Primăria Municipiului Ploiești

PMP nr. 23727 / 23450/06.11.2026

Către,

_____

Referitor: Procedura simplificată, într-o singura etapă, prin mijloace electronice, organizată de Municipiul Ploiești pentru atribuirea contractului de concesiune de servicii **Târgul de Crăciun în Municipiul Ploiești –organizarea evenimentului"** Anunț de concesionare simplificat nr. **PC1003372 / 02.11.2026.**

Urmare a solicitării de clarificări transmise de operatorii economici, vă comunicăm următoarele:

Întrebarea 1: Vă rugăm să precizați dacă taxa de ocupare, tariful SGU și redevența se datorează doar pentru cele 45 de zile ale evenimentului sau și pentru zilele de montaj și demontaj (5–7 zile pentru fiecare).
Raspuns nr. 1: Confirmam faptul ca taxa de ocupare a terenului, tariful practicat de S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. si redeventa se datoreaza doar pentru cele 45 de zile de derulare a evenimentului.

Întrebare nr. 2: Tariful SGU de 4,12 lei/mp/zi este prezentat în Studiul de fundamentare ca tarif „fără TVA". Vă rugăm să confirmați dacă se adaugă TVA.
Răspuns nr. 2: Confirmam faptul ca la tariful practicat de S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L., de 4,12 lei/mp/zi se adauga TVA, tariful ce urmeaza a fi suportat de concesionar fiind de 4,98 lei cu TVA.

Întrebare nr. 3: Taxa de 3,26 lei/mp/zi este stabilită prin HCL 744/2025, pentru anul 2026. Vă rugăm să precizați ce nivel se aplică zilelor din ianuarie 2027.
Răspuns nr. 3: Mentionam ca pana in prezent nu exista informatii privind modificarea taxei pentru anul 2027. In vederea fundamentarii valorii concesiunii ofertantii vor lua in calcul taxa de 3,26 lei/mp/zi pentru toata durata evenimentului.

Întrebare nr. 4: Vă rugăm să precizați termenele și modul de plată pentru taxa de ocupare, tariful SGU și redevență: în avans, lunar sau la final, și în ce cont.
Răspuns nr. 4: Taxa de ocupare a domeniul public aflat in administrarea Municipiului Ploiesti si tariful practicat de S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. pentru terenul aflat in administrarea acestuia, se vor plati la data incheierii conventiilor cu fiecare dintre administratori, in functie de

DISPECERAT: +4 0244 984
T: +4 0244 516 699 | +4 0244 595 063
A: Piața Eroilor nr. 1A, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România, Cod Poștal 100316
E: registratura@ploiesti.ro | W: www.ploiesti.ro

MUNICIPIUL PLOIESTI
CERT IND
Sistem de management certificat
ISO 9001

suprafata ocupata, la nivelul de 3.26 lei/mp/zi, respectiv 4.12 lei/mp/zi fara TVA, pentru intreaga perioada de derulare a evenimentului. In cazul in care, in acest interval, se va modifica prin Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti taxa sau tariful se va proceda la regularizarea sumelor platite. Se modifica formularul de contract pentru a reflecta aceste precizari, si se ataseaza prezentului raspuns Formularul de contract revizuit.
Nivelul si modul de plata al redeventei sunt cele precizate in formularul de contract.
Conturile bancare in care se vor efectua platile se vor comunica ofertantului declarant castigator, la momentul incheierii contractului de concesiune si conventiilor.

Întrebare nr. 5: Vă rugăm să precizați și ce formă va avea contractul cu S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.
Răspuns nr. 5: Atasam prezentului raspuns draft-ul Conventiei de folosinta temporara a terenului, ce se va incheia intre concesionar si S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L..

Întrebare nr. 6: Vă rugăm să comunicați data estimată de începere a evenimentului și data estimată de semnare a contractului. Caietul de sarcini cere o seară dedicată copiilor pe 5 decembrie. Dacă contractul se semnează târziu, vă rugăm să precizați cum se aplică această obligație, ținând cont că montajul durează 5–7 zile.
Răspuns nr. 6: Autoritatea contractanta a avut in vedere termenele de derulare a procedurii de atribuire, iar in cazul in care intervine necesitatea prelungirii acestora va comunica ofertantilor noile termene si conditii. Subliniem faptul ca, in cadrul Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti atasata la documentatia de atribuire, este prevazuta derularea contractului de concesiune pe o perioada de un an (editie sezoniera) fara a se preciza data estimată de începere a evenimentului și data estimată de semnare a contractului. In cazul in care calendarul de finalizare a procedurii depaseste termenele organizatorice ale sezonului curent, efectele contractului se vor produce pentru sezonul urmator.

Întrebare nr. 7: Vă rugăm să precizați dacă pe același amplasament sau în imediata apropiere vor avea loc alte evenimente organizate de Municipiu în perioada târgului, de exemplu Revelionul.
Răspuns nr. 7: Precizam ca in perioada de 59 zile, in care se vor derula activitatile aferente organizarii Targului de Craciun, pe amplasamentul alocat evenimentului nu se vor organiza alte activitati.

