

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
DIRECȚIA GENERALA DE DEZVOLTARE  
URBANA



## RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –  
SUPRAETAJARE SPATIU COMERCIAL EXISTENT  
CU SPATIU DE BIROURI  
str. Bunavestire nr. 83, Ploiesti,**

**Beneficiar : Trandafir Gheorghe  
Proiectant: arh. Georgeta Stoica**

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000, a Legilor 350 / 2001 si 289 / 2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generala de Dezvoltare Urbana, s-a prezentat proiectul:

Planul Urbanistic de Detaliu – SUPRAETAJARE SPATIU COMERCIAL EXISTENT CU SPATIU DE BIROURI, str. Bunavestire nr. 83, Ploiesti;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic De Detaliu la comanda d-lui Trandafir Gheorghe în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

- Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a sotilor Trandafir Gheorghe si Nela, conform Contractului de vanzare-cumparare nr. 4995 din 1972, avand suprafata de 581.00 mp.
- Conform PUG aprobat prin HCL 209 / 1999 destinatia terenului situat in UTR- E - 11/ in zona Isr – institutii si servicii de interes general, cu restrictie de intocmire PUZ/PUD
- POT 50 %
- CUT 4.00
- Utilizari permise : locuinte in bloc cu regim mixt de inaltime, servicii profesionale, sociale si personale, comert, turism, parcare publice si aferente functiunilor admise
- Acest PUD a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1018 din 06.06.2007.



OBIECTUL acestui PUD este:

- Analizarea si stabilirea modalitatilor de interventie pentru supraetajarea unui imobil cu functiunea de magazin (P) si birouri (E).

In urma analizei documentatiei elaborate de catre arh. Georgeta Stoica, constatam:

- POT propus – 40 %
- CUT propus – 0.55
- Regimul de aliniere:
  - se mentine alinierea 0 la str. Bunavestire a constructiei existente, care va fi mentinuta.
- Accesul auto si pietonal se va realiza din strada Bunavestire
- Regimul de inaltime al constructiei propuse pentru supraetajare: P+1E.
- Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize :
  - Telefonie 1112 / 21.06.2007
  - ELECTRICA MUNTENIA NORD- 1022 /21.06.2007
  - Protectia mediului 6786/02.07.2007.

In sedinta din data de 26.07.2007 a Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, s-a analizat documentatia Planului Urbanistic De Detaliu – SUPRAETAJARE SPATIU COMERCIAL EXISTENT CU SPATIU DE BIROURI, str. Bunavestire nr. 83, Ploiesti si a fost avizata favorabil conform avizului nr. 607 din 26.07.2007.

Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic De Detaliu – SUPRAETAJARE SPATIU COMERCIAL EXISTENT CU SPATIU DE BIROURI, str. Bunavestire nr. 83, Ploiesti, intocmit de arh. Georgeta Stoica.

VIZAT  
DIRECTIA JURIDICA  
DIRECTOR  
LUMINITA GABORFI

ARHITECT SEF  
ARH. SIMONA MUNTEANU

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind Proiectul de Hotărâre referitor la Planul Urbanistic De Detaliu –  
SUPRAETAJARE SPATIU COMERCIAL EXISTENT  
CU SPATIU DE BIROURI  
str. Bunavestire nr. 83, Ploiesti,**

**Beneficiar : Trandafir Gheorghe  
Proiectant: arh. Georgeta Stoica**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbana, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic de Detaliu – SUPRAETAJARE SPATIU COMERCIAL EXISTENT CU SPATIU DE BIROURI, str. Bunavestire nr. 83, Ploiesti, intocmit de arh. Georgeta Stoica.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda d-lui Trandafir Gheorghe în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea 289 / 2006 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbana, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic de Detaliu – SUPRAETAJARE SPATIU COMERCIAL EXISTENT CU SPATIU DE BIROURI, str. Bunavestire nr. 83, Ploiesti, la solicitarea d-lui Trandafir Gheorghe, intocmit de arh. Georgeta Stoica.

**PRIMAR  
EMIL CALOTA**

*Calota*

**COMISIA DE URBANISM**

DANIEL SAVU  
SORIN CHIVU  
SIMONA SCHNELBACH  
FLORIN SICOE  
PAUL PALAS

*Sorin Chivu*  
*Simona Schnelbach*  
*Florin Sicoe*  
*Paul Palas*



**AVIZ nr. 607 DIN 26.07.2007**

Lucrarea :

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**Supraetajare Spatiu Comercial Existent cu Birouri**  
Str. Buna Vestire, nr.83, Ploiesti

Initiator:

Trandafir Gheorghe si Trandafir Nela

Elaborator :

arh. Georgeta Stoica

In urma analizei in sedinta din data de 26 iulie 2007, Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului acorda :

**AVIZ FAVORABIL**  
pentru

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**Supraetajare Spatiu Comercial Existent cu Birouri**  
Str. Buna Vestire, nr.83, Ploiesti

