



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea unor masuri pentru realizarea obiectivului de interes public „Parc Municipal Vest” prin participarea la „Programul national de imbunatatire a calitatii mediului prin realizarea de spatii verzi in localitati”

Dorința politică asumată public este de a dezvolta proiecte de anvergură în privința spațiilor verzi și în special al Proiectului Municipal Vest cu o suprafață estimată de peste 50 ha.

O prioritate în strategia de dezvoltare a Municipiului Ploiești o constituie crearea de spații verzi, prin înființarea de noi parcuri de distracție, grădini, baze de agrement.

Protejarea și îmbunătățirea calității mediului înconjurător se poate realiza numai prin crearea de noi spații verzi, prin interdicția de a schimba amplasamentele existente ale acestora și eliminarea oricărui tip de excepție prin care în spațiile verzi sunt construite diverse imobile.

Începând cu data de 26 iulie 2007, Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile finanțează proiecte pentru obținerea de fonduri nerambursabile necesare pentru realizarea de spații verzi în localități.

Parcurile existente în Municipiul Ploiești sunt insuficiente, și se propune amenajarea unui nou amplasament.

Pentru eliminarea acestui neajuns ne propunem amenajarea de noi spații verzi în zona Gării de Vest, prin participarea la Programul național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații de verzi în localități.

Participând la acest Program ne dorim să contribuim la îmbunătățirea factorilor de mediu și a calității vieții în municipiul Ploiești prin creșterea suprafețelor spațiilor verzi și apropierea mărimii acestora pe cap de locuitor, de standardele europene.

În contextul încălzirii globale, realizarea și implementarea unui asemenea proiect este imperios necesară pentru a asigura locuitorilor municipiului Ploiești, cât și generațiilor viitoare un mediu și un viitor mai sigur și mai sănătos.

Acest proiect se dorește a fi o soluție viabilă la criza ecologică mondială determinată de intensă exploatare industrială a resurselor, urmărind prezervarea calității mediului înconjurător și îmbunătățirea calității vieții, în complexitatea sa în vederea asigurării unei dezvoltări durabile a municipiului Ploiești.

PRIMAR,
EMIL CALOTA

- IONITA DANA

- RADU MATEESCU

- Paul Palas

- IULIAN TEODORESCU

SIMONA SCHNELBACH

- Florin SIORE

- IOSAHN IULIANA

Tania Ionescu

- Cosma Marian

- Ciprian Rosu

- Iulian Andri

- SINDU CONSTANTIN

- FLICAN ECENA

- Iancu Ioan

- Ioana St

- SAVA DANIEL

- Oprea Nicolae

- Dylipi P.

- Clivor Dan

- Pop. Iulian

Vasilescu Evelina

Iulian Dumitru

- Avramescu Ghe. Teodor

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea unor măsuri pentru realizarea obiectivului de interes public
“Parc Municipal Vest” prin participarea la “Programul național de îmbunătățire a
calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități”

Administrația Domeniului Public și Privat este serviciu public în subordinea Consiliului Local înființat prin H.C.L.112/28.06.2002, modificată de H.C.L.309/19.12.2002.

Administrația Domeniului Public și Privat este serviciu public cu personalitate juridică, aflat sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Ploiești și care își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române, respectând regulamentul de organizare și funcționare, având ca obiect de activitate administrarea bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Ploiești, transmise în vederea realizării scopului pentru care a fost constituită. Administrarea bunurilor din patrimoniul public și privat transmise acestuia se face cu diligența unui bun proprietar.

Obiectul de activitate principal, acela de administrare și gestionare a domeniului public și privat al Municipiului Ploiești se realizează în baza mandatului acordat de Consiliul Local.

Bunurile din domeniul public, potrivit prevederilor art. 12 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, pot fi date în administrarea instituțiilor publice de interes local. Darea în administrare se realizează prin hotărâre a Consiliului Local.

La data de 29 iunie 2007, Guvernul României a adoptat Ordonanța de Urgență nr. 59 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități. În data de 26.07.2007 a fost publicat în Monitorul Oficial al României Ordinul nr. 1.166/2007 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități.

Dezvoltarea explozivă a oraşului Ploieşti prin creşterea populaţiei şi creşterea zonelor industriale, obliga autorităţile locale la găsirea de soluţii viabile pentru dezvoltarea locurilor cu spaţii verzi şi de agrement.

Proiectul propune dezvoltarea unui amplasament în vederea edificării unor sisteme de spaţii de agrement şi zone verzi, cu utilizarea maximă a spaţiului.

Având în vedere degradarea spaţiilor verzi de pe teritoriul municipiului Ploieşti, cauzată de distrugerea acestora ca urmare a dezvoltării activităţilor economice şi sociale, în scopul îmbunătăţirii factorilor de mediu şi a calităţii vieţii prin creşterea suprafeţelor reprezentate de spaţiile verzi din localitate, protejării şi gestionării durabile a acestora, precum şi al creşterii standardelor de viaţă al locuitorilor, Administraţia Domeniului Public şi Privat Ploieşti propune participarea la "Programul naţional de îmbunătăţire a calităţii mediului prin realizarea de spaţii verzi în localităţi", în scopul realizării obiectivului de interes public "Parc Municipal Vest".

Prin acest Program se urmăreşte realizarea de spaţii verzi în localităţi având ca obiective generale dezvoltarea şi modernizarea spaţiilor verzi din localităţi prin înfiinţarea de noi parcuri, scure şi aliniamente plantate.

Administraţia Domeniului Public şi Privat Ploieşti propune ca în municipiul Ploieşti să se realizeze obiectivul de interes public "Parc Municipal Vest".

Amplasamentul se afla în zona de Vest a oraşului Ploieşti, unde Primăria Municipiului Ploieşti a dezvoltat un master - plan al Municipiului Ploieşti de unde rezultă că principala zonă potrivită de dezvoltare a Parcului de Agrement este zona Vest, zona în care se află şi amplasamentul propus. De altfel master-planul în discuţie propune pentru zona situată între centura de Vest şi Gara de Vest, construcţia PARCULUI CU ANEXE SPORTIVE (terenuri de fotbal, de tenis, piscine acoperite, etc.)

Terenul propus pentru realizarea investiţiei este proprietate privată a Municipiului Ploieşti aflat în administrarea A.D.P.P. Ploieşti, conform H.C.L. nr. 43/2007, în prezent cu destinaţie agricolă, situat în zona Gara de Vest tarlăua T 52 parcela 666 şi tarlăua T 54 parcela 674.

Suprafaţa de teren pe care propunem realizarea obiectivului este amplasată într-o zonă de interes public, uşor accesibilă; asigurarea terenului se va face prin modificarea Anexei nr. 1 la HOTĂRÂREA nr. 196/2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti, privind aplicarea legii proprietăţii. Hotărârea stabileşte terenurile disponibile, proprietatea Municipiului Ploieşti, care vor putea fi acordate persoanelor îndreptăţite ca măsură reparatorie constând în compensare cu alte bunuri sau servicii oferite în echivalent. Astfel, propunem eliminarea poziţiilor 1 şi 3 din Hotărârea sus menţionată, şi introducerea unei noi poziţii care cuprinde suprafaţa de 46,26 ha teren, identificată în tarlăua T 23 parcela 320 Zona Dacia – Mihai Bravu.



Necesitatea și oportunitatea investiției

În Proiectul Urbanistic Zonal zona propusă pentru acest parc este figurată ca spațiu pentru parc.

- Asigurarea de zone verzi și SPAȚII DE AGREMENT pentru populația orașului Ploiești.
- Mărirea zonei de spații verzi și locuri de agrement duce la creșterea zonei verzi/cap de locuitor de la 6,98 mp/loc la 9.31 mp/loc, după cum urmează :

$$175 \text{ ha} + 58,40 \text{ ha} = 233,40 \text{ ha}$$
$$233,40 \text{ ha} \times 10.000 / 250.804 = 9,31 \text{ mp/loc.}$$

- Completarea cu toate categoriile de spații verzi și asigurarea continuității sistemului în teritoriul periurban.
- Realizarea în fiecare unitate de spațiu verde a tuturor părților componente (în special arbori).
- Realizarea de zone verzi și spații de agrement.
- Modernizarea drumurilor și lărgirea benzii de circulație.

Caracteristici tehnice ale lucrării

1. Caracteristici principale ale parcului cu delimitările zonelor sportive, aleilor și piscinei acoperită.

Parcul Municipal Vest este situat în Ploiești, zona Vest, tarlaua T52, parcela A 666 și tarlaua T54, parcela A 674, proprietar fiind Consiliul Local al Municipiului Ploiești; terenul este dat spre administrare, conform hotărârii nr.43/27.02.2007 , Administrației Domeniului Public și Privat. Suprafața propusă pentru realizarea acestei investiții este de 58,40 ha.