Întrebare nr. 8: Caietul de sarcini (cap. 6 lit. f și cap. 8) prevede plăți către concesionar pentru serviciile artiștilor, în două tranșe de 70% și 30%, „în limita sumelor aprobate de Consiliul Local". Studiul de fundamentare nu prevede însă niciun venit din această sursă. Vă rugăm să precizați:
dacă există o sumă aprobată și care este cuantumul ei;
ce documente trebuie prezentate pentru decontare;

Răspuns nr. 8: Precizam ca la momentul initierii procedurii de atribuire suma alocata din Bugetul Local pentru plati in favoarea concesionarului este de 40.000 lei fara TVA si a fost prevazuta in Studiul de fundamentare la capitolul venituri din sponsorizari si colaborari. Pentru plata acestei sume concesionarul trebuie sa prezinte documente din care sa rezulte ca a contractat serviciile artistilor. Se modifica formularul de contract pentru a reflecta aceste precizari, si se ataseaza prezentului raspuns Formularul de contract revizuit. Intentia Municipiului Ploiesti este de a suplimenta aceasta suma, acest lucru depinzand de aprobarea Consiliului Local.

Întrebare nr. 9: Vă rugăm să precizați dacă activitățile din Căsuța lui Moș Crăciun (ateliere, fotografii) trebuie să fie gratuite sau pot fi cu plată.
Răspuns nr. 9: Organizarea si gestionarea evenimentului este la latitudinea concesionarului, acesta putand sa –si prevada sursele de obtinere a venitului, cu conditia ca accesul publicului in perimetrul evenimentului sa fie gratuit.

Întrebare nr. 10: Propunerea financiară trebuie să cuprindă „cifra de afaceri a concesionarului", care „nu poate depăși valoarea estimată". Vă rugăm să precizați:
ce rol are această cifră în evaluare;
la ce valoare se raportează: cifra de afaceri ofertată sau valoarea totală a redevenței
Răspuns nr. 10: Evaluarea ofertelor si intocmirea clasamentului acestora se va face prin aplicarea factorilor de evaluare prevazuti in documentatia de atribuire, respectiv Revedenta ofertata si Conceptul integrat de organizare a evenimentului.

Întrebare nr. 11: Vă rugăm să precizați:
puterea electrică disponibilă (kW) la punctele de racord existente, unde se află acestea și dacă există racord de apă și canalizare;
dacă, în lipsa unui contract direct cu un furnizor de energie, consumul poate fi refacturat prin administratorul amplasamentului, consumul de curent este gratuit sau se refactureaza catre concesionar?
Răspuns nr. 11: Punctele de racord la energie electrica sunt Palatul Culturii 100A si Pietonal Centru (Kogalniceanu) 250A. Se poate pune la dispozitia concesionarului si o sursa de alimentare cu energie electrica care aprtine Consiliului Judetean Prahova. Punctele de racord pentru apa si canal sunt in zona Palatului Culturii, Palatului Administrativ si in fata la McDonald's. Consumul de energie electrica si apa canal vor fi refacturate concesionarului conform facturilor emise de furnizori.

Întrebare nr. 12: Vă rugăm să precizați:
ce înseamnă „promovare internațională"

dacă reportajele TV pot fi editoriale sau trebuie să fie plătite;
Răspuns nr. 12: Conform caietului de sarcini promovarea internationala se va realiza sub forma comunicarii pe retelele de socializare si derularii de campanii publicitare pe aceste retele. In ceea ce priveste editorialele, nu se solicita editoriale platite.

Întrebare nr. 13: Vă rugăm să precizați:
cine este operatorul desemnat pentru deszăpezire și ce tarife se aplică;
dacă există un operator obligatoriu și pentru salubritate.
Răspuns nr. 13:
Operatorul desemnat pentru prestarea activitatilor de curatenie cai publice si deszapezire in municipiul Ploiesti este S.C. Blue Planet Services S.A.
Tarifele practicate de catre operator, exprimate in lei fara TVA, sunt:
Maturat manual al carosabilului, trotuarelor strazilor, aleilor si parcarilor asfaltate, platouri, zone de agrement - 38,18 lei/1000 mp;
Intretinerea curateniei carosabilului si trotuarelor, strazilor asfaltate si balastate, aleilor si parcarilor asfaltate, platouri, zone de agrement, golirea cosurilor stradale, inlocuirea sacilor de deseuri - 18,68 lei/1000 mp;
Maturat mecanizat al trotuarelor strazilor si platourilor asfaltate-pavate - 34,47 lei/1000 mp;
Incarcat manual si transportat deseuri stradale - 647,74 lei/tona;
Curatatul manual al zapezii - 842,43 lei/1000 mp;
Curatatul manual al ghetii - 1009,39 lei/1000 mp;
Incarcatul si transportatul zapezii si ghetii - 40,22 lei/tona;

Întrebare nr. 14: În legătură cu garanția de 50.000 lei pentru readucerea amplasamentului la starea inițială, vă rugăm să precizați:
forma în care se constituie;
când se constituie;
în favoarea cui: o singură garanție sau două garanții separate, către Municipiu și către SGU.
Răspuns nr. 14:
In caietul de sarcini este prevazuta constituirea a doua garantii:

1. Garantia pentru readucerea amplasamentului la starea initiala, in valoare de 50.000 lei, alocarea acesteia pe fiecare administrator realizandu-se in functie de cota de teren ocupata.
2. Garantia pentru despagubirea concedentului in cazul producerii unor prejudicii pe perioada derularii evenimentului, in valoare de 50.000 lei.

Avand in vedere informatiile comunicate de S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. ulterior initierii procedurii de atribuire, garantiile solicitate initial se modifica dupa cum urmeaza:

1. Garantia pentru readucerea amplasamentului la starea initiala, in valoare de 20.000 lei, constituita in favoarea S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L.

