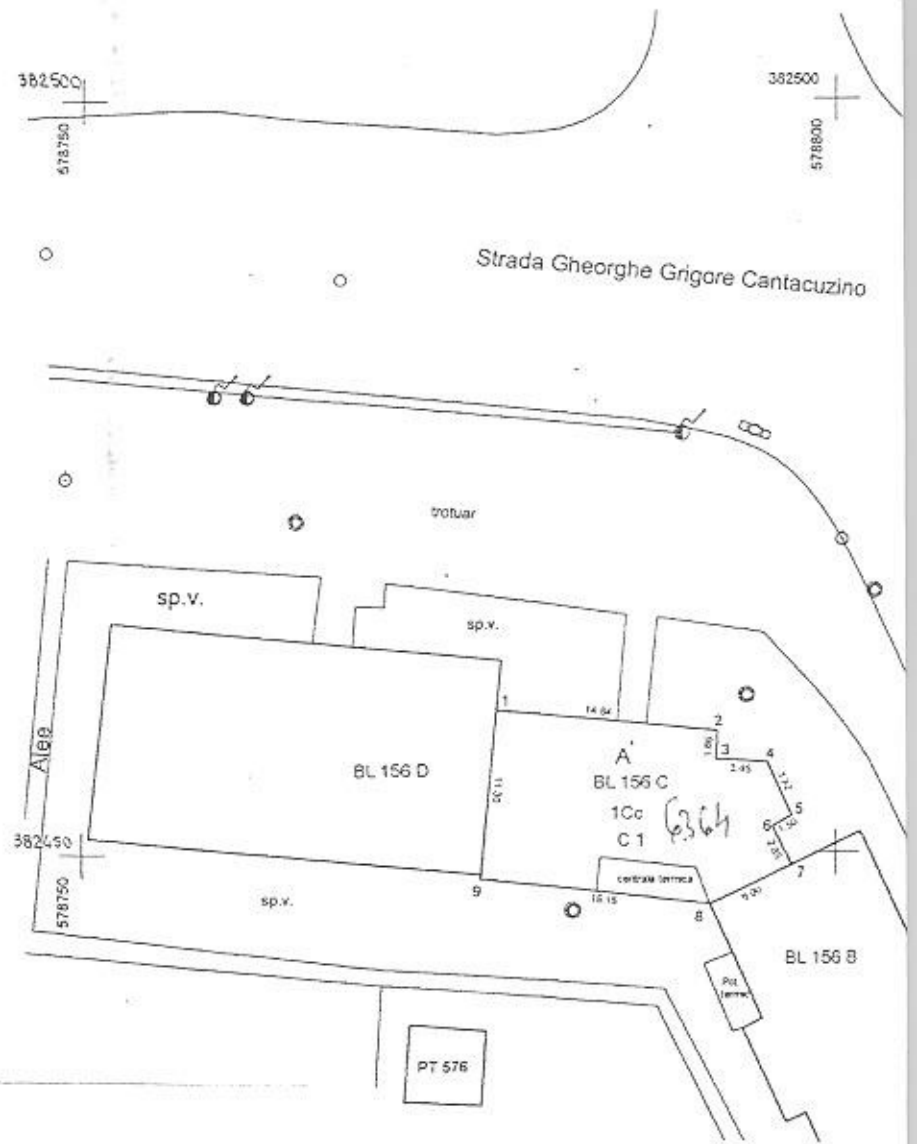
Beneficiar:
Consiliul Local al Mun. Ploiesti

JUDEȚUL PRAHOVA * ROMÂNIA * CONSILIUL LOCAL MUN. PLOIEȘTI

261

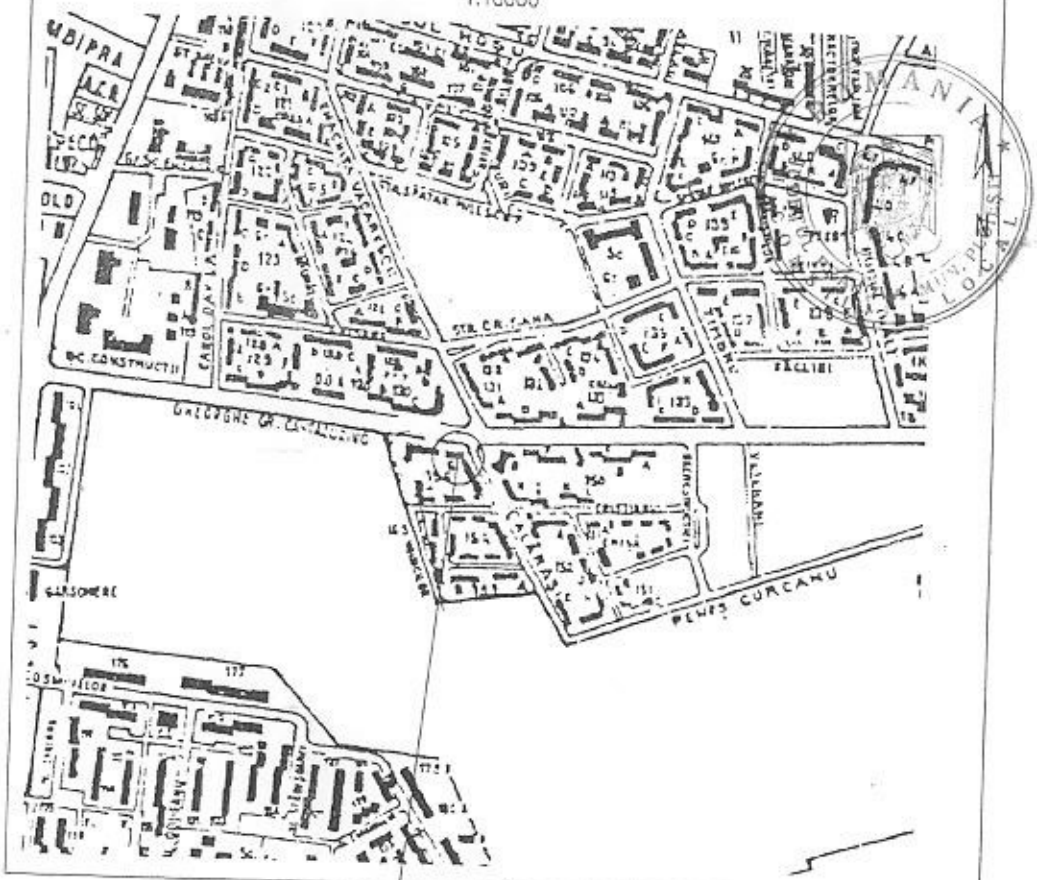
PLAN DE AMPLASAM
A CORPULUI DE
S

Jud. Prahova
Teritoriul adm. PLOIESTI – intravilan
Adresa imobilului: Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 201, bl. 156C, parter, ap. 2
Proprietar: Consiliul Local al Municipiului Ploiesti
Adresa proprietar: B-dul Republicii nr. 2-4
Act de proprietate:
H.C.L. 18/21-02-1997, H.C.L. 20/27-02-1998, Protocol nr. 5360/01-04-1998.
Su=66.24mp, c.i.=10.19%, t=20.46mp



ENT SI DELIMITARE
PROPRIETATE
.1:500

PLAN INCADRARE IN ZONA
1:10000



AMPLASAMENT

Nr. cadastral provizoriu al bunului imobil..... 6364

VIZAT O.J.C.G.C.- Prahova

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară - Prahova
Nr. de înregistrare 2205 data.....
Verificat și receptionat
CONSILIER
Ing. POPA MARLENA

Strada Calarasi

Sistem de proiectie STEREO 70

Suprafata imobil din masuratori =207.33mp

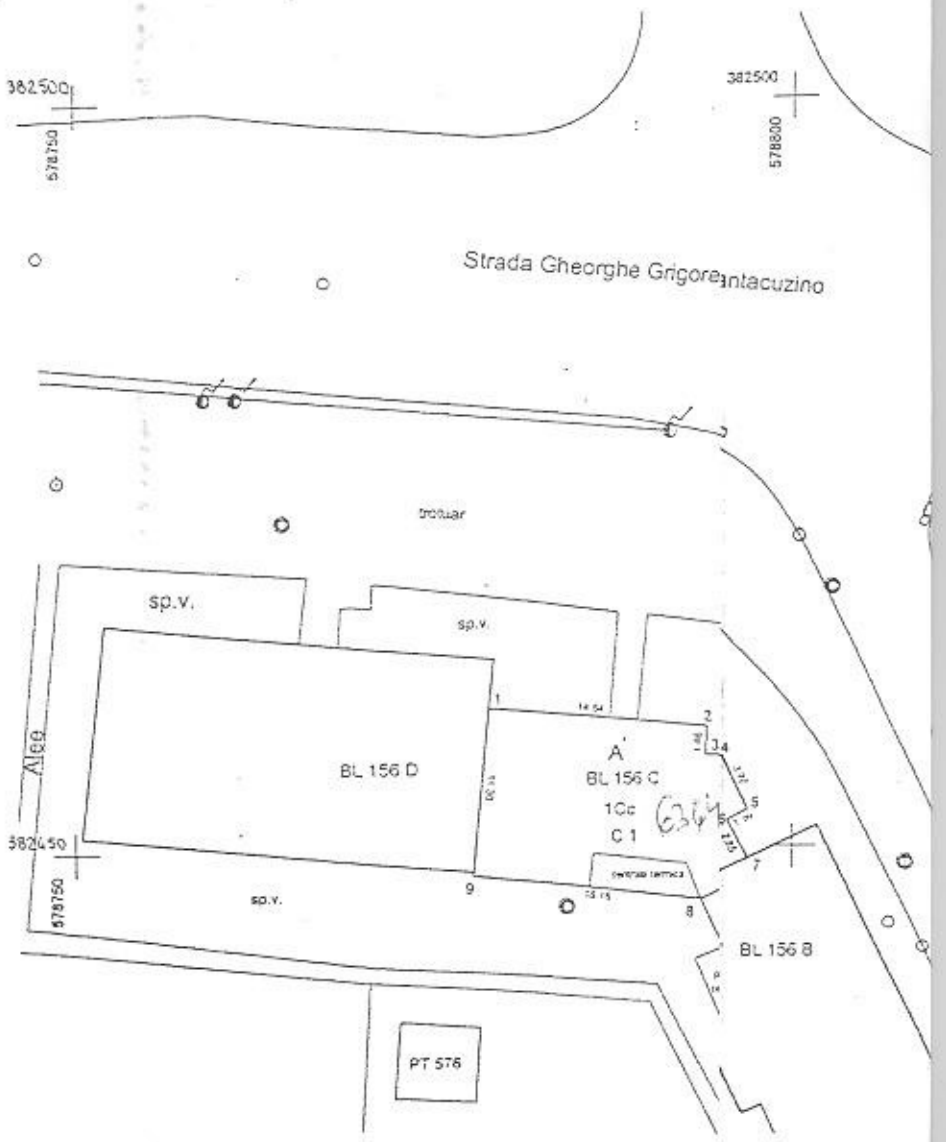
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
OFICIUL PUBLIC PROIECT
Soseaua Vestului nr.19, Ploiesti
Tel..0244/583809
Autorizatie seria B nr.218/17-09-2002

INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA

Masurat	Dawidowicz Eduard	SC. 1:500	Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
Desenat	Sing.Camelia Ionita		
Verificat	Sing.Ion Stefan	Noiemb. 2004	
Aprobat	Ing.Dorina Danescu		

PLAN DE AMPLASAMENT
A CORPULUI DE PR
Sc.1:5

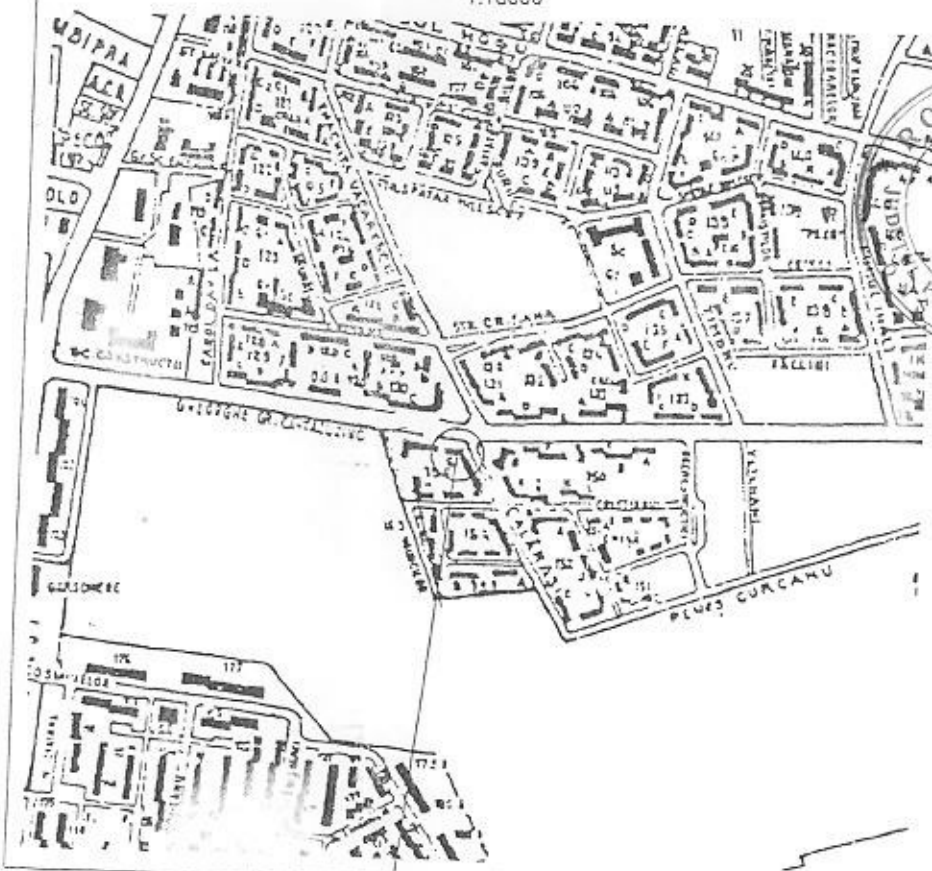
Jud. Prahova
Teritoriul adm. PLOIESTI - intravilan
Adresa imobilului: Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr.201, bl.156C, parter, ap.1
Proprietar: Consiliul Local al Municipiului Ploiesti
Adresa proprietar: B-dul Republicii nr.2-4
Act de proprietate:
H.C.L.18/21-02-1997, H.C.L.20/27-02-1998, Protocol nr.5360/01-04-1998.
Su=4762 mp.



263

SI DELIMITARE
OPRIETATE
00

PLAN INCADRARE IN ZONA
1:10000



AMPLASAMENT

N

Nr. cadastral provizoriu al bunului imobil..... 6364

VIZAT O.J.C.C.C. - Prahova ...

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară - Prahova
Nr. de înregistrare 22239 data 25. NOV. 200
Verificat și recepționat
CONSILIER
Ing. POPA MARLENA

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 218
Clasa III
OFICIUL PUBLIC PROIECT
ONCGC

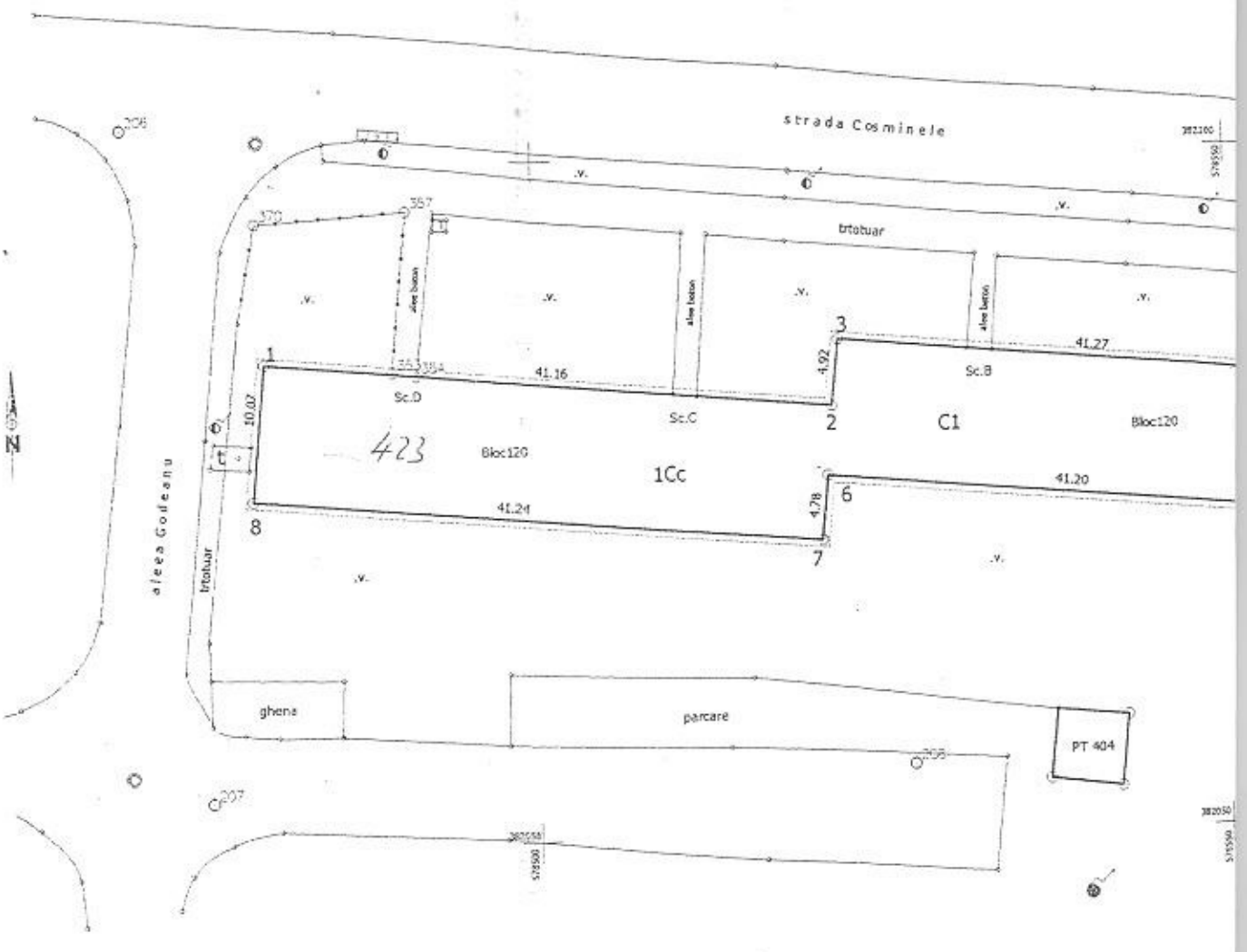
MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 2461
Categoriile A
IONITA LUCIA-CAMELIA
ONCGC

Sistem de proiectie STEREO 70 Suprafata imobil din masuratori =207.33mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI OFICIUL PUBLIC PROIECT Soseaua Vestului nr.19, Ploiesti Tel..0244/583809 Autorizatie seria B nr.218/17-09-2002				INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA
Masurat	Dawidowicz Eduard		SC 1:500 Noiemb. 2004	Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
Desenat	Sing.Camelia Ionita			
Verificat	Sing.Ion Stefan			
Aprobat	Ing.Dorina Danescu			

