



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind includerea in Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti a unor terenuri și repartizarea acestora tinerilor care se încadrează în prevederile Legii nr. 15/2003

In exercitarea atributiilor stabilite prin Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, consiliul local analizeaza si aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism, stabilind mijloacele materiale si financiare necesare in vederea realizarii acestora, contribuie la realizarea masurilor de protectie sociala pentru persoanele defavorizate.

Potrivit prevederilor Hotararii Guvernului nr.430/2001, modificata si completata prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.522/2006, autoritatile publice locale raspund de asigurarea conditiilor pentru garantarea de sanse egale pentru etnicii rromi, in vederea atingerii unui standard decent de viata, problematica privind dreptul de proprietate asupra terenului si locuintelor si de reconstituire a dreptului de proprietate funciara si de folosinta ocupand un loc prioritar.

Avand in vedere efectele inundatiilor din anul 2005 si 2006, in special in zona strazilor August Laurian, Tanarul Muncitor, Vaii, a fost necesara stabilirea unor masuri de protectie sociala pentru aceste categorii de persoane. Intrucat se afla in desfasurare actiunea de solutionare a cererilor si notificarilor de retrocedare formulate in baza legilor proprietatii, cat si faptul ca municipiul Ploiesti nu detine terenuri in proprietate pentru satisfacerea solicitarilor si necesarului de teren pentru constructia de locuinte, s-a apreciat ca exista rezerve in acest sens in Cartierul Mimiul, fapt pentru care prin Hotararea Consiliului Local nr.186/2006 s-a stabilit inventarierea terenurilor detinute cu titlu sau in folosinta de locuitorii din zona, sistematizarea zonei si lotizarea acestor suprafete in vederea atribuirii lor persoanelor indreptatite si in primul rand persoanelor sinistrate.

In acest scop, au fost intocmite de Oficiul Public Proiect Ploiesti documentatia cadastrala si propunerile de lotizare si atribuire a terenurilor catre persoanele indreptatite, dupa clarificarea situatiei juridice a terenurilor propuse a fi repartizate.

In conformitate cu cerintele Strategiei Guvernului de imbunatatire a situatiei rromilor, s-a apreciat ca cea mai favorabila solutie pentru persoanele sinistrate este acordarea catre membrii familiilor acestora care indeplinesc conditiile prevazute de Legea nr.15/2003 in folosinta gratuita a unor loturi de teren in suprafata de pana la 300 mp, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala.

Avand in vedere cele prezentate, supun spre analiza si aprobare Consiliului Local proiectul de hotarare alaturat.

PRIMAR,
Emil Calota

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU



APROBAT,
VICEPRIMAR,
Gratiela Leocadia Găvrilescu

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la includerea in Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti a unor terenuri si repartizarea acestora tinerilor care se incadreaza in prevederile Legii nr. 15/2003

In vederea asigurarii masurilor de protectie sociala pentru persoanele sinistrate ca urmare a inundatiilor din zona strazilor August Laurian, Tanarul Muncitor, Vaii, a fost necesara stabilirea unor masuri de protectie sociala pentru aceste categorii de persoane.

Consiliul local analizeaza si aproba in baza atributiilor stabilite prin Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism, stabilind mijloacele materiale si financiare necesare in vederea realizarii acestora, contribuie la realizarea masurilor de protectie sociala pentru persoanele defavorizate.

Autoritatile publice locale raspund de asigurarea conditiilor pentru garantarea de sanse egale pentru etnicii rromi, in vederea atingerii unui standard decent de viata, problematica privind dreptul de proprietate asupra terenului si locuintelor si de reconstituire a dreptului de proprietate funciara si de folosinta ocupand un loc prioritar, in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr.430/2001, modificata si completata prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.522/2006.

O prima masura este sistematizarea cartierului Mimiș prin inventarierea terenurilor detinute de locuitorii acestuia, stabilirea regimului proprietatii asupra terenurilor si constructiilor cu destinatia de locuinta.