2. Garantia pentru utilitati, conform Conventiei de folosinta temporara a terenului, in valoare de 40.000 lei, constituita in favoarea S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L.
3. Garantia pentru readucerea amplasamentului la starea initiala, in valoare de 10.000 lei, constituita in favoarea Municipiului Ploiesti
4. Garantia pentru despagubirea concedentului in cazul producerii unor prejudicii pe perioada derularii evenimentului, in valoare de 30.000 lei, constituita in favoarea Municipiului Ploiesti.

Întrebare nr. 15: Având în vedere că procedura vizează organizarea integrală a târgului, am dori să știm dacă serviciile artistice pot fi contractate separat sau prin colaborare cu operatorul economic desemnat. De asemenea, vă rugăm să ne comunicați dacă sunt prevăzute proceduri distincte pentru selecția artiștilor și care ar fi modalitatea oficială de transmitere a propunerilor noastre.
Răspuns nr. 15: Serviciile artistice vor fi contractate cu organizatorul evenimentului (concesionarul), nu se vor organiza proceduri distincte de catre Autoritatea contractanta.

Cu stimă,

Mihai Laurențiu Polițeanu
p.Primar

Iuliana Rădulescu
Șef Serviciu Achizitii Publice si Contracte

CONTRACT DE CONCESIUNE A SERVICIULUI
de organizare a evenimentului
Targul de Craciun in Municipiul Ploiesti

Nr..... Din.....

Art. 1. Preambul

In temeiul prevederilor Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări şi concesiunile de servicii si Hotararii Guvernului nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări şi concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a incheiat prezentul contract de concesiune a serviciilor,

între:

MUNICIPIUL PLOIESTI, cu sediul in Ploiesti, Piata Eroilor Nr.1A, telefon: 0244-516699, fax: 0244-510736, cod fiscal: 2844855, cont ..... deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentat prin, **Mihai Laurentiu Politeanu, Primar,** în calitate de **concedent**, pe de o parte

şi

..... cu sediul in ....., telefon/fax ....., număr de înmatriculare la Registrul Comertului ....., cod fiscal ..... cont ..... deschis la Trezoreria ....., reprezentata prin ....., ... (functia), în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.

Art. 2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. **contract** - acordul de voinţe al părţilor făcut cu scopul de a produce efecte juridice, precum şi documentele anexate;

b. **concedent si concesionar** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **aria delegarii** - amplasamentul Târgului de Crăciun, conform planului atasat la Studiul de fundamentare aprobat prin HCL 439/28.10.2026;

d. **forţa majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

f. **zi** - zi calendaristică;

g. **an** - 365 zile.

Art. 3. Obiectul contractului

3.1 Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea serviciilor de organizare a evenimentului Târgul de Crăciun în Municipiul Ploieşti, desfăşurat în amplasamentul situat în centrul municipiului,

în condițiile prevăzute în documentația de atribuire, oferta tehnică declarată câștigătoare, Caietul de sarcini și anexele prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.
3.2 Concesionarul are obligația de a executa serviciile în conformitate cu conceptul integrat, planul de amplasament și celelalte documente care au stat la baza evaluării și declarării ofertei sale drept câștigătoare. Conceptul integrat și Planul de amplasament aferente ofertei declarate câștigătoare constituie Anexe la prezentul contract și fac parte integrantă din acesta.

Art. 4. Documentele contractului
Prezentul contract are ca anexe:
a) Propunerea tehnică (inclusiv Conceptul integrat și Planul de amplasament),
b) Propunerea financiară
c) Caiet de sarcini
d) Actele adiționale, după caz
e) Garanțiile constituite conform cerințelor caietului de sarcini
e) alte documente.

Art. 5. Durata contractului
5.1 (1) Durata contractului este de un an (editie sezoniera) de la data înregistrării contractului la concedent.
(2) Contractul expira dupa indeplinirea tuturor obligatiilor de catre partile contractante.
5.2 Termenul de prestare a serviciilor este de maxim 59 zile, incluzand urmatoarele perioade:
- perioada de mobilizare reprezentand 5-7 zile de la data incheierii contractului;
- perioada de desfășurare a evenimentului reprezentând 45 zile calendaristice de la data încheierii perioadei de mobilizare;
- perioada de eliberare a amplasamentului, reprezentând 5 – 7 zile de la data încheierii evenimentului.

Art. 6. Prețul contractului, modalități de plată și penalități
6.1 Pentru concesionarea serviciilor de organizare a evenimentului Târgul de Crăciun în Municipiul Ploiesti concesionarul datorează concedentului prețul contractului, reprezentând o redevență anuală în valoare de ___ lei/mp/zi pentru o suprafață de _____ mp, conform ofertei desemnată câștigătoare, în valoare totală de _____ lei.
6.2 Plata reprezentând redevența pentru „Târgul de Crăciun" se va realiza până la data de 21 decembrie, în timpul desfășurării evenimentului.
6.3 Concesionarul datorează concedentului taxa pentru ocuparea domeniului public, astfel:
a) Pentru suprafața de ..... mp. care se care se află în administrarea Municipiului Ploiești, conform ofertei desemnate câștigătoare, se va percepe taxa aprobată prin Hotărâre a Consilului Local al Municipiului Ploiești valabilă în perioada desfășurării evenimentului.
b) Pentru suprafața de ..... mp. care se care se află în administrarea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., conform ofertei desemnate câștigătoare, se va percepe tariful aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Ploiești valabil în perioada desfășurarii evenimentului.
6.4 (1) Plata reprezentand Taxa de ocupare a domeniul public aflat in administrarea Municipiului Ploiesti in valoare de 3.26 lei/mp/zi si tariful practicat de S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. pentru terenul aflat in administrarea acestuia in valoare de 4.12 lei/mp/zi fara TVA, se vor plati

