

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare inchirierea directa a unui teren in suprafata de 65 mp, ocupat de constructia situata in strada Depoului, nr. 1, proprietate privata a doamnei Stan Cecilia și doamnei Molocea Mihaela Camelia

Potrivit prevederilor art. 36 alin. (5) litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Consiliul Local hotărăște vanzarea, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a municipiului, în condițiile legii.

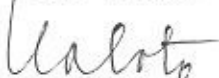
Terenul situat în Ploiesti, str. Depoului nr. 1, în suprafață de 65 mp. face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești.

Prin adresa nr. 10186/31.05.2007 doamna Stan Cecilia impreuna cu doamna Molocea Mihaela Camelia solicită o suprafata de teren pe care se afla edificata o constructie pe care au dobandit-o prin cumparare de la S.C. HOHAN & PYT SRL, prin lichidator S.C. ELRAD SRL.

Propunem închirierea directă a terenului aparținând domeniului privat al municipiului, situat în str. Depoului nr. 1 catre d-na. Stan Cecilia și d-na. Molocea Mihaela Camelia – proprietare ale construcției, pe o perioada de 3 ani, cu drept de prelungire.

Avand in vedere situatia existenta, necesitatea de a genera noi venituri la bugetul local, se impune incheierea unor forme contractuale cu cei care folosesc terenurile proprietate privata a municipiului Ploiesti.

Fata de cele prezentate supunem analizei si aprobarii Consiliului Local proiectul de hotarare alaturat.

PRIMAR,
Emil Calota


PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU

APROBAT,
VICEPRIMAR,
Gratiela Gavrilescu

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare inchirierea directa a unui teren in suprafata de 65 mp,
ocupat de constructia situata in strada Depoului, nr. 1, proprietate privata a
doamnei Stan Cecilia si doamnei Molocea Mihaela Camelia

Prin scrisoarea nr. 10186/31.05.2007 doamna Stan Cecilia impreuna cu doamna Molocea Mihaela Camelia solicita o suprafata de teren de 65 mp. pe care se afla edificata o constructie pe care o detin in proprietate.

Constructia in regim de parter (Su=202,22 mp) si etaj (Su=86,76 mp) a fost dobandita de catre doamna Stan Cecilia si doamna Molocea Mihaela Camelia prin cumparare de la S.C. HOHAN & PYT SRL, prin lichidator S.C. ELRAD SRL, conform contractului de vanzare - cumparare autentificat nr. 930/07.02.2006. Vanzatoarea, prin lichidator, a declarat ca detine constructia in baza Sentintei Civile in constatare nr. 7112/2005 pronuntata de Judecatoria Ploiesti. Instanta a constatat ca S.C. HOHAN & PYT SRL, prin lichidator S.C. ELRAD SRL este proprietara constructiei situata in Ploiesti str. Depoului nr. 1, edificata in parte pe terenul d-lui. Bodnarenco Mihai si in parte pe terenul Primariei municipiului Ploiesti.

Terenul in suprafata de 170 mp. situat in Ploiesti, str. Depoului nr. 1 a fost dobandit de catre doamna Stan Cecilia si doamna Molocea Mihaela Camelia prin cumparare de la Bodnarenco Mihai si Bodnarenco Mariana conform contractului de vanzare - cumparare autentificat nr.490/06.06.2005.

Diferenta de teren pe care este edificata constructia are o suprafata de 65 mp. si apartine domeniului privat al municipiului Ploiesti. Acesta are numar cadastral provizoriu 11145.

Reglementarea juridica a acestei suprafete de teren poate fi solutionata prin incheierea unui contract de inchiriere intre municipiul Ploiesti, prin Consiliul Local si doamna Stan Cecilia impreuna cu doamna Molocea Mihaela Camelia, pe o perioada de 3 (trei) ani cu drept de prelungire.

Potrivit prevederilor Legii administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, in exercitarea atributiilor privind administrarea domeniului public si privat al municipiului, consiliul local hotaraste inchirierea bunurilor proprietate privata a localitatii, in conditiile legii.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, in vederea unei valorificari cat mai judicioase a bunurilor care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiesti si constituirea de noi surse de venit la bugetul local, propunem inchirierea directa a terenului proprietate privata a municipiului Ploiesti situat in str. Depoului nr. 1 in suprafata de 65 mp., iar chiria va fi stabilita in baza tarifelor aprobate prin Hotărârea nr. 7/30.01.2007 a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Fata de cele mentionate supunem spre analiza si aprobare consiliului local proiectul de hotarare alaturat.

Director,

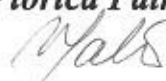
Gheorghe Bratosin



Sef Serviciu

Valorificare Patrimoniu

Viorica Patrascu



AVIZAT,

Directia Economica,

Director,
Nicoleta Craciunoiu



Directia Administratie Publica,

Juridic Contencios,

Director,

Luminita Gaborfi



DIRECTIA GENERALA
DE DEZVOLTARE URBANA

Arhitect Sef,

Simona Munteanu

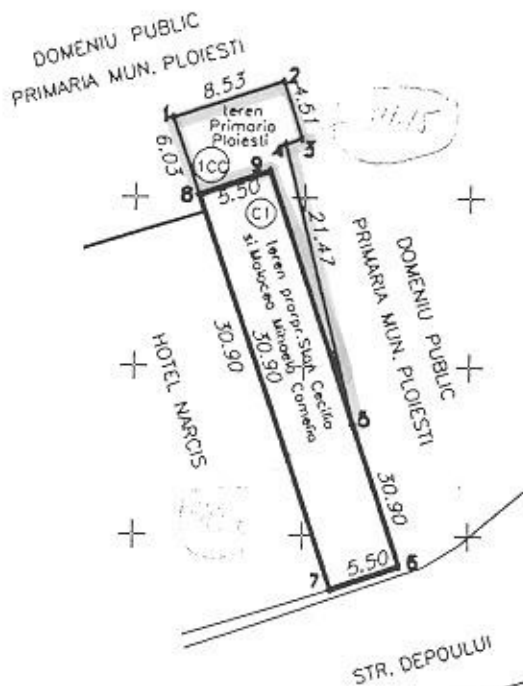


Anexa nr. 1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
AL CORPULUI DE PROPRIETATE
SCARA 1:500