In urma acestor operatiuni, au fost identificate mai multe suprafete libere de teren pentru care Oficiul Public Proiect Ploiesti a intocmit documentatia cadastrala si propunerile de lotizare si atribuire a terenurilor catre persoanele indreptatite.

In conformitate cu cerintele Strategiei Guvernului de imbunatatire a situatii rromilor, s-a apreciat ca cea mai favorabila solutie pentru persoanele sinistrate este acordarea catre membrii familiilor acestora care indeplinesc conditiile prevazute de

Legea nr.15/2003 in folosinta gratuita a unor loturi de teren in suprafata de pana la 300 mp, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala.

De mentionat ca terenurile respective dispun de posibilitatea racordarii la retele de utilitati: apa, energie electrica si, partial si de gaze.

Avand in vedere cele prezentate, supunem analizei si aprobarii Consiliului Local proiectul de hotarare alaturat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Gheorghe Bratosin



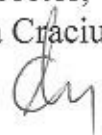
SEF SERVICIU,
Gabriela Mindrutiu



AVIZAT,
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDIC CONTENCIOS,
DIRECTOR,
Luminita Gaborfi



DIRECTIA ECONOMICA,
Director,
Nicoleta Craciunoiu

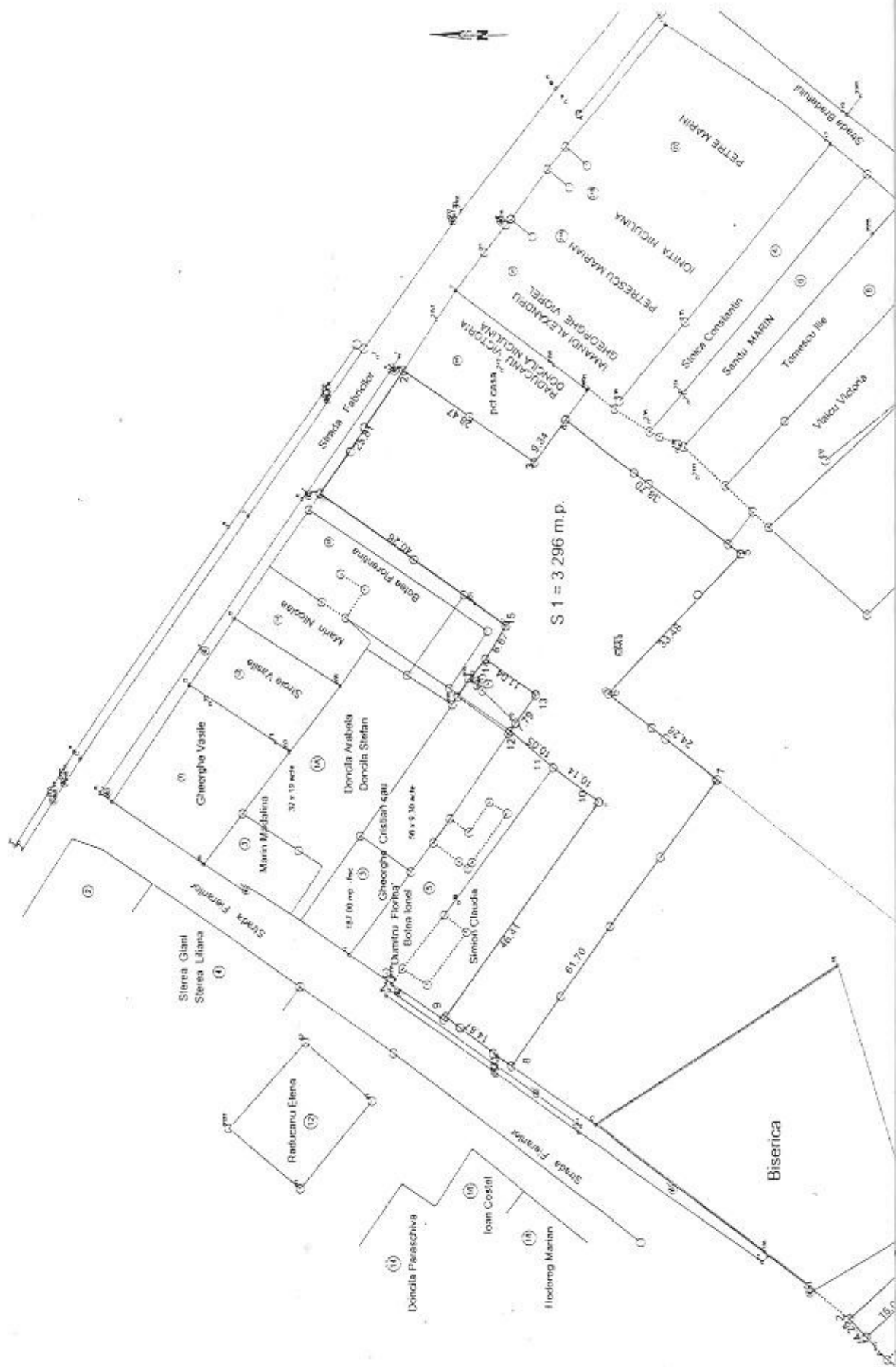


OFICIUL PUBLIC PROIECT,
DIRECTOR,
Dorina Danescu

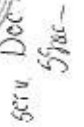
Plan de amplasament si delimitare

loturi Mimi

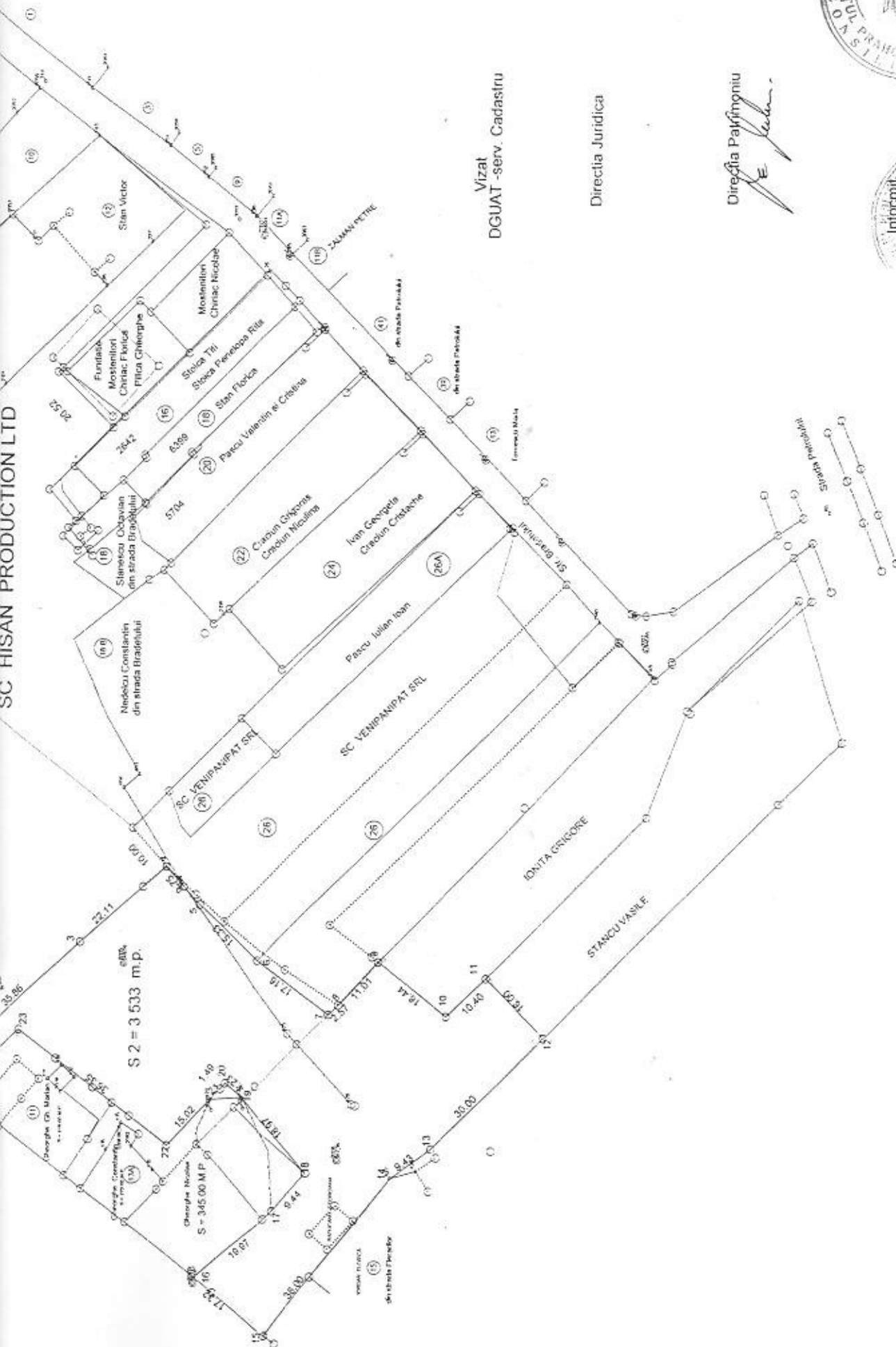
Scara 1 : 1 000



82



Directia Patrimoniului



Map showing the layout of a residential development with 15 numbered lots. The lots are arranged in a grid-like pattern. The map includes street names: Strada Ferentilor, Strada Nicolae, Strada Vasile, Strada Vasile, Strada Vasile, Strada Vasile, Strada Vasile, Strada Vasile, Strada Vasile, Strada Vasile, Strada Vasile, Strada Vasile, Strada Vasile, Strada Vasile, Strada Vasile. It also