la data incheierii conventiilor cu fiecare dintre administratori, in functie de suprafata ocupata, pentru intreaga perioada de derulare a evenimentului.
(2) In cazul in care, in acest interval, se va modifica prin Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti taxa sau tariful se va proceda la regularizarea sumelor platite.
6.5. Valoarea ofertată de către concesionar pe durata concesiunii este de _____ lei, fără TVA.
6.6 În cazul în care concesionarul nu îndeplineşte indicatorii de performanţă stabiliţi prin Caietul de Sarcini, acesta va fi penalizat conform procentelor indicate pentru fiecare indicator în parte. Valoarea penalizării va fi achitată în termen de 30 de zile de la data primirii notificării cu privire la neîndeplinirea indicatorilor de performanţă.
6.7 Nedepunerea raportului final cu privire la activităţile desfăşurate, în termen de 10 zile de la încheierea evenimentului atrage aplicarea unei penalităţi de 0.01% / zi de întârziere din valoarea ofertată a contractului de concesiune. Aceasta va fi achitată în termen de 30 de zile de la data primirii notificării cu privire la neîndeplinirea obligaţiei de raportare.
6.8 În cazul în care concesionarul nu plăteşte redevenţa în termenul stabilit, acesta va datora o penalitate de 0.01% pe zi de întarziere aplicată la valoarea redevenţei.
6.9 În cazul în care Concedentul nu efectuează plăţile stabilite în favoarea Concesionarului în termenul stabilit, acesta va datora o penalitate de 0.01% pe zi de întarziere aplicată la valoarea plăţii neefectuate.

Art. 7. Drepturile şi Obligaţiile concedentului

7.1 Municipiul Ploiesti are următoarele drepturi:

a) să încaseze redevenţa şi taxa pentru ocuparea domeniului public, în conformitate cu prevederile prezentului contract de concesiune;
b) să primească informaţiile solicitate în vederea verificării şi evaluării funcţionării şi dezvoltării evenimentului;
c) să constate, ori de câte ori este nevoie, starea integrităţii şi destinaţia în care zona desfăşurarii târgului este folosită;
d) să solicite concesionarului respectarea întocmai a Conceptului integrat, a Planului de amplasament şi a tuturor obligaţiilor asumate prin oferta declarată câştigătoare, acestea făcând parte integrantă din prezentul contract.
e) Să solicite prezentarea raportului final cu privire la activităţile desfăşurate.

7.2 Municipiul Ploieşti are următoarele obligaţii:

a) Să predea concesionarului, pe baza de proces - verbal de predare-primire, suprafaţa de teren (amplasamentul) stabilită în mod corespunzător în conformitate cu conceptul prezentat în cadrul ofertei şi agreat;
b) Să asigure folosinţa netulburată a amplasamentului pe toată durata contractului de concesionare atribuit;
c) Să acorde sprijin concesionarului pe parcursul derulării contractului de concesiune, la iniţiativa acestuia, în vederea îmbunătăţirii activităţilor prestate, pentru toate acţiunile care nu contravin interesului creşterii calităţii acestora;
d) Să nu transfere sau să nu constituie în favoarea terţilor vreun drept real sau de creanţă asupra suprafeţei de teren stabilită în vederea desfăşurării evenimentului;
e) Să puna la dispoziţie punctele de racord la energia electrică existente în amplasament;
f) Să obţina avizul pentru deplasarea autovehiculelor de mare tonaj, pe baza informaţiilor transmise de concesionar

g) Să desemneze reprezentanții sai care supraveghează activitățile si semnează procesele-verbale de receptie, solicită intervențiile si monitorizeaza remedierea defectiunilor.
h) Să efectueze platile in favoarea concesionarului in limita sumelor apobate de Consiliul Local al Municipiului Ploieşti cu acesta destinatie. La data intierii procedurii de atribuire a contractului de concesiune suma alocata din Bugetul Local pentru plati in favoarea concesionarului este de 40.000 lei fara TVA.
i) Să verifice și să evalueze modul de executare a obligațiilor titularului dreptului de concesionare și de respectare a condițiilor concesionării inclusiv respectarea Conceptului integrat, a Planului de amplasament și a indicatorilor de performanță asumați prin ofertă și prin prezentul contract;
j) Să notifice concesionarul cu privire la:
   - neîndeplinirea indicatorilor de performanță;
   - nedepunerea raportului final cu privire la activitatile desfasurate;
   - evaluarea pagubelor în conformitate cu prevederile contractuale şi cele ale caietului de sarcini.

Art. 8. Drepturile si obligatiile concesionarului

8.1 Concesionarul are urmatoarele drepturi:
a) să preia în baza unui proces - verbal de predare-primire suprafața de teren stabilită în vederea desfășurării evenimentului;
b) să folosească neîngrădit suprafața de teren precizată la lit. a)
c) să încaseze chiriile pentru căsuţele ocupate pe perioada de desfăşurare a evenimentului, taxele / tarifele /contravaloarea biletelor de la utilizatorii echipamentelor puse la dispoziţie (patinoar, roată panoramică, carusel) şi orice alte venituri rezultate din prestarea serviciilor în cadrul evenimentului;
d) să încaseze plăţile prevăzute de Concedent în limita sumelor aprobate cu această destinaţie prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti. Pentru plata acestei sume concesionarul trebuie sa prezinte documente din care sa rezulte ca a contractat serviciile artistilor.
e) să fie sprijinit de concedent pe parcursul derulării contractului de concesiune în vederea îmbunătățirii activităților prestate, pentru toate acțiunile care nu contravin interesului creșterii calității acestora;
f) să dețină exclusivitate în organizarea evenimentului, în condițiile prezentului contract;
g) să fie notificat cu privire la:
   - neîndeplinirea indicatorilor de performanță;
   - nedepunerea raportului final cu privire la activitatile desfasurate;
   - evaluarea pagubelor în conformitate cu prevederile contractuale si cele ale caietului de sarcini.