PLAN DE AMPLASAMENT S
A CORPULUI DE PRO
Sc.1:500

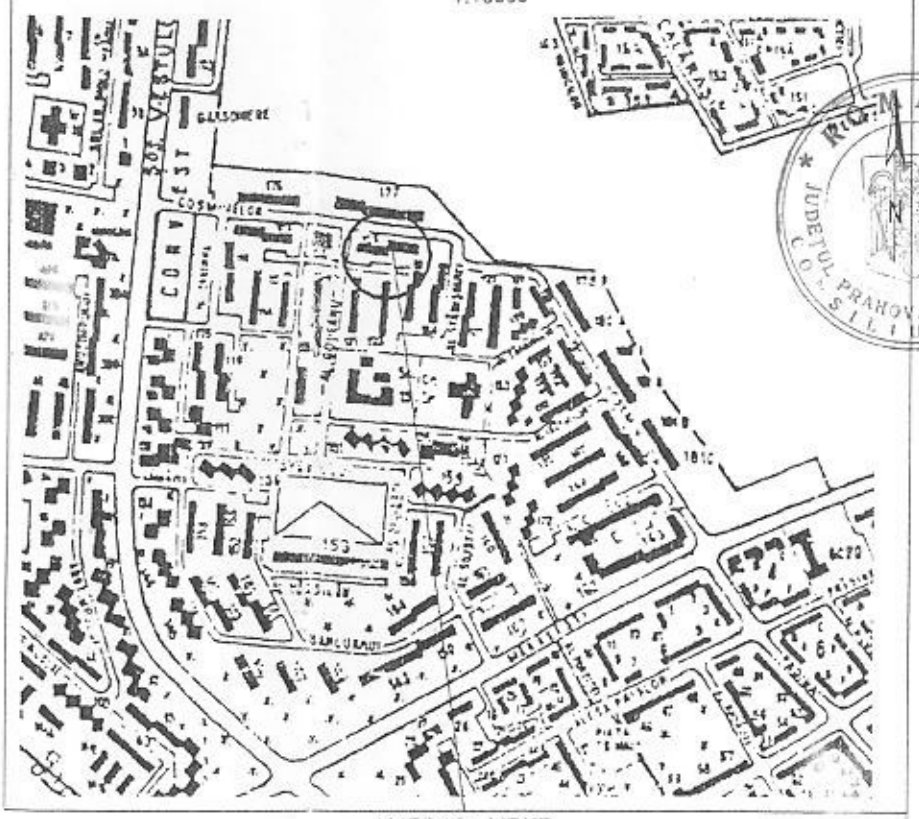
Jud. Prahova
Teritoriul adm. PLOIESTI – intravilan
Adresa imobilului: Str. Cosminele, nr.4, bl.120, sc.D, parter, ap.61.
Proprietar: Consiliul Local al Municipiului Ploiesti
Adresa proprietar: B-dul Republicii nr.2-4
Act de proprietate:
H.C.L.18/21-02-1997, H.C.L.20/27-02-1998, Protocol nr.5360/01-04-1998.
Su=38.48mp, c.i.=1.18%, t=9.74mp

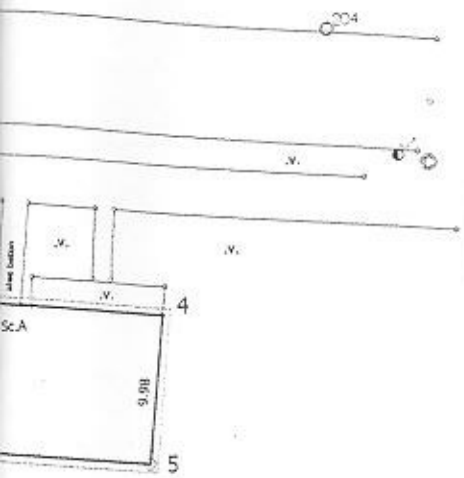


264

I DELIMITARE
PRIETATE

PLAN INCADRARE IN ZONA
1:10000







AMPLASAMENT

Nr. cadastral provizoriu al bunului imobil..... 423

VIZAT O.J.C.G.C. – Prahova

ROMÂNIA * JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI C.O. SIGILIUL LOCAL *

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ JUD. PRAHOVA MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR O.C.P.

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 218 Clasa III OFICIUL PUBLIC PROIECT ONCGC

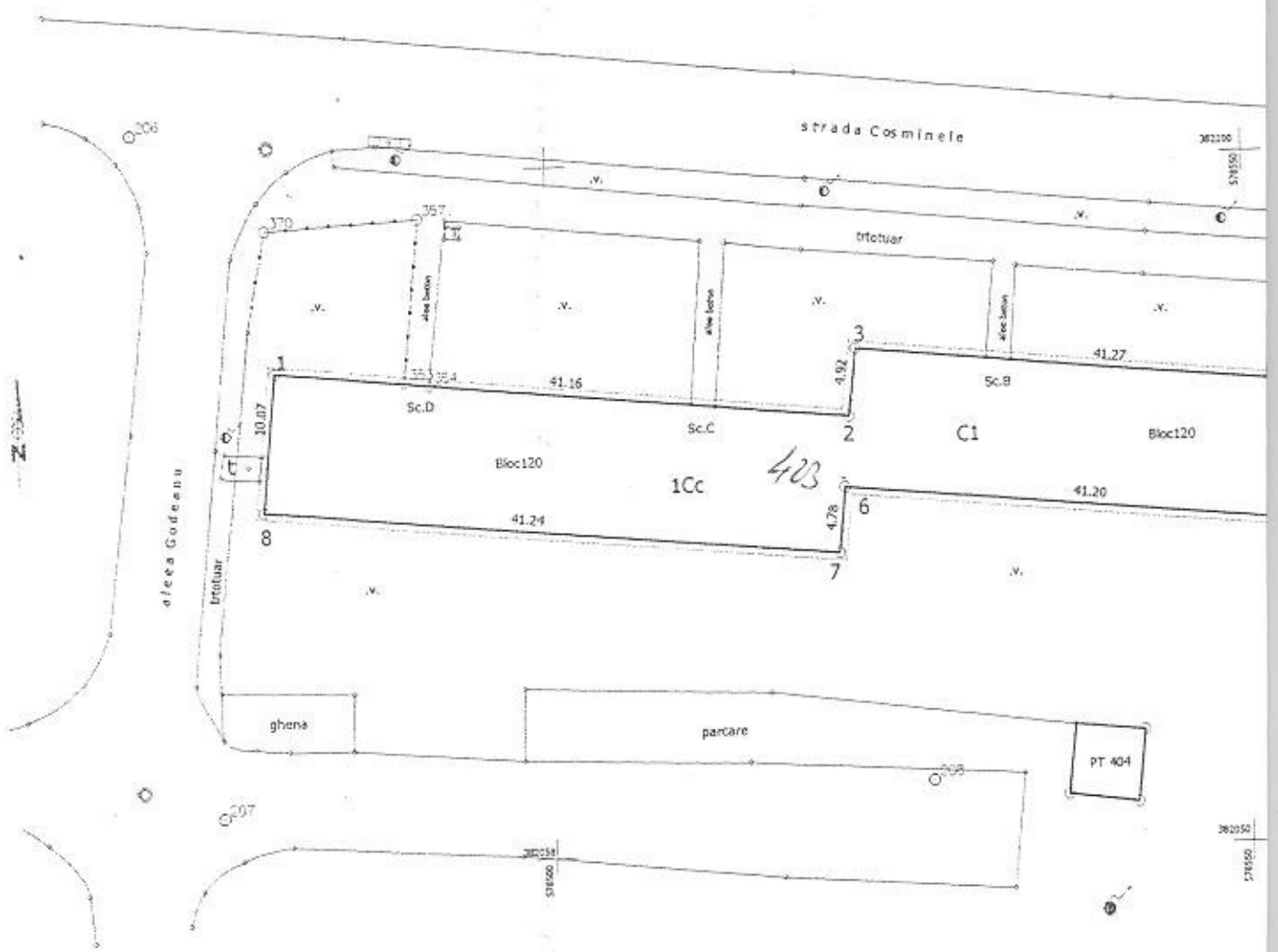
Sistem de proiectie STEREO 70

Suprafata imobil din masuratori =825.65mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI OFICIUL PUBLIC PROIECT Soseaua Vestului nr.19, Ploiesti Tel..0244/583809 Autorizatie seria B nr.218/17-09-2002			INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA	
Releval	Ing.Grecu Simona		ŞC. 1:500	Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
Desenat	Camelia Ionita			
Verificat	Sing.Ion Stefan		oct. 2004	
Aprobat	Ing.Dorina Danescu			

PLAN DE AMPLASAMENT S
A CORPULUI DE PRO
Sc.1:500

Jud. Prahova
Teritoriul adm. PLOIESTI – intravilan
Adresa imobilului: Str. Cosminele, nr.4, bl.120, sc.D, parter, ap.62.
Proprietar: Consiliul Local al Municipiului Ploiesti
Adresa proprietar: B-dul Republicii nr.2-4
Act de proprietate:
H.C.L.18/21-02-1997, H.C.L.20/27-02-1998, Protocol nr.5360/01-04-1998.
Su=38.41 mp, c.i.=1.18%, t=9.74mp



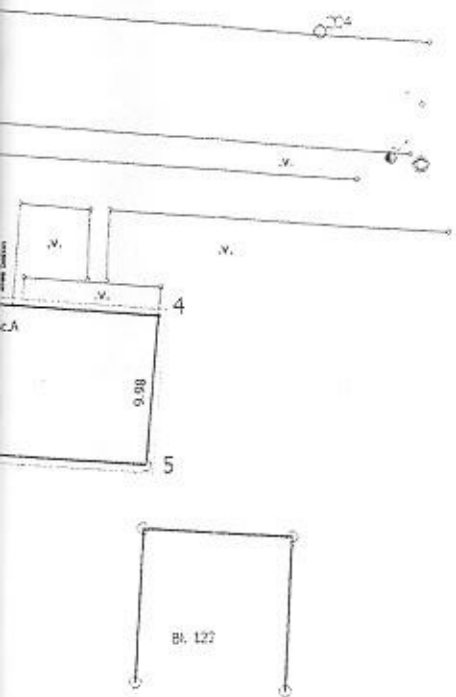
265

DELIMITARE
RIETATE

PLAN INCADRARE IN ZONA
1:10000



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI
CONSILIUL LOCAL



AMPLASAMENT

Nr. cadastral provizoriu al bunului imobil..... 423

VIZAT O.J.C.G.C. – Prahova

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 218
Clasa III
OFICIUL PUBLIC PROIECT
ONCGC

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Ploiești - Prahova
Înregistrat sub nr. 19101 data.....
Verificat și recepționat
CONSILIER
Ing. ROPAL MARILENA

Sistem de proiectie STEREO 70

Suprafata imobil din masuratori =825.65mp

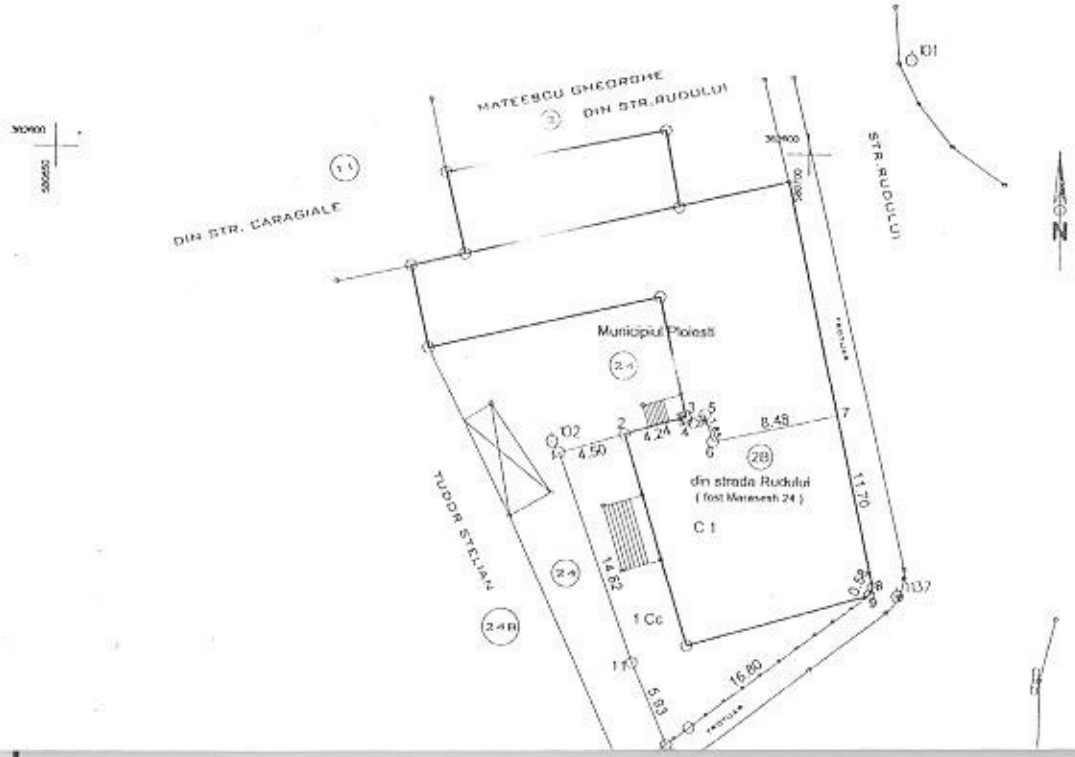
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI OFICIUL PUBLIC PROIECT Soseaua Vestului nr.19, Ploiesti Tel..0244/683809 Autorizatie seria B nr.218/17-09-2002	INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA

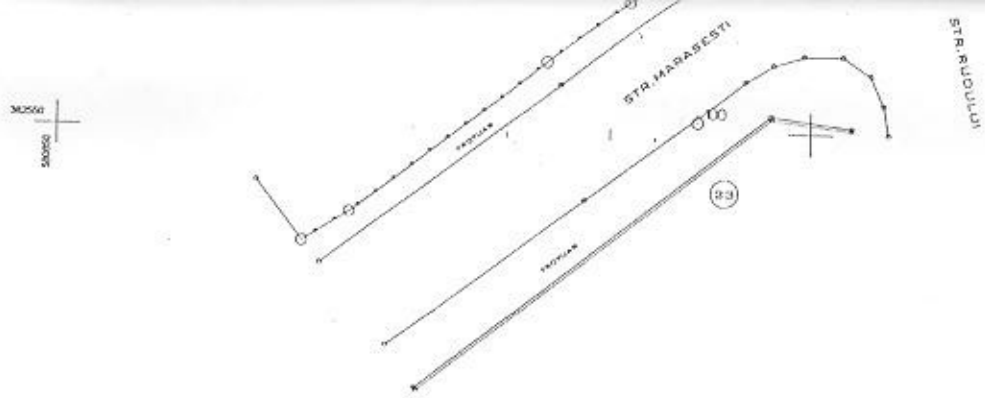
Relevat	Ing.Grecu Simona		SC. 1:500 oct. 2004	Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
Desenat	Carabet Emilia			
Verificat	Sing.Ion Stefan			
Aprobat	Ing.Dorina Danescu			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
10103	290.00	strada Rudului 2B (fosta Marasesti 24) - Ploiesti

Cartea Funciara nr.		UAT	MUNICIPIUL PLOIESTI





A: Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	290.00		Imprejmuit cu gard de metal, lemn si perete cladire
Total				

B: Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
C 1	191.55 mp		
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie stereografic 1970

Pct.	E (m)	N (m)	Pct.	E (m)	N (m)
1	580683.415	382580.105	7	580701.906	382582.729
2	580687.742	382581.342	8	580704.334	382571.284
3	580691.808	382582.535	9	580704.100	382570.749
4	580691.873	382582.314	10	580690.650	382560.675
5	580693.103	382582.679	11	580688.310	382566.119
6	580693.627	382580.901			

Suprafata totala masurata = 290.00 mp
Suprafata din act = 290.00 mp

Executant: [illegible]
OFICIUL PUBLIC PROIECT

Data : 05.04.2007

16770/

26 APR. 2007

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova
CHIRICU STEFAN
CONSILIER GR. IA

392

PLAN INCADRARE IN ZONA
1:10000



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
Sc.1:500

267

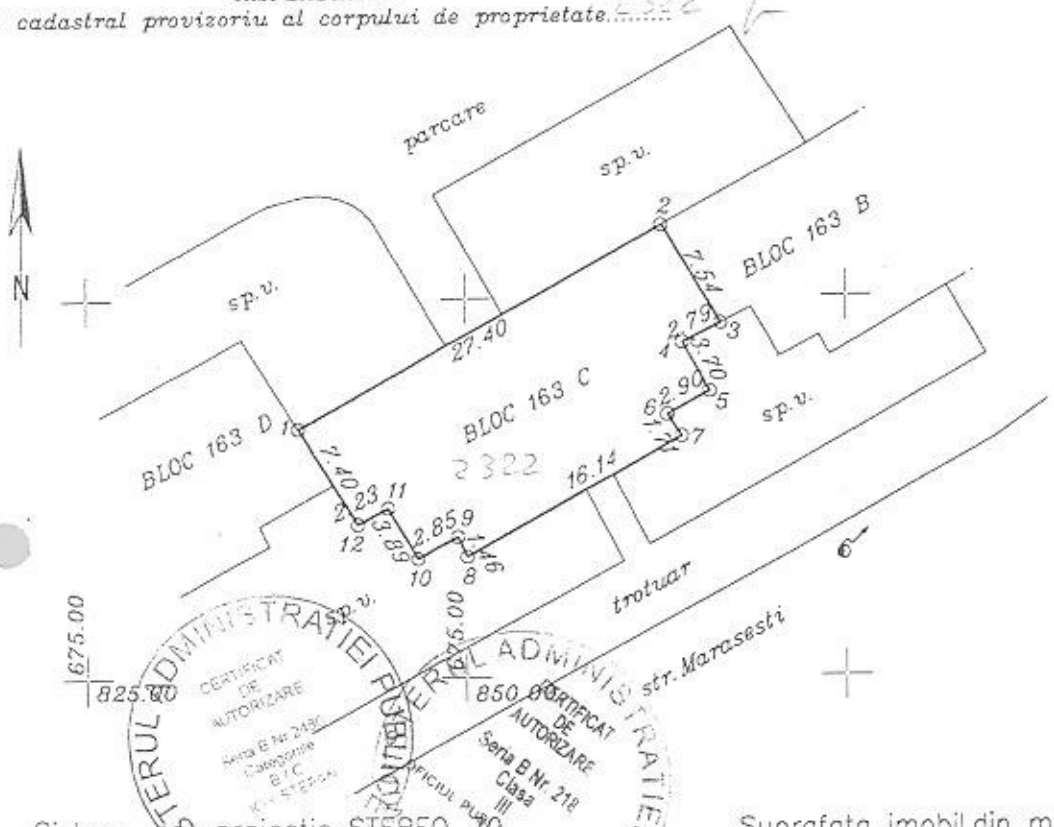
Jud. Prahova
Teritoriul adm. PLOIESTI – intravilan
Adresa imobilului:
Str. Marasesti, nr.282, bl.163C, parter, ap.1.
Proprietar:
Consiliul Local al Municipiului Ploiesti
Adresa proprietar: B-dul Republicii nr.2-4
Act de proprietate:
H.C.L.18/21-02-1997, H.C.L.20/27-02-1998,
Protocol nr.5360/01-04-1998

ROMANIA JUDETUL PRAHOVA MUN. PLOIESTI CONSILIUL LOCAL

VIZAT O.J.C.G.C. – Prahova

Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară
Oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară - Prahova
Nr. de înregistrare 2447 data 24 DEC. 2004
Verificat şi recepţionat
CONSILIER
Ing. CHIRICU ŞTEFAN

