



APROBAT,
Viceprimar,
Gratiela Gavrilescu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții
"Blocuri locuințe sociale pentru persoane evacuate din case naționalizate Cartier Libertății,
Ansamblul 9 Mai Ploiești, Etapa a II-a "

Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței are în desfășurare "Programul construcțiilor de locuințe sociale pentru chiriașii evacuați din casele naționalizate" prin care se urmărește asigurarea fondului de locuințe destinat chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari.

Accesând acest program, Primăria municipiului Ploiești își propune realizarea unui număr de 120 apartamente noi, ce vor face parte din Ansamblul Libertății și care reprezintă etapa a II-a dintr-un amplu proiect ce va fi edificat pe str. Libertății nr. 1-5, beneficiind de la finanțare de la bugetul de stat.

Terenul de amplasare, în suprafață de 6000 mp, aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești și este situat pe str. Libertății nr. 3.

Etapa a II-a a proiectului va cuprinde 120 apartamente grupate pe 6 tronsoane, fiecare tronson cuprinzând câte 20 apartamente, rezolvate și echipate conform prevederilor legii nr. 114/1996.

Structura de rezistență este similară la toate tronsoanele și are următoarea alcătuire: fundații continue de beton simplu, cuzinet de beton armat, pereți subsol din beton armat, pereții structurali din beton armat monolit în sistem celular la etajele curente. Planșeele sunt din beton armat de 18 cm.

Închiderile exterioare se vor executa din b.c.a. de 25 cm placat cu 5 cm termosistem și tencuială armată.

Coeeficientul de transfer termic al pereților va fi de 1,4 mpKg/W.

Acoperișul este de tip șarpantă cu învelitoare țiglă profilată, iar parapeteii balcoanelor din beton armat monolit de 7 cm grosime sau grilaje metalice.

Blocurile vor beneficia de instalație de încălzire centrală, instalație de gaze, apă, canalizare, electricitate, telefonie.

FINISAJE INTERIOARE: PARDOSELI

- camere de locuit = parchet laminat
- holuri = gresie;
- bucătării + băi = gresie



- circulații verticale și spații comune = mozaic turnat
PERETI, PLAFOANE

- camere de locuit — zugrăveli lavabile;
- bucătărie—faianță H=1,50 m numai pe frontul de lucru + zugrăveli lavabile în rest;
- baie — max. 6 mp faianța (în zonă cadă+lavoar) +zugrăveli lavabile în rest;

TAMPLARIE EXTERIOARA: tâmplărie PVC cu geam termoizolant Low-E.

TAMPLARIE INTERIOARA: lemn și metaliză la spațiile tehnice;

FINISAJE EXTERIOARE: tencuieli texturate armate pe termosistem în câmp, tencuială mozaicată

ACOPERIS: șarpantă din lemn cu învelitoare tablă plastifiată având o pantă de 30°, jgheaburi și burlane din tablă plastifiată.

Rețelele tehnico-edilitare și amenajările exterioare vor fi executate din fonduri proprii ale Primăriei municipiului Ploiești și vor fi tratate unitar pentru cele trei etape ale ansamblului..

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

I	1. Regim de înălțime:	S+P+3E+M
	2. Număr tronsoane:	6 (2 tronsoane tip A și 4 tronsoane tip B)
	3. Număr unități locative:	20 ap. x 6 tr. = 120 apartamente
	4. Număr apartamente:	9 ap. x 6 tr. = 54 apartamente - 1 cam. 9 ap. x 6 tr. = 54 apartamente - 2 cam. 2 ap. x 6 tr. = 12 apartamente - 3 cam.;
	6. Total arie construită desfășurată:	$A_{cd} = 8425,5 \text{ mp}$ $A_{balc} = 423,62 \text{ mp}$
	6. Total arie construită (la sol):	$A_c = 1636,93 \text{ mp}$
	7. Total arie utilă/120 apartamente:	$A_u = 5668,65 \text{ mp}$
	9. Durata de execuție:	12 luni
II	1. Valoarea totală a investiției	= 16 377 600 lei
	din care: Construcții - montaj	= 14 404 135 lei

FINANTAREA INVESTITIEI

Va fi asigurată din surse atrase de la bugetul de stat prin "Programul construcțiilor de locuințe sociale pentru chiriașii evacuați din casele naționalizate" și se va eşalona pe perioada 2007 – 2008.