Avand

7 - voturi pentru  
0 - voturi impotriva  
0 - abtineri  
2 - absente

PRESEDINTE  
EMIL CALOTA

ARHITECT SEF  
SIMONA MUNTEANU

SECRETAR C.T.U.A.T.  
Roxana Pandele



Incadrare in zona : scara 1:10000

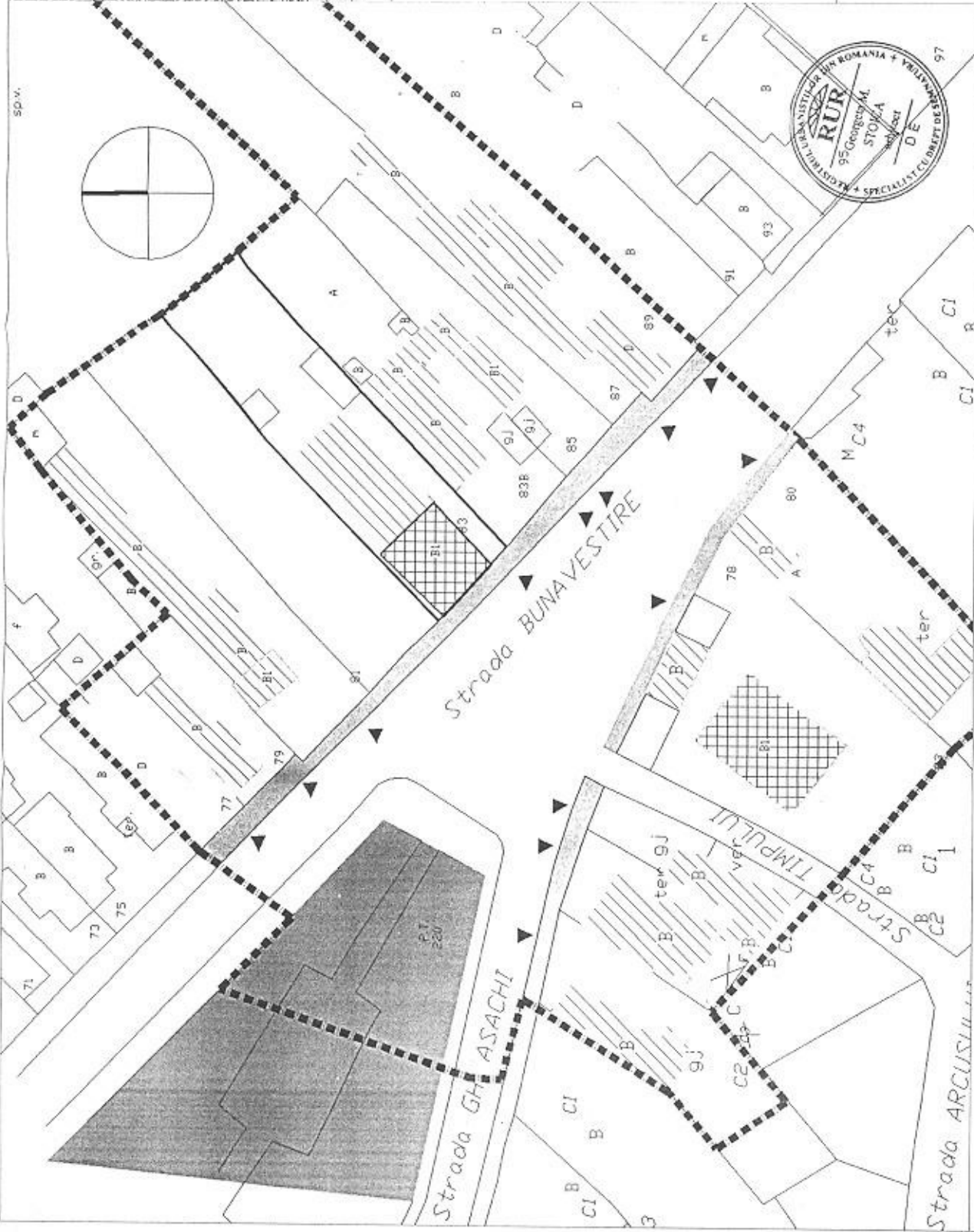
LEGENDA

- UNITA P.U.D.
- UNITA PARCELU DATE A DENUMAT P.U.D. INCADRENTARI
- LOCUITE EXISTENTE
- CONVERT. SERVAD
- CLADIR DURABLE
- CLADIR SEMIDURABLE
- CLADIR NEDURABLE
- PROTOMIE
- CARDINAL
- SPATI VERZI ARIANATE
- ACCES AUTO SINTONAL

suprafata teren = 581mp

scara  
Sc sol = 235,00 mp  
P.O.T. existent = 40%  
C.U.T. existent = 0.4

beneficiar: Trandafir Gheorghe  
adresa: str. Buna Vestire nr. 83  
titlu proiect:  
plan urbanistic de detalii  
Supraetajare spatiu com. plan nr.  
existen cu sp birouri  
titlu poses: situatie existenta 15-06-2007



biru individual de arhitectura Stoica Georgeta  
cometa: nr. 21 A bl. 137 sc. A ap. 3  
scara 1:500  
SEMNATURA  
SEF PROIECT arh. Georgeta Stoica  
PROIECTAT urb. Tudor Stoica  
DESEINAT urb. Tudor Stoica  
VERIFICAT arh. Georgeta Stoica  
data  
iun 2007  
scara  
1:500  
data  
iun 2007  
scara  
1:500  
data  
iun 2007



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE SI DEZVOLTARE URBANISTICA, REALIZAREA**  
**LUCRARILOR PUBLICE, CIRCULATIE RUTIERA, CONSERVAREA**  
**MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA**

**RAPORT**

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind \_\_\_\_\_

PUD - SUPRAETAJARE SP. COMERCIAL EXISTENT

CU SPATIU DE BIROURI

Str. Buna Vestire nr. 83, Ploiești

Beneficiar: Trauda fir Gheorghe

si a constatat:

**PRESEDINTE,**  
**Savu Daniel**

**SECRETAR,**  
**Palas Paul**

Data: \_\_\_\_\_