8.2 Concesionarul are urmatoarele obligaţii:
a) să organizeze evenimentul cu acces liber pentru toţi participanţii, potrivit caietului de sarcini, propunerii tehnice, conceptului aprobat și graficului de prestare. În cazul în care propunerea tehnică nu corespunde integral cerințelor caietului de sarcini vor prevala prevederile acestuia;
b) să încheie cu administratorul amplasamentului, anterior oricărei intervenţii pe teren, un protocol de predare-primire cu inventarul bunurilor existente, sa respecte condiţiile tehnice de protecţie a arborilor, spaţiilor verzi, mobilierului urban, pavajelor şi instalaţiilor stabilite de administrator, precum şi sa constituie o garanţie distinctă pentru readucerea amplasamentului la starea iniţială, în valoare de 30.000 lei, din care 20.000 lei, constituita in favoarea S.C.

Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L si 10.000 lei, constituita in favoarea Municipiului Ploiesti. Costurile de refacere se suportă integral de concesionar;

c) să asigure personalul calificat şi autorizat, utilajele, echipamentele, materialele şi consumabilele necesare pentru desfăşurarea activităţilor in condiţii optime;
d) să execute integral activităţile stabilite în caietul de sarcini şi să realizeze indicatorii de performanţă stabiliţi;
e) să deţină şi să menţină pe toata durata evenimentului toate autorizaţiile necesare pentru personal şi utilaje;
f) să achite redevenţa conform ofertei declarate câştigătoare şi taxa de ocupare a terenului aparţinând domeniului public,
g) să achite în întregime costurile utilităţilor pe parcursul desfăşurării activităţilor curente şi de amenajare a târgului. Consumul de energie electrica si apa canal vor fi refacturate concesionarului conform facturilor emise de furnizori.
h) sa constituie o garanţie pentru plata utilitatilor conform Conventiei de folosinta temporara a terenului, in valoare de 40.000 lei, in favoarea S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L.
i) să achite onorariile artiştilor şi taxele legale datorate în legatură cu prestaţia acestora;
j) să asigure paza şi protecţia bunurilor;
k) să asigure respectarea normelor în vigoare privind apărarea împotriva incendiilor;
l) să ia măsurile necesare privind igiena şi siguranţa personalului propriu şi a publicului;
m) să respecte toate normele legale în vigoare în ceea ce priveşte ordinea şi liniştea pe domeniul public;
n) să asigure respectarea normelor de protecţie a mediului înconjurător, respectiv să încheie contract de salubritate şi contract pentru colectarea deşeurilor.
o) să încheie contract pentru deszăpezire cu operatorul desemnat de Municipiul Ploieşti;
p) să achite orice alte cheltuieli / taxe / impozite rezultate din prestarea serviciilor în cadrul evenimentului;
q) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele şi actele juridice săvârşite, să nu subînchirieze, transfere sau să cesioneze drepturile dobândite prin contractul de concesiune atribuit.
r) să furnizeze informaţii, la cerere, către persoanele desemnate de către autoritatea contractantă şi să asigure accesul organelor de control abilitate, la toate informaţiile necesare în vederea verificării, evaluării modului de organizare a evenimentului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare
s) să obţina toate avizele/acordurile/autorizaţiile necesare desfăşurării activităţii de organizare a evenimentului;
t) să răspundă pentru orice pagubă pe care o produce ca urmare a prestării necorespunzătoare a serviciului, fără punere în întârziere, somaţie sau altă procedură prealabilă. Concesionarul va constitui o garantie de 30.000 lei pentru a acoperi riscurile aferente perioadei de executare prevăzută în contract, inclusiv eventualele perioade de prelungire a acesteia. Această garanţie este suplimentară faţă de garanţia constituită pentru readucerea amplasamentului la starea iniţială şi se va prezenta în perioada de mobilizare;
u) să prezinte Raport final cu privire la activităţile desfăşurate, în termen de maximum 10 de zile de la finalizarea evenimentului;
v) la încetarea din orice cauză a contractului de concesionare, va preda amplasamentul liber de sarcini.

Art. 9. Modificarea şi încetarea contractului

9.1 Modificarea prezentului contract se poate realiza numai prin act adiţional semnat de ambele părţi, cu respectarea prevederilor Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări şi concesiunile de servicii, ale H.G. nr. 867/2016 şi ale celorlalte dispoziţii legale incidente. Modificările nu pot afecta elementele esenţiale care au stat la baza atribuirii contractului şi nu pot conduce la modificarea echilibrului economic al concesiunii în favoarea concesionarului, în afara cazurilor expres prevăzute de lege.