AMPLASAMENT
Nr. cadastral provizoriu al corpului de proprietate 2322



Sistem de proiectie STEREO 70

Suprafata imobil din masuratori = 313.36mp

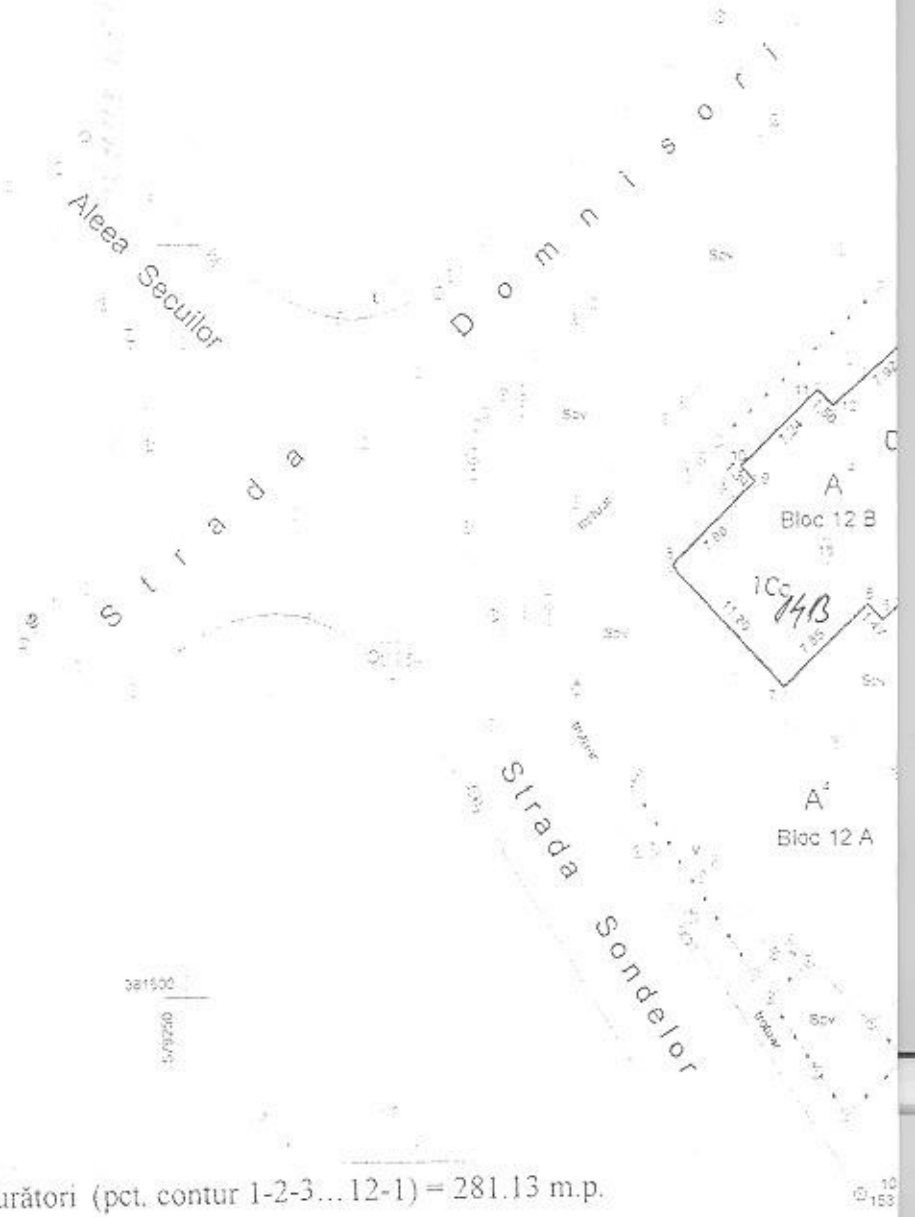
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
OFICIUL PUBLIC PROIECT
Soseaua Vestului nr.19, Ploiesti
Tel..0244/583809
Autorizatie seria B nr.218/17-09-2002

INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA

Masurat	Dawidowsz Eduard		SC. 1:500	Beneficiar: - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
Desenat	Camelia Ionita			
Verificat	Sing. Ion Stefan		nov. 2004	
Aprobat	Ing. Dorina Danescu			

PLAN DE AMPLASAM
AL CORPULUI D
(INT IL
Scara

Județul :Prahova
Teritoriul administrativ : Municipiul Ploiești
Cod SIRUTA :
Adresa imobilului : Strada Domnișori , nr. 15 , bloc 12 B, parter, Ap. 3– Ploiești ;
Numele și prenumele proprietarului : Consiliul Local al Municipiului Ploiesti
Adresa proprietar : B-dul. Republicii nr. 2-4
Acte de proprietate : H.C.L. 18 din 21.02.1997 ; H.C.L. 20 din 27.02.1998 ;
Protocol nr. 5360 din 01.04.1998
Nr. cadastral provizoriu : 1413



Suprafata construită a blocului din măsurători (pct. contur 1-2-3...12-1) = 281.13 m.p.

Sistem de proiecție-stereografic 197

NT ŞI DELIMITARE
PROPRIETATE
N - BLOC)
: 500

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
SCARA 1 : 10.000

268



A'
Bloc 12 C

Parcare

VIZA
O. J. C. P. I.
conform art. 61 din Legea 7

Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară
Oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară - Prahova
Nr. de înregistrare 26-12 data
Verificat şi recepţionat
CONSILIER
Ing. POPA MARLENA

MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI PUBLICE ONCGC
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr 2480
Categoriile B / C
STEFAN

MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI PUBLICE ONCGC
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 218
Clasa III
OFICIUL PUBLIC PROIECT

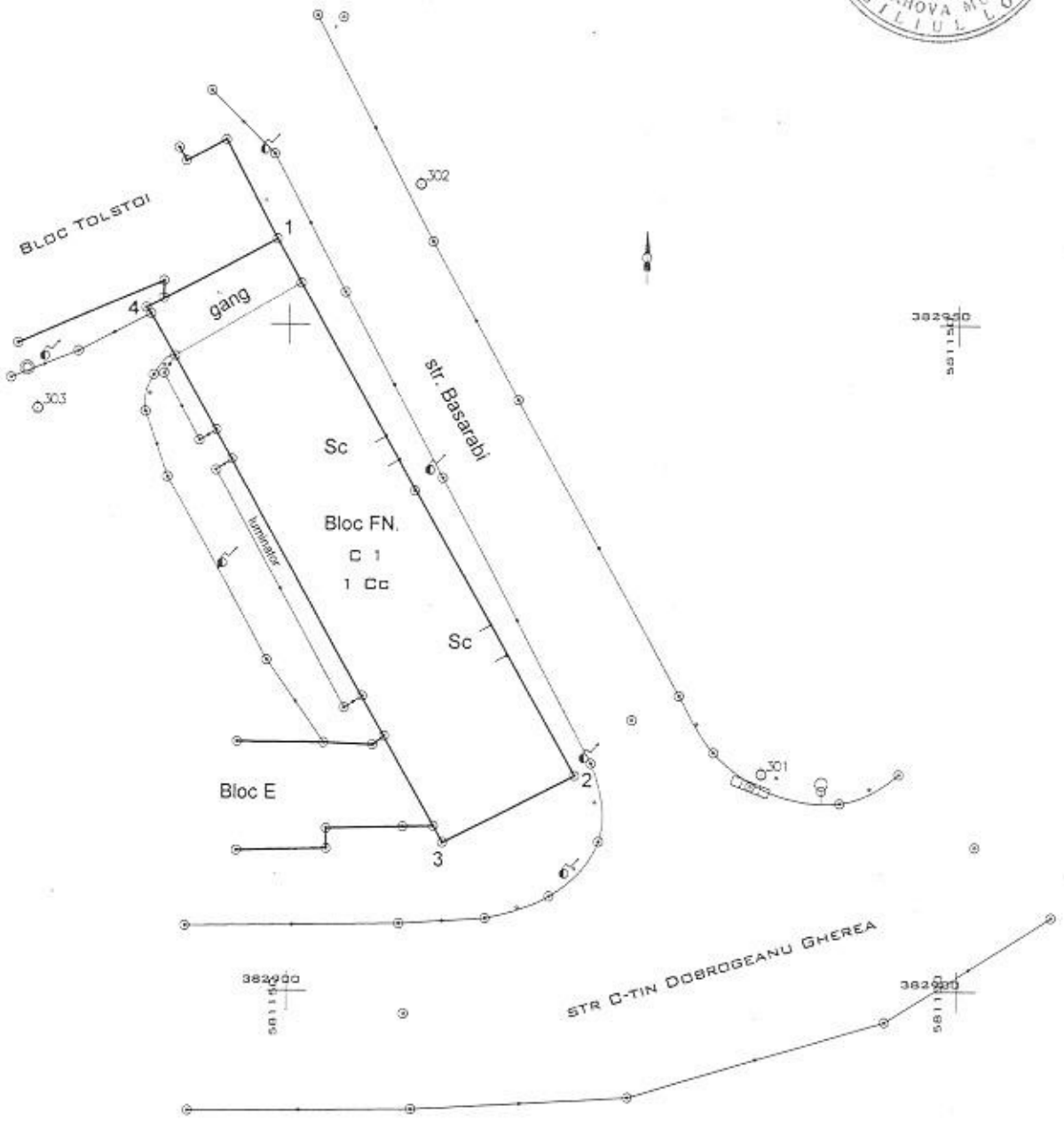
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
OFICIUL PUBLIC PROIECT
Şoseaua Vestului nr. 19, Ploieşti Tel 0244/583809
Autorizatie seria B nr. 218 din 17.09.2002

Denumirea lucrării : Inscriere in Cartea Funciară a apartamentului situat în strada Domnisori, bloc 12 B, parter , Ap.3 – Ploiesti
Beneficiar : Consiliul Local al Municipiului Ploiesti

Intocmit	Ing. Grecu Simona		Scara 1: 500 noiembrie 2004
Desenat	Sing. Ştefan Ion		
Verificat	Sing. Ştefan Ion		
Aprobat	Ing. Dorina Dănescu		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

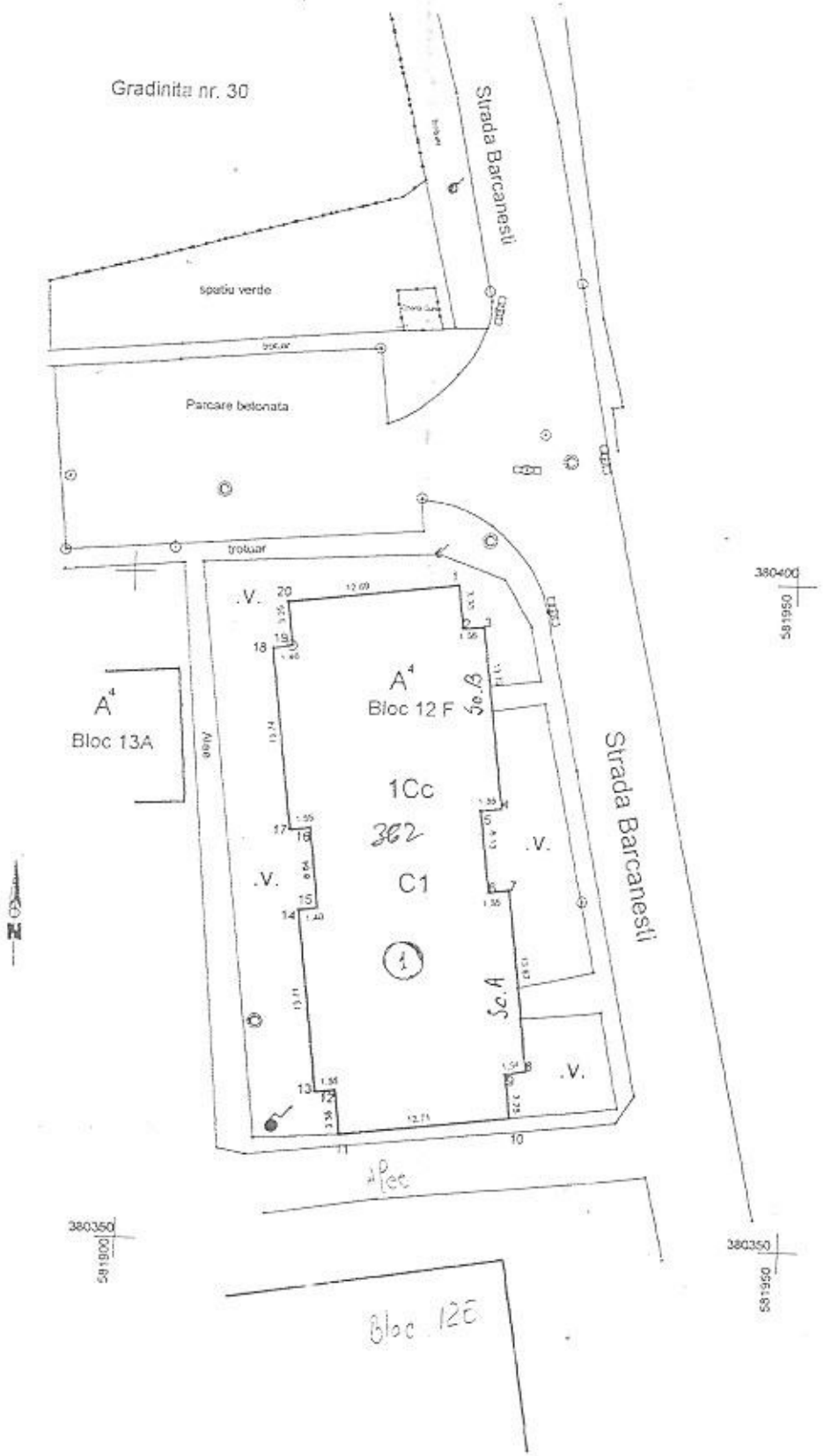
269



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI OFICIUL PUBLIC PROIECT Str. Valeni nr. 1-3, bloc 33 K parter Ploieşti Tel.0244/514572 Autorizatie seria B nr. 218 din 17.09.2002			**Denumirea lucrării :** Inscriere in Cartea Funciara corp de proprietate – str. Basarab nr. 5 Ploiesti **Beneficiar** : Municipiul Ploiesti **Nr. Proiect / Nr. Comandă** _____
Intocmit	Th. Dawidowicz Eduard	**Scara 1: 500 august 2005**	**PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE AI CORPULUI DE PROPRIETATE**
Desenat	Ing. Ion Stefan		
Verificat	Ing. Ion Stefan		
Aprobat	Ing. Dorina Dănescu		

PLAN DE AMPLASAMENT S
A CORPULUI DE PRO
Sc.1:50

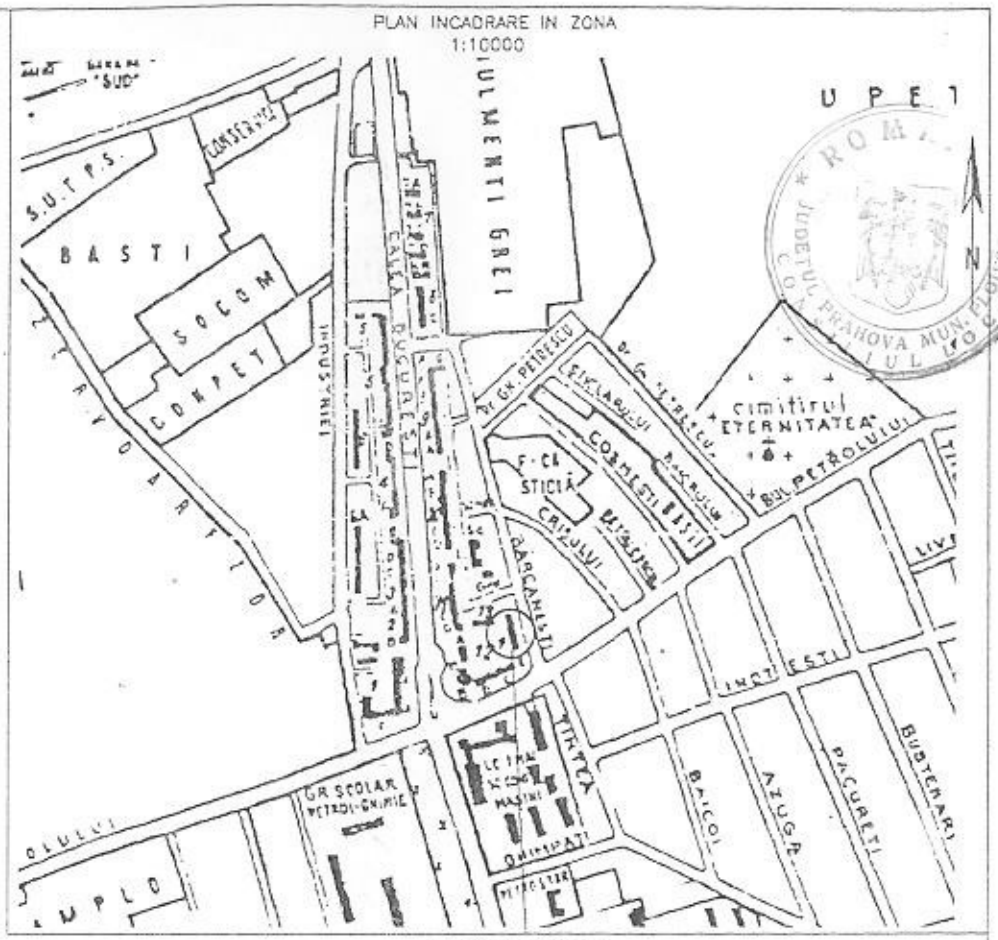
Jud. Prahova
Teritoriul adm. PLOIESTI – intravilan
Adresa imobilului: Str. Barcanesti, nr.1 , bl.12F, ap.40, Ploiesti
Proprietar: Consiliul Local al Municipiului Ploiesti
Adresa proprietar: B-dul Republicii nr.2-4
Act de proprietate:
H.C.L.18/21-02-1997, H.C.L.20/27-02-1998, Protocol nr.5360/01-04-1998.



DELIMITARE
RIETATE

270

PLAN INCADRARE IN ZONA
1:10000



AMPLASAMENT

Nr. cadastral provizoriu al bunului imobil..... 362

VIZAT O.J.C.G.C. – Prahova

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară - Prahova
Nr. de înregistrare 1000 data.....
Verificat și recepționat
CONSILIER
Ing. POPA MARLENA

Sistem de proiectie STEREO 70 Suprafata imobil din masuratori =593.66 mp

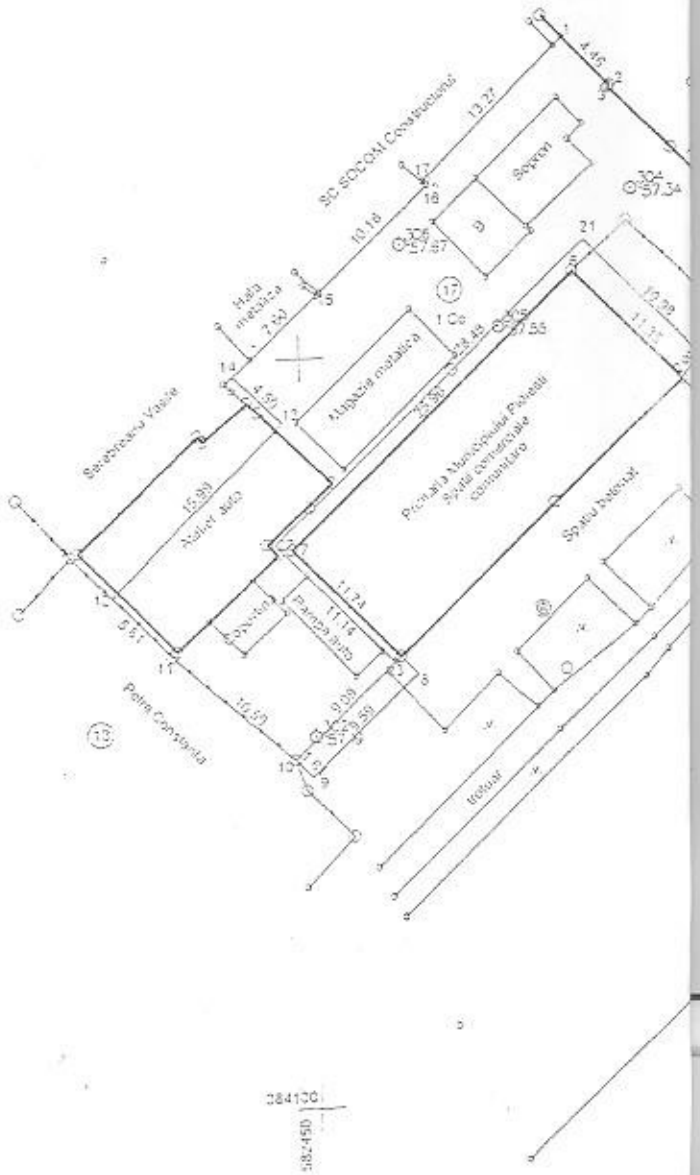
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI OFICIUL PUBLIC PROIECT Soseaua Vestului nr.19, Ploiesti Tel..0244/583809 Autorizatie seria B nr.218/17-09-2002				INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA
Masurat	Ing.Grecu Simona		SC. 1:500 nov. 2004	Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
Desenat	Camelia Ionita			
Verificat	Sing.Ion Stefan			
Aprobat	Ing.Dorina Danescu			

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

(INTRAVILAN)

Scara 1 : 500

Judeţul : Prahova
Teritoriul administrativ : Municipiul Ploieşti
Cod SIRUTA :
Adresa imobilului : Strada Ştra[illegible] nr. 18 Ploieşti ;
Numele şi prenumele proprietarului : Consiliul Local al Municipiului Ploieşti
Adresa proprietar : Ploieşti -strada Republicii nr. 2- jud. Prahova ;
Acte de proprietate : Hotărârea Consiliului Local nr. 218 / 01.09.2003
Suprafaţa terenului conform actului = 676.20 m.p.
Nr. cadastral provizoriu :



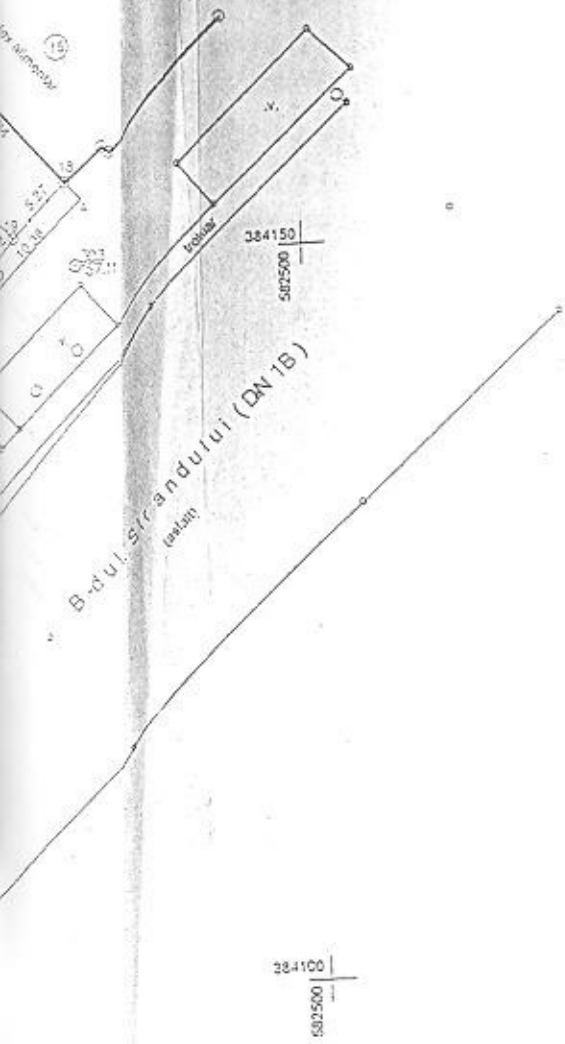
NOTĂ :
Suprafaţa teren din măsurători (1, 2,...,17, 1) = 676.20 m.p.