shows a church (Biserica) and a school (Scoala). The map is oriented with North at the top. The map is a technical drawing with precise lines and labels.

Lot 1: S=166.42
 Lot 2: S=166.51
 Lot 3: S=166.63
 Lot 4: S=168.55
 Lot 5: S=100.65
 Lot 6: S=164.78
 Lot 7: S=180.40
 Lot 8: S=191.32
 Lot 9: S=180.87
 Lot 10: S=170.91
 Lot 11: S=170.57
 Lot 12: S=161.89
 Lot 13: S=164.97
 Lot 14: S=180.71
 Lot 15: S=199.14

Streets: Strada Ferentilor, Strada Nicolae, Strada Vasile, Strada Vasile, Strada Vasile, Strada Vasile, Strada Vasile, Strada Vasile, Strada Vasile, Strada Vasile, Strada Vasile, Strada Vasile, Strada Vasile, Strada Vasile, Strada Vasile.

Other features: Biserica, Scoala, Raducanu Elena, Dorcița Paraschiva, Ioan Costel, Hodorog Marian, Petre Marin, Ionita Niculina, Petrescu Marian, Iamandi Alexandru, Gheorghe Viorel, Răducanu Victoria, Doncița Niculina, Stăncu Constantin, Sandu Mariu, Tănăsescu Ilie, Valcu Victoria.