9.2 (1) Încetarea prezentului contract poate avea loc în următoarele cazuri:

a) la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;

b) prin acordul părţilor contractante, cu notificarea prealabilă cu cel puţin 10 de zile înainte de către oricare dintre părţi;

c) Părţile convin expres că neexecutarea culpabilă a obligaţiilor esenţiale prevăzute la art. 7 şi art. 8 constituie pact comisoriu de gradul IV, în sensul art. 1553 alin. (2) din Codul civil, contractul fiind reziliat de plin drept, fără punere în întârziere, fără intervenţia instanţei şi fără îndeplinirea vreunei alte formalităţi, prin simpla notificare scrisă a oricăreia dintre părţile contractante.

d) Contractul poate fi reziliat în următoarele situaţii:

- concesionarul este declarat în stare de incapacitate de plată sau faţă de acesta a fost declanşată procedura de lichidare (faliment);
- concesionarul nu respectă cerinţele minime din caietul de sarcini, Conceptul integrat şi Planul de amplasament
- concesionarul nu prezintă polițe de asigurare valabil încheiate;
- concesionarul cesionează sau subcontractează contractul cu încălcarea prevederilor contractuale;
- concesionarul încalcă obligaţia de încheiere şi achitare a contractelor de utilităţi.

Rezilierea va fi făcută prin notificare scrisă adresată cu 10 zile calendaristice, înainte de data la care urmează să producă efecte şi va determina încetarea contractului fără punere în întârziere sau altă procedură şi fără să fie nevoie să se apeleze la vreo instanţă de judecată. În cazul în care neexecutarea obligaţiilor este susceptibilă de remediere, concedentul poate acorda concesionarului un termen de maximum 30 de zile pentru remedierea acestora.

(2) În oricare din situaţiile enumerate mai sus, obligaţiile contractuale născute până la data încetării efective a prezentului contract de concesiune vor rămâne valabile şi se vor executa conform dispoziţiilor stipulate în prezentul contract, în acest sens concesionarul obligându-se să achite toate sumele scadente până la momentul încetării contractului.

9.3. Pentru neîndeplinirea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract, părţile răspund conform prevederilor legale. Partea în culpă se obligă să despăgubească cealaltă parte, pentru nerespectarea parţială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

Art. 10. Răspunderea contractuală a părţilor

10.1 În cazul în care concesionarul nu va putea să-şi îndeplinească obligaţiile contractuale în termenii contractuali, acesta îşi asumă întreaga răspundere privind orice evenimente şi consecinţe produse şi, totodată, se obligă să repare prejudiciul de orice natură cauzat concedentului prin încălcarea obligaţiilor prezentului contract, incidente în cazul de faţă. Astfel, orice daune cauzate concedentului sau terţilor vor fi suportate integral de către concesionar, până la concurenţa întregii

sume reprezentând daune-interese. Prezentul contract reprezintă baza legală pentru demararea procedurii de recuperare a acestor sume de la concesionar. În acest sens este necesară o singură notificare din partea concedentului pentru achitarea sumei, în cazul în care concesionarul nu răspunde, concedentul fiind îndreptățit de a recurge la orice mijloace legale pentru recuperarea acestor sume de bani.

10.2 Concesionarul răspunde în totalitate de activitatea de pregătire, organizare și inspectare a spațiilor și activităților desfășurate de către acesta prin prepușii, colaboratorii și terții acestora, precum și de manipularea/operarea echipamentelor utilizate pentru aceste activități în conformitate cu prevederile legale în vigoare aferente, urmând să suporte integral prejudiciul/pagubele cauzat(e).

10.3 Concesionarul este unicul răspunzător de supravegherea modului de organizare a personalului responsabil de ordinea și siguranța participanților la eveniment, de asigurarea resurselor umane și materiale, asigurarea echipamentelor necesare, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de lege în acest sens. Totodată, organizatorul de eveniment este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor realizate pentru desfășurarea evenimentului respectiv, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata desfășurării prezentului contract. Concesionarul răspunde exclusiv pentru respectarea tuturor obligațiilor legale privind securitatea participanților, sănătatea și securitatea în muncă, apărarea împotriva incendiilor, protecția civilă și orice alte obligații prevăzute de legislația aplicabilă organizării evenimentelor. Concesionarul este pe deplin răspunzător pentru faptele personalului propriu, ale colaboratorilor, subcontractanților și ale oricăror persoane utilizate în executarea prezentului contract, ca pentru propria faptă.

Art. 11. Litigii

Orice litigiu, neînțelegere sau pretenție având legătură cu prezentul contract de concesionare de servicii, sau încălcarea, încetarea sau invalidarea acestuia va fi soluționată pe cale amiabilă. În caz contrar, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 12. Clauze speciale

12.1 Concedentul nu va datora niciun fel de despăgubiri pentru investițiile realizate de către concesionar în derularea contractului de concesiune, indiferent de cauza de încetare a contractului.

12.2 (1) Forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin potrivit prezentului contract de concesionare de servicii, în condițiile art.1351 Cod civil. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă. Forța majoră se dovedește prin documente emise de autoritatea sau instituția competentă, potrivit legii.

(2) Constituie caz de forță majoră orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și intervenit după intrarea în vigoare a prezentului contract de concesionare de servicii care împiedică părțile să-și îndeplinească obligațiile parțial sau total.

(3) Partea aflată în caz de forță majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția cât și încetarea evenimentului în termen de 5 zile. Lipsa notificării evenimentului în termenul prevăzut mai sus, duce la decăderea părții aflate în caz de forță majoră din dreptul de a fi exonerată de răspundere.

12.3 Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți orice modificare privind sediul social, domiciliul, reprezentantul legal, datele de contact sau adresa de e-mail utilizată pentru comunicările contractuale, în termen de 10 zile lucrătoare de la producerea modificării. Până la transmiterea acestor modificări, toate

comunicările efectuate la datele prevăzute în prezentul contract vor fi considerate valabil îndeplinite.