Sistem de proiecţie-stereografie 1970

271

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
SCARA 1 : 10 000





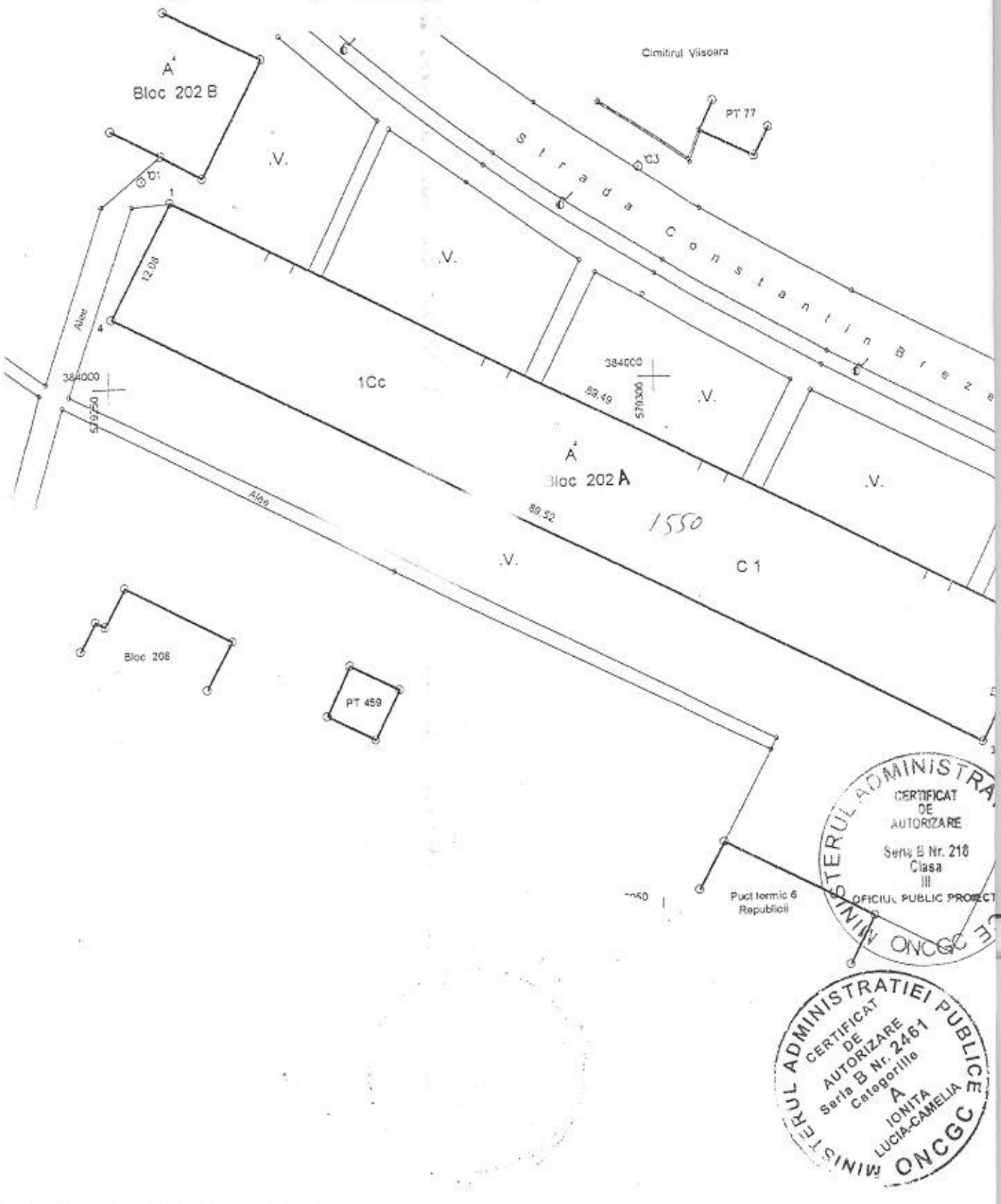
VIZAT
O.J. C. G. C. PRAHOVA
conform art. 61 din Legea 7 / 1996

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI OFICIUL PUBLIC PROIECT Șos. ia Vestului nr. 19, Ploiești Tel.0244/583809 utorizatie seria B nr. 218 din 17.09.2002			Denumirea lucrării : PLAN ampl. teren str.Strandi Ploiesti Nr. Proiect / Nr. Comandă:
Întocmit	Th.Gheorghe Dănilă	Scara 1: 500 1 : 10 000 decembrie 2004	Beneficiar : Consiliul Local al Municipiului Ploieș
Desenat	Sing. Ștefan Ion		
Verificat	Sing. Ștefan Ion		
Aprobat	Ing. Dorina Dănescu		

2

PLAN DE AMPLASAMENT S
A CORPULUI DE PRO
Sc.1:50

Jud. Prahova
Teritoriul adm. PLOIESTI – intravilan
Adresa imobilului: Str.C-tin Brezeanu,nr.5 ,bl.202A,ap.4, Ploiesti
Proprietar:Consiliul Local al Municipiului Ploiesti
Adresa proprietar: B-dul Republicii nr.2-4
Act de proprietate:
H.C.L.18/21-02-1997,H.C.L.20/27-02-1998,Protocol nr.5360/01-04-1998.
Su=46.34mp,c.i.=0.49%,t=5.29mp



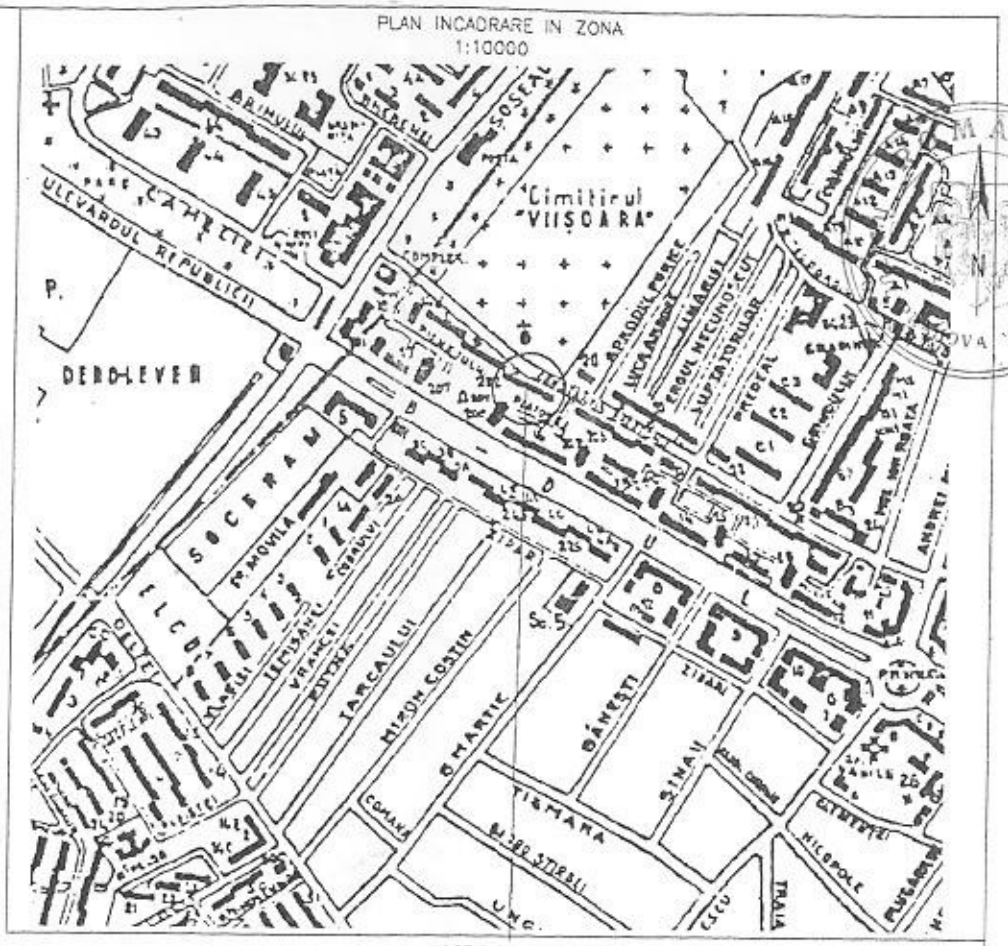
MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 218
Clasa III
OFICIUL PUBLIC PROIECT
ONCGC

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 2461
Categoriile A
IONITA LUCIA-CAMELIA
ONCGC

272

DELIMITARE
RIETATE

PLAN INCADRARE IN ZONA
1:10000

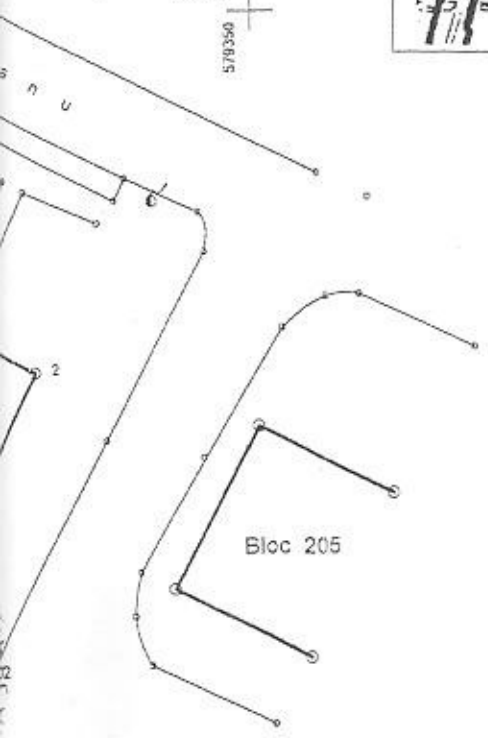


AMPLASAMENT

N

384000

579350



Nr. cadastral provizoriu al bunului imobil..... 1555

VIZAT O.J.C.C.C. – Prahova

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară - Prahova
Nr. de înregistrare 46149 data 23 NOV. 2004
Verificat și recepționat
CONSILIER
Ing. POPA MARLENA

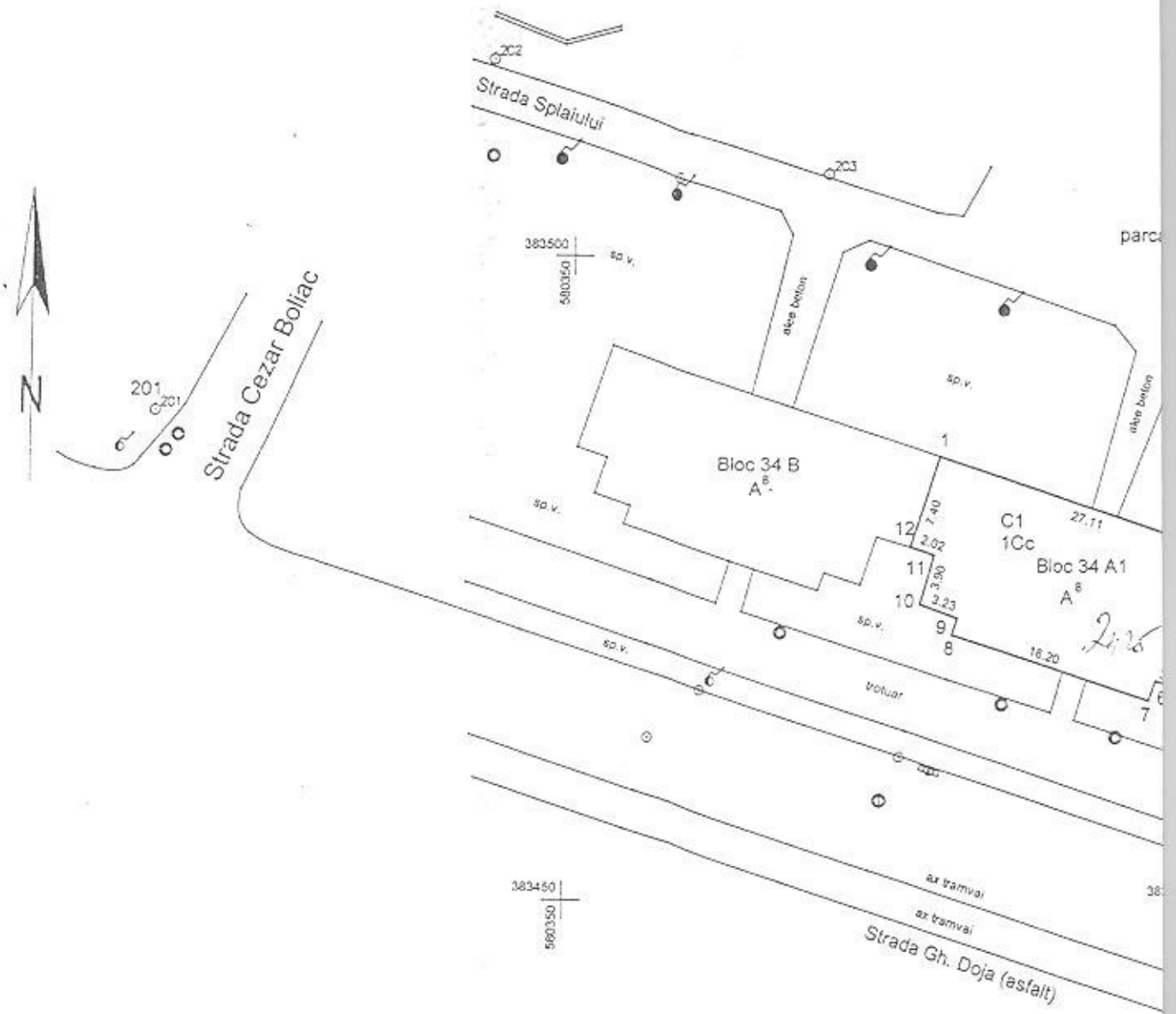
Sistem de proiectie STEREO 70

Suprafata imobil din masuratori = 1080.16mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI OFICIUL PUBLIC PROIECT Soseaua Vestului nr.19, Ploiesti Tel..0244/583809 Autorizatie seria B nr.218/17-09-2002	INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA	
Masurat: Ing.Grecu Simona	SC. 1:500 oct. 2004	Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
Desenat: Camelia Ionita		
Verificat: Sing.Ion Stefan		
Aprobat: Ing.Dorina Danescu		

PLAN DE AMPLASAMENT S
A CORPULUI DE PRO
Sc.1:500

Jud. Prahova
Teritoriul adm. PLOIESTI – intravilan
Adresa imobilului: Str. Gheorghe Doja, nr.35 , bl.34 A1, parter, ap.1.
Proprietar: Consiliul Local al Municipiului Ploiesti
Adresa proprietar: B-dul Republicii nr.2-4
Act de proprietate:
H.C.L.18/21-02-1997, H.C.L.20/27-02-1998, Protocol nr.5360/01-04-1998.



273

DELIMITARE
IETATE

PLAN INCADRARE IN ZONA
1:10000



AMPLASAMENT

auto



Nr. cadastral provizoriu al bunului imobil..... 2425

VIZAT O.J.C.G.C. - Prahova

Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară
Oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară - Prahova
Nr. de înregistrare 2434 data 25 ...
Verificat şi recepţionat
CONSILIER
Ing. POPA MARLENA

MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 218
Clasa III
OFICIUL PUBLIC PROIECT

Sistem de proiectie STEREO 70 Suprafata imobil din masuratori = 312,16 mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
OFICIUL PUBLIC PROIECT
Soseaua Vestului nr.19, Ploiesti
Tel..0244/583809
Autorizatie seria B nr.218/17-09-2002

INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA

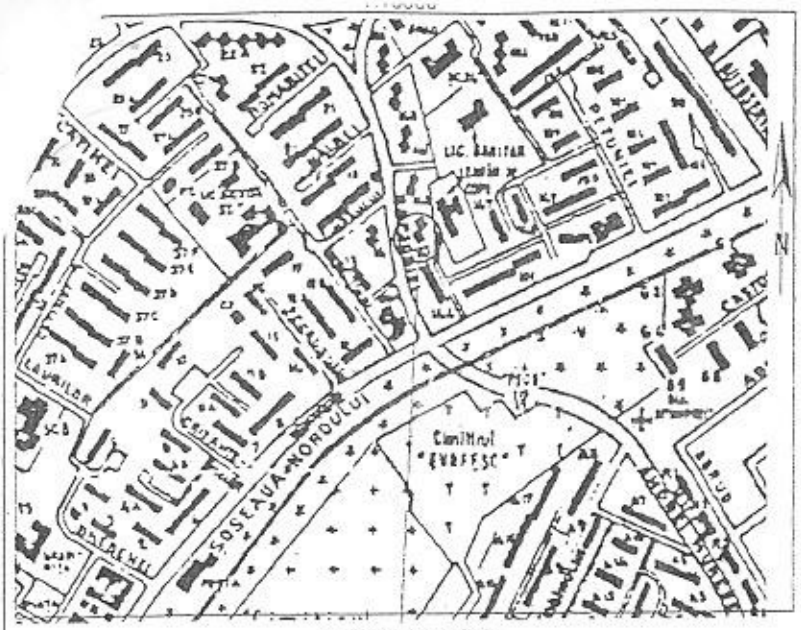
Masurat	Dawidowicz Eduard	
Desenat	Nica Cabriel	
Verificat	Sing. Ion Stefan	
Aprobat	Ing. Dorina Danescu	

SC. 1:500
nov. 2004

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

274

A CORPULUI DE PROPRIETATE
Sc.1:500



AMPLASAMENT

Jud. Prahova
Teritoriul adm. PLOIESTI – intravilan
Adresa imobilului:
Str. Rapsodiei nr.4, bl.143, sc.A, parter ap.3
Proprietar: Consiliul Local al Municipiului Plo
Adresa proprietar: B-dul Republicii nr.2-4
Act de proprietate:
H.C.L.18/21-02-1997, H.C.L.20/27-02-1998,
Protocol nr.5360/01-04-1998