Parcul Municipal Vest va fi compus din următoarele locații :

- a. Pavilion administrativ în suprafață de 145 mp.
- b. Puț forat pentru asigurarea necesarului de apă și bazinul de irigații.
- c. Piscina acoperita in suprafata de 30.000,00 mp.
- d. Împrejmuire din plasa bordurată cu fundație de beton pentru încadrarea stâlpilor și stâlpi din țevă rectangulară în suprafață de 4000 ml.
- e. Locuri de joacă situate în amplasamentul parcului, în număr de 5 buc. Având fiecare suprafață de 200 mp.
- f. Stadionul de fotbal situat în amplasamentul parcului având suprafața de 87.500,00 mp.
- g. Terenul de tenis situat în amplasamentul parcului, având suprafața de 312.50 mp x 4 buc.= (25m x12.5m).



- h. Alei principale din asfalt, alei secundare din asfalt reciclat și alei terțiare din piatră spartă, ocupând o suprafață de 30.000 mp.
- i. Rețelele exterioare sunt alcătuite din: rețeaua de apă principală având $L=1750m$.
- j. Rețele de canalizare având $L=1750 m$.
- k. Rețele electrice.
- l. Plantări de arbori = 15.000,00 buc.
- m. Plantări de arbuști = 30.000,00 buc.
- n. Dotări: Montare și procurare bănci = 1200 buc.
- o. Dotări: Montare și procurare coșuri de gunoi = 1200 buc.
- p. Dotări: porți de fotbal, fileuri de tenis, echipamentele din spațiile de joacă.

Propunerea privind înființarea Parcului pe terenul din Zona Gării de Vest poate fi aprobată pe următoarele considerente:

- conform situației existente numărul de solicitări privind revendicarea în natură, a terenurilor, sunt în descreștere;
- legislația actuală permite acordarea despăgubirilor în numerar;
- există posibilitatea înlocuirii terenului situat într-o zonă de interes public cu teren situat într-o zonă mai ușor accesibilă situată din Mihai Bravu (tarlăua T 23 parcela 320 Zona Dacia).

Realizarea obiectivului de investiție se va face în conformitate cu indicatorii tehnico-economici aprobați prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

Ghidul de Finanțare prevede informații și clarificări privind toate criteriile de eligibilitate care trebuie să fie îndeplinite de către solicitantul finanțării, precum și cele privind proiectul și cheltuielile, bugetul alocat, completarea cererilor de finanțare pentru proiectele de înființare de spații verzi, precum și informații legate de fazele și desfășurarea programului de finanțare.

Potrivit „Ghidului de finanțare a Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități”, criteriile de selecție sunt următoarele:

1. suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor de la nivelul localității; vor avea prioritate localitățile cu suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor mică;
2. numărul de locuitori - vor avea prioritate localitățile cu un număr mai mare de locuitori;
3. suprafața pe care se realizează proiectul - vor avea prioritate proiectele cu suprafețe mai mari;
4. valoarea contribuției proprii - vor avea prioritate proiectele cu partea de contribuție proprie mai mare;



5. utilizarea de materiale ecologice în cadrul proiectului va avea prioritate față de utilizarea de materiale clasice;

6. proiectele prin care se creează noi spații verzi sau prin care se extinde suprafața celor existente, vor avea prioritate față de cele care reabilitează spații verzi deja existente;

7. proiectele care vor avea cantitatea mai mare de material săditor vor avea prioritate față de proiectele cu cantități mai mici.

În zona Mitică Apostol există Plan Urbanistic Zonal aprobat, care prevede pentru terenul în discuție funcțiuni de zone verzi de protecție, clădiri utilitare și administrative; studiul de fezabilitate va fi actualizat o dată cu obținerea finanțării astfel încât să se încadreze în prevederile P.U.Z. prin menținerea tramei stradale propuse.

Administrația Domeniului Public și Privat
DIRECTOR GENERAL,
ing. IONUȚ IONESCU

VIZAT,
Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
DIRECTOR GENERAL,
arh. Simona Munteanu

*Munte cu emd respectare Puz
Mitică Apostol.*

Direcția Generală de Patrimoniu
DIRECTOR EXECUTIV
ing. Gheorghe Bratosin

Direcția Administrație Publică,
Juridic – Contencios
DIRECTOR
cons. jr. Luminița Gaborfi



HOTĂRÂREA Nr. 196

privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea legilor proprietății

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

văzând Expunerea de motive a domnului primar Emil Calotă și a domnului consilier Florin Sicoie și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, prin care se propune stabilirea unor măsuri pentru aplicarea legilor proprietății;

având în vedere Dispoziția nr. 3270/13.06.2006 a Primarului Municipiului Ploiești prin care se constituie Comisia internă de evaluare;

în baza prevederilor Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;

luând în considerare prevederile Legii nr. 18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 1/2000, pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

în temeiul art. 38, alin. (2) litera *f* și *h* și art. 125 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂSTE:

Art. 1 Stabilește Lista terenurilor disponibile, proprietatea Municipiului Ploiești, care vor putea fi acordate persoanelor îndreptățite ca măsură reparatorie prin echivalent constând în compensare cu alte bunuri sau servicii oferite în echivalent, Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin grija serviciilor de specialitate se va iniția procedura de schimbare a destinației terenurilor prevăzute în Anexa nr. 1, punctul A.

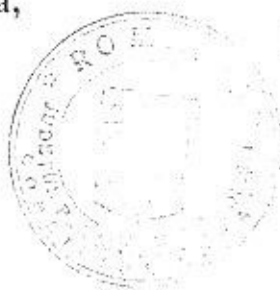
Art. 2 Aproba trecerea din domeniul public al Municipiului Ploiești în domeniul privat al acestuia a terenurilor prevăzute în Anexa nr. 1, punctul B.

Art. 3 Aprobă ca terenurile disponibile prevăzute la art. 1, evaluate corespunzător de către comisia constituită potrivit Dispoziției nr. 3270/13.06.2006 a Primarului Municipiului Ploiești, să fie acordate persoanelor îndreptățite corespunzător listei de prioritate ce se va întocmi prin aplicarea criteriilor ce fac obiectul Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

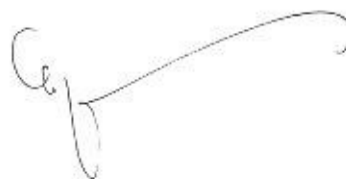
- Art. 4** Prevederile prezentei hotărâri se vor aplica după încheierea acțiunii de analizare și soluționare a tuturor notificărilor înregistrate conform legilor proprietății și de fond funciar.
- Art. 5** Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 6** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios din cadrul Primăriei Municipiului Ploiești va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiesti, astăzi, 31 august 2006

Presedinte de sedintă,
Rusu Ioan



Contrasemnează,
Secretar,
Maria Magdalena Mazălu





Anexa nr.1 la HCL nr. 196/2006

Lista terenurilor disponibile, proprietatea municipiului Ploiești care vor putea fi acordate persoanelor îndreptățite ca măsură reparatorie prin echivalent constând în compensare cu alte bunuri sau servicii oferite în echivalent

Nr. crt.	Identificare tarla/parcela	Adresa	Suprafata (ha)	Observatii
0	1	2	3	4
A. Terenuri domeniu privat detinute in proprietate conform Titlului nr.1596/1993 cu destinatia de islaz				
1	Tarlaua 52 parcela 666	Teren agricol	54,66	Zona Vest
2	Tarlaua 44 parcela 638	Teren agricol	13,56	Zona Brazi
3	Tarlaua 54 parcela 674	Teren agricol	15,88	Zona Vest
4	Tarlaua 35 parcela 493	Teren agricol	40,00	Zona Rafov
5	Tarlaua 24 parcela 358	Teren agricol	7,00	Zona Dorobanti
B. Terenuri domeniu public detinute in proprietate conform H.G.R. nr.237/2002				
6	Tarlaua 12 parcela 170	Teren agricol	43,7	Zona spate Petrotel
7	Tarlaua 12 parcela 173	Teren agricol	1,21	Centura de Est
8	Tarlaua 13 parcela 197	Teren agricol	15,76	Zona- fosta rampa de gunoi
9	Tarlaua 13 parcela 208	Teren agricol	3,38	Zona- fosta rampa de gunoi
10	Tarlaua 14 parcela 224	Teren agricol	0,83	Centura de Est
11	Tarlaua 14 parcela 228	Teren agricol	33,67	Centura de Est
12	Tarlaua 14 parcela 230	Teren agricol	0,91	Centura de Est
13	Tarlaua 14 parcela 260	Teren agricol	0,72	Centura de Est
14	Tarlaua 23 parcela 317	Teren agricol	0,13	Zona Dacia



0	1	2	3	4
17	Tarlaua 34 parcela 466	Teren agricol	2,88	Zona statiei de epurare
18	Tarlaua 34 parcela 468	Teren agricol	0,32	Zona statiei de epurare
19	Tarlaua 34 parcela 482	Teren agricol	0,02	Zona statiei de epurare
20	Tarlaua 34 parcela 483	Teren agricol	51,33	Teren ocupat abuziv de locuitori din Starchiojd Actiune castigata in instanta Urmeaza executarea silita
21	Tarlaua 34 parcela 484	Teren agricol	0,38	Zona statiei de epurare
22	Tarlaua 34 parcela 485	Teren agricol	0,19	Zona statiei de epurare
23	Tarlaua 34 parcela 486	Teren agricol	2,26	Zona statiei de epurare
24	Tarlaua 36 parcela 495	Teren agricol	78,3	Zona Rafov



Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 196/2006

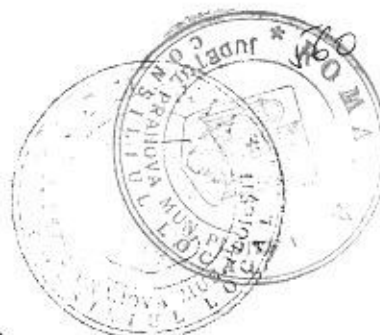
Nr. Crt.	Criteriu	Punctaj
0	1	2
1	Imobile nationalizate	10 puncte
2	Daca nationalizarea imobilului a fost urmata de repercursiuni politice dovedite	5 puncte
3	Funcție de zona in care s-a aflat imobilul nationalizat/expropriat	10 puncte, zona A din care se scad 2 puncte pentru zonele inferioare
4	Funcție de marimea constructiei nationalizate /expropriate	- pana la 50 mp 2 puncte - pana la 100 mp 4 puncte - intre 100 - 150 mp 6 puncte - peste 150 mp 10 puncte
5	Funcție de suprafata de teren aferenta constructiei natonalizate/expropriate sau funcție de suprafata terenului expropriat	- pana la 100 mp 2 puncte - intre 100 - 200 mp 4 puncte - intre 200 - 500 mp 6 puncte - intre 500 - 800 mp 8 puncte - intre 800 - 1000 mp 10 puncte - peste 1000 mp 15 puncte
6	Funcție de valoarea imobilului nationalizat /expropriat	- pana la 500 milioane 0 puncte - intre 500 milioane - 1 miliard 2 puncte - intre 1 miliard - 2 miliarde 5 puncte - intre 2 miliarde - 5 miliarde 10 puncte

517



		- între 5 miliarde - 10 miliarde - între 10 miliarde - 15 miliarde - între 15 miliarde - 20 miliarde - peste 20 miliarde	15 puncte 20 puncte 25 puncte 30 puncte
0	1	2	
7	Dacă persoana nationalizata/expropriata a primit locuinta din fondul locativ in contul locuintei preluate	se scad 5 puncte pentru fiecare apartament primit	
8	Categoria de folosinta a terenului preluat	- pentru teren curti – constructii - pentru teren agricol	10 puncte 2 puncte

Nota: Valorile luate in calcul conform criteriului de la punctul 6 sunt reactualizate la zi corespunzator normativelor de evaluare



APROBAT,
VICEPRIMAR
Gratiela Leocadia Gavrilescu

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare cu privire la stabilirea unor
măsurii pentru aplicarea legilor proprietății

În conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, au fost înregistrate la nivelul municipiului Ploiesti un număr de 2888 de notificări primite direct sau prin intermediul Institutiei Prefectului Judetului Prahova.

Pana în prezent au fost analizate un număr de 1644 de notificări, un număr de 393 fiind respinse. Din cele solutionate un număr de 343 s-au solutionat prin restituire în natura, 799 prin restituire în echivalent, 10 prin compensarea cu alte bunuri sau servicii, 59 prin combinarea masurilor reparatorii.

Mentionam ca Legea nr.10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare prevede ca în cazul în care imobilele nu pot fi restituite în natura, notificările vor fi solutionate prin acordarea de masuri reparatorii prin echivalent constând în: despagubiri stabilite conform titlului VII din Legea nr.247/2005 si bunuri sau servicii oferite în compensare cu acordul persoanelor îndreptatite.

Având în vedere numeroasele cereri ale persoanelor îndreptatite care solicita solutionarea efectiva a notificărilor prin acordarea de bunuri în compensarea imobilelor revendicate se impune stabilirea unei liste cu terenuri care pot fi acordate în compensare, municipiul Ploiesti neavând alte bunuri spre a fi oferite.

Primarii sau, după caz, conducătorii entitatilor investite cu solutionarea notificărilor au obligatia sa afiseze lunar, în termen de cel mult 10 zile calendaristice calculate de la sfarsitul lunii precedente, la loc vizibil, un tabel care sa cuprinda bunurile disponibile si/sau, după caz, serviciile care pot fi acordate în compensare.

Municipiul Ploiesti detine terenuri disponibile în proprietate privata (islaz) conform Titlului de proprietate nr.1596/1993 emis în baza Legii nr.18/1991. De asemenea prin Hotararea Guvernului nr.237/2002 au fost preluate în domeniul public si terenuri agricole. Terenurile mentionate sunt identificate în anexa nr.1 la proiectul de hotarare. Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, trecerea din domeniul public în domeniul privat se face prin hotarare a consiliului local.

Trebuie precizat ca functie de valoarea imobilelor preluate si evaluate la zi se va putea efectua o balanta care sa ateste daca bunurile municipiului Ploiesti vor acoperi necesarul solicitat.

De asemenea, pe masura ce vor fi identificate si alte terenuri disponibile lista bunurilor se va completa corespunzator.

Prezentul proiect de hotarare constituie actul normativ care va ajuta sa demaram actiunea de evaluare a imobilelor nationalizate sau expropriate si de evaluare a bunurilor ce vor face obiectul compensarii, in vederea stabilirii listei cu persoanele indreptatite sa-si exprime optiunea cu prioritate.

Avand in vedere cele prezentate supunem analizei si aprobarii Consiliului Local proiectul de hotarare alaturat.

Directia Patrimoniu

Director Executiv,
Gheorghe Bratosin

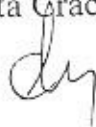


Directia Administratie
Publica, Juridic-Contencios

Director,
Luminita Gaborfi



VIZAT,
Directia Economica,
Director,
Nicoleta Graciunoiu





EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare cu privire la stabilirea unor
măsurii pentru aplicarea legilor proprietății

Potrivit prevederilor Legii nr.10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare pentru imobilele care nu pot fi restituite in natura, se pot acorda masuri reparatorii prin echivalent constand in: despagubiri stabilite conform titlului VII din Legea nr.247/2005 si bunuri sau servicii oferite in compensare cu acordul persoanelor indreptatite.

Pana in prezent au fost inaintate in conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, la nivelul municipiului Ploiesti un numar de 2888 de notificari.

Din cele 1396 de notificari nesolutionate, avand in vedere verificarile efectuate de colectivul tehnic, apreciem ca un numar de 1200 de notificari vor fi solutionate prin acordarea de masuri reparatorii prin echivalent.

Intrucat s-au inregistrat numeroase cereri ale persoanelor indreptatite care solicita solutionarea efectiva a notificarilor prin acordarea de bunuri in compensarea imobilelor revendicate se impune stabilirea unei liste cu terenuri care pot fi acordate.

Primarii sau, dupa caz, conducatorii entitatilor investite cu solutionarea notificarilor au obligatia sa afiseze lunar, in termen de cel mult 10 zile calendaristice calculate de la sfarsitul lunii precedente, la loc vizibil, un tabel care sa cuprinda bunurile disponibile si/sau, dupa caz, serviciile care pot fi acordate in compensare.

Municipiul Ploiesti detine terenuri disponibile in proprietate privata (islaz) conform Titlului de proprietate nr.1596/1993 emis in baza Legii nr.18/1991. De asemenea prin Hotararea Guvernului nr.237/2002 au fost preluate in domeniul public si terenuri agricole. Terenurile mentionate sunt identificate in anexa nr.1 la proiectul de hotarare. Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, trecerea din domeniul public in domeniul privat se face prin hotarare a consiliului local.

Fata de cele de mai sus, supun spre analiza si aprobare Consiliului Local proiectul de hotarare alaturat.

Primar,
Emil Calota


ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



HOTĂRÂREA NR. 113
privind asocierea dintre Consiliul Local al municipiului Ploiești
și Registrul Auto Român în vederea realizării
unui obiectiv de interes public

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnului Primar Emil Calotă și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, prin care se propune asocierea între Consiliul Local al Municipiului Ploiești și Registrul Auto Român în vederea realizării în comun a unui obiectiv de interes public;

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 45/2003 privind finanțele publice locale aprobată prin Legea nr. 108/2004, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 38, alin. (2), lit. "f" și "x" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă trecerea terenului situat în Ploiești, str. Mihai Bravu, tarlăua 23, parcela A320 din domeniul public al municipiului în domeniul privat al acestuia. Terenul este identificat conform planului de situație, anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobă asocierea pe o perioadă de 49 ani dintre Consiliul Local al municipiului Ploiești și Registrul Auto Român în vederea construirii, amenajării și exploatării în comun a unui imobil în care își va desfășura activitatea reprezentanța Prahova a Registrului Auto Român, în condițiile stipulate în contractul de asociere, anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să negocieze și să semneze contractul de asociere prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Direcția Patrimoniu și Direcția Generală de Dezvoltare Urbană vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

68

Art. 5 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios din cadrul Primăriei municipiului Ploiești va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi 9 mai 2006

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel Savu



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Maria Magdalena Mazâlu





EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind asocierea dintre Consiliul Local al municipiului Ploiești și Registrul Auto Român în vederea realizării unui obiectiv de interes public

Prin scrisorile nr. 8952/2005 și nr. 4/11.01.2006 Registrul Auto Român, regie autonomă de interes național, solicită asocierea cu Consiliul Local al municipiului Ploiești în vederea realizării și exploatării în comun a unui imobil în care să-și desfășoare activitatea Reprezentanța Prahova a Registrului Auto Român, instituție publică de interes județean de serviciile căreia vor beneficia cetățenii județului și în mod special ai municipiului Ploiești.