JUDET PRAHOVA
TERITORIUM ADM. PLOIESTI
ADRESA IMOBILULUI : STR. DEPOULUI NR. 1
PROPRIETAR : S.C. HOHAN & PYT SRL PLOIESTI
CONFORM: SENTINTA CIVILA NR. 7112/23.09.2005
Stere = 170 MP.
Nr. cadastrol provizoriu al corpului de proprietate

9666
1745

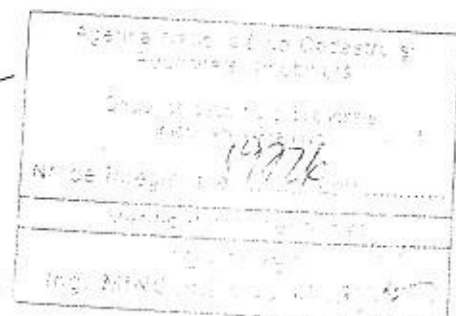


PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



AMPLASAMENT IMOBIL

A.N.C.P.I. PRAHOVA
Receptionat



NOTA : SUPRAFATA TOTALA CONSTRUCTIA C1 - S(12345678) = 235 MP. DIN CARE
- S(8956) = 170 MP. - TEREN PROPR. STAN CECILIA SIMOLOCEA MIHAELA CAMELIA
- S(1234598) = 65 MP. TEREN PRIMARIA PLOIESTI

SISTEM DE COORDONATE STEREO 70

AUTORIZAT INDEPENDENT ING. SANDU ALEXANDRINA aut. nr. 9918/1997	BENEFICIAR : S.C. HOHAN & PYT SRL PLOIESTI	
AUTORIZAT ONCGC ING. SANDU ALEXANDRINA AUT. NR. 3003/2002	SCARA 1:500	INSTRAINARE CONSTRUCTIE
	12.2005	DOBANDITOR : STAN CECILIA SIMOLOCEA MIHAELA CAMELIA

18ap 21.05

Sup
Pog 4.06 2007
Dautu
Catre

PRIMARIA PLOIESTI
Directia Patrimoniu



Domnule Primar

Subsemnata STAN CECILIA domiciliata in Ploiesti, str. Eremia Grigorescu nr.2A, bl.26B, et.2, ap.10, identificata cu CI seria PH nr. 118502 eliberata de Politia Ploiesti la data de 31.08.1999, CNP 2560613293141, in calitate coproprietar al imobilului cladire si teren situat in Ploiesti str. Depoului nr.1, jud. Prahova, impreuna cu MOLOCEA MIHAELA CAMELIA domiciliata in Ploiesti, Sos. Vestului nr.20, bl.101, sc.B, et.3, ap.49, jud. Prahova, solicit in nume propriu si pentru coproprietara mea, in baza Legii 215/2001-republicata, **aprobarea cumpararii de la Primaria Ploiesti a suprafetei de 65 mp situati in mun. Ploiesti str. Depoului nr. 1 avand numar cadastral provizoriu 11145 aflat in proprietatea Primariei mun.Ploiesti.**

In sprijinul solicitarii noastre va facem urmatoarele precizari :

- in anul 2005 am dobandit in indiviziune si cote egale, in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.490/2005 de notar public Lupu Maria Luiza, **terenul in suprafata de 170 mp situat in Ploiesti str. Depoului nr.1**, cu numar cadastral provizoriu 9666, delimitat pe schitele anexate intre punctele 8,9,5,6,8 ;
- in anul 2006 am dobandit in indiviziune si cote egale, in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.930/2006 de notar public Popescu Viorica, **constructia C1 situata in intravilanul mun. Ploiesti, str. Depoului nr.1, jud. Prahova, in regim de parter in suprafata utila de 202,22 mp si etaj in suprafata utila de 86,76 mp, avand numere cadastrale provizorii 9666/C1 si 11145/C1 ;**
- terenul aferent constructiei C1 dobandita in anul 2006 este in suprafata totala de 235 mp, iar **noi coproprietarele detinem cu acte doar suprafata de 170 mp conform contract de vanzare-cumparare nr.490/2005, restul de teren in suprafata de 65 mp, delimitata pe schitele anexate intre punctele 1,2,3,4,5,9,8,1, cu numar cadastral provizoriu 11145, este proprietatea Primariei mun. Ploiesti .**

Avand in vedere ca exista o neconcordanza intre suprafata de teren detinuta de noi cu acte si suprafata de teren aferent cladirii, **solicim aprobarea de catre Primaria mun. Ploiesti a cumpararii celor 65 mp aflati in proprietatea sa**, precizand ca acest teren nu poate fi utilizat in alt scop de utilitate publica.