175

Față de cele prezentate mai sus, propun aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții "Blocuri locuințe sociale pentru persoane evacuate din case naționalizate Cartier Libertății, Ansamblul 9 Mai Ploiești, Etapa a II-a".



Director,
Cristian Săndulescu

Director Executiv Adjunct,
Florina Popescu

Șef Serviciu,
Mariana Stochiță

Vizat,
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDIC-CONTENCIOS

Director,
Luminița Gaborfi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții
"Blocuri locuințe sociale pentru persoane evacuate din case naționalizate Cartier Libertății,
Ansamblul 9 Mai Ploiești, Etapa a II-a "

Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței are în desfășurare "Programul construcțiilor de locuințe sociale pentru chiriașii evacuați din casele naționalizate" prin care se urmărește asigurarea fondului de locuințe destinat chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari.

Accesând acest program, Primăria municipiului Ploiești își propune realizarea unui număr de 120 apartamente noi, ce vor face parte din Ansamblul Libertății și care reprezintă etapa a II-a dintr-un amplu proiect ce va fi edificat pe str. Libertății nr. 1-5, beneficiind deja de finanțare de la bugetul de stat.

Terenul de amplasare, în suprafață de 6000 mp, aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești și este situat pe str. Libertății nr. 3.

Etapa a II-a din proiect va cuprinde 120 apartamente grupate pe 6 tronsoane, fiecare tronson cuprinzând câte 20 apartamente, rezolvate și echipate conform prevederilor legii nr. 114/1996.

Rețelele tehnico-edilitare și amenajările exterioare vor fi executate din fonduri proprii ale Primăriei municipiului Ploiești și vor fi tratate unitar pentru cele trei etape ale ansamblului..

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

- | | | |
|-----|---------------------------------------|--|
| I. | 1. Regim de înălțime: | S+P+3E+M |
| | 2. Număr tronsoane: | 6 (2 tronsoane tip A și 4 tronsoane tip B) |
| | 3. Număr unități locative: | 20 ap. x 6 tr. = 120 apartamente |
| | 4. Număr apartamente: | 9 ap. x 6 tr. = 54 apartamente - 1 cam.
9 ap. x 6 tr. = 54 apartamente - 2 cam.
2 ap. x 6 tr. = 12 apartamente - 3 cam.; |
| | 5. Total arie construită desfășurată: | $A_{cd} = 8425,5$ mp
$A_{bale} = 423,62$ mp |
| | 6. Total arie construită (la sol): | $A_c = 1636,93$ mp |
| | 7. Total arie utilă/120 apartamente: | $A_u = 5668,65$ mp |
| | 8. Durata de execuție: | 12 luni |
| II. | 1. Valoarea totală a investiției | = 16 377 600 lei |
| | din care: Construcții - montaj | = 14 404 135 lei |



FINANTAREA INVESTITIEI

Va fi asigurată din surse atrase de la bugetul de stat prin "Programul construcțiilor de locuințe sociale pentru chiriașii evacuați din casele naționalizate" și se va eșalona pe perioada 2007 – 2008.

Față de cele prezentate mai sus, propun aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții "Blocuri locuințe sociale pentru persoane evacuate din case naționalizate Cartier Libertății, Ansamblul 9 Mai Ploiești, Etapa a II-a".

**Primar,
Emil Calotă**



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului
de fezabilitate G/01 Locuiri sociale pentru persoane
evadate din carceri naționalizate, cartier Sibiu, Ploiești,
cartierul „S.M.M.” - etape a II-a.

și a constatat:

Raport favorabil.

PREȘEDINTE,
Oprea Nicolae

SECRETAR,
Dinu Constantin

Data: 29.08.2007