

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE
URBANA

SE APROBĂ
PRIMAR

EMIL CALOTA



RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
– EXTINDERE SPATIU COMERCIAL
Str. Domnitori nr. 3, Ploiesti,**

**Beneficiar : SC DIAX-COM SRL
Proiectant: Arh. Simona Gabriela Valcu**

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000, a Legilor 350 / 2001 si 289 / 2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generala de Dezvoltare Urbana, s-a prezentat proiectul:

Planul Urbanistic de Detaliu – EXTINDERE SPATIU COMERCIAL, Str. Domnitori nr. 3, Ploiesti;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic De Detaliu la comanda SC DIAX-COM SRL în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

- Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a SC DIAX-COM SRL, conform Contractului de vanzare-cumparare nr. 1972/02.05.1996, atribuit in folosinta gratuita societatii DIAX-COM SRL, prin contractul de comodat 2270/17.04.2006, avand suprafata de 574.00 mp.
- Conform PUG aprobat prin HCL 209 / 1999 destinatia terenului situat in UTR- V - 9/ in zona Iscxr – institutii si servicii cu constructii complexe, cu restrictii de intocmire PUZ/PUD
 - Retragere minima obligatorie – conform PUD aprobat
 - Numar de parcaje necesare – conform PUD aprobat
 - Asigurarea accesului auto si pietonal - conform PUD
 - POT conform PUG 50 %
 - CUT conform PUG 1.05
- Utilizari permise : locuinte colective cu regim mixt de inaltime, servicii profesionale, sociale; comert, turism, parcar publici si aferente functiunilor admise
- Acest PUD a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1203 din 08.08.2006.

OBIECTUL acestui PUD este:

- Extinderea spatiului comercial si amenajari exterioare (alei pietonale, platforma gunoi, spatii verzi)
- In urma analizei documentatiei elaborate de catre Arh. Simona Gabriela Valcu, constatam :
 - POT propus – 55 %
 - CUT propus – 0.55
 - Regimul de aliniere:
 - 11 m fata de str. domnitori.
 - 7 m fata de str. Murelor, 2 m fata de fundatura Murelor
 - Regimul de inaltime al constructiilor propuse pentru extindere: P.
- Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize :
 - Alimentare cu gaze naturale 6446/20.09.2006
 - Alimentare cu apa- 882/ 2006
 - Telefonie 1561/ 07.08.2006
 - ELECTRICA MUNTENIA NORD- 1388 /11.09.2006
 - Prevenirea si stingerea incendiilor – 13451/21.11.2006
 - Alimentare cu energie termica – 3744 / 13.09.2006
 - Protectia mediului- 10563/08.12.2006.

In sedinta Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din data de 03.07.2007, s-a analizat documentatia Planului Urbanistic De Detaliu – EXTINDERE SPATIU COMERCIAL, Str. Domnitori nr. 3, Ploiesti si a fost avizata favorabil conform avizului nr. 585 din 03.07.2007.

Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic De Detaliu – EXTINDERE SPATIU COMERCIAL, Str. Domnitori nr. 3, Ploiesti, intocmit de Arh. Simona Gabriela Valcu.

VIZAT
DIRECTIA JURIDICA
DIRECTOR
LUMINITA GABORFI



ARHITECT SEF
ARH. SIMONA MUNTEANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind Proiectul de Hotărâre referitor la Planul Urbanistic De Detaliu –
EXTINDERE SPATIU COMERCIAL
Str. Domnisorii nr. 3, Ploiesti,**

**Beneficiar : SC DIAX-COM SRL
Proiectant: Arh. Simona Gabriela Valcu**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbana, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic de Detaliu – EXTINDERE SPATIU COMERCIAL, Str. Domnisorii nr. 3, Ploiesti, întocmit de Arh. Simona Gabriela Valcu.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda SC DIAX-COM SRL în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea 289 / 2006 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbana, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic de Detaliu – EXTINDERE SPATIU COMERCIAL, Str. Domnisorii nr. 3, Ploiesti, la solicitarea SC DIAX-COM SRL, întocmit de Arh. Simona Gabriela Valcu.

**PRIMAR
EMIL CALOTA**



COMISIA DE URBANISM

DANIEL SAVU
SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
FLORIN SICOE
PAUL PALAS



AVIZ Nr. 585 DIN 03.07.2007

Lucrarea : **PLAN URBANISTIC de DETALIU –**
Extindere Spatiu Comercial
Str. Domnitori nr. 3, Ploiesti

Initiator : SC DIAX- COM SRL
Elaborator : Arh. Simona Valcu

In urma analizei in sedinta din data de 3 iulie 2007, Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului acorda :

AVIZ FAVORABIL

Pentru

PLAN URBANISTIC de DETALIU –
Extindere Spatiu Comercial
Str. Domnitori, nr. 3, Ploiesti