Data

31.05.2007

Coproprietare prin Stan Cecilia

MOLOCEA MIHAELA

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Intre:

1. **SOCIETATEA COMERCIALA "HOHAN & PYT" SRL**, cu sediul in mun. Ploiesti, str. Depoului, nr.1, jud. Prahova, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Prahova sub nr. J29/75/1994, societate aflata in procedura de reorganizare judiciara si faliment, reprezentata de lichidator - **S.C. "ELRAD" S.R.L.**, cu sediul in Ploiesti, str. Splaiului, nr.26, bl.34R2, ap. 2, jud. Prahova, având codul unic de inregistrare 10165111, atribut fiscal R si numar de ordine la Registrul Comertului Prahova - J29/105/1998, numit prin incheierea de sedinta din data de 4.09.2000 pronuntata de Tribunalul Prahova in dosar nr. 27/1999, prin reprezentant legal **PETCU VIORICA**, domiciliata in mun. Ploiesti, str. Sinaii nr. 1, bl. 9E, sc.A, ap. 21, jud. Prahova, in calitate de **vânzatoare**
si
2. **MOLOCEA MIHAELA CAMELIA**, casatorita cu **MOLOCEA MARIUS MIHAIL**, domiciliata in Ploiesti, Sos. Vestului, nr.20, bl.101, sc.B, et.3, ap.49, jud. Prahova. CNP 2580424293120 si **STAN CECILIA** casatorita cu **STAN CRISTIAN LEONARD**, domiciliata in Ploiesti, str. G-ral Eremia Grigorescu, nr.2A, bl.26B, et.2, ap.10, jud. Prahova. CNP 2560613293141, in calitate de **cumparatoare**,

a intervenit prezentul contract de vânzare-cumparare:

Subscrisa, **SOCIETATEA COMERCIALA "HOHAN & PYT" SRL** - prin lichidator, declar ca vând catre d-na **MOLOCEA MIHAELA CAMELIA**, casatorita si catre d-na **STAN CECILIA** casatorita, care cumpara in indiviziune si cote egale de $\frac{1}{2}$ (jumatate) fiecare, in deplina proprietate Constructia C1 situata in intravilanul mun. Ploiesti, str. Depoului, nr.1, jud. Prahova, in regim de parter si etaj, formata la parter din: terasa deschisa, sala, trei holuri, doua grupuri sanitare, patru WC-uri, camera si camera depozitare, in suprafata utila de 202,22 m.p., la etaj din mansarda si terasa, in suprafata utila de 86,76 m.p., constructie din caramida, acoperita cu tabla, avand numere cadastrale provizorii 9666/C1 si 11145/C1.-----

Terenul aferent constructiei C1 in suprafata totala de 235 m.p. nu face obiectul vanzarii intrucat suprafata de 170 m.p. delimitata pe schitele de plan anexate intre punctele 8.9.5.6.8. cu numar cadastral provizoriu 9666 este proprietatea cumparatoarelor, dobandit prin cumparare in indiviziune si cote egale, in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.490/2005 de notar public Lupu Maria Luiza din Ploiesti, iar suprafata de 65 m.p. delimitata pe schitele de plan intre punctele 1.2.3.4.5.9.8.1, cu numar cadastral provizoriu 11145 este proprietatea Primariei mun. Ploiesti.-----

Imobilul descris (teren si constructii) este configurat in planurile de situatie anexate, vizate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova, semnate de parti si care fac parte integranta din prezentul act.-----

Eu, **vânzatoarea** - prin lichidator, declar ca detin constructia in baza sentintei civile in constatare nr.7112/2005 pronuntata de Judecatoria Ploiesti in dosar nr.1340/2005, definitiva si irevocabila prin neapelare.-----

Subsemnatele **cumparatoare**, declarăm ca avem cunoștința de cele arătate de **vânzătoare – prin lichidator** cu privire la proveniența construcției descrise în prezentul act și știm că cele declarate sunt adevărate, întrucât am văzut actele doveditoare ale proprietății, față de care nu avem nici un fel de obiecțiuni. -----

Eu, **vânzătorea – prin lichidator**, declar că nu există litigiu în curs asupra construcției vândute. -----

Pretul de vânzare este de **45.000 (patruzeci și cinci mii) lei**, pret pe care eu **vânzătorea - prin lichidator**, declar că l-am primit integral de la **cumparatoare** la data de **18.06.2004** în baza facturii fiscale nr.4668052/2004. -----

Cumparatoarele intra în stăpânirea de drept și de fapt a **CONSTRUCTIEI** de astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare. -----

Noi, partile, declarăm că am luat cunoștința de prevederile art.6 din O.G. nr.12/1998 privind declararea reală a pretului, precum și ale Legii nr. 87/1994 pentru combaterea evaziunii fiscale. -----

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului privesc pe **cumparatoare**.-----

Subsemnatele **STAN CECILIA, casatorita și MOLOCEA MIHAELA CAMELIA, casatorita**, declarăm că am cumpărat în indiviziune și cote egale de ½ fiecare, de la **vânzătorea SOCIETATEA COMERCIALA "HOHAN & PYT" SRL - prin lichidator**, construcția descrisă în prezentul act, proprietatea acesteia, cu pretul de **45.000 lei** pe care l-am achitat integral vânzătoarei în modul arătat. -----

Am luat cunoștința de prevederile art. 30 din Codul Familiei cu privire la dobândirea bunurilor comune.-----

Subscrise **vânzătoare – prin lichidator**, declar că imobilul este grevat de următoarele sarcini: ipoteca transcrisă sub nr.15451/1994 în favoarea Bancii **RENAȘTEREA CREDITULUI ROMÂNESC SA CREDIT BANK- AGENTIA SECTOR 2 BUCUREȘTI**; comandament transcris sub nr.11153/1997 în favoarea Bancii **RENAȘTEREA CREDITULUI ROMÂNESC SA CREDIT BANK**; ipoteca transcrisă sub nr.14946/1998, comandament transcris sub nr.16160/1998 și comandament transcris sub nr.561/2002 în favoarea lui **Stroescu Claudiu**, așa cum rezultă din certificatul de sarcini nr.718/07.02.2006 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova. -----