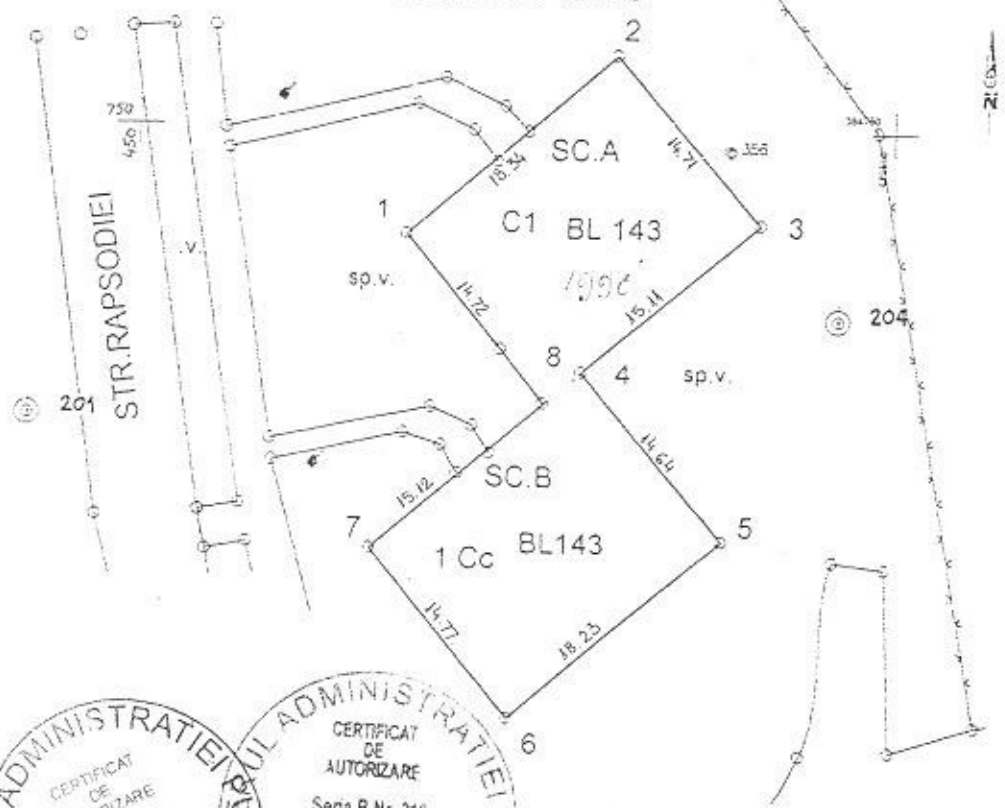
VIZAT O.J.C.C.C. - Prahova

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară - Prahova
Nr. de înregistrare 20426 data 15.11.2004
Verificat și recepționat
CONSILIER
Ing. IONESCU DENIS VALENTIN

Nr. cadastral provizoriu al bunului imobil 1996

DOMENIU PUBLIC



CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 2480 Categoria B/C

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 218 Clasa III OFICIUL PUBLIC PROIECT

Sistem de proiectie STEREO 70

Suprafata imobil din masuratori = 539.97mp

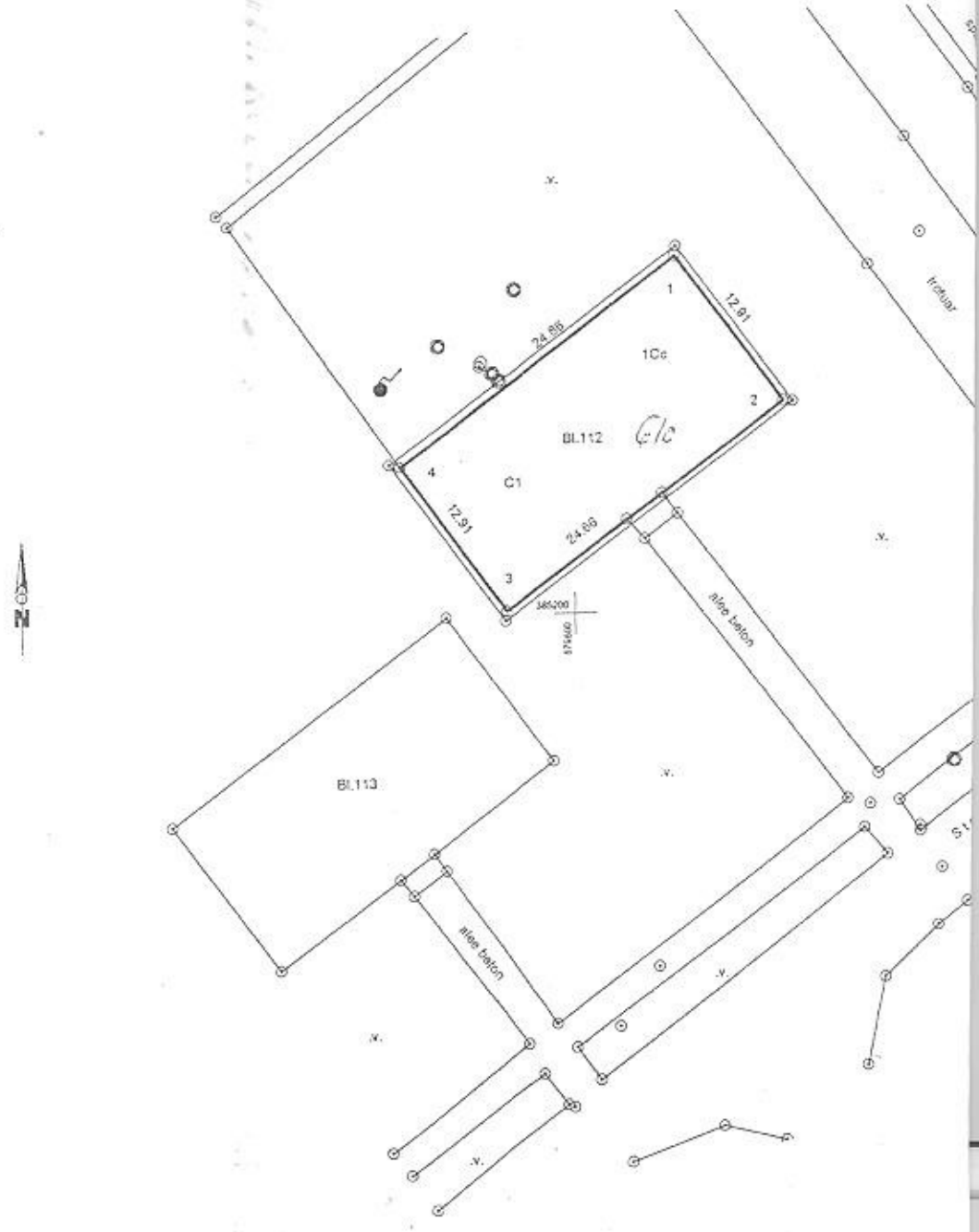
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
OFICIUL PUBLIC PROIECT
Soseaua Vestului nr.19, Ploiesti
Tel. 0244/583909
Autorizatie seria B nr.218/17-09-2002

INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA

Masurat	Dawidowicz Eduard	SC. 1:500	Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
Desenat	Mararu Cosmin		
Verificat	Sing. Ion Stefan	nov. 2004	
Aprobat	Ing. Dorina Danescu		

PLAN DE AMPLASAMENT
A CORPULUI DE PR
Sc.1:50

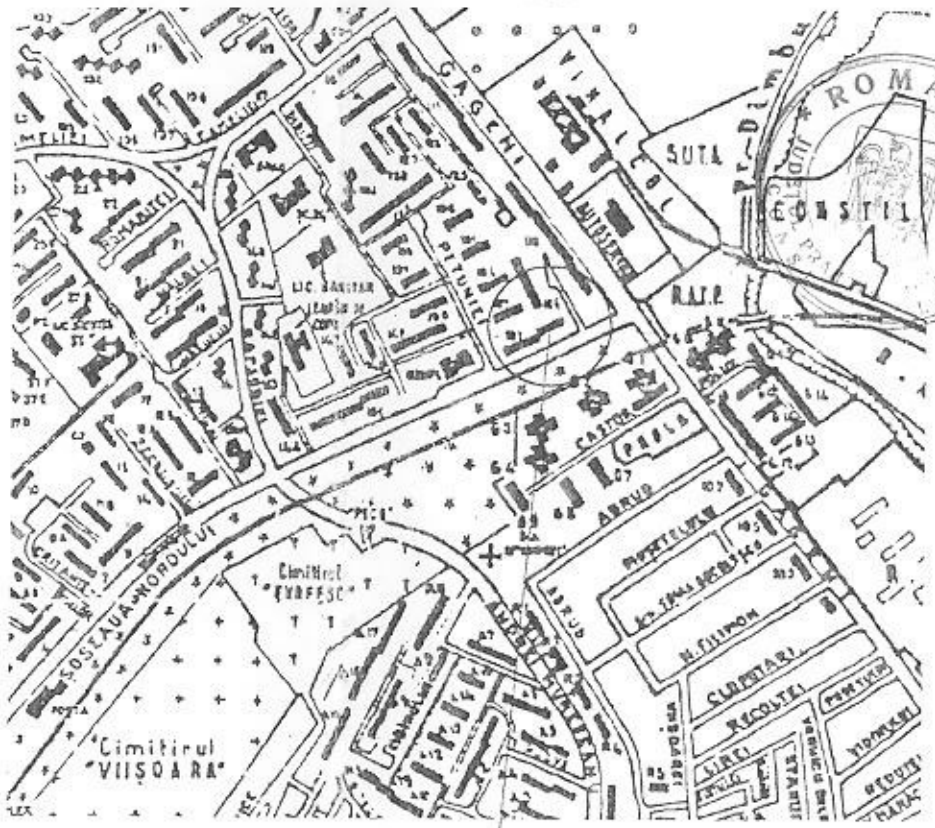
Jud. Prahova
Teritoriul adm. PLOIESTI – intravilan
Adresa imobilului: Str. Cameliei, nr. 29, bl. 112, parter, ap. 1.
Proprietar: Consiliul Local al Municipiului Ploiesti
Adresa proprietar: B-dul Republicii nr. 2-4
Act de proprietate:
H.C.L. 18/21-02-1997, H.C.L. 20/27-02-1998, Protocol nr. 5360/01-04-1998.
Su=62.08mp, c.i.=2.88%, t=9.16mp



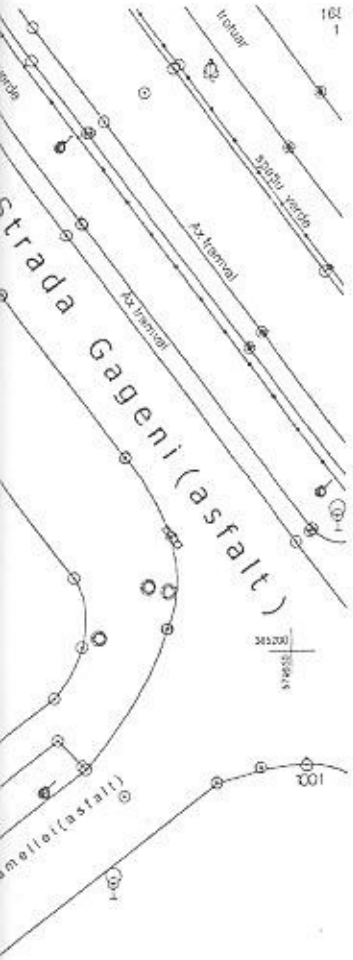
275

I DELIMITARE
PRIETATE

PLAN INCADRARE IN ZONA
1:10000



AMPLASAMENT



Nr. cadastral provizoriu al bunului imobil 610

VIZAT O.J.C.C.C. – Prahova

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 218
Clasa III
OFICIUL PUBLIC PROIECT

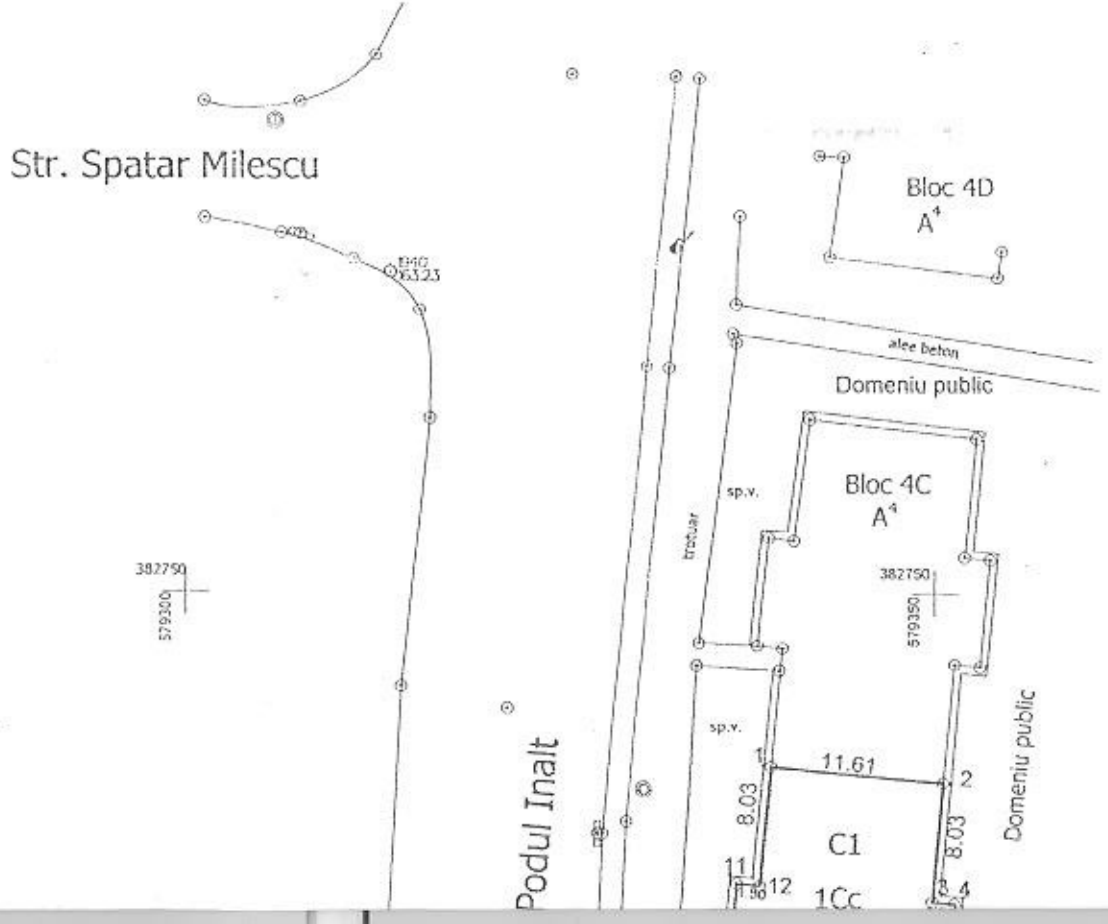
Sistem de proiectie STEREO 70

Suprafata imobil din masuratori = 318.36mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI *OFICIUL PUBLIC PROIECT* *Soseaua Vestului nr.13, Ploiesti* *Tel..0244/583809* *Autorizatie seria B nr.218/17-09-2002*			*INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA*	
Releval	*Ing.Grecu Simona*		*SC. 1:500* *oct. 2004*	*Beneficiar:* *CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI*
Desenat	*Camatia Ionita*			
Verificat	*Sing.Ion Stefan*			
Aprobat	*Ing.Dorina Danescu*			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A CORPULUI DE PROPRIETATE
Sc.1:500

Jud. Prahova
Teriloriul adm. PLOIESTI – intravilan
Adresa imobilului: Str. Podu Inalt , nr.6 , bl.4B, parter, ap.3,
Proprietar: Consiliul Local al Municipiului Ploiesti
Adresa proprietar: B-dul Republicii nr.2-4
Act de proprietate:
H.C.L.18/21-02-1997, H.C.L.20/27-02-1998,
Protocol nr.5360/01-04-1998.
Su=68.66mp, c.i.=4.15%, t=11.99mp

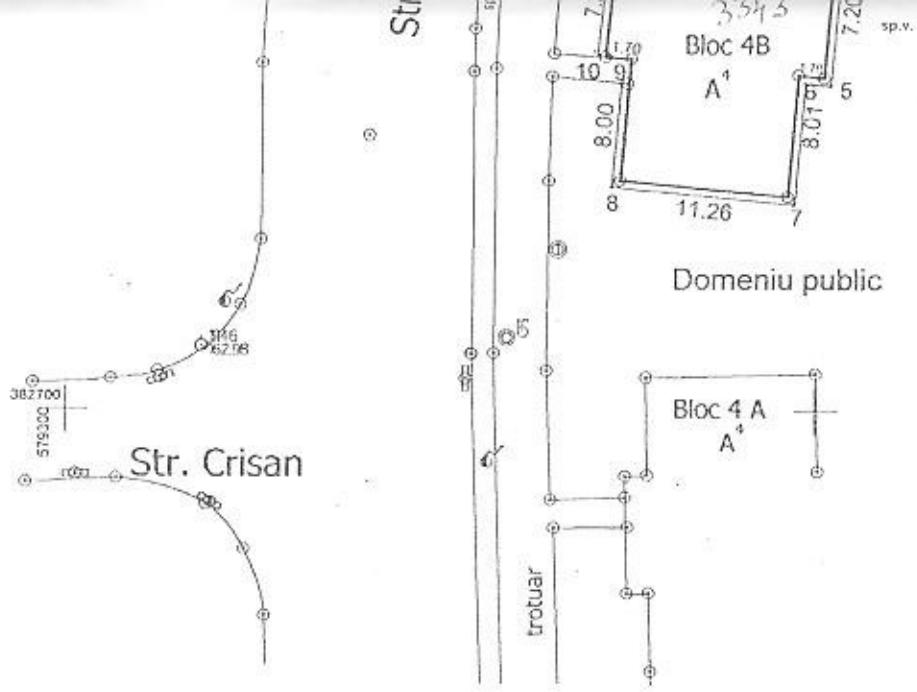




AMPLASAMENT

Nr. cadastral provizoriu al bunului imobil 3343

VIZAT O.J.C.G.C.– Prahova



Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară - Prahova
Nr. de înregistrare 19678 data 23. NOV. 2004
Verificat și recepționat
CONSILIER
Ing. POPA MARLENA

Sistem de proiectie STEREO 70 Suprafata imobil din masuratori = 289.03mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
OFICIUL PUBLIC PROIECT
Soseaua Vestului nr.19, Ploiesti
Tel..0244/583809
Autorizatie seria B nr.218/17-09-2002