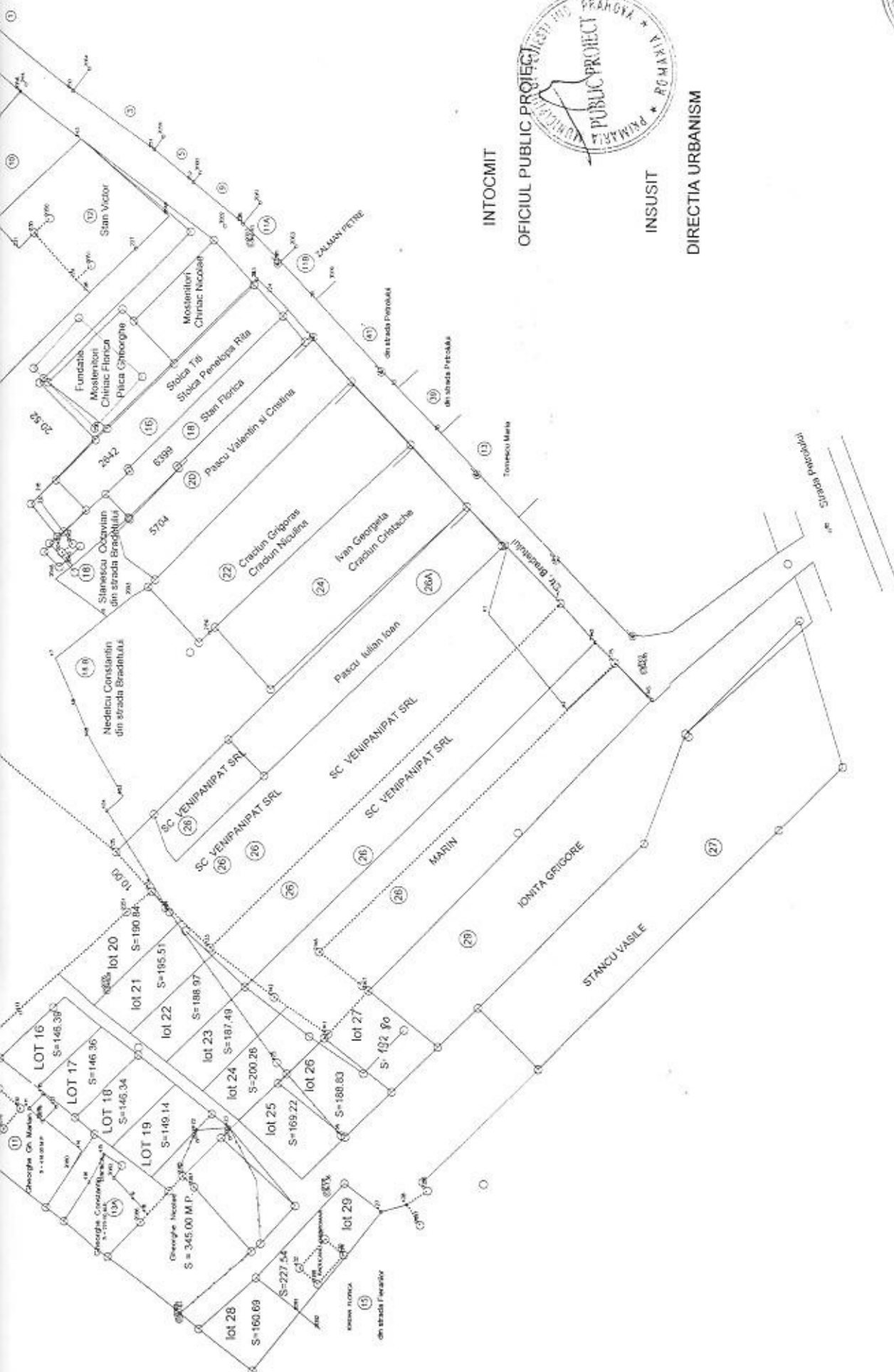
SEC HICAN PRODUCTIONS LTD

224 / 2007



OFICIAL PUBLIC PROJECT

DIRECTIA URBANISM



Anexa nr.3 la H.C.L. nr. 224/2007

Repartizarea loturilor de teren din cartierul Mimiul catre persoanele indreptatite, potrivit Legii nr.15/2003

Nr. crt.	Nume si prenume	Domiciliul	Lotul nr.	Suprafata (mp)	Observatii
1	Pilica Marilena	Str. August Laurian nr.29	1	166,42	
2	Dobre Carmen	Str. August Laurian nr.31	2	166,51	
3	Nistor Edmond	Str. August Laurian nr.29	3	166,63	
4	Simion Zabar	Str. August Laurian nr.40	4	188,55	
5	Simion Ciprian	Str. August Laurian nr.40	5	160,65	
6	Stoica Mirel	Str. August Laurian nr.29	6	164,78	
7	Nica Ionut	Str. August Laurian nr.29	7	180,40	





HOTĂRÂREA NR. 186

privind măsuri de sistematizare a Cartierului Mimiș, precum și asigurarea de alte forme de protecție socială pentru persoane sinistrate și alte categorii de persoane defavorizate