Aceste sarcini urmează a fi radiate prin grija lichidatorului – **SC ELRAD SRL**, deoarece bunul imobil este vândut în procedura de lichidare iar conform art. 55 din Legea 64/1995 acesta se vinde liber de sarcini.-----

Noi, **cumparatoarele** știm că operațiunea de înscriere în Cartea Funciară a drepturilor dobândite prin acest act se efectuează conform Legii nr. 499/2004 de Notarul Public Instrumentator.-----

Redactat, dactilografiat și autentificat de **Biroul Notarial EQUITAS din Ploiești**, astăzi, **07 februarie 2006**, în cinci exemplare. -----

VÂNZĂTOARE,

Prin lichidator



CUMPARĂTOARE,



Solicitam autentificarea urmatorului in scris:

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Subsemnatii **BODNARENCO MIHAI** si **BODNARENCO MARIANA – LACRAMIOARA**, domiciliati în Ploiesti, B-dul Republicii nr.165, bloc 27 D 1, scara D 1, etaj 8, apartament 63, județul Prahova, declarăm ca vindem, în indiviziune și cote egale, doamnei **STAN CECILIA**, casatorita cu Stan Cristian – Leonard, domiciliata în Ploiesti, str.G-ral Eremia Grigorescu nr.2 A, bloc 26 B, etaj 2, apartament 10, județul Prahova, pe de o parte și doamnei **MOLOCEA MIHAELA- CAMELIA**, casatorita cu Molocea Marius – Mihail, domiciliata în Ploiesti, Soseaua Vestului nr.20 bloc 101, scara B, etaj 3, apartament 49, județul Prahova, pe de alta parte - **terenul fara constructii proprietatea noastra, în suprafata de 170 m.p., situat în municipiul Ploiesti, str.Depoului nr.1, județul Prahova, teren cu numar cadastral provizoriu 9666 si Carte Funciara deschisa la localitatea Ploiesti sub nr.8045, conform « Incheierii » nr.10.826/2005 a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova.** -----

Terenul este configurat în schitele de plan întocmite de proiectant autorizat și semnate de noi partile, schite ce fac parte integranta din prezentul contract de vanzare-cumparare.-----

Terenul ce-l înstrăinăm l-am dobandit noi, vanzatorii prin « Actul de adjudecare » din 30.04.2004, incheiat de Executorul Judecatoresc Petre Cristian din Ploiesti, act ce constituie titlul de proprietate, în baza dispozitiilor art. 516, pct.8 din Codul de Procedura Civila.-----

Provenienta anterioara a terenului este aratata în actele autentice amintite. -----

Noi, cumparatoarele declarăm că avem cunoștință de cele arătate de către vânzători cu privire la proveniența terenului și știm că sunt adevărate.-----

Prețul vânzării este de **50.000.000** (cincizeci milioane) lei, pe care noi, vânzători declarăm că l-am primit în întregime de la cumpărătoare, astăzi, data autentificării actului.-----

Cumpărătoarele vor intra în stăpanirea de drept și de fapt a terenului începând de astăzi data autentificării actului. -----

Subsemnatele **STAN CECILIA** și **MOLOCEA MIHAELA- CAMELIA**, declarăm că am cumpărat de la vânzători, în indiviziune și cote egale, terenul proprietatea lor descris mai sus, cu prețul de **50.000.000** lei, pe care l-am plătit acestora în totalitate, astăzi, data autentificării actului.-----

Noi, **STAN CECILIA** și **MOLOCEA MIHAELA – CAMELIA**, declarăm ca ni s-au adus la cunostinta prevederile art30 din Codul Familiei cu privire la comunitatea de bunuri și știm ca, terenul dobandit prin prezentul act devine bun comun cu sotii nostri, Stan Cristian – Leonard și Molocea Marius – Mihail.-----

Noi, părțile din prezentul act știm că terenul nu este grevat de sarcini sau servituți, situatie confirmata prin Extrasul de Carte Funciara nr. 14740 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Prahova la data de 31 mai 2005. -----

De asemenea, declarăm că ni s-au făcut cunoscute prevederile art.6 din Ordonanța nr.12/1998, precum și cele ale Legii nr.87/1994 cu privire la combaterea evaziunii fiscale. -----

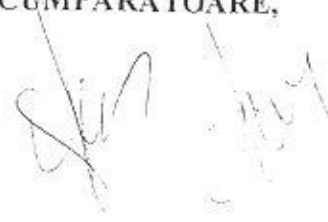
Noi, vânzatorii garantăm pe cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale ce s-ar ivi asupra terenului conform art.1337 din Codul civil. -----

Notar public se obligă sa efectueze operatiunile de publicitate imobiliara. -----

Actul a fost tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați Lupu Maria - Luiza și Loagar Salisen în cinci exemplare, astăzi, data autentificării. -----

VÂNZĂTORI,

CUMPĂRĂTOARE,



ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
LUPU MARIA - LUIZA și LOAGAR SALISEN
SEDIUL : PLOIESTI, STR. DECEBAL, NR.37
JUDEȚUL PRAHOVA