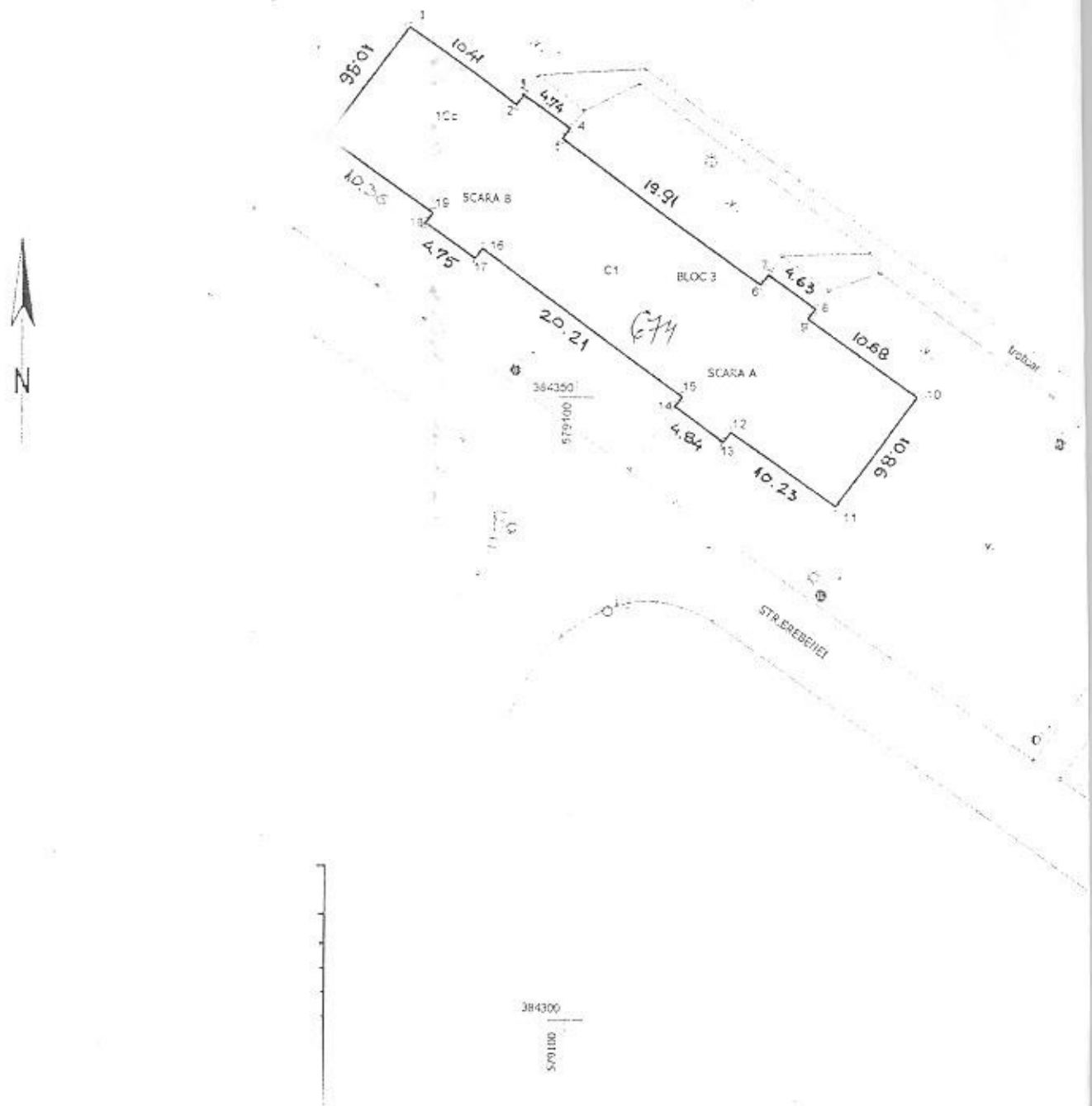
A
IONITA LUCIA-CAMELIA

INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA

Masurat	Ing.Grecu Simona		SC. 1:500	Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
Desenat	Camelia Ionita			
Verificat	Sing.Ion Stefan		oct. 2004	
Aprobat	Ing.Dorina Danescu			

PLAN DE AMPLASAMENT
A CORPULUI DE P
Sc.1:5

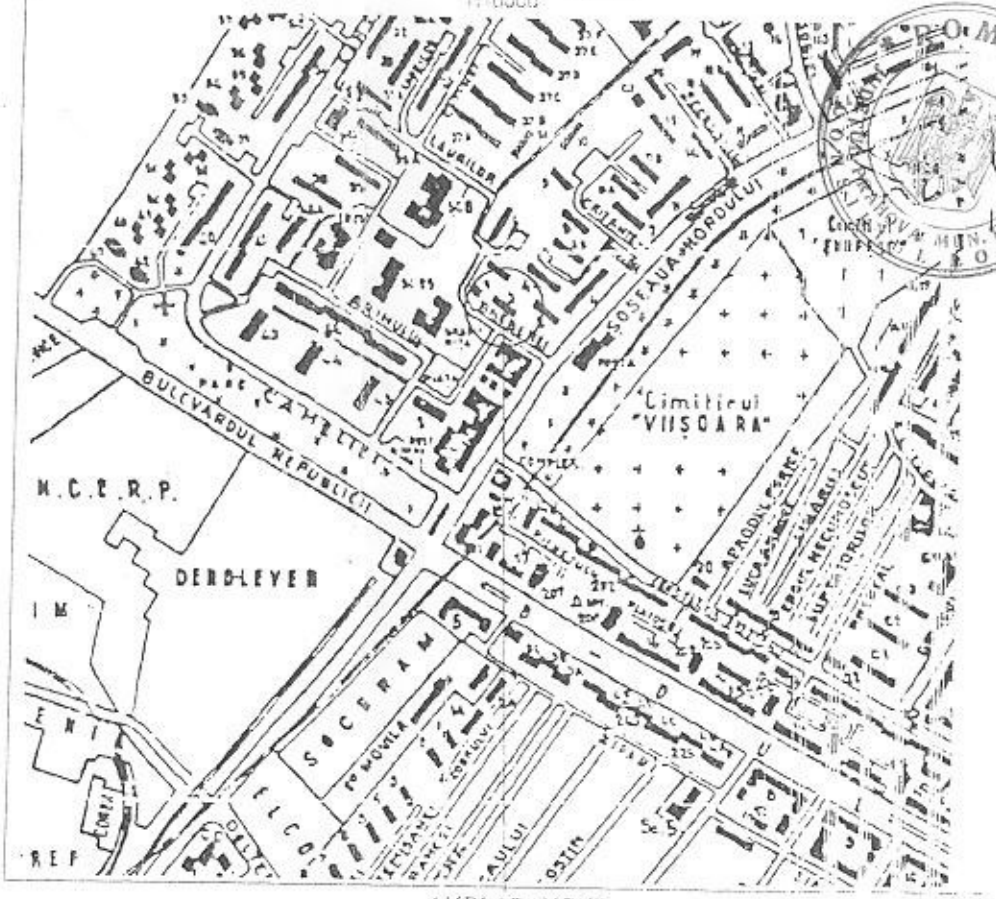
Jud. Prahova
Teritoriul adm. PLOIESTI – intravilan
Adresa imobilului: Str. Brebenei, nr. 2, bl. 3, sc. B, parter, ap. 40, Ploiesti
Proprietar: Consiliul Local al Municipiului Ploiesti
Adresa proprietar: B-dul Republicii nr. 2-4



277

SI DELIMITARE
OPRIETATE
00

PLAN INCADRARE IN ZONA
1:10000



AMPLASAMENT

Nr. cadastral provizoriu al bunului imobil 67h

VIZAT O.J.C.C.C. - Prahova

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară - Prahova 25 NOV 2004
Nr. de înregistrare 2003 data.....
Verificat și recepționat
CONSILIER
Ing. POPA MARLENA

384350
579150
384300

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 2480
Categoria
BIC
ION STEFAN

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 218
Clasa III
PUBLIC PROIECT

Sistem de proiecție STEREO 70

Suprafața imobil din măsurători = 568.55mp

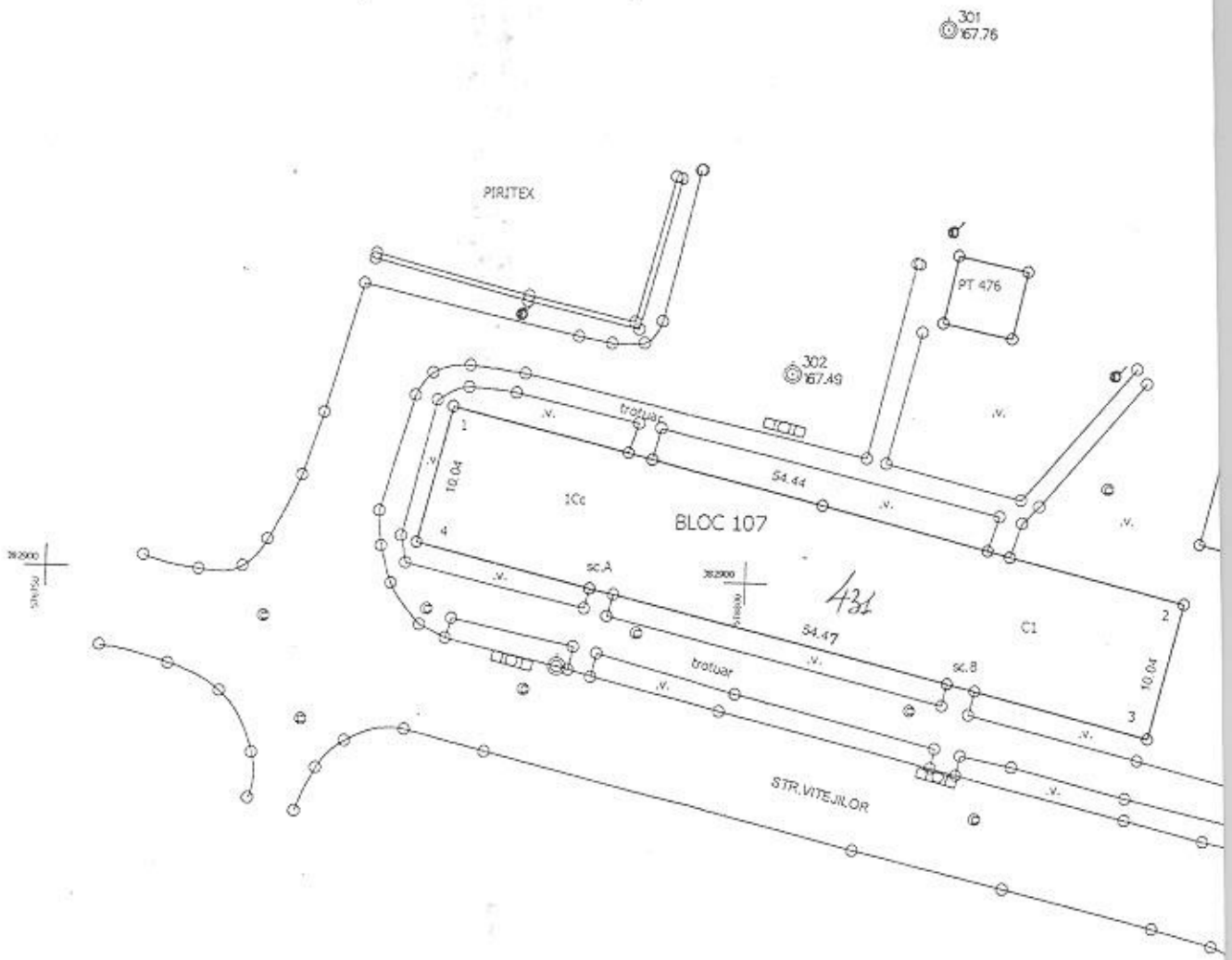
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
OFICIUL PUBLIC PROIECTE
Soseaua Vestului nr.19, Ploiești
Tel. 0244/583809
Autorizație seria B nr.218/17-09-2002

INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA

Masurat	Dawidowicz Eduard	SC. 1:500	Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Desenat	Sing. Camelia Ionita		
Verificat	Sing. Ion Stefan		
Aprobat	Ing. Dorina Danescu	nov. 2004	

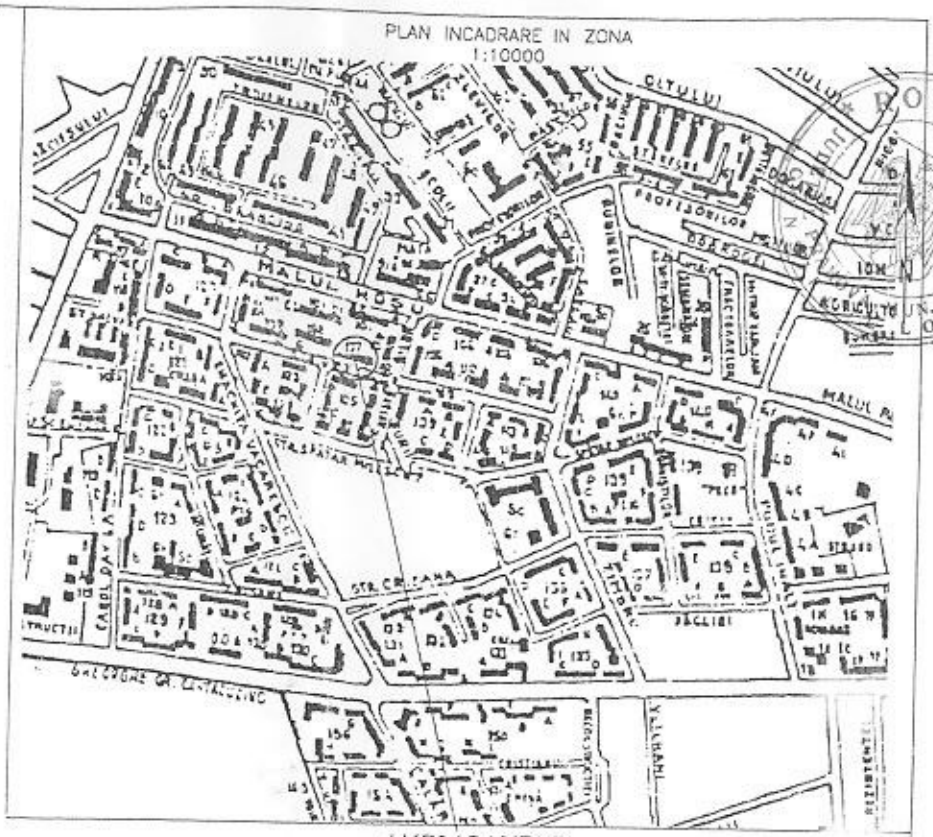
PLAN DE AMPLASAMENT
A CORPULUI DE PRO
Sc.1:500

Jud. Prahova
Teritoriul adm. PLOIESTI - intravilan
Adresa imobilului: Str. Vitejilor, nr.7, bl.107, parter, ap.22.
Proprietar: Consiliul Local al Municipiului Ploiesti
Adresa proprietar: B-dul Republicii nr.2-4
Act de proprietate:
H.C.L.18/21-02-1997, H.C.L.20/27-02-1998, Protocol nr.5360/01-04-1998.
Su=50.57mp, c.i.=2.35%, t=12.84mp



I DELIMITARE
PRIETATE

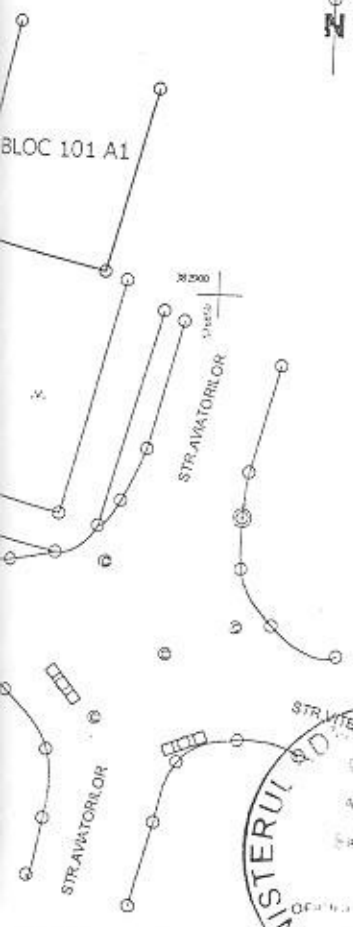
PLAN INCADRARE IN ZONA
1:10000



AMPLASAMENT

Nr. cadastral provizoriu al bunului imobil..... 432

VIZAT O.J.C.G.C.-Prahova



Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova
Nr. de înregistrare 1878 data 05.NOV.2002
OFICIUL DE CADASTRU
CONSILIER
Ing. POPA MARILENA

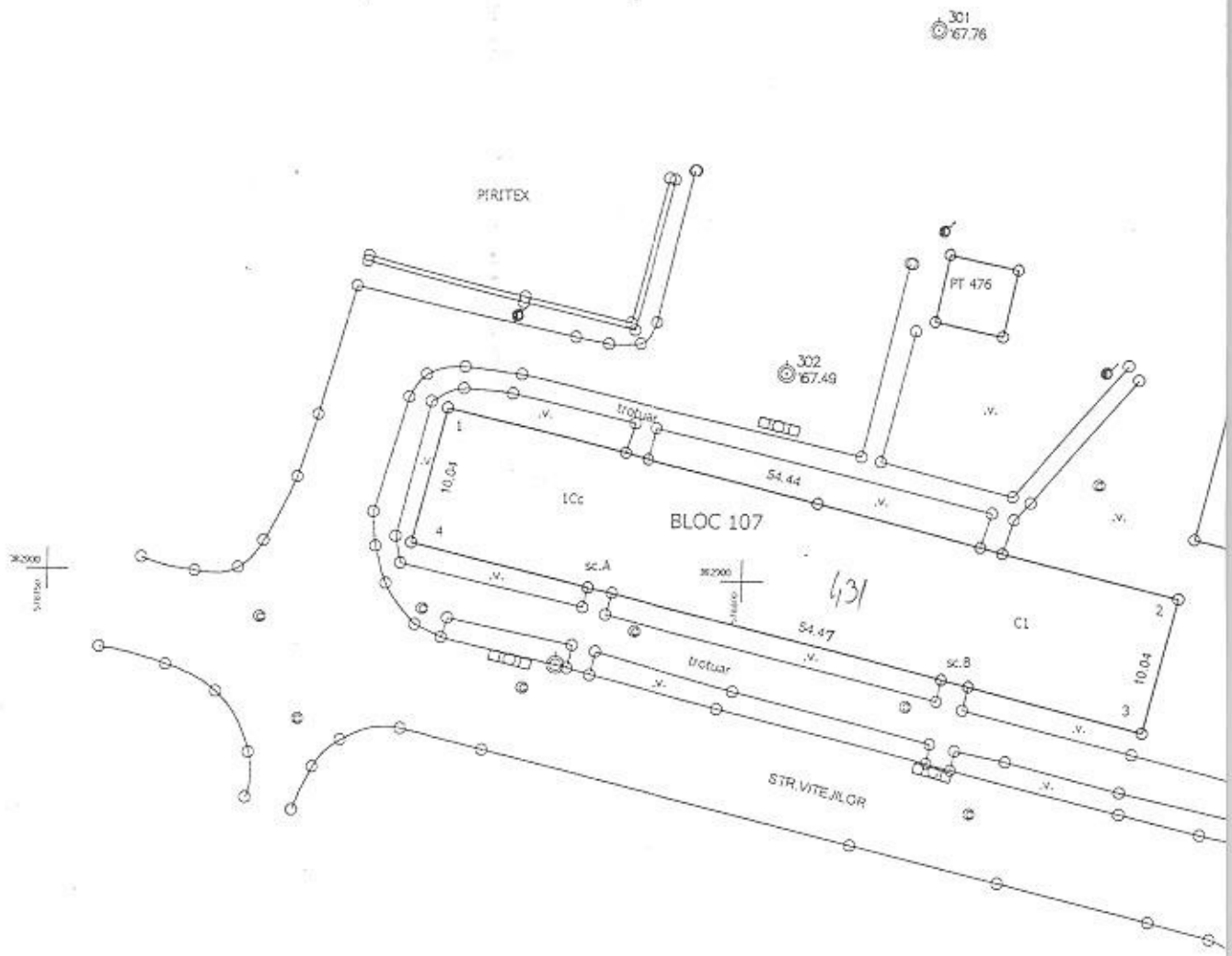
Sistem de proiecție STEREO 70

Suprafața imobil din masuratori =546.66mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI OFICIUL PUBLIC PROIECT Soseaua Vestului nr.19, Ploiesti Tel. 0244/583809 Autorizatie seria B nr.218/17-09-2002				INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA Str. Vitejilor, nr. 7, bl. 107, parter, ap. 22, . Ploiesti
Relevat	Ing. Grecu Simona		SC. 1:500 oct. 2004	Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
Desenat	Ganeiia Ionita			
Verificat	Sing. Ion Stefan			
Aprobat	Ing. Dorina Danescu			

