

NR.

NR.

CONTRACT

Între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în București, Bdul Unirii nr.61, bloc F3, sector 3, telefon 021/ 320.44.60, fax 021/320.61.10, reprezentată de **Director General GHEORGHE POPESCU** și **Director General Adjunct Economic NICOLAE CHIRIAC**,

și

CONSILIUL LOCAL al Municipiului cu sediul în, str., nr., telefon / fax. reprezentat prin **Primar**

în conformitate cu prevederilor art. 2 alin.7 și ale art. 2[^]1 alin (5) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract:

CAPITOLUL I

Obiectul Contractului

ART.1

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului, în suprafață de mp, situat în municipiul, str. nr., aflat în proprietatea și în administrarea Consiliului Local, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe va realiza 5 blocuri de apartamente având regim de înălțime P+3+M, prin credit ipotecar.

(3) Pe terenul prevăzut la alin (1), Consiliul Local al Municipiului, va realiza lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

ART.2

Preluarea terenului prevăzut la art.1 se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire între Consiliul Local al Municipiului Bacău și Agenția Națională pentru Locuințe.

Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea Consiliului Local al Municipiului

CAPITOLUL II

Documentele contractului

Art.3

(1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1, se realizează pe baza documentației care face parte integrantă din prezentul contract.

(2) Documentația prevăzută la aliniatul (1) cuprinde :

- a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr.1 la contract);

- b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);
- c) hotărârea Consiliului Local al Municipiului de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe colective prin credit ipotecar, cu asigurarea din bugetul local a costului drumurilor, aleilor pietonale, spațiilor verzi și utilităților aferente construcțiilor și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie electrică, gaze și telefonie) și avize privind sistematizarea verticală și drumurile.
- d) documentațiile de urbanism (P.U.G, P.U.Z, P.U.D.), aprobate conform legii
- e) extras de carte funciară

CAPITOLUL III

Durata contractului

Art.4

Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează după executarea utilităților aferente construcției și semnarea protocolului de predare primire a terenului încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și Consiliul Local al Municipiului

CAPITOLUL IV

Obligațiile părților

Art.5

Consiliul Local al Municipiului se obligă:

- a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe, în folosință gratuită, terenul pentru construirea de locuințe colective prin credit ipotecar, în suprafață de mp, situat pe str. nr., identificat conform prevederilor art.3, pe toată durata executării construcției;
- b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini;
- c) să elaboreze documentațiile de urbanism (P.U.G, P.U.Z, P.U.D.) și să suporte cheltuielile legate de acestea;
- d) să asigure de la bugetul local resursele necesare și să finalizeze proiectarea și execuția utilităților aferente locuințelor (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, iluminat stradal și telefonie), căi de acces, alei pietonale și spații verzi, până la recepția la terminarea locuințelor;
- e) să obțină extras de carte funciară;
- f) să elaboreze studiul de fezabilitate și să obțină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic și studiul geotehnic verificat de un geotehnician atestat, pentru utilitățile aferente locuințelor;
- g) să respecte termenele de execuție și punere în funcțiune a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție a locuințelor (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze, în scris, Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților.

Art.6

Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

- a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcțiilor de locuințe cu credit ipotecar, terenul în suprafață de mp, situat pe str., nr., identificat potrivit prevederilor art.3, liber de orice sarcini ;
- b) să elaboreze documentația necesară execuției apartamentelor ;

- c) să obțină Autorizațiile de Construire și avizele necesare ;
- d) să execute construcțiile de locuințe cu credit ipotecar conform contractelor de mandat ;
- e) să predea terenul pe bază de protocol de predare-primire, la finalizarea apartamentelor locuințelor individuale, Consiliului Local al Municipiului;
- f) să aducă la cunoștință, în scris, Consiliului Local, termenele de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție;
- g) să aducă la cunoștință, în scris, Consiliului Local al Municipiului, locuințele recepționate în conformitate cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

CAPITOLUL V

Răspunderea contractuală

Art.7. – Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

CAPITOLUL VI

Forța majoră

Art.8

(1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invicibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forță majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

CAPITOLUL VII

Încetarea contractului

Art.9

Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) înainte de termen cu acordul ambelor părți.

Art.10

Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților vor fi îndeplinite până la data la care va înceta contractul.

Art.11

Încetarea contractului prin ajungerea la termen (expirarea duratei de valabilitate), impune stingerea obligațiilor părților.

Art.12

Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, într-unul din modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

CAPITOLUL VIII

Litigii

Art.13

Litigiile apărute între părți în timpul derulării contractului se vor soluționa pe cale amiabilă.

Art.14

Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile vor fi soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

CAPITOLUL IX

Dispoziții finale

Art.15 - Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Art.16 - Completările sau modificările ce se vor aduce prezentului contract, după semnarea lui, se vor efectua prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat aziîn **4 (patru)** exemplare, câte **2 (două)** pentru fiecare parte.

Agencia Naționala pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului

Director General
Gheorghe POPESCU

Primar

Director General Adj. Economic
Direcția Economică
Nicolae CHIRIAC

Director Economic

Director General Adjunct
Direcția Locuințe cu Credit Ipotecar
Claudia GEORGESCU

Director tehnic investitii

Director General Adjunct
Direcția Juridică, Organizare și Resurse Umane
Ruxandra Marcela MATEI

Director juridic

Întocmit
Victoria Gheorghe

Verificat
Serviciul Juridic