Avand

8 -	voturi pentru
0 -	voturi impotriva
0 -	abtineri
1 -	absente



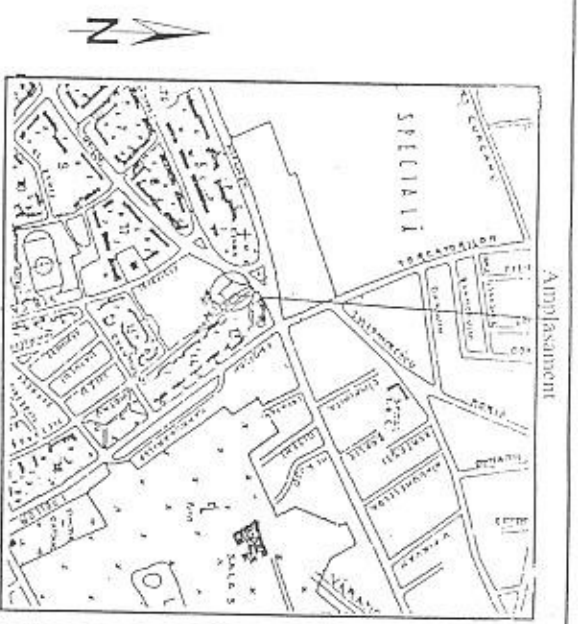
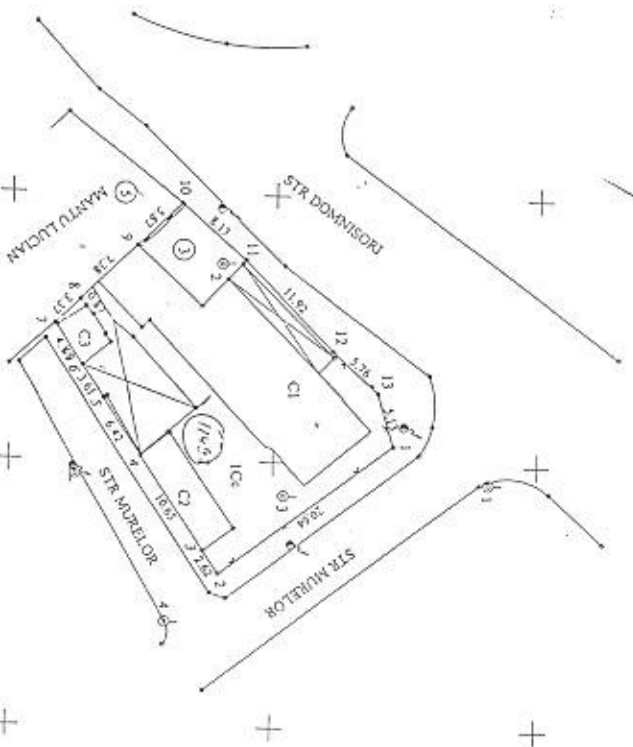
ARHITECT SEF
SIMONA MUNTEANU

SECRETAR
ANCA POLI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1:500

Intravilan: Ploiesti, Str. Domnisor, Nr. 3, Jud. Prahova.
 Proprietari teren: Diaconescu Romeo
 Domiciliul: Ploiesti, Str. Clujului, nr. 6
 Diaconescu Cornelia
 Domiciliul: Ploiesti, Str. Clujului, nr. 6
 Proprietar constructii: SC. DIAX-COM
 Domiciliul: Ploiesti, Str. Domnisor, nr. 3
 Conform: Contract de vanzare-cumparare nr.1972/02.05.1996
 Autorizatie de construire nr.1102/24.11.2003
 Autorizatie de construire nr.521/18.06.1998
 S teren(cf. acte)=600mp
 S teren(cf. masuratori)=574mp
 Numar cadastral provizoriu: 11423/211



VIZA O.C.P.I. PRAHOVA
 CONFORM ART.61 DIN LEGEA 7/1996



04.04.2006
 CRISTINA
 CRISTINA

Nota:
 Sistem de proiectie STEREO 70.
 Suprafata din acte difera de suprafata din masuratori.

SC EDROM CART SRL Aut. O.N.C.G.C. Prahova Pusa II Seria 3/10/2003		Data: Marie 2006 Desene: P.R.	Obiect: INSCRIERE B.C.F.	Nr. Pl. 1
Beneficiar: Diaconescu Romeo Diaconescu Cornelia SC DIAX-COM SRL		Scara: 1/500 1/10000		

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4

COMISIA PENTRU ORGANIZARE SI DEZVOLTARE URBANISTICA, REALIZAREA
LUCRARILOR PUBLICE, CIRCULATIE RUTIERA, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind PUD -

extindere spațiu comercial
str. Domnișori nr. 3, Ploiești

si a constatat:

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE,

Savu Daniel

SECRETAR,

Palas Paul

Data: 02.07.07