Art. 13. Comunicari

Orice comunicare făcută de Părţi va fi redactată în scris şi depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului. Comunicările între Părţi se pot face şi prin e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, toate cu valoare de original şi având aceeaşi forţă probantă.

CONCEDENT, CONCESIONAR,

S.C. SERVICII DE GOSPODĂRIRE URBANĂ PLOIEȘTI S.R.L.

SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID: C129872 / M226762
ISO 9001 ISO 14001

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO 27449967
Ploiești, Str Văleni nr 44, tel:0244-525252, fax 0244-510353 cod poștal 100046
ANSPDCP Număr Registrul General: 0027629

CONVENȚIE DE FOLOSINȚĂ

TEMPORARĂ A TERENULUI

INTRE:

SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA PLOIESTI SRL, cu sediul in Ploiesti, str. Valeni nr. 44, jud. Prahova, telefon: 0244-525252, fax: 0244-510353, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J29/1212/01.10.2010, cod fiscal nr. RO 27449967, cont cu cod IBAN nr. RO79BRDE300SV76016203000, deschis la BRD Sucursala Ploiesti, reprezentata prin prin Măchițescu Dragoș Alexandru – Director General, in calitate de **concesionar**

si

_____ **S.R.L./S.A.** cu sediul in _____, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. _____, CUI _____, reprezentata prin _____ , in calitate de **organizator,**

s-a incheiat prezenta conventie pentru folosinta temporara a terenului reprezentand domeniul public al localitatii, aflat in concesiunea Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL, **teren in suprafata de _____ mp, in vederea desfasurarii activitatilor comerciale si artistice pentru evenimentul „Targul de Craciun in Municipiul Ploiesti" desfasurat in perioada _____2026 – _____2027, amplasamentul fiind in conformitate cu documentatia depusa si avizata de comisiile de specialitate, dupa cum urmeaza:**

- Parc Nichita Stanescu – amplasare _____ in suprafata de _____mp;

- Parc Bloc Unirea - amplasare _____ in suprafata de _____mp;

- Parc Fantana Arteziana Centru – amplasare _____ in suprafata de _____mp;

- B-dul Republicii, nr 2-4 – amplasare _____ in suprafata totala de _____mp.

Tariful este de 4,12 lei/mp/zi plus TVA (potrivit H.C.L. 214/2026), valoarea totala pentru _____ zile este de _____ la care se adauga TVA, plus taxa teren.

1. Tariful datorat pentru folosinta temporara a terenului ce reprezinta domeniul public al localitatii, aflat in concesiunea Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL, **se va plati la data incheierii conventiei.**

2. Tariful va fi achitat la casieria Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL sau prin ordin de plata in contul specificat de concesionar.

3. **ORGANIZATORUL** _____ -are urmatoarele obligatii:
   - **a)** sa achite tariful de inchiriere pentru folosinta temporara a terenului ce apartine domeniului public al localitatii, in termenul prevazut; **in cazul actualizarii tarifelor, se va incheia act aditional in mod corespunzator;**
   - b) sa achite neconditionat diferenta de suma datorata in cazul in care suma convenita va fi modificata conform noilor reglementari legale sau daca suprafata folosita va fi mai mare decat cea prevazuta in prezentul contract;
   - c) sa constituie o garantie in favoarea si la dispozitia concesionarului in valoare de 20000 lei pentru acoperirea contravalorii eventualelor lucrari de refacere a suprafetelor in caz de deteriorare a amplasamentului sau a spatiului verde adiacent acestuia;
   - d) sa achite valoarea prejudiciului suferit de concesionar, conform devizului intocmit in baza Conventiei de refacere a terenului incheiata cu acesta si a facturii emise;
   - e) sa nu depaseasca suprafata de teren ce face obiectul prezentei conventii, iar in cazul depasirii acesteia, se obliga sa plateasca de indata tariful/mp aferent;
   - f) sa raspunda de mentinerea curateniei pe suprafata ocupata efectiv si in jurul acesteia;
   - g) sa elibereze amplasamentul la expirarea termenului si sa aduca terenul la starea initiala, asigurand curatenia pe terenul ce face obiectul conventiei pe tot parcursul derularii acesteia;
   - **h) sa nu afecteze spatiul verde;**
   - **i) sa nu afecteze spatiile de circulatie pietonala;**
   - **j) sa achite contravaloarea taxei pe teren, conform facturii emise de concesionar, la care se va anexa copie dupa Decizia de impunere emisa de Serviciul Public Finante Locale Ploiesti;**
   - **k) sa detina toate autorizatiile necesare, conform legii;**
   - l) sa respecte specificul activitatii respectiv prestarea activitatilor comerciale si artistice. In situatia in care societatea constata ca nu este respectata aceasta prevedere, conventia inceteaza de drept, fara punere in intarziere;
   - **m)** se obliga ca in cazul in care Primaria Ploiesti, solicita locatia contractata, Primaria avand prioritate, sa predea locatia, locatarului restintuindu-se contravaloarea perioadei contractuale neutilizate conform contractului;
   - **n)** bransarea, debransarea si folosirea retelelor electrice si apa-canal se va face la cererea expresa a organizatorului si numai dupa constituirea unei garantii in favoarea si la dispozitia concesionarului in valoare de 40000 lei;
   - **o)** contravaloarea serviciilor de bransare si debransare se stabileste in functie de consumurile materiale si umane efective, prin situatii de lucrari ce stau la baza facturilor intocmite de concesionar;
   - **p)** contravaloarea consumului de energie electrica va fi refacturata, conform facturilor emise de furnizor pentru punctele de consum din care au fost facute bransarile;
   - **q)** sa achite, in termen de 15 zile de la inregistrare in Spatiul Privat Virtual (e-Factura), facturile emise de concesionar reprezentand bransarea, debransarea, consumul de energie electrica, apa-canal si refacere a amplasamentului si/sau zonei verzi adiacente;
   - **r)** neplata la termenul prevazut a facturilor da dreptul concesionarului la incasarea garantiei constituita de catre organizator;
   - **s)** neplata oricaror sume, datorate de catre organizator concesionarului, atrage calcularea si facturarea penalitatilor de intarziere in valoare de 0,1%/zi;
   - **t)** sa respecte orice alte dispozitii legale incidente.