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 490
Din 06 iunie 2005

În fața mea, LUPU MARIA - LUIZA, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. BODNARENCO MIHAI, domiciliat în Ploiesti, B-dul Republicii nr.165, bloc 27 D 1, scara D 1, etaj 8, apartament 63, județul Prahova, identificat prin C.I. seria PH nr.538354/2005 eliberata de Politia Ploiesti, avand CNP 1600913293103, in nume propriu ;
 2. BODNARENCO MARIANA - LACRAMIOARA, cu acelasi domiciliu, identificata prin C.I. seria PH nr.225128/2001 eliberata de Politia Ploiesti, avand CNP 2620906293091, in nume propriu ;
 3. STAN CECILIA, domiciliata în Ploiesti, str.G-ral Eremia Grigorescu nr.2 A, bloc 26 B, etaj 2, apartament 10, judetul Prahova, identificata prin C.I. seria PH nr.118502/1999 eliberata de Politia Ploiesti, avand CNP 2560613293141, in nume propriu si
 4. MOLOCEA MIHAELA- CAMELIA, domiciliata în Ploiesti, Soseaua Vestului nr.20 bloc 101, scara B, etaj 3, apartament 49, judetul Prahova, identificata prin C.I. seria PH nr.351378/2002 eliberata de Politia Ploiesti, avand CNP 25804243120, în nume propriu, după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui, precum si cele cinci exemplare ale schitelor de plan.
- Prezentul act contine o anexa - schitele de plan.

În temeiul art.8, lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 1.500.000 lei din care 1.050.000 lei cu chitanța nr. 8070176 /2005 eliberată de Biroul Notarial și suma de 450.000 lei cu chitanța nr. 3738678 /2005 pentru serviciul de publicitate imobiliară.

S-a perceput onorariul în sumă de 2.500.000 cu chitanța nr. 8070212 /2005. + 475.000 lei 19% TVA.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei.



NOTAR PUBLIC,

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
AL CORPULUI DE PROPRIETATE
SCARA 1:500**

JUDET PRAHOVA

TERITORIU ADM. PLOIESTI

ADRESA IMOBILULUI : STR. DEPOULUI NR. 1

PROPRIETAR : S.C. HOHAN & PYT SRL PLOIESTI

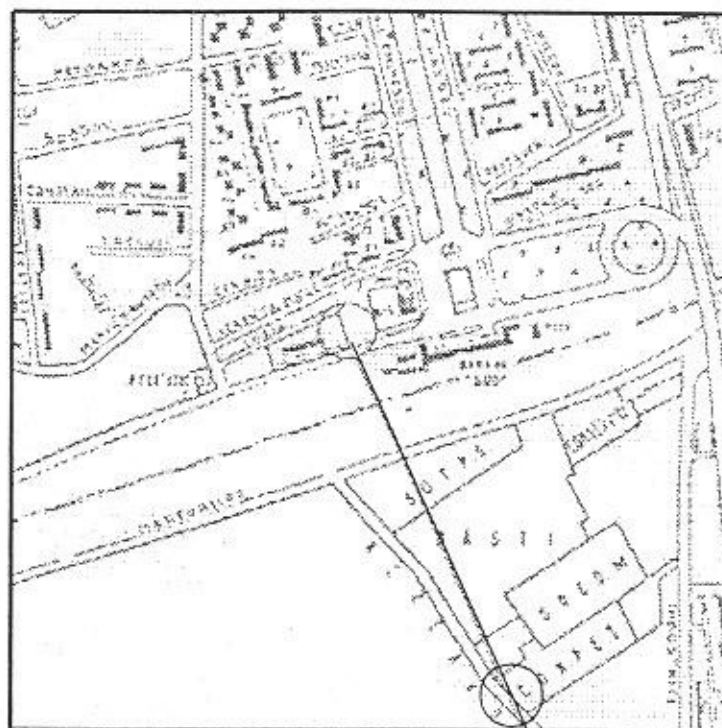
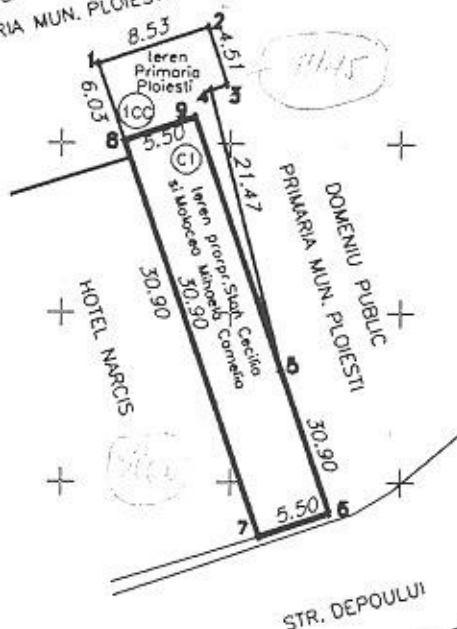
CONFORM: SENTINTA CIVILA NR. 7112/23.09.2005

Steren = 170 MP.