Asocierea este necesară și oportună din următoarele considerente:

- se realizează un obiectiv de utilitate publică de care vor beneficia cetățenii municipiului și județului;
- se simplifică sistemul birocratic și pierderea de timp prin concentrarea serviciilor și activităților specifice înmatriculării și radierii vehiculelor rutiere într-o singură locație;
- în cadrul asocierii vor fi atrase la bugetul local venituri în sumă de 100.000 EURO, ce vor fi achitate în 20 rate anuale.
- se îmbogățește patrimoniul municipiului prin transmiterea în proprietate a unei părți din imobilul ce va fi construit formată din cinci încăperi în suprafață construită de 75 mp.;
- este degrevat bugetul local de cheltuielile aferente realizării accesului la calea publică și a bransamentelor la rețelele de utilități cât și de cheltuielile legate de scoaterea din circuitul agricol a acestei suprafețe de teren;
- este pus în valoare un teren care până în prezent nu era valorificat corespunzător și se schimbă aspectul edilitar al zonei.

În vederea realizării asocierii, Consiliul Local pune la dispoziția Registrului Auto Român un teren în suprafață de 10.018 mp. din tarlăua 23, parcela A320 în suprafață totală de 46,26 ha situată în str. Mihai Bravu, teren ce aparține domeniului public al municipiului Ploiești.

Apreciem drept necesară și oportună asocierea între Consiliul Local și Registrul Auto Român în vederea realizării unui obiectiv de interes public fapt pentru care supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,
Emil Calotă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.

APROBAT,
VICEPRIMAR,
Gratiela Gavrilescu



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind asocierea dintre Consiliul Local
al municipiului Ploiești și Registrul Auto Român în vederea realizării
unui obiectiv de interes public

Potrivit prevederilor art. 38, litera "x" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală și art. 31 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 45/2003 privind finanțele publice locale, aprobată prin Legea nr. 108/2004, Consiliul Local al municipiului Ploiești hotărăște în condițiile legii cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

Prin Scrisoarea nr. 8952/09.09.2005 Registrul Auto Român solicită sprijinul consiliului local în vederea realizării unui sediu pentru reprezentanța R.A.R. Prahova.

În completarea ofertei inițiale, prin scrisoarea nr. 6200/05.05.2006, Registrul Auto Român se angajează ca pe lângă oferta inițială de a suporta cheltuielile legate de scoaterea terenului din circuitul agricol, pentru asigurarea rețelelor de utilități, să achite în cadrul asocierii o sumă de 100.000 EURO reprezentând contribuția în cadrul asocierii.

Potrivit statutului, Registrul Auto Român este o regie autonomă de interes național care funcționează sub autoritatea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului ca organism tehnic de specialitate pentru activitatea de registru auto în domeniul siguranței circulației rutiere, protecției mediului înconjurător și asigurării calității.

Registrul Auto Român are în structura sa reprezentanțe județene printre care se numără și reprezentanța R.A.R. Prahova.



În prezent, Reprezentanța Registrului Auto Român Prahova își desfășoară activitatea într-un spațiu închiriat, iar pentru rezolvarea problemelor legate de înmatricularea/radierea vehiculelor rutiere, contribuabilii trebuie să se deplaseze la reprezentanță pentru efectuarea prestațiilor specifice, la Serviciul Public Finanțe Locale din subordinea Consiliului Local pentru luarea și scoaterea din evidență, la Serviciul Public Comunitar pentru înmatricularea sau radierea vehiculelor, fapt ce conduce la timp irosit și nemulțumiri din partea persoanelor în cauză.

Pentru a veni în sprijinul cetățenilor, Registrul Auto Român propune edificarea unui imobil în care să se realizeze toate activitățile și serviciile specifice privind înmatricularea și radierea vehiculelor rutiere, solicitând în acest sens punerea la dispoziție a unei suprafețe de 10.000 mp. teren necesar pentru amplasarea sediului, a halei de inspecție tehnică cât și pentru realizarea fluxurilor și parcărilor necesare.

Apreciind utilitatea publică a obiectivului ce va fi realizat prin finanțarea de către Registrul Auto Român, Consiliul Local propune punerea la dispoziție în cadrul asocierii a unei suprafețe de teren de 10.018 mp. în strada Mihai Bravu din tarlăua 23, parcela A320 în suprafață totală de 46,26 ha.

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Ploiești și având destinația agricolă, fiind necesară trecerea lui din domeniul public în domeniul privat.

Documentația topografică va fi realizată pentru întreaga parcelă, iar prin lotizare vor fi create condiții pentru valorificarea întregii suprafețe.

Pe lângă utilitatea publică a imobilului ce va fi realizat prin finanțarea asigurată de Registrul Auto Român, asocierea este avantajoasă pentru Consiliul Local din următoarele motive:

- vor fi atrase la bugetul local venituri în sumă de 100.000 EURO;
- se realizează accesul rutier pentru întreaga zonă pe cheltuiala Registrului Auto Român;
- se realizează racordarea la rețelele de utilități a zonei pe cheltuiala Registrului Auto Român, rețele care vor fi folosite și de alți utilizatori pe măsura valorificării loturilor rămase;
- la finalizarea lucrărilor un număr de 5 încăperi, în suprafață construită de cel puțin 75 mp. intră în proprietatea municipiului;
- prin realizarea acestei investiții crește gradul de atractivitate al zonei, îmbogățindu-se aspectul edilitar și urbanistic;
- se crează premisele valorificării superioare a întregii suprafețe de teren proprietate a municipiului din această zonă;

Potrivit raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat, valoarea terenului ce face obiectul asocierii este de 18,2 euro/mp., valoarea asocierii fiind de 182.328 euro.

Având în vedere efortul financiar al Registrului Auto Român, avantajele asocierii cât și utilitatea publică a obiectivului ce va fi realizat, considerăm necesară și oportună încheierea contractului de asociere.

Față de cele prezentate supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECTOR,
Gheorghe Bratosin

ȘEF SERVICIU
VALORIFICARE PATRIMONIU

Cati Albu

AVIZAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DE
DEZVOLTARE URBANĂ

Director,
Simona Munteanu

DIRECȚIA ECONOMICĂ,

Director,
Nicoleta Crăciunoiu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS

Director,
Luminița Gaborfi

RAPORT DE EVALUARE



I. DATE GENERALE:

1. EVALUATOR: ing. ADRIAN PANAIT, membru ANEVAR cu legitimația nr. 1909
2. BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
3. OBIECTUL EVALUĂRII: teren situat în intravilanul municipiului Ploiești, str. Mihai Bravu, tarlăua 23, parcela A 320.
4. SCOPUL EVALUĂRII: Stabilirea valorii de piață a terenului
5. DATA EVALUĂRII: aprilie 2006
6. DATA INSPECȚIEI: 15.04.2006
7. MATERIALUL STUDIAT ȘI BAZELE EVALUĂRII:

- Cataloage de reevaluare pe grupe și subgrupe de mijloace fixe ale Comisiei Centrale pentru Inventarierea și reevaluarea Fondurilor Fixe – ediția 1964, metodologie aprobată de MLPAT prin Ordinul nr.32/16.10.1999
 - Indicativ PI35/1999 aprobat de MLPAT, cu Ordinul nr.85/1999
 - Îndrumător pentru expertiza tehnică imobiliară;
 - Date oferite de antreprize de construcții și furnizori de materiale;
 - Date oferite de piața liberă imobiliară;
 - Date din banca proprie de date
- Baza evaluării în prezentul raport o constituie "Valoarea de piață", conform standardelor și recomandărilor ANEVAR.