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnului Primar Emil Calotă și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și Administrației Serviciilor Sociale Comunitare prin care se propune stabilirea unor măsuri de sistematizare a Cartierului Mimiș, precum și asigurarea de alte forme de protecție socială pentru persoanele sinistrate și alte categorii de persoane defavorizate;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 114/1995, legea locuinței republicată și actualizată;
- Art. 1846, 1847 Cod Civil;
- Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor sub 35 ani în vederea construirii de locuințe;
- Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 522/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 430/2001 privind aprobarea Strategiei naționale de îmbunătățire a situației romilor;
- Legii nr. 50/1991, republicată și completată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 45/2003 privind finanțele publice locale cu modificările și completările aduse prin Legea nr. 108/2004;

În temeiul art. 38, alin. (2), lit. "f", "g", "k", "s" și art. 125 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Stabilirea unor măsuri de sistematizare a Cartierului Mimiș, după cum urmează:

- a) inventarierea terenurilor deținute cu titlu de proprietate sau în folosință, aferente construcțiilor cu destinația de locuință;

- 212
- b) lotizarea suprafețelor de teren libere în vederea concesiunii sau atribuirii tinerilor cu vârsta de până la 35 ani, în condițiile Legii nr. 15/2003;
- c) defrișarea și igienizarea zonei cu fonduri din bugetul local.

Art. 2 (1) Stabilește următoarele forme de protecție socială pentru persoanele sinistrate și pentru unele categorii de persoane defavorizate (persoane de etnie rromă cu venituri reduse, cu mulți copii, familii de șomeri cu copii, alte persoane cu venituri reduse etc.) astfel:

- a) atribuirea de loturi, în suprafață de 200 mp., persoanelor sinistrate, prin concesiuni directe, pentru construirea de locuințe în regie proprie.
- b) atribuirea prin concesiune directă a terenurilor cu destinația curți-construcții, deținătorilor de locuințe edificate anterior anului 2004. Terenurile atribuite vor avea suprafața ce va reieși la măsurători, care va fi avizată de Comisiile nr. 1- de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze, Comisia nr. 2 - pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură și promovare operațiuni comerciale și Comisia nr. 4 - pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, circulație rutieră ale Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

(2) Atribuirea terenurilor corespunzător al. 1 și 2 din prezenta se va face în Cartierul Mimiș și în str. Văii din Municipiul Ploiești.

- c) atribuirea în folosință gratuită de loturi în suprafață de 200 mp. fiecare, beneficiarilor Legii nr. 15/2003 care solicită terenuri în zona Mimiș.

(3) Persoanele beneficiare vor fi stabilite de Comisia nr. 5 - pentru protecție și asistență socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații a Consiliului Local al Municipiului Ploiești la propunerea Direcției de Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Ploiești și a Administrației Serviciilor Sociale și Comunitare Ploiești, pe bază de anchetă socială.

Art. 3 Stabilește ca Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios din cadrul Primăriei Municipiului Ploiești, împreună cu experții în probleme de rromi, după caz, să sprijine deținătorii de bunuri imobile dobândite prin acte sub semnătură privată, în susținerea acțiunilor în instanță, pentru dobândirea drepturilor de proprietate.

Constată că o parte din locuințele edificate în zona Mimiș și pe str. Văii din Municipiul Ploiești sunt realizate cu bună credință și împreună cu terenul ce va fi concesiionat, se vor înregistra la Cartea Funciară.

Art. 4 Mandatează Primarul Municipiului Ploiești să emită dispoziții pentru aducerea operativă la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Stabilește identificarea persoanelor care nu dețin acte de stare civilă și acte de identitate și sprijinirea pentru dobândirea acestora, prin implicarea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local și a experților și ONG-urilor la nivel local și județean pe probleme de romi.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează:

- Oficiul Public Proiect ;
- Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești ;
- Administrația Serviciilor Sociale Comunitare ;
- Serviciul Public de Evidență Informatizată a Persoanelor ;
- Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești ;
- Regia Autonomă de Transport Servicii Publice Ploiești;
- Poliția Comunitară ;
- Direcția Administrație Publică Juridic- Contencios ;
- Direcția Generală de Dezvoltare Urbană ;
- Direcția Patrimoniu, și cu concursul experților în problema romilor din cadrul Prefecturii Județului Prahova, Administrației Serviciilor Sociale Comunitare și ONG-urilor de profil și, după caz a Poliției Municipiului Ploiești.

