

ACT ADITIONAL Nr. 1
la Contractul de asociere nr. 1112/23.01.2006

Părțile:

Municipiul Ploiesti, prin Consiliul Local, cu sediul în Ploiesti, B-dul. Republicii, nr. 2, judetul Prahova, reprezentat prin dl. Emil Calotă, primar al Municipiului Ploiesti, în calitate de asociat, denumită în continuare autoritate publică locală,

si

S.C. TRIUMF CONSTRUCT SA, cu sediul în Bucuresti, str. Alexandru Serbănescu, nr. 87, sector 1, tel./fax 021-3118014/15/17, 021-3118016, având numărul de ordine în Registrul Comertului J 40/7656/2001, CIF RO 14167239, reprezentată de dna. Zica Zoe – director general, în calitate de asociat - antreprenor, denumită în continuare antreprenor.

Având în vedere solicitările din Adresele nr. 3784 din 21.02.2007 si nr. 5409/19.03.2007, în temeiul art. 13.4 din Contractul de asociere 1112/2006, părțile au convenit modificarea si completarea acestuia după cum urmează:

Art. 4.1 va avea următorul continut:

”Prezentul contract de asociere se încheie pe o durată de maxim 5 (cinci) ani, începând cu data semnării acestuia, cu conditia respectării de către antreprenor a termenului de 18 luni de la semnarea prezentului act aditional, de realizare a ansamblului de locuinte conform ofertei.”

Art. 6.2.(1) va avea următorul continut:

“Să asigure proiectarea si executia ansamblului rezidential pe baza resurselor financiare proprii, în următoarele conditii:

- asigură întocmirea planului urbanistic zonal;
- asigură întocmirea PAC în termen de 60 de zile lucrătoare de la semnarea prezentului act aditional;
- asigură executarea retelelor de utilități, precum si racordarea locuintelor si/sau amenajărilor complementare la acestea;
- asigură termenul de garantie pentru locuintele executate conform reglementărilor tehnice în vigoare, cu respectarea legislatiei în vigoare privind calitatea în constructii.”

Art. 3.3 si 3.4 vor avea următorul continut:

“**3.3.** Locuintele si/sau amenajările complementare din ansamblul rezidential, vor face obiectul vânzării de către antreprenor către beneficiarii interesati, prin plata directa sau sistem de credit ipotecar, la pretul de 945,16 lei/mp. fără TVA, pret ce poate fi actualizat si/sau revizuit conform prevederilor art. 5.1⁵, art. 5.1⁶, art.

5.1⁷ si art. 5.1⁸ din H.G. nr. 411/2005 de modificare si completare H.G. nr. 461/2001 privind normele de aplicare a O.U.G. nr. 60/2001 privind achizitiile publice.

3.4. Contractele de vânzare-cumpărare pentru loturile din terenul aferent locuințelor si/sau amenajărilor complementare construite urmează să se încheie direct între beneficiari si Municipiul Ploiesti la pretul de 87,576 lei/mp. fără TVA stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 170/2005, pret ce va fi actualizat conform legii, în momentul contractării.”

Celelalte clauze ale contractului de asociere rămân neschimbate.

Prezentul act aditional s-a încheiat în 2 exemplare astăzi_____.

ASOCIAT
Municipiul Ploiesti

ASOCIAT ANTREPRENOR
S.C. Triumf Construct SA