4. Conform prevederilor Ordinului nr. 14/2009 al Ministrului Administratiei si Internelor pentru aprobarea Dispozitiilor generale de aparare impotriva incendiilor la amenajari temporare in spatii inchise sau in aer liber si ale Legii nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare, **organizatorul** are urmatoarele obligatii principale din punct de vedere al apararii impotriva incendiilor:
   - Organizatorul activitatilor are obligatia de a asigura instruirea din punctul de vedere al apararii impotriva incendiilor, pe baza de proces-verbal, a personalului de deservire

- Durata instructajului nu trebuie sa fie mai mica de doua ore si trebuie sa cuprinda cel putin aspect privind descrierea amenajarii, exploatarea spatiilor, instalatiilor utilitare, exploatarea instalatiilor de stingere a incendiilor, lucrul cu foc deschis, asigurarea sistemului de alarmare, modul de desfasurare a controlului de prevenire de catre personalul propriu, utilizarea stingatoarelor si altor mijloace de interventie, evacuarea persoanelor si altele asemenea.

a) solicita, dupa caz, elaborarea documentatiei tehnice si includerea in aceasta a masurilor de aparare impotriva incendiilor;
b) obtine autorizatiile necesare pentru desfasurarea activitatilor, conform legii;
c) asigura incadrarea personalului cu atributii in domeniul apararii impotriva incendiilor, pe toata perioada de functionare a amenajarii, conform conventiei;
d) asigura desfasurarea controalelor de aparare impotriva incendiilor organizate de catre Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Judetean sau de catre personalul cu atributii pe linia apararii contra incendiilor;
e) ia masuri pentru remedierea deficientelor constatate;
f) asigura informarea, prin orice mijloc, a utilizatorilor privind regulile de aparare impotriva incendiilor pe teritoriul amenajarii;
g) asigura echiparea si dotarea cu mijloace tehnice de aparare a incendiilor, prevazute in documentatiile tehnice mentionate la lit.a), dupa caz, sau prevazute in instructiuni;
h) asigura, potrivit legii, intocmirea instructiunilor de aparare impotriva incendiilor, proprii unitatii si le aproba;
i) sa cunoasca si sa respecte normele de aparare impotriva incendiilor, specifice activitatilor pe care le organizeaza sau le desfasoara;
j) sa intretina si sa foloseasca, in scopul pentru care au fost realizate, dotarile pentru apararea impotriva incendiilor;
k) **sa respecte toate prevederile legislative in vigoare, privind apararea impotriva incendiilor.**

5. Personalul cu atributii pe linia apararii impotriva incendiilor are urmatoarele obligatii principale:

a) controleaza modul de aplicare a prevederilor legale pentru apararea impotriva incendiilor, in cadrul amenajarii unde a fost desemnat;
b) participa la controlul desfasurat pe linia apararii impotriva incendiilor, de catre inspectorii de prevenire din cadrul inspectoratelor pentru situatii de urgenta judetene;
c) il informeaza pe organizator despre deficientele pe linia apararii contra incendiilor constatate pe timpul controlului si face propuneri de intalnire a acestora;
d) propune intreruperea activitatii de lucrul cu publicul, in cazul in care constata un pericol iminent;
e) anunta, conform procedurilor specifice, orice eveniment care poate produce o situatie de urgenta in cadrul amenajarii temporare;
f) instruieste personalul de deservire si pe cel de ordine pe linia apararii impotriva incendiilor, in limita competentelor detinute.;
g) participa, in limita atributiilor conferite, la evacuarea utilizatorilor in caz de incendiu;
h) verifica mentinerea mijloacelor de marcare si semnalizare, precum si a mijloacelor tehnice de aparare impotriva incendiilor, conform modului de amplasare stabilit.

6. Nerespectarea prevederilor prezentei conventii conduc la anularea imediata a acesteia si la eliberarea neconditionata a amplasamentului, fara returnarea tarifului platit pentru folosinta temporara a terenuluit.
7. In cazul in care hotarari ale Consiliului Local prevad, in cazul adoptarii de noi reglementari privind amplasarea comertului stradal in zona respectiva sau cand nevoile urbanistice ale municipiului impun, in termen de 24 ore de la primirea notificarii din partea SC Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL, se obliga sa procedeze la eliberarea terenului, liber de orice sarcina.
8. In temeiul art. 1203 din Codul civil, partile inteleg sa accepte, in mod expres, in scris, prin intermediul prezentei conventii, clauzele prevazute la: pct. 1), pct. 2), pct. 3), pct. 4), pct.5), pct.6).

9. Predarea-primirea amplasamentului se va consemna in proces -verbal semnat de parti.
10. Prezenta conventie de folosinta temporara a fost incheiata in 2 (doua) exemplare originale, semnate de reprezentantii legali ai celor doua parti, cate unul pentru fiecare parte.
11. Conventia intra in vigoare la data de _____2026.

CONCESIONAR, **ORGANIZATOR,**