Nr. cadastrol provizoriu al corpului de proprietate

9866
13145

DOMENIU PUBLIC
PRIMARIA MUN. PLOIESTI



AMPLASAMENT IMOBIL

A.N.C.P.I. PRAHOVA
Receptionot

Agencia Nationala de Cadastre si
Registrati Imobiliare

Unitate de Cadastre si Registrati

Nr. de Inregistrare: 19726

Ing. MINOULESCU, I. R. 19726

NOTA : SUPRAFATA TOTALA CONSTRUCTIA C1 - S(12345678) = 235 MP. DIN CARE

- S(8956) = 170 MP. - TEREN PROPR. STAN CECILIA SIMOLOCEA MIHAELA CAMELIA
- S(1234598) = 65 MP. TEREN PRIMARIA PLOIESTI

SISTEM DE COORDONATE STEREO 70

AUTORIZAT INDEPENDENT ING. SANDU ALEXANDRINA out. nr. 9918/1997	BENEFICIAR : S.C HOHAN & PYT SRL PLOIESTI	
AUTORIZAT ONCGC ING. SANDU ALEXANDRINA AUT. NR. 3003/2002	SCARA 1:500 12.2005	INSTRAINARE CONSTRUCTIE DOBANDITOR : STAN CECILIA SIMOLOCEA MIHAELA CAMELIA

R O M A N I A
BIROUL NOTARIAL EQUITAS
Str. Valeni nr. 30, Ploiesti, 2000
Jud. Prahova
Cod operator 1566

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 930

Anul 2006, luna februarie, ziua 07

In fata mea, _____, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. PETCU VIORICA, domiciliata in mun. Ploiesti, str. Sinaii nr. 1, bl. 9E, sc.A. ap. 21. jud. Prahova, identificata prin CI seria PH nr.539784/2005 eliberata de Pol. Ploiesti - lichidator;
2. MOLOCEA MIHAELA CAMELIA, domiciliata in Ploiesti, Sos. Vestului, nr.20, bl.101, sc.B, et.3, ap.49, jud. Prahova, CNP 2580424293120, posesoare a CI seria PH nr.351378/2002 eliberata de Pol. Ploiesti,
3. STAN CECILIA, domiciliata in Ploiesti, str. G-ral Eremia Grigorescu, nr.2A, bl.26B, et.2, ap.10, jud. Prahova, CNP 2560613293141, posesoare a CI seria PH nr.118502/1999 eliberata de Pol. Ploiesti, in calitate de **cumparatoare**.

care, dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele in fata mea.

In temeiul art.8, lit.b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 676 lei cu bonul fiscal nr. 113 /2006.

S-a aplicat timbru judiciar de 1049 lei.

S-a perceput onorariul de 1049 lei din care TVA in suma de 167 lei achitat cu bonul fiscal nr. 114 /2006.

S-a achitat suma de 289 lei, tariful convenit O.J.C.P.I. Prahova pentru publicitate imobiliara.

NOTAR PUBLIC,

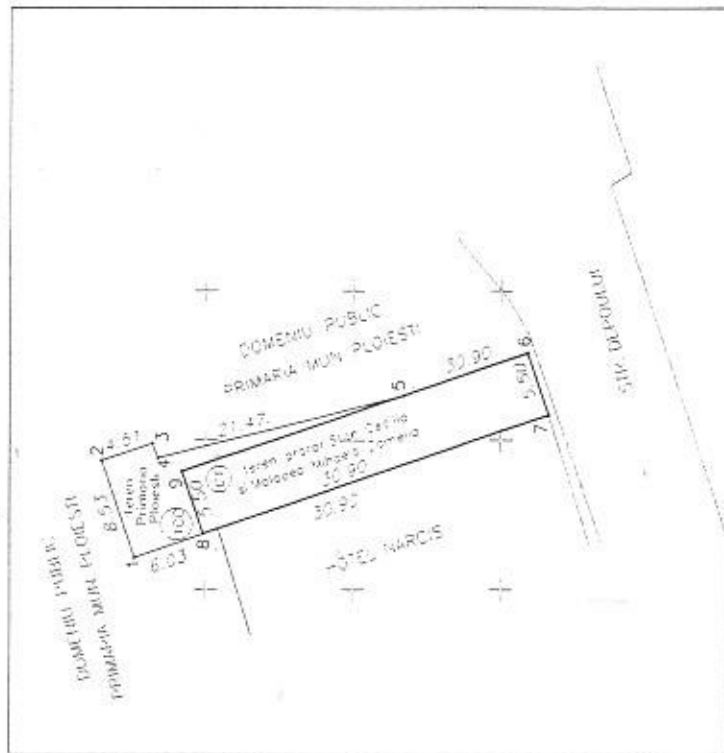


0-ISA CORPULUI DE PROPRIETATE STR. DEPOULUI NR 1

Județul Prahova
Teritoriul administrativ PLOIESTI
Cod SIRUTA
Cod intravilan/extravilan

Secțiune plan/nomenclatură
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al bunului imobil
Nr. carte funciară

SCHIȚA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcellă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	CC	TDI	170			teren proprietate 65 mp teren primăria ploiești 105 mp teren primăria ploiești
TOTAL			170			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1.	2.	3.	4.	5.
CI	SPATIU DEPOZITARE	170	CA	rest supraconstruită 65 mp teren primăria ploiești
TOTAL		170		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu / Sediul proprietar	Cod numerice personal / Cod SIRUES	Tipul actului de proprietar, nr. și data înregistrării / eliberării	Cod grupă proprietar	Suprafață din act		Modul de deținere Teren / Construcție		Mențiuni
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviziune	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	S.C HOHAN&PYT SRL	PLOIESTI		SENTINTA CIVILA NR. 7112/23.09.2005	F			DA- DA		
2										

Întocmit: ing SANDU A.

Data:

Verificat:

ROMANIA
DIROUL NOTARIAL
Str. Valeni, nr 30, mun. Pitesti, Jud. Prahova

Procedura schita de plan
nr 980 / 02.02.2006

PARTILE ACTULUI,

Handwritten signatures



Anexa la actul autentic
Nr. 11145/2006
Notar Public.



