

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației tehnico-economice,  
fazele E.T., P.T., D.E., P.A.C., C.S.,

### **“Consolidare si extindere sală de concerte, inclusiv balcon, Filarmonica Paul Constantinescu, Ploiești”**

Filarmonica “Paul Constantinescu” este o instituție de interes public, activitățile si manifestările artistice găzduite de acest lăcaș de cultură fiind evenimente ce contribuie major la viața culturală a Municipiului Ploiești.

După cutremurul din anul 1977, odată cu lucrările de reparații, s-au realizat foaierul, lambrisarea pereților si s-a amenajat balconul.

Aceste intervenții succesive au asigurat spații funcționale, dar nu au putut rezolva problemele generate de volumul mic al actualei săli, implicând o deficiență gravă de sonorizare.

Totodată, s-au constatat deficiențe importante legate de starea de degradare din punct de vedere structural al clădirii, fapt ce împiedică buna desfășurare a activităților si manifestărilor artistice, constituind un pericol, și uzura avansată a învelitorii, șarpantei și a finisajelor.

Propunerile de amenajare și consolidare, cuprinse în documentația elaborată de proiectantul SC CONSPROIECT SA, fazele E.T., P.T., D.E., P.A.C., C.S., presupun realizarea de lucrări urgente, astfel :

- Supraetajarea actualului foaier in vederea amenajării unui număr de 7 încăperi pentru studiul individual, realizarea unui grup sanitar si a unui spațiu pentru centrala de ventilație.
- Consolidarea clădirii prin realizarea unui sistem de cadre.
- Intervenții substanțiale la elementele de sonorizare ale sălii și scenei și refacerea tuturor finisajelor destinate publicului, orchestrei, vestiare, grupuri sanitare, etc.
- Refacerea plafonului sălii pentru asigurarea unui volum sporit acestui spațiu.
- Prin înlocuirea planșeului și șarpantei din lemn cu elemente din beton armat se va îmbunătăți substanțial gradul de siguranță la foc.

- Refacerea instalațiilor va conduce la îmbunătățirea echipării tehnice a scenei, a sălii, foaielor și ventilarea corespunzătoare prin instalații de aer condiționat.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - 256.541 lei  
(studii de teren geo și topo, obținere avize, acorduri, autorizație, documentație proiectare PAC, ET, SF, PAC, PT, DE, CS, AT, organizarea procedurii de achiziție publică, asistență tehnică inspector de șantier)
2. Cheltuieli pentru investiția de bază - 7.843.900 lei  
(Lucrări de consolidare, etajare parțială și sonorizare)
3. Alte cheltuieli - 1.290.054 lei  
(Lucrări de construcții, comisioane, taxe și cote legale, diverse și neprevăzute)

---

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| ● Valoarea investiției | - 9.390.495 lei |
| din care C+M           | - 8.039.998 lei |
| ● Durata de execuție   | - 24 luni       |

#### FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea investiției se va asigura astfel :

- 2007 - 350.000 lei - credit Alpha Bank  
      - 600.000 lei - credit C.J.Prahova INFRAINVEST  
2008 - 7.089.998 lei - buget local

Fata de cele aratate mai sus, propun aprobarea documentatiei tehnico-economice, fazele E.T., P.T., D.E., P.A.C., C.S.-**“Consolidare și extindere sală de concerte, inclusiv balcon, Filarmonica Paul Constantinescu, Ploiești”**

Primar,  
**EMIL CALOTA**





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**DIRECȚIA TEHNIC INVESTIȚII**  
**SERVICIUL INVESTIȚII**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea documentației tehnico-economice,  
fazele E.T., P.T., D.E., P.A.C., C.S.,

**“Consolidare si extindere sală de concerte, inclusiv balcon, Filarmonica  
Paul Constantinescu, Ploiești”**

Filarmonica “Paul Constantinescu” este o instituție de interes public, activitățile si manifestările artistice găzduite de acest lăcaș de cultură fiind evenimente ce contribuie major la viața culturală a Municipiului Ploiești.

După cutremurul din anul 1977, odată cu lucrările de reparații, s-au realizat foaierul, lambrisarea pereților si s-a amenajat balconul.

Aceste intervenții succesive au asigurat spații funcționale, dar nu au putut rezolva problemele generate de volumul mic al actualei săli, implicând o deficiență gravă de sonorizare.

Totodată, s-au constatat deficiențe importante legate de starea de degradare din punct de vedere structural al clădirii, fapt ce împiedică buna desfășurare a activităților si manifestărilor artistice, constituind un pericol, și uzura avansată a învelitorii, șarpantei și a finisajelor.