8. IPOTEZE ȘI CONDIȚII RESTRICTIVE

- Acest raport este aplicabil pentru evaluarea suprafeței de 10.000 mp de teren
- Evaluarea nu își asumă nici o responsabilitate asupra situației juridice sau a dreptului de proprietate;
- Se presupune că nu există aspecte ascunse ale proprietății (ale structurii, etc) care ar afecta valoarea; nu se asumă nici o responsabilitate pentru asemenea situații sau pentru obținerea unor studii tehnice necesare pentru descoperirea lor;
- Se presupune că proprietatea este în deplină concordanță cu reglementările și restricțiile urbanistice;
- Se presupune că autorizațiile și certificatele de funcționare au fost sau pot fi obținute pentru oricare din utilizările pentru care se bazează estimarea valorii;
- Inexistența unor servituti

II. CARACTERISTICILE TEHNICE ALE IMOBILULUI

Terenul este amplasat în municipiul Ploiești, str. Mihai Bravu, tarlăua 23, parcela A 320

- suprafața terenului pentru care se solicită evaluarea este de 10.000 mp
- forma terenului este regulată, fără impedimente de natură a-i perturba funcționalitatea categoria de folosință fiind curți construcții;
- din punct de vedere al utilităților terenul beneficiază de racordare la utilități;
- Zona nu este afectată de poluare fonică;
- Din planul de urbanism rezultă că în zonă nu sunt restricții de construire;
- Accesul de la teren la calea publică se face prin strada Mihai Bravu;
- Gradul de seismicitate al zonei are valoarea S 0

III. BAZA LEGALĂ FOLOSITĂ

- Pentru evaluarea terenului se va folosi Metoda comparației prin bonitare, metodă recomandată la evaluarea terenurilor libere sau considerate libere pentru scopul evaluării



IV EVALUARE TEREN

Pentru determinarea valorii unitare a terenului evaluat se utilizează următoarea relație de

calcul

$$V_p = K \times (A + S + G + T + E + T_f + D + B + R + C + V + P) \times M \times F \times H \times G_s \times C_r \times U \times Z$$

Unde:

- K - este coeficientul de actualizare a valorii de bază în funcție de variația cursul valutar al BNR. în cazul de față: $K = 28600 (\text{cursul la } 17.04.2006) / 7700 (\text{cursul la } 04.12.1997) = 3.71$

Funcție de tipurile de localități, se disting coeficienții de scădere. în cazul de față pentru municipiul Ploiești, coeficientul este de 0.9.

Valoarea de pornire este dată de scrisoarea Corpului Experților Tehnici, adică teren situat în zona a III a:

$$A = 132.300 \text{ lei/mp}$$

- În funcție de posibilitatea de racordare la utilități, se aplică următoarele corecții:
 $S = 5.01\%$; $G = 8.35\%$; $E = 3.35\%$; $T_f = 1.7\%$
- Tipul de drum la care are acces terenul - drum asfaltat:
 $D = 16.7\%$
- Dimensiunile și forma (proporțiile) terenului, (în procente din A)
 $B = 0\%$
- Pentru restricțiile de folosire conform planului de urbanism (procente din A):
 $R = -10\%$
- Mărimea suprafeței este adecvată pentru construcția de locuințe:
 $C = +5\%$
- Aspectul urbanistic și estetic al imobilelor vecine și calitatea locatarilor, cu un coeficient
 $V = 0\%$
- Poluare a zonei, coeficientul fiind: -
 $P = -3\%$
- Coeficient privind ponderea suprafeței terenului constructibil
 $M = 1.0$
- Geologia terenului indică posibilități de fundare normale pentru o adâncime de 1.5m, coeficientul având valoarea de:
 $F = 1.00$
- Gradul de seismicitate al zonei este la valoarea 8.0, iar coeficientul aferent:
 $G_s = 0.96$
- Coeficientul privind regimul de înălțime permis de teren (important pentru aspectul economic, suprafață mai mare posibilă de construit pe teren)
 $H = 1.0$
- Coeficientul privind starea terenului în vederea construirii:
 $G_r = 1.0$
- Coeficientul special de respingere - localități cu mono industrie mare
 $C_r = 0.85$
- Utilizarea terenului (locuințe individuale)
 $U = 1.25$

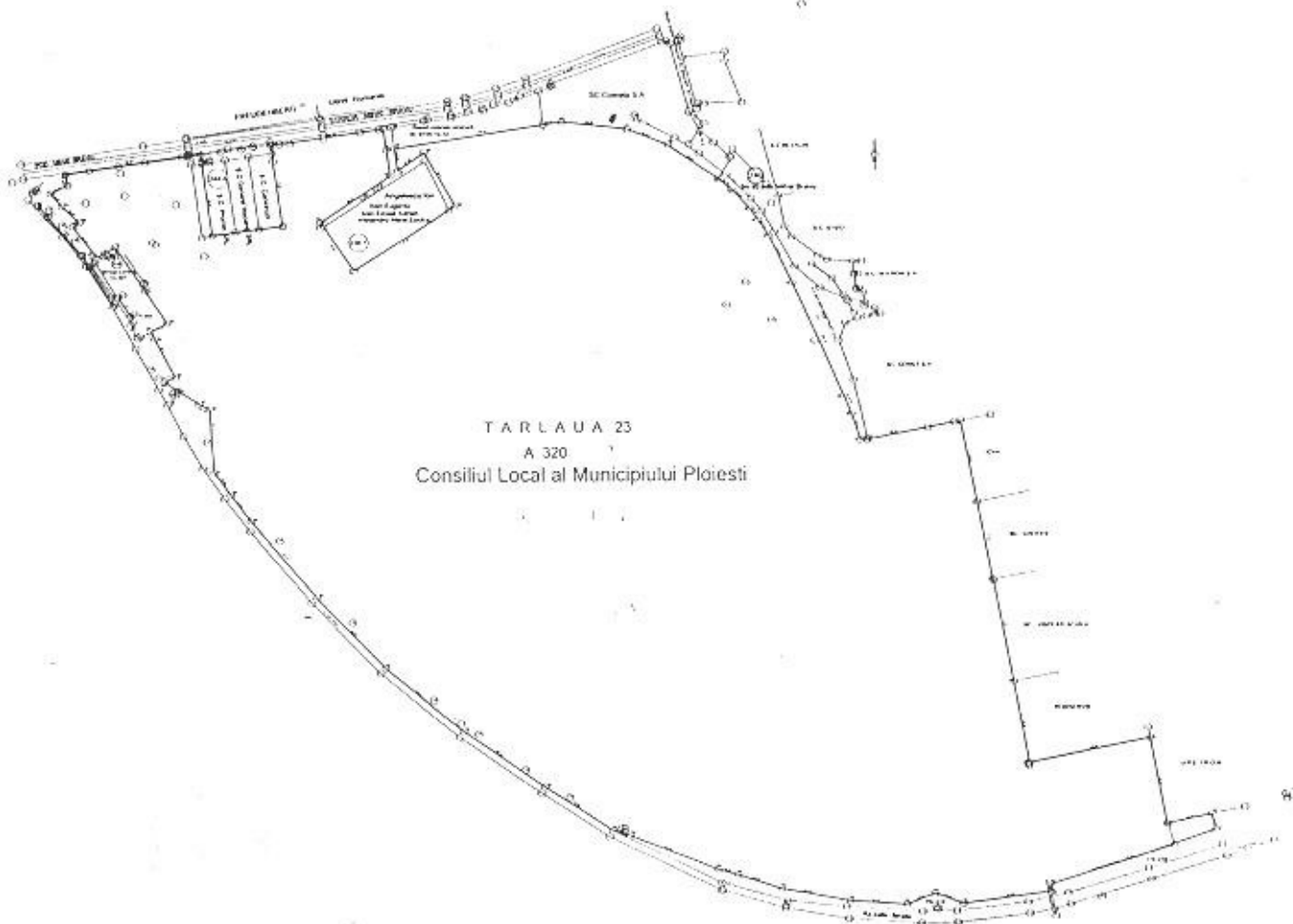
Introducerea valorilor de mai sus în relația de calcul a valorii terenului conduce la

$$V_p = 3.71 \times (132.300 + 35.866) \times 1.02 = 63.6 \text{ lei ROL / mp}$$

Valoarea exprimată în euro la cursul BNR din data de 17.04.2006, pe mp este de:

$$63.6 \text{ RON} : 3.485 = 18.2 \text{ € / mp}$$

ing. ADRIAN PANAIT



TARLAUA 23
A 320
Consiliul Local al Municipiului Ploiești

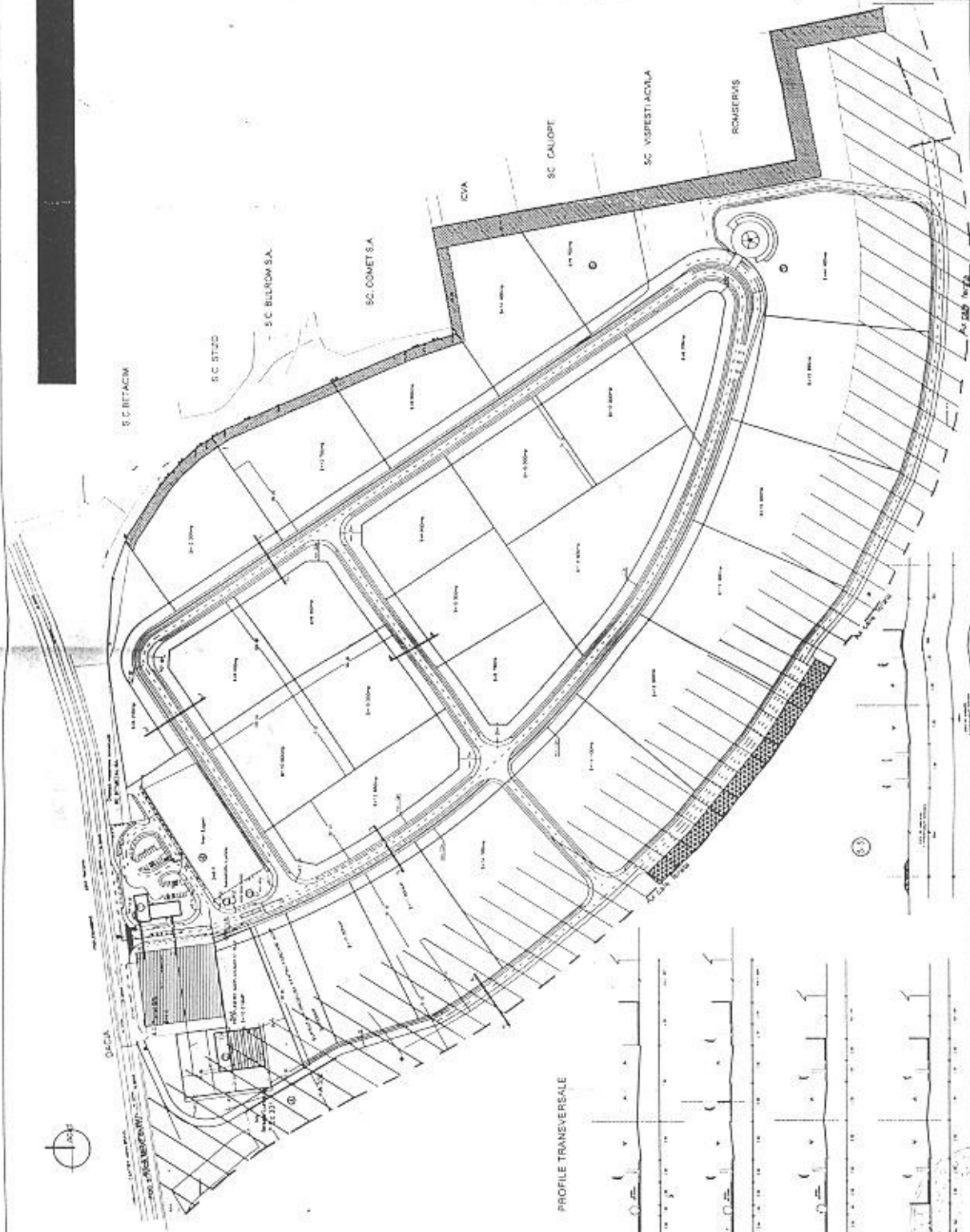
SUPRAFATA DIN MASURATORI = 457017.88 mp

ANEXA nr. 1 la POC

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI OFICIUL PUBLIC PROIECT			
Strada Valeni nr. 1-3, bloc 33K - Ploiești Tel. 0244/514572			
Autorizație seria D nr. 218 din 17.09.2002			
Măsurat	Sing. Ștefan Ion		Scara 1: 5000 aprilie 2006
Desenat	Sing. Ștefan Ion		
Verificat	Sing. Ștefan Ion		
Aprobat	Ing. Dorina Dănescu		

Proprietar : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
PLOIEȘTI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE
Tarlaua 23 / A 320



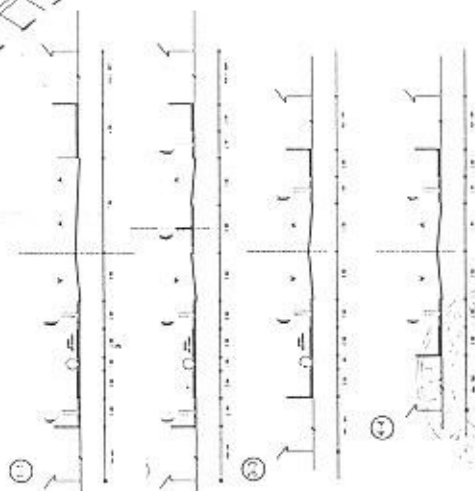
LEGENDA

- Parcelare teren studiat
- Regim de aliniat propus
- Zona protejia infrastructurii teroariae si de transport
- Zona verde de protectie
- Zona de protectie - incalzare, iluminare, transfer manta, transfer teroaria - transfer auto
- Circulatii propuse

- Administratia parcului, servicii financiare, servicii salii conferinta, salii expozitie
- Parcul bodele
- Puncti acces contigui
- Proprietate persoane fizice
- Zona afata in administratia parcului (zona recidare - baze inot, sala intrerere, terenuri de sport etc.)
- Zona utilizata pentru epurare, baze de teroaria (SC)

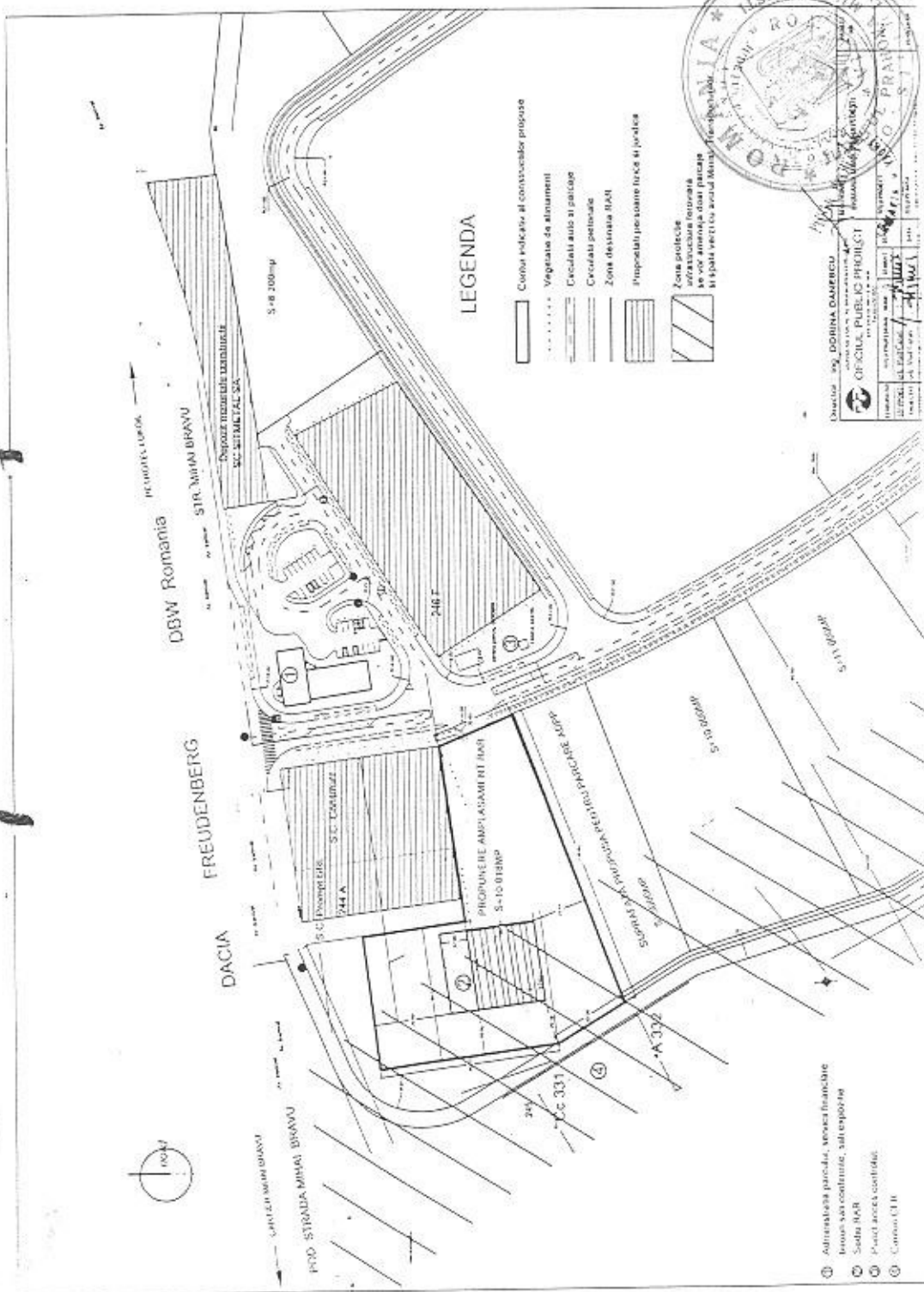
INDICI DE UTILIZARE A TERENULUI
 POT MAXIM = 60% C.U.T. = 0.18

PROFILE TRANSVERSALE



PROIECTANT	ING. DORINA DANESCU
PROIECT	PROIECT DE AMPLASAMENT
SCALA	1:1000
DATA	2007
PROIECTANT	ING. DORINA DANESCU
PROIECT	PROIECT DE AMPLASAMENT
SCALA	1:1000
DATA	2007





LEGENDA

- Curba indicata al constructiei propuse
- Vegetatie de alinauti
- Circulati auto si pietoni
- Circulati pietoni
- Zona destinata traficului
- Proprietati pe care se lucreaza si pe care se lucreaza
- Zona protectie
- Proprietati pe care se lucreaza si pe care se lucreaza
- Proprietati pe care se lucreaza si pe care se lucreaza

- 1. Adresabilitate parcuri, servicii financiare
- 2. Servicii financiare
- 3. Servicii financiare
- 4. Servicii financiare

DSW Romania
 STR. MIAI BRAVU
 Depozit materiale varietate
 WC METALAL SA

DSW Romania
 STR. MIAI BRAVU
 Depozit materiale varietate
 WC METALAL SA

DSW Romania
 STR. MIAI BRAVU
 Depozit materiale varietate
 WC METALAL SA



REGISTRUL AUTO ROMÂN

Calea Chișinău 351A, sector 1, 010719, București
 Nr. înregistrare Registrul Comerțului: J405191-04 marie 1992
 Cont: RO7882064105V19834754100 SRO Sucursala J.L. Calderoni Cod fiscal: R1550236
 Tel. 021.2027000; 3181735; 3181742; Fax 021.3181754; 3181772
 E-mail: rarom@rarom.ro; Site web: <http://rarom.ro>



Scrisoarea div. nr.

d. n.