Art. 7 Prevederile prezentei vor fi aduse la cunoștința publică.

Data în Ploiești, astăzi, 27 iulie 2006.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cătălin Popeseu

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Maria Magdalena Mazălu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind măsuri de sistematizare a Cartierului Mimiș, precum și asigurarea de alte forme de protecție socială pentru persoane sinistrate și alte categorii de persoane defavorizate

În exercitarea atribuțiilor stabilite prin Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, consiliul local analizează și aprobă în condițiile legii documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, stabilind mijloacele materiale și financiare necesare în vederea realizării acestora, contribuie la realizarea măsurilor de protecție socială pentru persoanele defavorizate.

Potrivit Strategiei Guvernului României modificată și completată prin Hotărârea Guvernului României nr. 522/2006, autoritățile publice locale răspund de asigurarea condițiilor pentru garantarea de șanse egale pentru etnicii romi, în vederea atingerii unui standard decent de viață, problematica privind dreptul de proprietate asupra terenului și locuințelor și de reconstituire a dreptului de proprietate funciară și de flosință ocupând un loc prioritar.

Având în vedere efectele inundațiilor din anul 2005 și acest an, în special în zona străzilor August Laurian, Tânărul Muncitor, Văii, este necesară stabilirea unor măsuri de protecție socială pentru aceste categorii de persoane. Întrucât se află în desfășurare acțiunea de aplicare a cererilor și notificărilor de retrocedare formulate în baza legilor proprietății cât și faptul că municipiul Ploiești nu deține terenuri în proprietate pentru satisfacerea solicitărilor și necesarului de teren pentru construcția de locuințe s-a apreciat că există rezerve în acest sens în Cartierul Mimiș, fapt pentru care se impune inventarierea terenurilor deținute cu titlu sau în folosință de locuitorii din zonă, sistematizarea zonei și lotizarea acestor suprafețe în vederea atribuirii lor persoanelor îndreptățite.

În acest scop vor fi întocmite de Oficiul Public Proiect și Direcția Generală de Dezvoltare Urbană a documentației cadastrale, a propunerilor de lotizare și atribuire și, după caz a rapoartelor de evaluare.

Aceste acțiuni se vor desfășura simultan cu aplicarea măsurilor speciale stabilite prin Strategia Guvernului de îmbunătățire a situației romilor și anume atribuirea de adrese și numere poștale pentru proprietățile inventariate, sprijinirea,

216

după caz a deținătorilor de bunuri dobândite prin acte sub semnătură privată pentru dobândirea drepturilor de proprietate, sprijinirea persoanelor care nu dețin acte de stare civilă și acte de identitate în obținerea acestora, măsuri care să asigure condiții normale de locuit (alimentare cu energie electrică, apă potabilă, gaz metan, salubritate).

Având în vedere cele prezentate supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,
Emil Calotă

Calotă

Primăria municipiului Ploiești
Direcția Patrimoniu

Nr.

90
Aprobat,
Viceprimar,
Grafiela Legeadia Gavrilăscu



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind măsuri de sistematizare a Cartierului Mimiș, precum și asigurarea de alte forme de protecție socială pentru persoane sinistrate și alte categorii de persoane defavorizate

Pentru asigurarea măsurilor de protecție socială pentru persoanele sinistrate ca urmare a inundațiilor în special din zona August Laurian, Tânărul Muncitor, str. Văii cât și pentru alte categorii defavorizate de persoane localizate în Cartierul Mimiș se propun o serie de acțiuni a căror finalitate este îmbunătățirea condițiilor de viață și de locuit ale acestora.

O primă măsură este sistematizarea Cartierului Mimiș prin inventarierea terenurilor deținute de locuitorii acestuia, stabilirea regimului proprietății asupra terenurilor și construcțiilor cu destinația de locuințe.