Propunerile de amenajare și consolidare, cuprinse în documentația elaborată de proiectantul SC CONSPROIECT SA, fazele E.T., P.T., D.E., P.A.C., C.S., presupun realizarea de lucrări urgente, astfel :

- Supraetajarea actualului foaier în vederea amenajării unui număr de 7 încăperi pentru studiul individual, realizarea unui grup sanitar si a unui spațiu pentru centrala de ventilație.
- Consolidarea clădirii prin realizarea unui sistem de cadre.
- Intervenții substanțiale la elementele de sonorizare ale sălii și scenei și refacerea tuturor finisajelor destinate publicului, orchestrei, vestiare, grupuri sanitare, etc.
- Refacerea plafonului sălii pentru asigurarea unui volum sporit acestui spațiu.
- Prin înlocuirea planșeului și șarpantei din lemn cu elemente din beton armat se va îmbunătăți substanțial gradul de siguranță la foc.
- Refacerea instalațiilor va conduce la îmbunătățirea echipării tehnice a scenei, a sălii, foaierele și ventilarea corespunzătoare prin instalații de aer condiționat.



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică - 256.541 lei  
(studii de teren geo și topo, obținere avize, acorduri, autorizație, documentație proiectare PAC, ET, SF, PAC, PT, DE, CS, AT, organizarea procedurii de achiziție publică, asistență tehnică inspector de șantier)
2. Cheltuieli pentru investiția de bază - 7.843.900 lei  
(Lucrări de consolidare, etajare parțială si sonorizare)
3. Alte cheltuieli - 1.290.054 lei  
(Lucrari de construcții, comisioane, taxe si cote legale, diverse si neprevazute)

---

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| ● Valoarea investiției | - 9.390.495 lei |
| din care C+M           | - 8.039.998 lei |
| ● Durata de execuție   | - 24 luni       |

## FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea investiției se va asigura astfel :

- 2007 - 350.000 lei - credit Alpha Bank  
      - 600.000 lei - credit C.J.Prahova INFRAINVEST  
2008 - 7.089.998 lei - buget local

Documentatia tehnica, fazele E.T., P.T., D.E., P.A.C., C.S., "Consolidare si extindere sală de concerte, inclusiv balcon, Filarmonica Paul Constantinescu, Ploiești" a fost avizata de Comisia tehnica de avizare a proiectelor privind lucrarile de investitii in Municipiul Ploiesti in sedinta din data de 11.07.2007.

Urmare a celor prezentate, propunem aprobarea documentației tehnico-economice, fazele E.T., P.T., D.E., P.A.C., C.S., "Consolidare si extindere sală de concerte, inclusiv balcon, Filarmonica Paul Constantinescu, Ploiești".

**DIRECTOR DIRECTIA TEHNIC INVESTITII**  
**Ing.Cristian SANDULESCU**

**SEF SERVICIU INVESTITII**  
**Ing.Teodora MARIN**

**Vizat,**  
**DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,**  
**JURIDIC-CONTENCIOS**  
**DIRECTOR**  
**Luminita GABORFI**



**consproiect** S.A.  
PLOIEȘTI ROMÂNIA  
CONSULTING • PROIECTARE CONSTRUCȚII

FONDAT 1952

PLOIESTI, str. MARAMURES nr.12. Tel. 0244-522.634 \* 541.861 \* 523.273 \* Fax 0244-525.41  
CF: R1348721; R.C.:J2954/1991; manager@consproiect.ro; www.consproiect.ro

## DEVIZ GENERAL

Faza : P.A.C..

Privind cheltuielile necesare realizării

### CONSOLIDARE SI EXTINDERE SALA DE CONCERTE INCLUSIV BALCON FILARMONICA „PAUL CONSTANTINESCU” - PLOIESTI inclusiv asigurarea calitatii acustice a salii