Scrisoarea noastră nr.

din

5406

05.05.2006

Către

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

5 MAI 2006

Pan prezenta vă rugăm să reveniți asupra proiectului de hotărâre amânat pe data de 28 aprilie 2006 și să-l supuneți dezbaterii Consiliului Local în regim de urgență, în ședință extraordinară, având în vedere că în caz contrar fondurile repartizate pentru reprezentanța RAR din Ploiești vor fi dirijate către alte județe și pentru că, față de cele discutate vă prezentăm și oferta noastră de reprezentanță contribuție de asociere.

Din raportul de evaluare pentru terenul în suprafață de 10.018 mp a revenit un preț de 18 EURO/m.

Față de aceasta vă rugăm să țineți cont de:

- cheltuielile efectuate de RAR pentru scoaterea terenului din circuitul agricol;
- cheltuielile efectuate de RAR pentru asigurarea rețelelor de utilități în zonă, rețele care vor fi folosite și de alți utilizatori pe măsura valorificării drumurilor situate în continuarea celui atribuit RAR;
- cheltuielile efectuate de RAR pentru spațiile ce vor fi atribuite municipiului Ploiești (la un preț minim /mp de circa 25 - 30.000 EURO)
- suplimentarea veniturilor bugetului local prin activitățile reprezentanței RAR în municipiul Ploiești.

Ca atare, oferta noastră este de 100.000 EURO, achitabilă în 20 ani și care va reprezenta contribuția RAR în asociere.

Având în vedere cele de mai sus suntem încredințați că veți decide prin atribuirea către RAR a terenului identificat, pe care se va edifica un sediu pentru reprezentanța RAR din județ, la standarde europene.

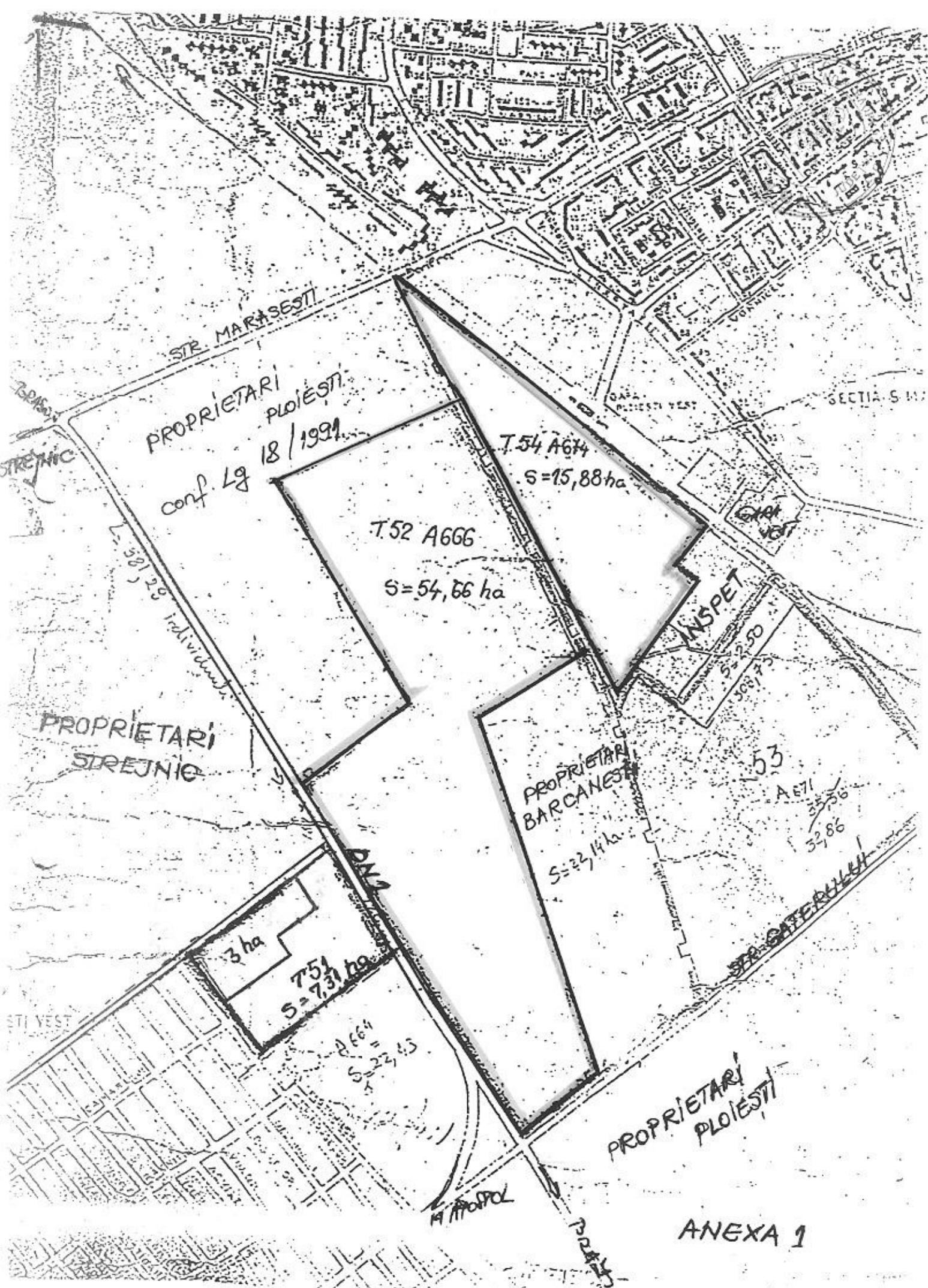
Cu stimă
 DIRECTOR GENERAL,

Ing. Radu Tufă



*5-05-2006
 Ing. Tufă
 Doz. de
 01.05.2006
 Doz. de
 01.05.2006
 Doz. de*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 PLOIESTI
 INREGISTRARE 05.05.2006



ANEXA 1



Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei:

PARC MUNICIPAL CARTIER VEST ORASUL PLOIESTI, JUDETUL PRAHOVA

Valoarea totala a investitiei.

Valoarea totala a investitiei este de 17.969.538,99 lei valoare cu TVA, (15.100.452,93 lei, valoare fara TVA) din care valoarea de C+M+Dotari este de 15.268.176,00 lei valoare cu TVA(12.830.400,00 lei, valoare fara TVA).

Din valoarea de C+M materialele, manopera, utilajele si transporturile au urmatoarele valori :

- Materialele reprezinta 7.634.088,00 lei valoare cu TVA(6.415.200,00 lei valoare fara TVA)
- Manopera reprezinta 4.580.452,80 lei valoare cu TVA(3.849.120,00 lei valoare fara TVA)
- Utilajele reprezinta 1.832.181,12 lei valoare cu TVA(1.539.648,00 lei valoare fara TVA)
- Transporturile reprezinta 1.221.454,08 lei valoare cu TVA(1.026.432,00 lei valoare fara TVA)



VII. FORMULARUL NECESAR PENTRU SOLICITAREA FINANȚĂRII

Antet solicitant : Administratia Domeniului Public si Privat Ploiesti

Nr. înreg. (la solicitant)din data

Nr. înreg. (la AFM)din data

FORMULAR

CERERE DE FINANȚARE NERAMBURSABILĂ

Titlul Proiectului: Parc Municipal Vest

Denumire solicitant: Administratia Domeniului Public si Privat Ploiesti

Forma juridică de organizare: Serviciu Public în subordinea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti

Cod fiscal: RO 8763156

Adresa sediului: Str. Valeni Nr. 32

Localitate (Oraș/comună/sat) : Ploiesti

Județ/sector : Prahova

Telefon: 0244/52.52.52 Fax: 0244/51.03.53 Email:

Reprezentant legal : Ing. Ionut Ionescu – Director General Administratia Domeniului Public si Privat Ploiesti

Responsabil de proiect: Ing. Cristina Curteanu - Director General Adjunct Administratia Domeniului Public si Privat Ploiesti

Telefon (fix și mobil): Email:

FINANȚARE SOLICITATĂ

Autoritatea publică locală Administratia Domeniului Public si Privat Ploiesti solicită o finanțare nerambursabilă în sumă delei, reprezentând 100 %

din valoarea totală eligibilă, pe un termen de luni.