Suprafețele libere de teren vor fi lotizate și atribuite în vederea concesiunii directe persoanelor sinistrate și unor categorii defavorizate (persoane de etnie romă cu venituri reduse, cu mulți copii, familii de șomeri cu copii, alte persoane cu venituri reduse) în vederea construirii de locuințe.

Pentru terenurile concesionate, consiliul local poate stabili o redevență minimă în condițiile Legii nr. 114/1996, legea locuinței, potrivit căreia taxa de redevență pentru terenurile concesionate în vederea realizării de locuințe poate fi redusă cu până la 95%.

O parte din loturile realizate vor fi repartizate în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani pentru construirea de locuințe proprietate personală.

Pe loturile concesionate cât și pe loturile atribuite în folosință gratuită tinerilor, locuințele vor fi realizate în regie proprie.

Valoarea suprafețelor lotizate va fi determinată prin rapoarte de evaluare ce vor fi întocmite de Oficiul Public Proiect Ploiești după întocmirea documentațiilor cadastrale.



După stabilirea redevenței pentru fiecare lot și atribuirea acestora Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va atribui fiecăruia adrese și numere poștale.

O altă măsură ce face obiectul prezentei hotărâri o constituie identificarea persoanelor care nu dețin acte de stare civilă și acte de identitate și sprijinirea acestora pentru dobândirea actelor de stare civilă implicând în această acțiune comisiile de specialitate ale consiliului local, experții pentru probleme de romi de la nivel local și județean, ONG-urile, precum și Poliția Comunitară, Serviciul Public de Evidență Informatizată a Persoanelor și Administrația Serviciilor Sociale Comunitare.

Având în vedere cele prezentate supunem analizei și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECȚIA PATRIMONIU,

DIRECTOR EXECUTIV,
Gheorghe Brătosin

ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR
SOCIALE COMUNITARE
DIRECTOR EXECUTIV,



AVIZAT,

DIRECȚIA ECONOMICĂ,

Director,
Nicoleta Crăciunoiu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS

Director,
Luminița Gaborfi

STRAZILE DIN CARTIERUL MIMIU

1. Str. Mimiului
2. Str. Rafinorilor
3. Str. Smârdan
4. Str. Palanca
5. Str. Beiuș
6. Str. Astrei
7. Str. Fierarilor
8. Str. Brădetului
9. Str. Fabricilor
10. Partial din Str. Petrolului (pâna la intersecția cu Str. Industriei)
11. Rezervoarelor (Zona industrială)



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE



R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind inclușarea în
inventarul bunurilor, care alcătuiesc patrimoniul orașului
municipiului Ploiești, a unor terenuri în conținutul Minirii
și repartizarea acestora bugetului orașului Ploiești în
prevederile Legii nr. 15/2003

și a constatat:

Report favorabil.

PREȘEDINTE,
Oprea Nicolae

SECRETAR,
Dinu Constantin

Data: 26.09.2007

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

COMISIA DE BUGET FINANTE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRIVAT, STUDII, STRATEGII SI PROGNOZE



R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Ploiesti a unor terenuri in cartierul Mimi si repartizarea acestora tinerilor care se incadreaza in prevederile Legii nr. 15/2003

Si a constatat:

NU A FOST OBSERVAT

PRESEDINTE,
Mitu Augustin

SECRETAR,
Rusu Ioan

Data: 25.09.2007.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 6



COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, ȘTIINȚĂ, CULTURĂ, CULTE,
TINERET ȘI SPORT

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind INCLUDEREA ÎN INVENTA-
RUL BUNURILOR CARE ÎNCADREAZĂ DOMENIUL PRIVAT AL MUN.
PLOIEȘTI A UNOR TERENURI ÎN CART. MIMIU ȘI REPARȚAREA
ACESTORA TÎNERILOR CARE SE ÎNCADREAZĂ ÎN PREVEDERILE
LEGIÎ NR. 15/2003

și a constatat:

PREȘEDINTE,
Dumitru Carmen Mihaela

SECRETAR,
Popa Marcian Bogdan

Data: 26.09.2002