1 Euro = 3 1112 lei curs BNR / 03.07.2007

| Nr.crt                                                          | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Anexa nr. 1 conf. H.G.R. nr. 2202/2002<br>Valoare inclusiv T.V.A. |           |                                                   |           |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------|-----------|
|                                                                 |                                                         | Total                                                             |           | Din care supus procedurii<br>de achiziție publică |           |
|                                                                 |                                                         | RON                                                               | Euro      | RON                                               | Euro      |
| 1                                                               | 2                                                       | 7                                                                 | 8         | 9                                                 | 10        |
| PARTEA I                                                        |                                                         |                                                                   |           |                                                   |           |
| CAPITOLUL 1                                                     |                                                         |                                                                   |           |                                                   |           |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului             |                                                         |                                                                   |           |                                                   |           |
| 1.1.                                                            | Obținerea terenului - 1000 mp                           |                                                                   | 0         |                                                   |           |
| 1.2.                                                            | Amenajarea terenului                                    | 0                                                                 | 0         |                                                   |           |
| 1.3.                                                            | Amenajări pentru protecția mediului                     | 0                                                                 | 0         |                                                   |           |
|                                                                 | Total capitolul 1                                       | 0                                                                 | 0         |                                                   |           |
| CAPITOLUL 2                                                     |                                                         |                                                                   |           |                                                   |           |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului |                                                         |                                                                   |           |                                                   |           |
| 2.1                                                             |                                                         | 0                                                                 | 0         | 0                                                 | 0         |
|                                                                 | Total capitolul 2                                       | 0                                                                 | 0         | 0                                                 | 0         |
| CAPITOLUL 3                                                     |                                                         |                                                                   |           |                                                   |           |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică               |                                                         |                                                                   |           |                                                   |           |
| 3.1.                                                            | Studii de teren (geo, topo)                             |                                                                   | 0         | 0                                                 | 0         |
| 3.2.                                                            | Obținere de avize, acorduri și autorizații              | 1.500                                                             | 482       | 0                                                 |           |
|                                                                 | PAC                                                     | 57.563                                                            | 21.716    |                                                   |           |
| 3.3.                                                            | Proiectare și engineering                               |                                                                   | 0         |                                                   |           |
|                                                                 | ET+SF                                                   | 19.579                                                            | 6.293     | 19.579                                            | 6.293     |
|                                                                 | PAC                                                     | 12.992                                                            | 4.176     |                                                   |           |
|                                                                 | PT+DE+CS+DL+AT                                          | 84.016                                                            | 27.004    | 84.016                                            | 27.004    |
|                                                                 | AT (UE)- sonorizare                                     | 3.570                                                             | 1.147     | 3.570                                             | 1.147     |
| 3.4.                                                            | Organizarea procedurii de achiziție publică             | 3.000                                                             | 964       | 0                                                 |           |
| 3.5.                                                            | Consultanță                                             | 0                                                                 | 0         | 0                                                 |           |
| 3.6.                                                            | Asistență tehnică-inspector șantier                     | 64.320                                                            | 20.674    | 64.320                                            | 20.674    |
|                                                                 | Total capitolul 3                                       | 256.541                                                           | 82.457    | 171.485                                           | 55.119    |
| CAPITOLUL 4                                                     |                                                         |                                                                   |           |                                                   |           |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                            |                                                         |                                                                   |           |                                                   |           |
| 4.1.                                                            | Construcții și instalații                               | 0                                                                 | 0         |                                                   |           |
|                                                                 | Ob.1 LUCRARI CONSOLIDARE+ ETAJARE PARTIALA+SONORIZARE   | 7.843.900                                                         | 2.521.182 | 7.843.900                                         | 2.521.182 |
|                                                                 | Total C+M                                               | 7.843.900                                                         | 2.521.182 | 7.843.900                                         | 2.521.182 |
| 4.2.                                                            | Montaj utilaj tehnologic                                | 0                                                                 | 0         |                                                   |           |
| 4.3.                                                            | Utilaje, echipamente tehnolog. și funcționale cu montaj | 0                                                                 | 0         | 0                                                 | 0         |
| 4.4.                                                            | Utilaje fără montaj și echipamente de transport         |                                                                   |           |                                                   |           |
| 4.5.                                                            | Dotări                                                  |                                                                   |           |                                                   |           |
|                                                                 | Total capitolul 4                                       | 7.843.900                                                         | 2.521.182 | 7.843.900                                         | 2.521.182 |