PLAN DE AMPLASAMENT SI
A CORPULUI DE PROP
Sc.1:500

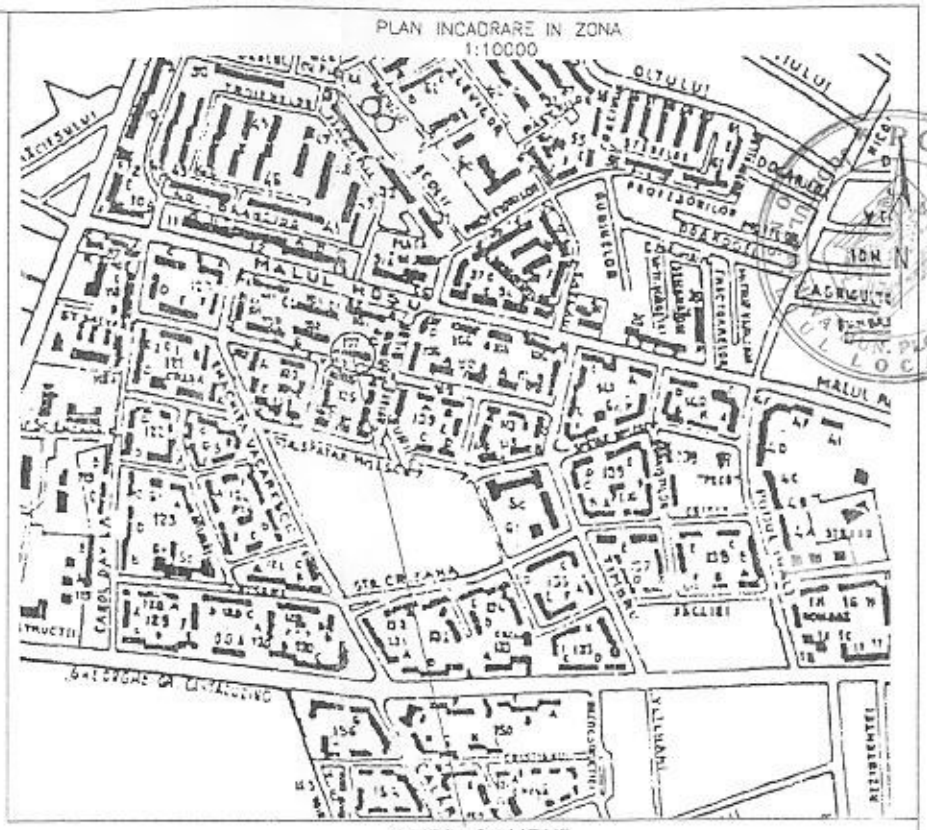
Jud. Prahova
Teritoriul adm. PLOIESTI – intravilan
Adresa imobilului: Str. Vitejilor, nr.7, bl.107, parter, ap.21.
Proprietar: Consiliul Local al Municipiului Ploiesti
Adresa proprietar: B-dul Republicii nr.2-4
Act de proprietate:
H.C.L.18/21-02-1997, H.C.L.20/27-02-1998, Protocol nr.5360/01-04-1998.
Su=50.69mp, c.i.=2.35%, t=12.84mp



279

DELIMITARE
IETATE

PLAN INCADRARE IN ZONA
1:10000



AMPLASAMENT

Nr. cadastral provizoriu al bunului imobil.....931

VIZAT O.J.C.G.C.-Prahova

OC 101 A1

STR. AVIATORILOR

STR. VITEJILOR

STR. AVIATORILOR

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 218
Clasa III
OFICIUL PUBLIC PROIECT

Nr. de ... 1897

Sistem de proiectie STEREO 70

Suprafata imobil din masuratori = 546,66 mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
OFICIUL PUBLIC PROIECT
Soseaua Vestului nr.19, Ploiesti
Tel..0244/583809
Autorizatie seria B nr.218/17-09-2002

INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA

Str. Vitejilor, nr.7, bl.107, parter, ap.21,. Ploiesti

Relevat	Ing.Grecu Simona	
Desenat	Daniela Ionita	
Verificat	Sing.Ion Stefan	
Aprobat	Ing.Dorina Danescu	

SC. 1:500

oct. 2004

Beneficiar:

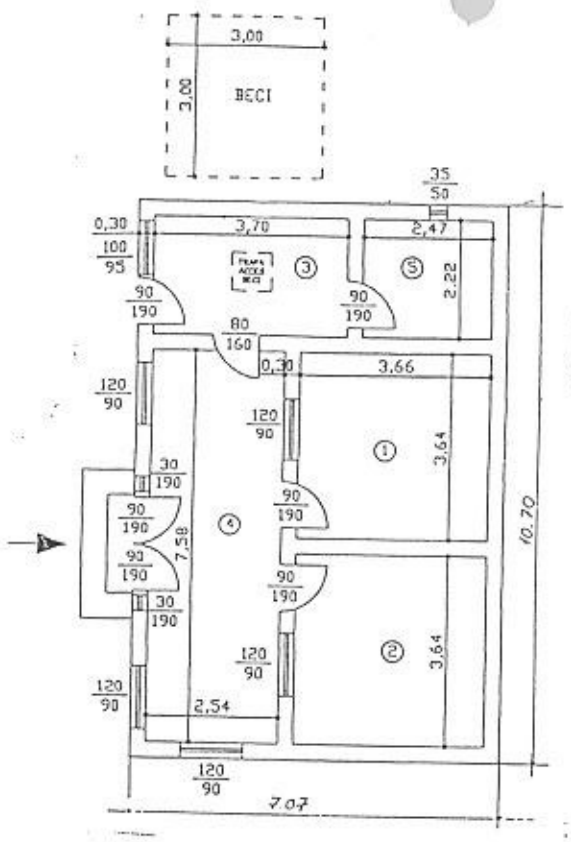
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Scara 1:500

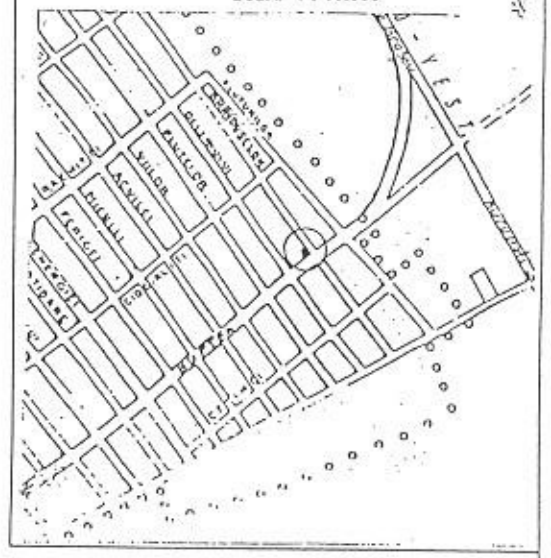
Teritoriul : Municipiul Ploiesti
Judetul : Prahova
Adresa : str. Buftea nr. 6, Ploiesti, Prahova
Proprietari : Serban Stelian si Serban Elena
Conform : -contract de vanzare-cumparare nr.10750/1983
-titlu de proprietate nr.72617/1997
Suprafata conform act : 587 mp
Numarul cadastral provizoriu al bunului imobil : 3523



Scara 1: 100
Suprafață Construită : 75.65



PLANUL INCADRARE IN ZONA
Scara 1 : 10.000



C. F. 2

RECAPITULATIE

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	CAMERA	13,09
2	CAMERA	13,09
3	CAMERA	8,28
4	HOL	18,93
5	CAMARA	5,41
TOTAL SUP. UTILĂ		58,8
SUPRAF. BECI		9,00
TOTAL		67,8
Sc. = 75,97 mp		

CARACTERISTICI CONSTRUCTIE

FUNDATIE	BETON
PERETI	CARAMIDA
PARDOSELI	BETON
INVELITOARE	TABLA
INSTALATII	ELECTRICA

Nr. Inreg. 15152
VIZA O.J.C.G.C.PH.
Conf. art.61 din legea 7/1996

Suprafata masurata difera de suprafata din act

Nota :
- Sistem de proiectie : STEREO 70

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI		OBIECTUL : INSTRAINARE IMOBIL
IANCU Constanta PERSOANA FIZICA AUTORIZATA O.N.C.G.C. PRAHOVA AUTORIZATIE SERIA B.Nr. 1 1.2.7.CU	SCARA 1.500 1:10.000 1:100	Beneficiari : Serban Stelian si Serban Elena Adresa : str. Buftea nr. 6, Ploiesti, Prahova
	Data	
	Noiem. 2000	Dobânditor: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAŢI
LUPU MARIAN ŞI LUPU MARIA - LUIZA
SEDIUL : PLOIEŞTI, STR. DECEBAL
NR. 17, JUDEŢUL PRAHOVA

Prezentul plan de situaţie face parte integrantă din Contractul de Vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 2285 din 15.11. 2000 de Notarul Public Lupu Maria - Luiza.

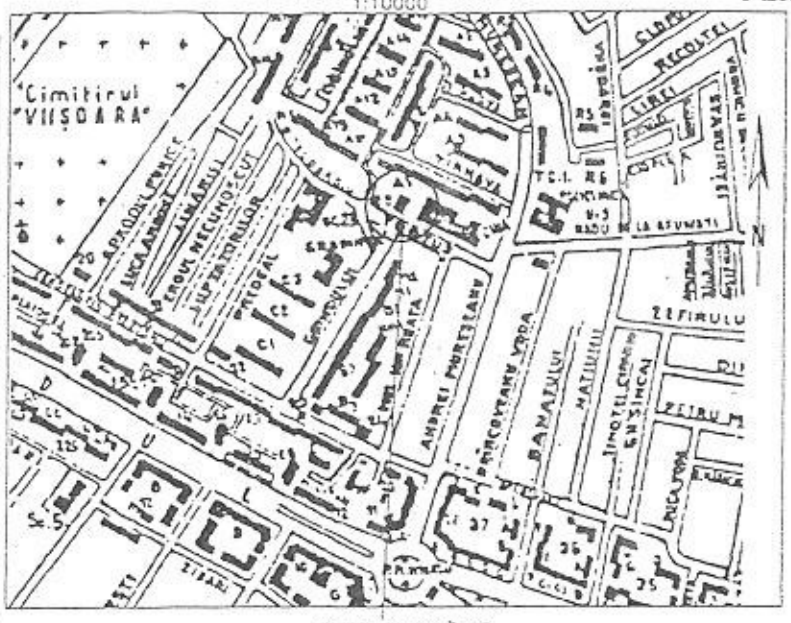
VÂNZĂTORI,

CUMPĂRĂTOR,
- reprezentat -

NOTAR PUBLIC,

281

PLAN INCADRARE IN ZONA
1:10000



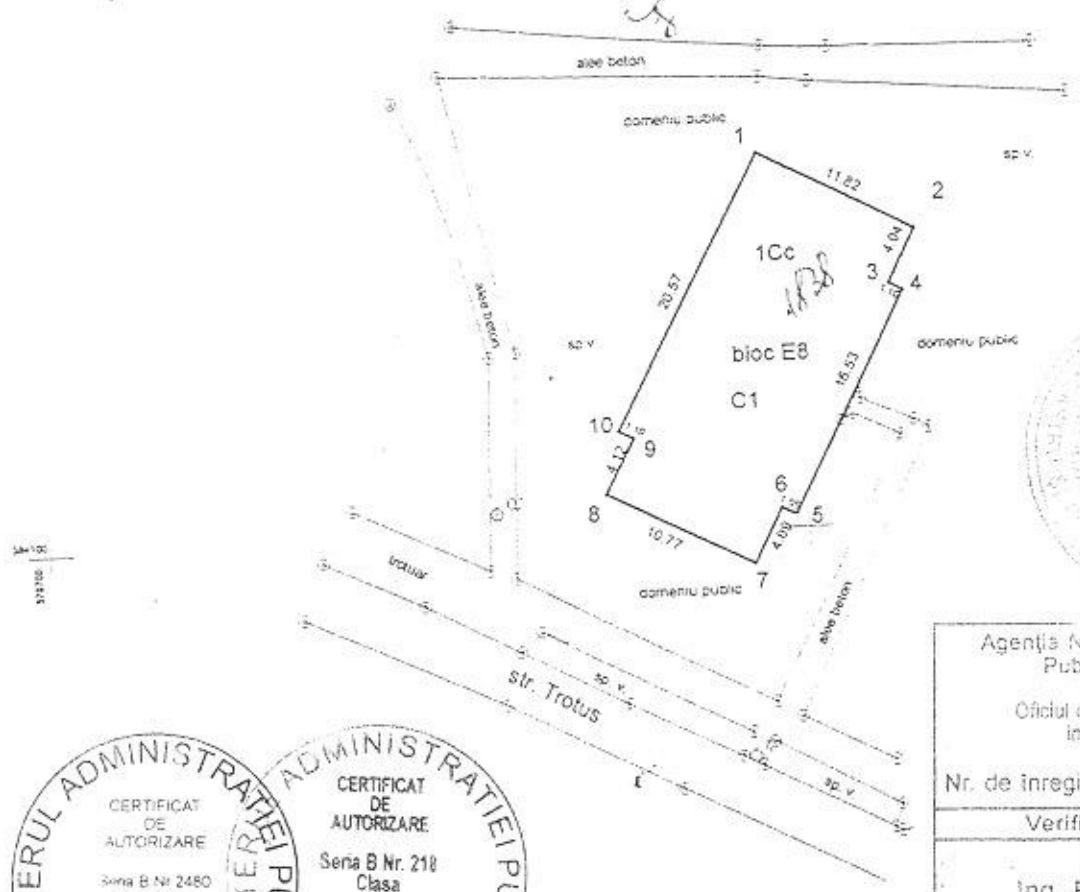
AMPLASAMÊNT

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
Sc.1:500

Jud. Prahova
Teritoriul adm. PLOIESTI – intravilan
Adresa imobilului:
Str. Trotus, nr.4, bl.E8, parter, ap.2
Proprietar: Consiliul Local al Municipiului Pl.
Adresa proprietar: B-dul Republicii nr.2-4
Act de proprietate:
H.C.L.18/21-02-1997, H.C.L.20/27-02-1998.
Protocol nr.5360/01-04-1998.

VIZAT O.J.C.G.C. – Prahova

cadastral provizoriu al bunului imobil.....



Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară
Oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară - Prahova
Nr. de inregistrare ..... data.....
Verificat şi receptionat
CONSILIER
Ing. POPA MARLENA

MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr 2480
Categoria B / C
Ion STEFAN

MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 218
Clasa III
OFICIUL PUBLIC PROIECT

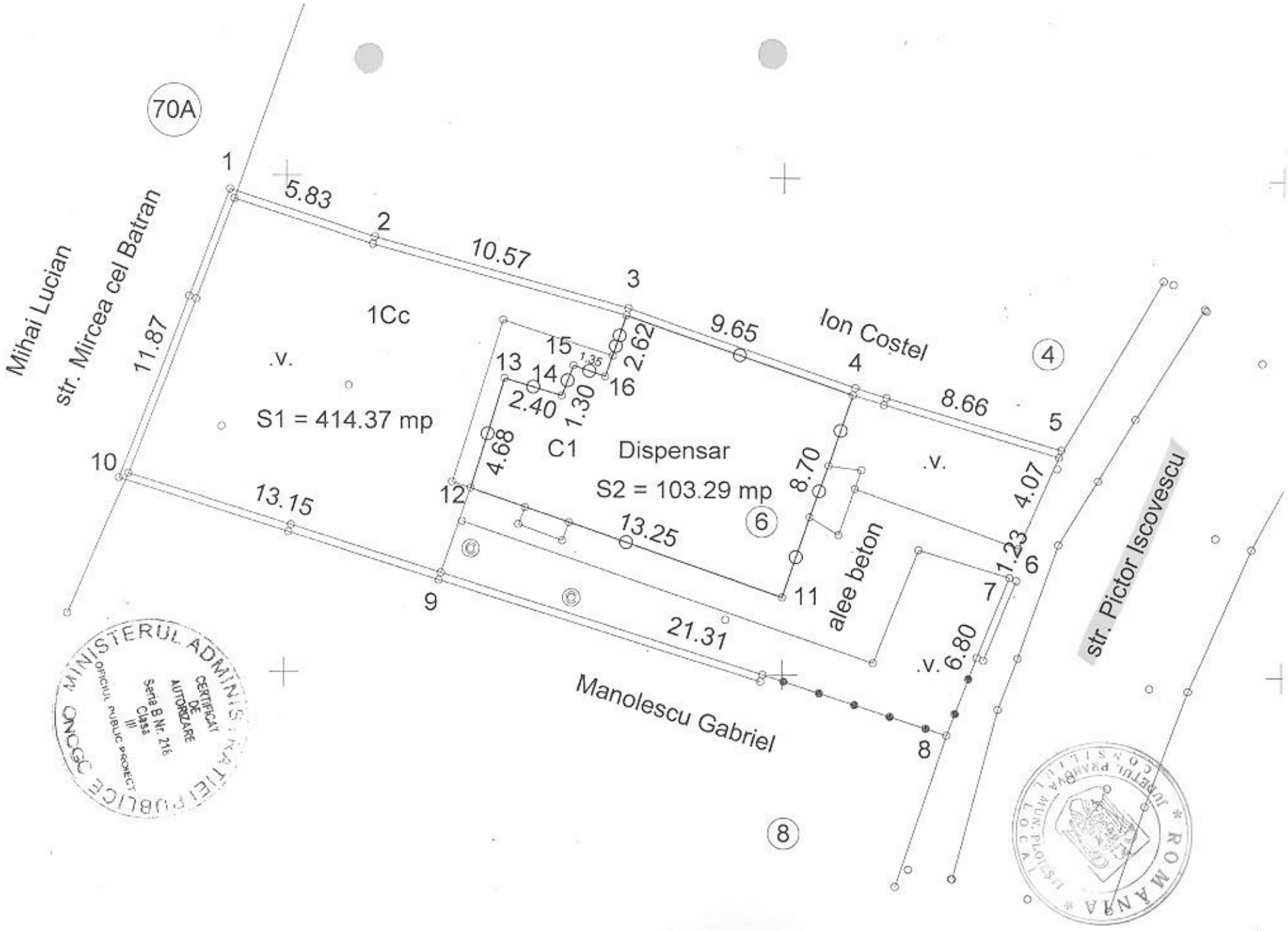
Sistem de proiectie STEREO 70

Suprafata imobil din masuratori =305.73mp

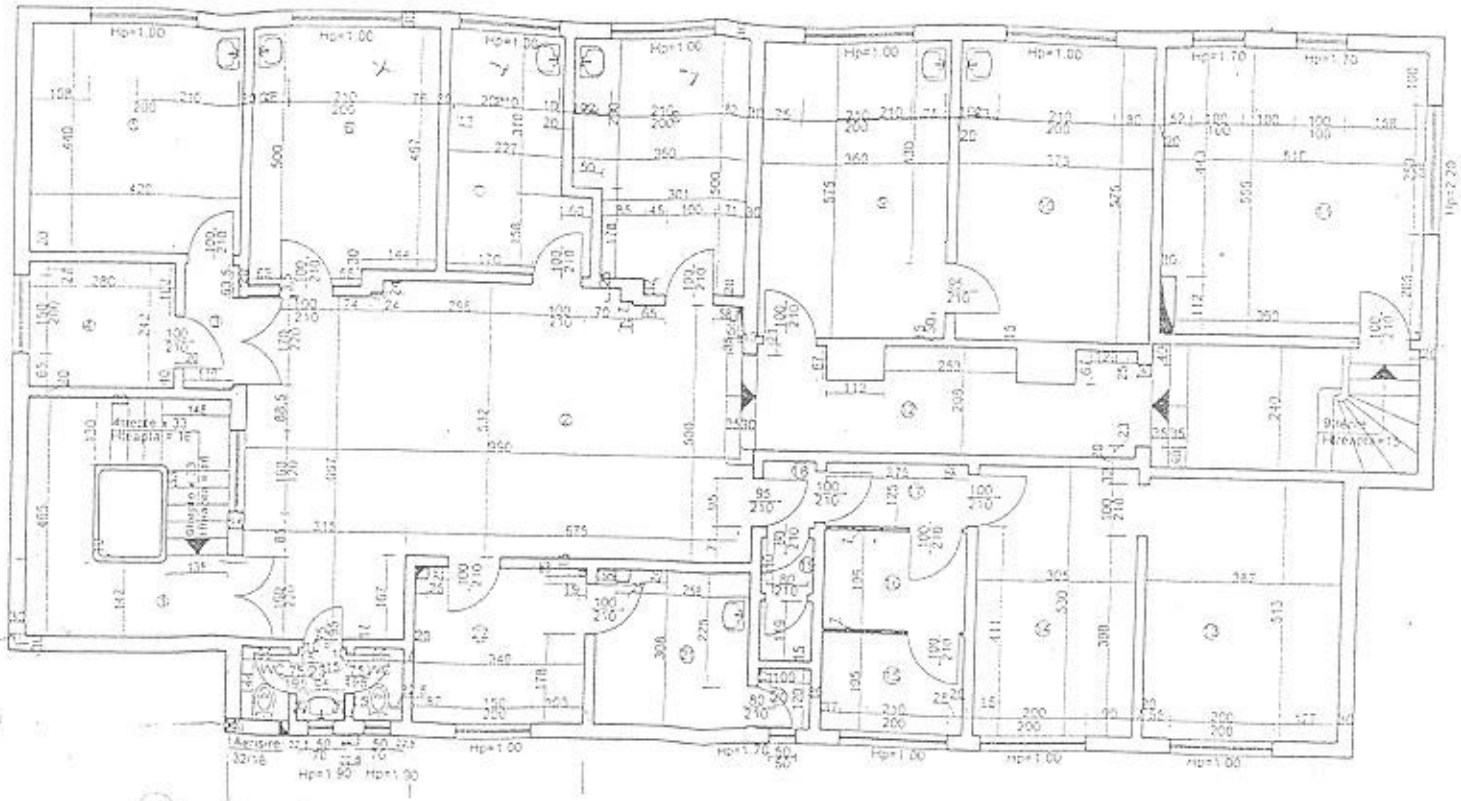
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
OFICIUL PUBLIC PROIECT
Soseaua Vestului nr.19, Ploiesti
Tel..0244/583809
Autorizatie seria B nr.218/17-09-2002

INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA

Masdurat	Dawidowicz Eduard	SC. 1:500 nov. 2001	Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
Desenat	Ing.Grecu Simona		
Verificat	Sing.Ion Stefan		
Aprobat	Ing.Dorina Danescu		


70A
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
Mihai Lucian
str. Mircea cel Batran
11.87
5.83
10.57
9.65
8.66
4.07
1.23
6.80
21.31
13.15
13.25
4.68
2.40
1.30
1.35
2.62
8.70
1Cc
.v.
S1 = 414.37 mp
C1
Dispensar
S2 = 103.29 mp
6
alee beton
Ion Costel
str. Pictor Iscovescu
Manolescu Gabriel
8
MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 216
Clasa III
OFICIUL PUBLIC PROIECT
ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

RELEVEU IMOBIL
sc. 1:100



LEGENDA

Nr.	Denumire	Suprafata utila
1	Casa scari	19.55
2	Sala asteptare	56.61
3	Hol	2.76
4	Sterilizare	6.77
5	Cabinet stomatologie	19.45
6	Sala tratament	17.02
7	Cabinet	11.57
8	Cabinet	15.48
9	Laborator analize	20.70
10	Laborator analize	21.44
11	Fizioterapie	27.96
12	Hol	26.73

Nr.	Denumire	Suprafata utila
13	Radiologie	18.54
14	Radiologie	16.16
15	Radiologie	5.36
16	Radiologie	5.39
17	Hol	3.43
18	Hol	1.31
19	Grup sanitar	2.41
20	Grup sanitar	1.20
21	Laborator	9.88
22	Laborator tehnic dentar	10.36
23	Grup sanitar	4.33

Suprafata construita= 380.03mp

Director : ing. DORINA DANESCU

VERIFICATOR EXPERT	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEMNAT.	CERINTA
	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI OFICIUL PUBLIC PROIECT STR. VALENII NR. 1-3, BL. 33 IN TEL/FAX 0244511470		
ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEMNAT.	SCARA
SEF PROIECT	c.ar. Mircea Timis		1/100
RELEVAT	th. Dana Radulescu		DATA :
DESENAT	th. Dana Radulescu		10.04

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL PLOIESTI

TITLU PROIECT: RELEVEU IMOBIL
STR. PETROLULUI NR. 8A PLOIESTI

FAZA: A

TITLU PLANSA: RELEVEU ETAJ

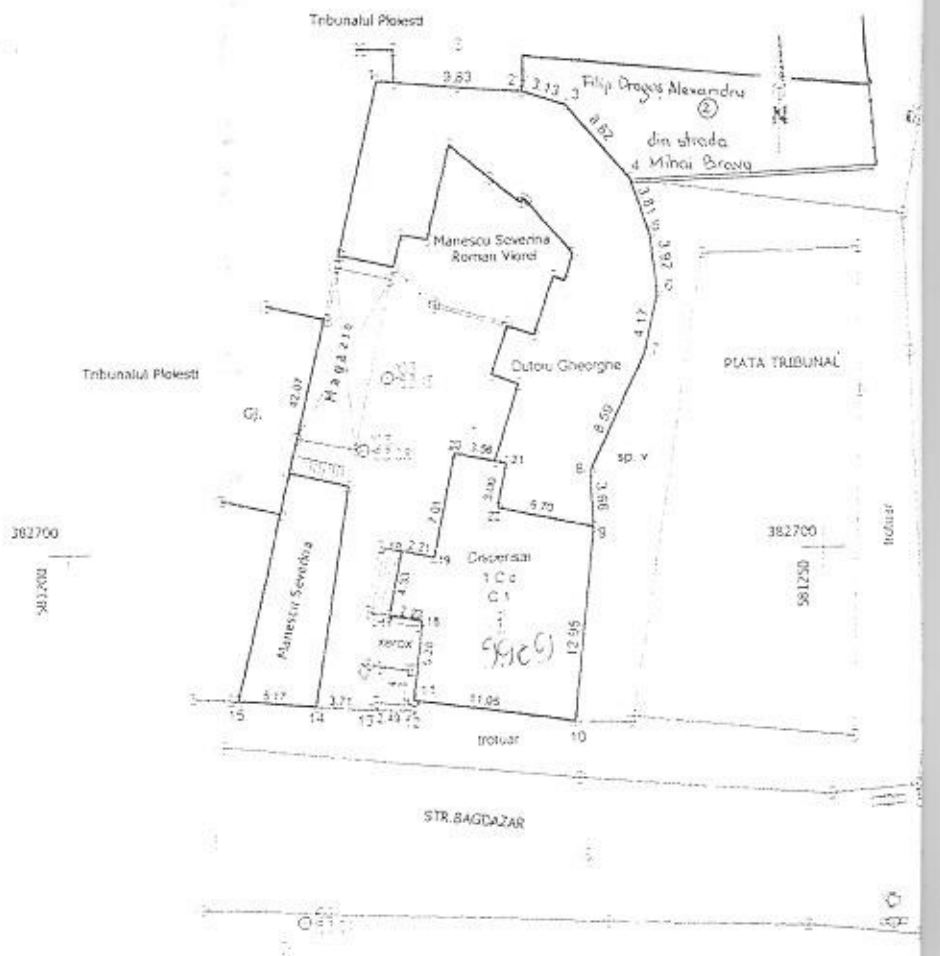
PLANSA NR. A1

JUDETUL PRAHOVA * ROMANIA * CONSILIUL LOCAL PLOIESTI


ROMANIA
CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA MUN. PLOIESTI CONSILIUL LOCAL
C136 B 7
19.4 Cc
444
C1 B
C44 9j
9.21
9.19
C39 M
100.54/1
Ds
8-8A
C52 9j
16
19.6
19
C40 B
C1 18 B
1C
C55 9j
C39 9j
10
Constructie noua nu s-au gasit proprietarii
C256
19.7 Cc
18
B1s
C1 27
19.10 Cc
C37 9j
19.9
B
C1 Cc
C1 14 B
13
12bis
19.8 Cc
STR. RUDULUI
2
2A
1100
SAPUNARI
5
3
12
B
59
A1s
Cc 21.26
9j
21.27 Cc
12
1102

PLAN DE AMPLASAMENT SI
A CORPULUI DE PROPI
Sc.1:500

Jud. Prahova
Teritoriul adm. PLOIESTI – intravilan
Adresa imobilului: Str. Doctor Bagdazar nr.1
Proprietar: Consiliul Local al Municipiului Ploiesti
Adresa proprietar: B-dul Republicii nr.2-4
Act de proprietate:
H.C.L.18/21-02-1997, H.C.L.20/27-02-1998, Protocol nr.5360/01-04-1998.

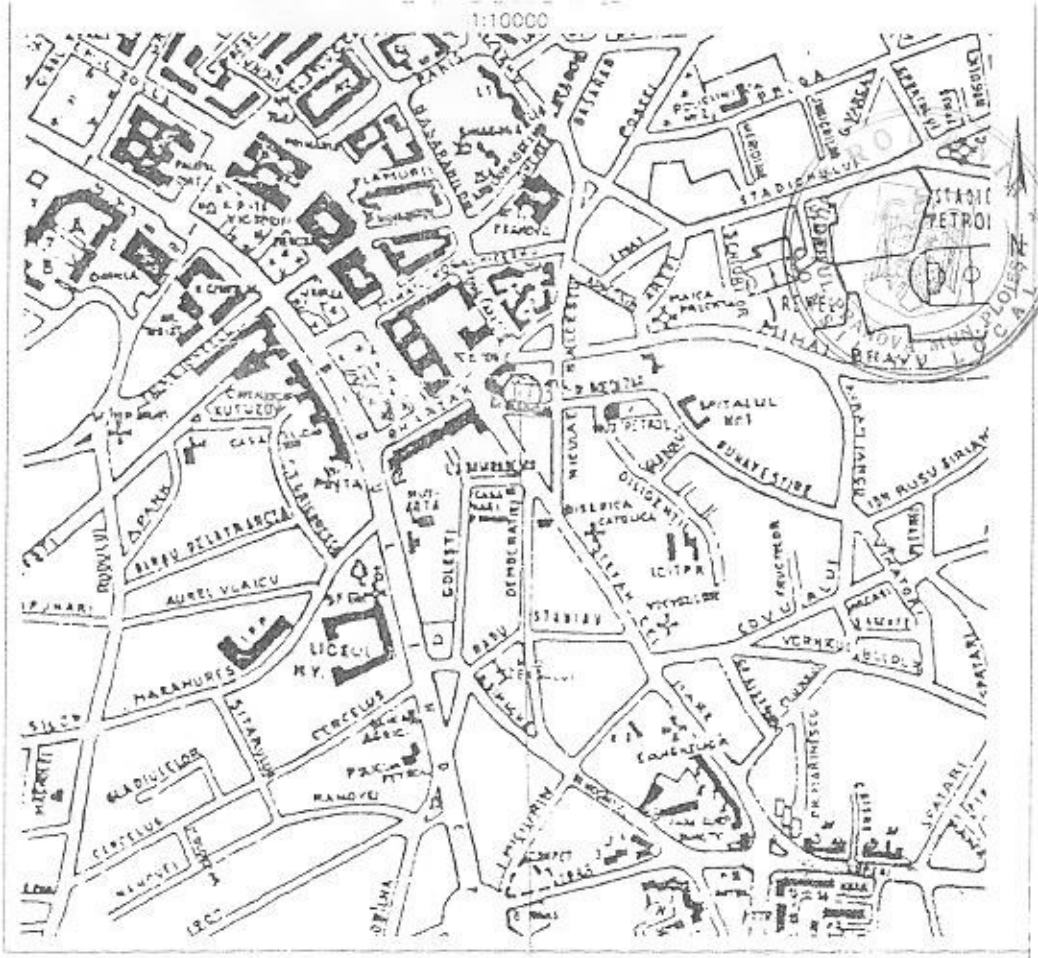


Nota:
Suprafata totala a imobilului este S=644.57 mp (pct. contur 1,2,3,.... 13,14,15,1)
Se intabuleaza :
- constructia Cl cu Sc=163.46mp (pct.contur 9,10,11,16,17, ... 21,22,9)
- terenul de sub constructia Cl cu S=163.46mp

DELIMITARE
ETATE

285

1:10000



AMPLASAMENT

Nr. cadastral provizoriu al bunului imobil..... 1969

VIZAT O.C.P.I. Prahova

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Județul Prahova
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Nr. de înregistrare 22214 din 11 JAN 2005
Verificat
Ing. IONESCU

STR. NICOLAE BALCESCU

Sistem de proiectie STEREO 70

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
OFICIUL PUBLIC PROIECT
Soseaua Vestului nr.19, Ploiesti
Tel..0244/583809
Autorizatie seria B nr.218/17-09-2002

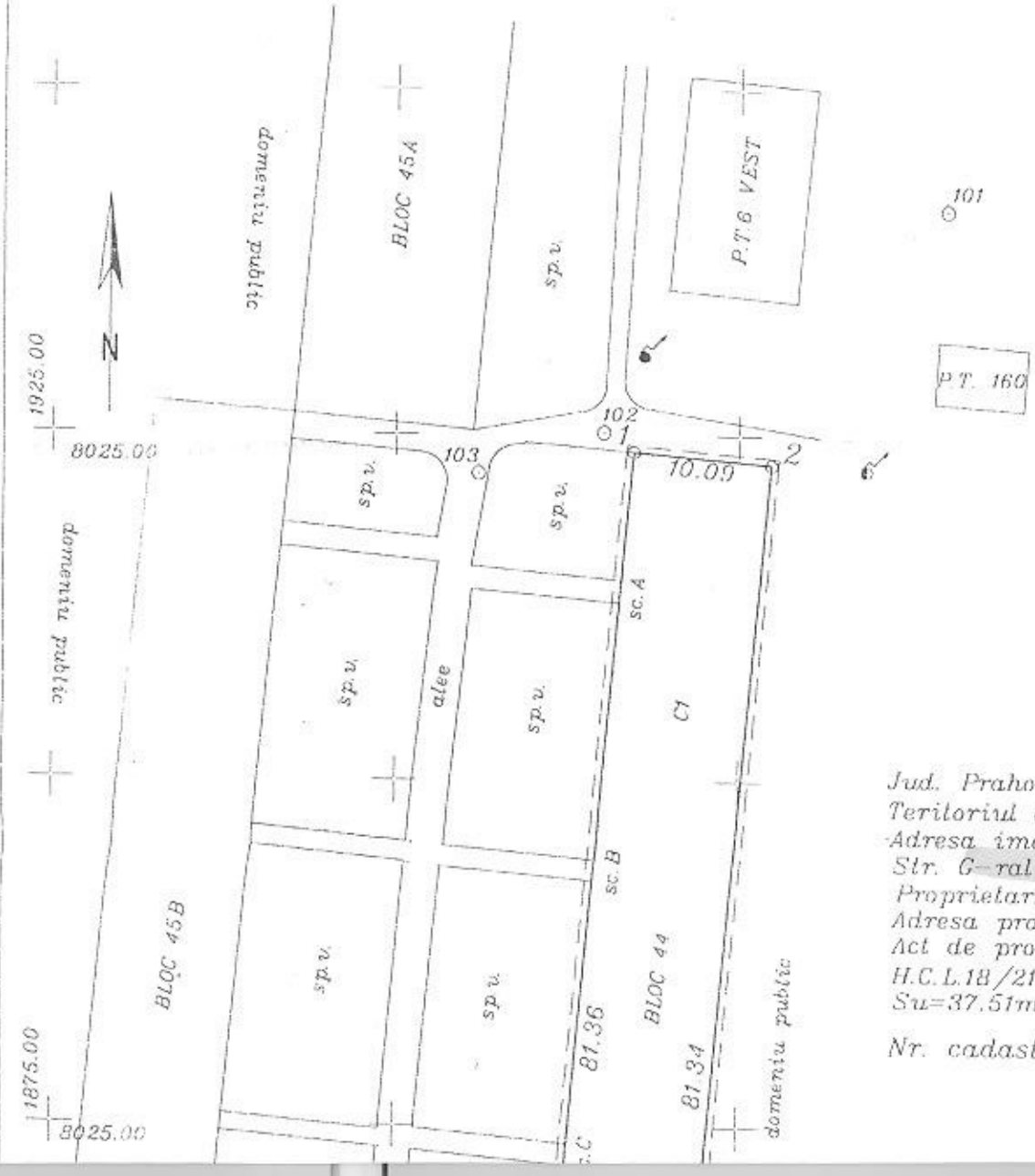
INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA

Masurat	Dawidowicz Eduard	
Desenat	Sing.Carstia Ionita	
Verificat	Sing.Ion Stefan	
Aprobat	Ing.Dorina Danescu	

SC. 1:500
oct. 2004

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
Sc.1:500

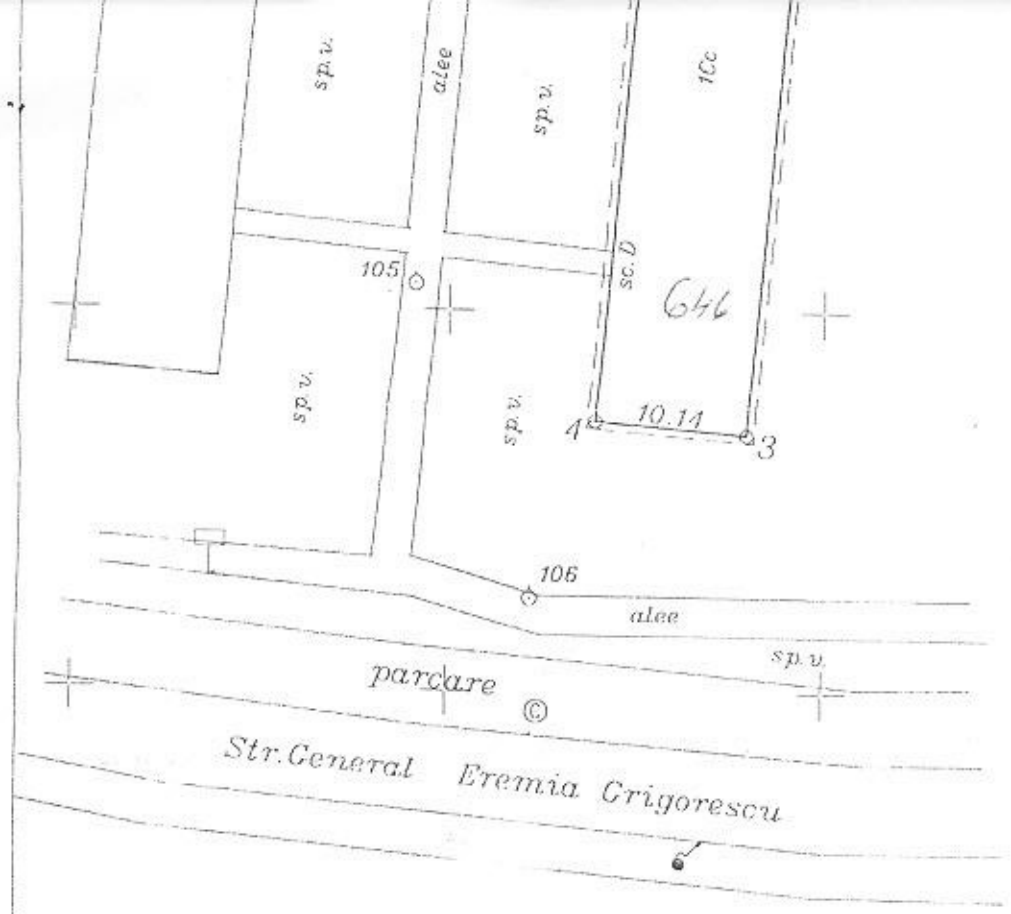




Jud. Prahova
Teritoriul adm. PLOIESTI – intravilan
Adresa imobilului:
Str. G-ral Eremia Grigorescu nr.27, bl.44, sc.D, parter, ap.61
Proprietar: Consiliul Local al Municipiului Ploiesti
Adresa proprietar: B-dul Republicii nr.2-4
Act de proprietate:
H.C.L.18/21-02-1997, H.C.L.20/27-02-1998, Protocol nr.5360/01-04-1998.
Su=37.51mp, c.i.=1.23%, t=10.11 mp

Nr. cadastral provizoriu al corpului de proprietate 646

VIZAT O.J.C.G.C. – Prahova



Sistem de proiectie STEREO 70

Suprafata teren din masuratori = 822.56 mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
OFICIUL PUBLIC PROIECT
Soseaua Vestului nr.19, Ploiesti
Tel..0244/583809
Autorizatie seria B nr.218/17-09-2002

INTABULARE IMOBIL

Intocmit	Sing. Camelia Ionita	SC. 1:500	Beneficiar: Consiliul Local al Mun. Ploiesti
Desenat	Sing. Ion Stefan	nov 2004	
Verificat	Sing. Ion [illegible]an		
Aprobat	Ing. Dorin [illegible]		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 218
Clasa III
OFICIUL PUBLIC PROIECT

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE ONCGC

CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
MUN. PLOIESTI
LOCAL