Valoarea totală a proiectului este de lei.

Subsemnatul, reprezentant al Domeniului Public si Privat Ploiesti declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, următoarele:

- a) sunt îndeplinite obligațiile exigibile de plată a impozitelor și taxelor către bugetul general consolidat;
- b) nu am furnizat informații false în documentele prezentate;
- c) am depus întreaga documentație solicitată de Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile;

Subsemnatul îmi asum răspunderea tuturor informațiilor conținute în prezenta cerere de finanțare și în toate celelalte formulare și documente depuse, inclusiv documentele financiare, garantez că datele furnizate sunt actuale, reale

și corecte și declar că am luat la cunoștință de prevederile Codului penal privind falsul în declarații.

Neîndeplinirea condițiilor de mai sus ori prezentarea eronată sau falsă a acestor condiții va duce automat la respingerea proiectului sau, ulterior, la returnarea integrală a sumei primite ca finanțare în cadrul acestui program, dacă aceasta a fost acordată.

Finanțarea nerambursabilă solicitată, dacă va fi aprobată și acordată, va fi utilizată în mod exclusiv pentru scopurile declarate în această cerere de finanțare și în formularele și documentele aferente.

Subsemnatul sunt de acord ca orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea societății.

Prin semnarea prezentei și aplicarea ștampilei, semnatarul confirmă că a înțeles și și-a însușit în întregime conținutul cererii.

Numele, prenumele și funcția
reprezentantului legal
al solicitantului
Ing. Ionut Ionescu

Numele, prenumele și funcția
responsabilului de proiect

Ing. Cristina Curteanu

Semnătura reprezentantului legal
și ștampila solicitantului

Semnătura responsabilului de proiect





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100008 - Ploiești
TEL: 0244 / 516699
FAX: 0244 / 513829



DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE URBANA
Tel/Fax : 596128 Tel 546161 / 46
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI METROPOLITANA

Catre

CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI PLOIESTI
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

La adresa dumneavoastra nr. 14217 / 30.08.2007, prin care solicitati in regim de urgenta informatii despre intentii de realizare a unor proiecte urbanistice pe terenurile aflate in zona Vest (T 52 A666 si T 54 A674), din datele existente va comunicam urmatoarele:

- o parte din T 52 A666 a fost retrocedata conform Legii nr. 18/1991, pe strada Marasesti atribuindu-se numere postale de la 281 la 333, iar pe Centura de Vest de la numarul 1 la 113.
- in cele 195 de Hotarari ale Consiliului Local Ploiesti, adoptate in anul 2007, nu exista niciun PUZ aprobat privind proiecte urbanistice pe tarlalele respective.

Prevederile de amenajare a teritoriului in zona, conform PUZ Mitica Apostol si a Studiului de Fezabilitate Autostrada sunt:

- **A2** - zona activitati productive, depozitare si servicii teritiare; POT=30%; CUT=3,3; regim de inaltime=11m, regim de construire izolat;
- **A3B** - POT =30% ; CUT =3,3; regim de inaltime =11m; regim de construire izolat;
- **A3A** - POT =30%; CUT =3,3; regim de inaltime =11m; regim de construire izolat;
- **V** - zona spatii plantate;
- **BA** - zona dispersata cu functiuni complexe; POT = 40%; CUT =3,625; regim de inaltime =P+15; regim de construire =izolat;
- **BB** - Pot =40%; CUT =2; regim de inaltime =P+4; regim de construire =izolat.
- Traseu autostrada.
- Drumuri publice de interes supramunicipal si municipal.
- Dumuri publice secundare.
- Aproximativ 50-60% -zona cu interdictii de construire, protectie de infrastructura tehnica majora.

ARHITECT SEF
Arh. SIMONA MUNTEANU

SEF SERVICIU
Arh. ANTONIU BRUCKNER

Intocmit,
Inspector sped.
ing. POPA IOAN
03.08.2007



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

B-dul Republicii nr. 2

100008 - Ploiești

TEL: 0244 / 516699

FAX: 0244 / 513829

ADMINISTRATIA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRIVAT
PLOIESTI
REGISTRATURA
Nr. 14357

06 AUG 2007

DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU
NR.13946/2007

Catre,

Administratia Domeniului Public si Privat
Serviciul Spatii Verzi

Urmare adresei dumneavoastra inregistrata sub nr.13946/2007, va facem cunoscut ca terenurile situate in Ploiesti, zona Vest - T52 A666 in suprafata de 54,66 ha, respectiv T54 A674, in suprafata de 15,88 ha, fac parte din domeniul privat al localitatii, potrivit Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.196/2006.

Precizam ca pentru aceste terenuri nu s-au incheiat procese verbale de punere in posesie pentru cetateni, in conformitate cu legile proprietatii.

DIRECTOR EXECUTIV,

Gheorghe Bratosin



SEF SERVICIU,
Gabriela Mindrutiu

INTOCMIT:
D.I/2 EX.
03.08.2007

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
B-DUL REPUBLICII NR.2
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA JURIDIC CONTENCIOS
BIROUL LEGISLATIE SPECIALA
NR.13947/



- 3. AUG. 2007

Catre,

**Administratia Domeniului Public si Privat
Ploiesti, str.Valeni nr32**

Ca urmare a adresei dvs. nr.14215/03.08.2007 inregistrata la Primaria Municipiului Ploiesti sub nr.13947/03.08.2007, va comunicam urmatoarele:

Din verificarile efectuate in baza de date a biroului nostru cu privire la Legea nr.10/2001 s-a constatat ca nu s-au formulat notificari pentru terenurile situate in T52A666 si in T54A674.

De asemenea exista posibilitatea ca pentru terenurile mentionate, potrivit Legii nr.247/2005, sa fi fost formulate urmatoarele cereri:

1. Cererea nr.110B/2005 formulata de d-na Dutu Teodora care a solicitat reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului situat **"intre soseaua de centura si calea ferata"** in suprafata de 1,50 ha.. Aceasta cerere a fost transmisa in data de 22.11.2005, spre competenta solutionare Comisiei Locale de Fond Funciar Targoru Vechi-sat Strejnicu;
2. Cererea nr.238B/2005 formulata d-na Matran Maria care a solicitat reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafata de 0,55 ha. teren situat **"la Gara de Vest"**. Aceasta cerere a fost transmisa in data de 14.06.2006, spre competenta solutionare Comisiei Locale de Fond Funciar Targoru Vechi;
3. Cererea nr.139B/2005 formulata de d-nul Alexandrescu Vasile care a solicitat reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafata de 2,50 ha. teren situat **"in fata Garii de Vest"**. Aceasta cerere a fost analizata si respinsa in data de 21.06.2006 de catre Comisia Locala de Fond Funciar Ploiesti intrucat solicitantul nu a depus documente justificative in sustinerea cererii potrivit H.G.R. nr.890/2005. D-nul Alexandru Vasile nu a formulat contestatie impotriva propunerii de respingere a solicitarii.
4. Cererea nr.31B/2005 formulata de d-nii Radu Alexandru si Radu Ion si d-na Pana Elisabeta care au solicitat **"restituirea terenului agricol"**



pe vechiul amplasament, respectiv fata Garii de Vest si centura?

Aceasta cerere a fost analizata si respinsa in data de 05.10.2005 de catre Comisia Locala de Fond Funciar Ploiesti intrucat dreptul de proprietate asupra terenului solicitat a fost reconstituit la propunerea Comisei Locale de Fond Funciar Targoru Vechi, pentru care s-a eliberat titlul de proprietate nr.103591/2002, amplasamentul stabilit fiind in T32A170/23. Solicitantii nu au formulat contestatie impotriva propunerii de respingere a cererii.

Din verificarile efectuate in evidentele Serviciului Juridic Contencios s-a constatat ca pentru imobilele in cauza nu au fost inregistrate litigii aflate pe rolul instantelor de judecata.

**DIRECTOR,
LUMINITA GABORFI**



**SEF BIROU,
AMEDEO FLORIN TABIRCA**

Intocmit: Laura Constantin

Verificat: Amedeo Florin Tabirca

Laura Constantin

Elena Burcus

Georgiana Popa

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICIUL CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea unor
măsură pentru realizarea obiectivului de interes public
„Piața Municipală Vest” prin participarea la Programul
național de îmbunătățire a calității mediului prin
realizarea de spații verzi în localități

și a constatat:

PREȘEDINTE,
Oprea Nicolae

SECRETAR,
Dinu Constantin

Data: 8.08.2007

[Handwritten signature]