Nr. Cerere 2930
Ziua 8
Luna 02
Anul 2006

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ PRAHOVA

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 8045

Localitatea PLOIESTI

A. Partea I-a

Nr crt	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp	Observatii
1	9666	TEREN IN PLOIESTI, STR DEPOULUI, NR 1, JUD PH	170 MP	
2	9666/C1 11145/C1	CONSTRUC SITUATA PE TERENUL SDE SUB M (P+E) Su parter = 202,22 MP Su etaj = 86,76 MP		TERENUL AF CONSTR INSUPRAF DE 65 MP ESTE PROP DE STAT

B. Partea a II-a

Nr crt	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2.	STAN CECILIA	
3.	STAN CRISTIAN - LEONARD - SOTI, COTA DE 1/2	
4.	MOLOCEA MIHAELA - CAMELIA	
5.	MOLOCEA MARIUS - MIHAIL - SOTI, COTA DE 1/2 - CONFORM INCHIEIERII 2930 / 2006	

C. Partea a III- a

Nr crt	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1.		

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la INFORMARE și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ PRAHOVA

Dosar nr. 2930/2006

INCHEIERE NR. 2930

Registrator

NUTULESCU MARIANA

Asistent –registrator Carpen Daniela

Asupra cererii introduse de BNP Equitas, cu sediul in Ploiesti, str. Valeni nr. 30, jud. Prahova, privind intabularea dreptului de proprietate in cartea funciara, in baza contractului de vanzare cumparare autentificat nr. 930 din 07.02.2006 de BNP Popescu Viorica din Ploiesti , vazand referatul asistentului-registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art.5o din Legea nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, achitat tarif 289,74 lei conf. chitantei nr.115/2006 pentru serviciul de publicitate imobiliara codul PI- 06.

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la constructia edificata pe terenul situat in Ploiesti, str. Depoului nr. 1, jud. Prahova, inscrisa in cartea funciara nr . 8045 a localitatii Ploiesti, sub A2, cu nr. cadastral provizoriu 9666/C1 si 11145/C1 si sa se intabuleze dreptul de proprietate, cu titlu de drept de cumparare, in indiviziune si cote egale, in favoarea sotilor Stan Cecilia si Stan Cristian Leonard si a sotilor Molocea Mihaela Camelia si Molocea Marius Mihail, sub B6, cu drept de folosinta asupra terenului aferent.

Prezenta se va comunica BNP Equitas.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru si publicitate imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de 22.02.2006.

Registrator,



Asistent – registrator,



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ PRAHOVA

Dosar nr.15414/01.07.2005

INCHEIERE NR.15414

Registrator

SOLOMON
VALENTINA MARIANA

Asistent-registrător Lixandru Stelu

Asupra cererii introduse de Stan Cecilia cu domiciliul în Ploiesti, str. G-ral Eremia Grigorescu, nr. 2A, bl. 26B, et. 2, ap. 10, Jud. Prahova prin BNP Asociati Lupu Maria Luiza si Loagar Salisen, privind intabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciara în baza contractului de vanzare cumparare aut nr. 490/06.06.2005 de BNP Lupu Maria Luiza.

Vazand referatul asistentului registrator, în sensul ca nu exista piedici la înscriere fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 50 din Legea nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 450.000 lei cu chit. nr. 3738678/2005 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. PI06.

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul situat în Ploiesti, str. Depoului, nr. 1, jud. Prahova înscris în cartea funciara nr. 8045 a localitatii Ploiesti cu nr. cadastral provizoriu 9666 de sub A1, si sa se înscrie dreptul de proprietate în favoarea lui Stan Cecilia si Stan Cristian Leonard (soti) cota $\frac{1}{2}$, Molocea Mihaela Camelia si Molocea Marius Mihail (soti) sub B 2,3,4,5.

Prezenta se va comunica lui Stan Cecilia prin BNP Asociati Lupu Maria Luiza si Loagar Salisen.

Cu drept de plangere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru si publicitate imobiliara, se înscrie în cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia în care se afla imobilul.

Data la data de 08.07.2005

REGISTRATOR



Asistent-registrator,



SENTINTA CIVILA NR. 7112
Sedinta publica din data de 23.09.2005
Presedinte - Dumitru Violeta
Grefier - Andrei Livia

Am fost solutionarea actiunii civile in pretentie, formulata de reclamanta SC HOHAN & PYT SRL, prin lichidator SC ELRAD SRL, cu sediul in Ploiesti, str. Splaiului nr. 2, jud. Prahova, impotriva paratilor BOTNARENCO MIHAI domiciliat in Ploiesti, str. Splaiului nr. 2, bl. II, sc.A, ap.2, jud. Prahova, PRIMARIA PLOIESTI cu sediul in Ploiesti, bd. Republicii, nr. 2, jud. Prahova si CONSILIUL LOCAL PLOIESTI cu sediul in Ploiesti, bd. Republicii, nr. 2, jud. Prahova.

Am fost solutionat in sedinta publica a raspuns reclamanta prin lichidator SC ELRAD SRL, care a declarat ca nu are parate.

Am fost solutionat in sedinta publica a raspuns reclamanta prin lichidator SC ELRAD SRL, care a declarat ca nu are parate.

Am fost solutionat in sedinta publica a raspuns reclamanta prin lichidator SC ELRAD SRL, care a declarat ca nu are parate.

Am fost solutionat in sedinta publica a raspuns reclamanta prin lichidator SC ELRAD SRL, care a declarat ca nu are parate.

Am fost solutionat in sedinta publica a raspuns reclamanta prin lichidator SC ELRAD SRL, care a declarat ca nu are parate.

Am fost solutionat in sedinta publica a raspuns reclamanta prin lichidator SC ELRAD SRL, care a declarat ca nu are parate.