| Nr.crt                                                                                                       | Denumirea capitalor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare inclusiv T.V.A |                  |                                               |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|------------------|-----------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                              |                                                     | Total                  |                  | Din care subus proceduri de achizitie publica |                  |
|                                                                                                              |                                                     | RON                    | Euro             | RON                                           | Euro             |
| 1                                                                                                            | 2                                                   | 7                      | 8                | 9                                             | 10               |
| <b>PARTEA I</b>                                                                                              |                                                     |                        |                  |                                               |                  |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                                                                           |                                                     |                        |                  |                                               |                  |
| <i>Alte cheltuieli</i>                                                                                       |                                                     |                        |                  |                                               |                  |
| 5.1.                                                                                                         | Organizare de santier                               | 0                      | 0                |                                               |                  |
| 5.1.1.                                                                                                       | Lucrari de constructii                              | 196.098                | 63.030           | 196.098                                       | 63.030           |
| 5.1.2.                                                                                                       | Cheltuieli conexe organizarii de santier            | 0                      | 0                | 0                                             | 0                |
| 5.2.                                                                                                         | Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare | 0                      | 0                |                                               |                  |
| 5.2.1.                                                                                                       | Comisioane, taxe, si cote legale                    | 0                      | 0                |                                               |                  |
| -                                                                                                            | MLPTL 0,8%                                          | 54.050                 | 17.373           | 0                                             | 0                |
| -                                                                                                            | CSC 0,5%                                            | 33.782                 | 10.858           | 0                                             | 0                |
| 5.2.2.                                                                                                       | Costul creditului                                   | 0                      | 0                |                                               |                  |
| 5.3.                                                                                                         | Cheltuieli diverse si neprevazute 12%               | 1.006.124              | 323.388          | 0                                             | 0                |
| <b>Total capitolul 5</b>                                                                                     |                                                     | <b>1.290.054</b>       | <b>414.648</b>   | <b>196.098</b>                                | <b>63.030</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                           |                                                     |                        |                  |                                               |                  |
| <i>Cheltuieli pentru darea in exploatare</i>                                                                 |                                                     |                        |                  |                                               |                  |
| 6.1.                                                                                                         | Progratirea personalului de exploatare              | 0                      | 0                |                                               |                  |
| 6.2.                                                                                                         | Probe tehnologice                                   | 0                      | 0                |                                               |                  |
| <b>Total capitolul 6</b>                                                                                     |                                                     | <b>0</b>               | <b>0</b>         |                                               |                  |
| <b>TOTAL PARTEA I</b>                                                                                        |                                                     | <b>9.390.495</b>       | <b>3.018.287</b> | <b>8.211.483</b>                              | <b>2.639.330</b> |
| <b>Din care C+M</b>                                                                                          |                                                     | <b>3.039.998</b>       | <b>2.584.211</b> | <b>8.039.998</b>                              | <b>2.584.211</b> |
| <b>PARTEA a II-a</b>                                                                                         |                                                     |                        |                  |                                               |                  |
| <i>Valoarea ramasa actualizata a mijloacelor fixe existente incluse in cadrul obiectivului de investitie</i> |                                                     |                        |                  |                                               |                  |
|                                                                                                              |                                                     | 0                      | 0                |                                               |                  |
|                                                                                                              |                                                     | 0                      | 0                |                                               |                  |
| <b>TOTAL PARTEA a II-a</b>                                                                                   |                                                     | <b>0</b>               | <b>0</b>         |                                               |                  |
| <b>PARTEA a III-a</b>                                                                                        |                                                     |                        |                  |                                               |                  |
| <i>Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de productie</i>                                            |                                                     |                        |                  |                                               |                  |
|                                                                                                              |                                                     | 0                      | 0                |                                               |                  |
|                                                                                                              |                                                     | 0                      | 0                |                                               |                  |
| <b>TOTAL PARTEA a III-a</b>                                                                                  |                                                     | <b>0</b>               | <b>0</b>         |                                               |                  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                         |                                                     | <b>9.390.495</b>       | <b>3.018.287</b> | <b>8.211.483</b>                              | <b>2.639.330</b> |
| <b>Din care C+M</b>                                                                                          |                                                     | <b>3.039.998</b>       | <b>2.584.211</b> | <b>8.039.998</b>                              | <b>2.584.211</b> |

PROIECTANT:  
S.C. CONSPROIECT S.A.

AUTORITATEA CONTRACTANTA:  
MUNICIPIUL PLOIESTI

DIRECTOR PROIECTARE  
Arh. Alexandru M. ROȘU

SEF PROIECT  
Ing. Zoltan SANDOR

INTOCMIT  
Th. Anca DABUJA



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE  
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI  
COMERCIALE**

**R A P O R T**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației  
tehnic-economic, fașe E.T., P.T., D.E., P.A.C., C.S. a ghehului  
de investiții, Consolidare și extindere sală de concert, înalier  
balcon, Filarmone „Paul Constantinescu”

și a constatat:

**PREȘEDINTE,**  
**Oprea Nicolae**

**SECRETAR,**  
**Dinu Constantin**

**Data:**

16.07.07



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI**  
**PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

**R A P O R T**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea  
documentației tehnico-economice, Fișele E.T., P.T., D.E.  
P.A.C., c.s., a obiectivului de investiții "Consolidare și extindere  
sala concerte, incluziv balcoare, Flauturile "Paul Corstolănescu"

și a constatat:

**PREȘEDINTE,**  
**Mitu Augustin**

**SECRETAR,**  
**Rusu Ioan**

**Data:** \_\_\_\_\_