

**Criteria si punctaje aferente acestora,  
pentru întocmirea ordinii de prioritate a chiriasilor care locuiesc în imobile  
care au fost restituite fostilor proprietari**

<b>I.</b>	<b>Situatia socială:</b> a. Persoane lipsite de rude de gradul I	10 puncte
<b>II.</b>	<b>Vârsta titularului contractului de închiriere al casei restituite:</b> a. Peste 70 ani b. 60 – 70 ani c. 55 – 60 ani d. 40 – 55 ani	10 puncte 8 puncte 6 puncte 4 puncte
<b>III.</b>	<b>Situatia medicală:</b> a. Boli grave (T.B.C., SIDA, încadrare într-un grad de handicap, cancer etc.) b. Boli care necesită tratament medicamentos si îngrijire medicală permanentă (conform certificatului medical eliberat de medicul specialist)	10 puncte 6 puncte
<b>IV.</b>	<b>Venitul realizat pe membru de familie:</b> a. 850.000 – 2.000.000 ROL b. 2.000.001 – 3.000.000 ROL c. 3.000.001 – 4.000.000 ROL d. 4.000.001 – 5.000.000 ROL e. peste 5.000.000 ROL	10 puncte 8 puncte 6 puncte 4 puncte 2 puncte
<b>V.</b>	<b>Termenul până la care este în vigoare contractul de închiriere cu proprietarul:</b> a. Mai puțin de 6 luni b. 6 – 12 luni c. 12 – 24 luni d. 24 – 36 luni e. 36 – 60 luni	10 puncte 8 puncte 6 puncte 4 puncte 2 puncte

**OBSERVAȚII**

- I.** Deși numărul familiilor de chiriasi care locuiesc în imobile restituite fostilor proprietari este mare, măsura de protecție prin repartizarea unei locuințe cu chirie mică se adresează numai acestor familii sau persoane singure care se află în situații de risc social (persoane singure, în vârstă, fără copii sau cu copii care nu le pot sprijini, sau persoane care deși sunt mai tinere sunt bolnave și nu pot presta activități care să le aducă un venit, nu au rude care să le sprijine).
- II.** Realitatea a demonstrat că cele mai grav afectate de situația creată de restituirea imobilelor fostilor proprietari sunt familiile de pensionari. Familiile tinere care pot muncii pot găsi soluții alternative pentru a-și asigura o locuință.

**III.** Legea nr. 10/2001 prevede obligativitatea actualilor proprietari de a încheia contracte de închiriere cu chirasii din locuintele restituite pentru o perioadă de 5 ani, de la data punerii în posesie.

Sunt însă pe de o parte multe situații în care fie chirasii nu și-au valorificat acest drept, fie proprietarii nu au ținut seama de această prevedere, astfel încât termenul prevăzut în contractul de închiriere este mai mic de 5 ani.

Pe de altă parte trebuie avut în vedere faptul că au început să se restituie imobile încă din anul 2002, termenul de încetare pentru multe din contracte fiind anul 2006, sau începutul anului 2007.