J U D E C A T A :

Prin actiunea inregistrata pe rolul Judecatorei Ploiesti sub nr. 1340/2005, reclamanta SC HOHAN & PYT SRL, prin lichidator SC ELRAD SRL, a chemat in judecata si personal la interogatoriu pe paratul BOTNARENCO MIHAI si PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI, pentru ca prin hotararea ce se va pronunta sa se constate ca este proprietara constructiei situata in Ploiesti, pe terenul proprietatea paratilor Botnarenco Mihai si Primaria Municipiului Ploiesti, cu pronuntarea unei hotarari care sa tina loc de act autentic de vanzare cumparare.

In motivarea actiunii s-a aratat ca prin incheierea din 04.09.2000 a Tribunalului Prahova in dosar nr. 27/1999, SC HOHAN & PYT SRL a intrat in procedura prevazuta de Legea 64/1995, conform careia toate bunurile mobile si imobile apartinand societatii debitoare urmeaza a fi valorificate in vederea indestularii creantelor.

Mai arata reclamanta ca lichidatorul este in imposibilitate de a incheia act autentic pentru constructia proprietatea societatii debitoare situata in Ploiesti, str. Depoului nr. 1, deoarece desi figureaza ca investitie in evidentele contabile ale societatii, pentru aceasta cladire societatea nu detine act de proprietate.

Intrucat terenul pe care este situata constructia este proprietatea paratului Botnarenco - in parte, iar in parte proprietatea Primariei - se impune chemarea acestora in judecata, in calitate de parati.

Mai arată reclamanta că din actele contabile, rezultă că toate cheltuielile efectuate cu edificarea construcției au fost suportate de aceasta, iar memoriul justificativ este întocmit pe numele său.

În dovedirea acțiunii s-au depus la dosarul cauzei acte și s-a solicitat proba cu expertiza tehnică specialitate construcții, probă încuviințată de instanță prin încheierea de ședință publică din 25.02.2005.

Pârâții, deși legal citați, nu au solicitat probe în apărare.

Analizând actele și lucrările dosarului instanța constată următoarele:

Prin încheierea din 04.09.2000, a Tribunalului Prahova, în dosarul nr. 27/1999, reclamanta SC HOHAN & PYT SRL a intrat în procedura falimentului prevăzută de Legea 64/1995.

Potrivit contractului de credit garantat cu ipotecă (fila 4 dosar), reclamantul a solicitat un credit de la SC Renașterea Creditului Românesc SA în cuantum de 200.000.000 ROL, credit pentru care s-a dispus înființarea unei ipoteci asupra imobilului în litigiu.

De asemenea așa cum rezultă din Memoriul Justificativ, acesta a fost întocmit pe numele reclamantului pentru obținerea unei autorizații privind construcția Complexului Comercial (respectiv imobilul clădire din prezentul dosar)

Instanța va reține că terenul pe care este construită clădirea aparține pârâtului Botnarenco Mihai – conform actului de adjudecare încheiat la 30.04.2004 – în dosarul nr. 694/2001 al Biroului Executorului Judecătoresc Petre Cristian – respectiv 170 m.p., iar restul aparține pârâtei Primăria Ploiești.

De asemenea, față de faptul că din actele existente la dosar rezultă că reclamanta a fost de bună credință – neexistând nici o dovadă la dosar în sensul opunerii celor doi pârâți proprietari ai terenului la construcție, instanța în baza disp.art. 111 Cod procedură civilă coroborat cu disp.art. urmează a admite acțiunea.

În baza disp.art. 274 c.pr.civilă va lua act că nu se solicită cheltuieli de judecată.

PENTRU ACEST MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTARĂȘTE:



Admite acțiunea formulată de reclamanta SC HOHAN & PYT SRL, prin lichidator SC ELRAD SRL, cu sediul în Ploiești, str. Splaiului nr.26, bl. 34 R 2, ap. 2, județ Prahova împotriva pârâților BOTNARENCO MIHAI, domiciliat în Ploiești, str. Griviței nr. 2, bl. H. sc. A, ap. 2, județ Prahova, PRIMĂRIA PLOIEȘTI cu sediul în Ploiești, B-dul Republicii nr. 2 și CONSILIUL LOCAL PLOIEȘTI, cu sediul în Ploiești, B-dul Republicii nr. 2, județ Prahova.

Constată că reclamanta este proprietara construcției situată în Ploiești, str. Depoului nr. 1, edificată în parte pe terenul pârâtului Botnarenco Mihai și în parte pe terenul pârâtei Primăria Ploiești.

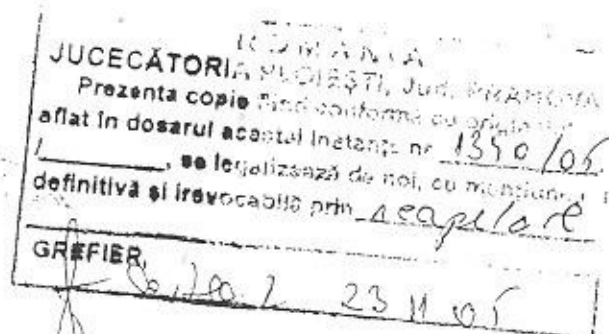
Cu apel în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică azi, 23.09.2005.

Președinte,

Grefier,

Red. V.D./G.I.
6 ex./ 6.10.2005



anul 2005
290491-19000/05

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind închirierea directă
a unui teren, situat în str. Șepoului nr. 1, proprietate privată
a doamnei Stelu Căciță și a d-nei Malceș Căciță.

și a constatat:

Raport favorabil.

PREȘEDINTE,
Oprea Nicolae



SECRETAR,
Dinu Constantin



Data: 23.07.2007

