ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

HOTĂRÂREA NR. 469

privind încheierea unui contract de superficie pentru terenul în suprafață de 3,97m^2 adiacent apartamentului nr. 3 situat în Ploiești, Aleea Strejnic, nr. 13, bl.A8, parter

Consiliul Local al Municipiului Ploieşti:

Văzând Referatul de aprobare nr. 526/21.10.2026 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vîscan, Valentin Marcu și Gheorghe Popa, privind încheierea unui contract de superficie pentru terenul în suprafață de 3,97 m^2 adiacent apartamentului nr. 3 situat în Ploiești, Aleea Strejnic, nr. 13, bl. A8, parter, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 899/19.10.2026 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr.1189/20.10.2026 la Serviciul Juridic Contencios Administrativ;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 351/21.10.2026 al Serviciului Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi;

Luând în considerare avizul din data de 19.10.2026 ale Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr.51/26.02.2026, terenul în suprafață de 3,97 m^2 adiacent apartamentului nr. 3 situat în Ploiești, Aleea Strejnic, nr. 13, bl. A8, parter, aparține domeniului privat al Municipiului Ploieşti;

Având în vedere cererea domnului Sima Cătălin Andrei, înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 12532/16.06.2025;

În baza art. 548, pct. (4), art. 550, pct. (1) şi art. 693-702 din Noul Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (6), lit. b), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se însuşeşte raportul de evaluare nr. 3194/22.09.2026, întocmit de către S.C. KIDO ADVISORS S.R.L., pentru terenul în suprafață de 3,97 m^2 adiacent apartamentului nr. 3 situat în Ploiești, Aleea Strejnic, nr. 13, bl. A8, parter, care constituie Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Aprobă încheierea unui contract de superficie între Municipiul Ploieşti şi domnul Sima Cătălin și doamna Sima Nicoleta pentru folosinţa terenului în suprafață de 3,97 m^2, număr cadastral 155152, Carte Funciară nr. 155152 identificat conform planului de amplasament și delimitare, care constituie Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiţii:

a) Durata contractului de superficie este de 49 ani, cu drept de prelungire în condiţiile legii;

b) Domnul Sima Cătălin și doamna Sima Nicoleta vor achita contravaloarea folosinţei suprafeţei de teren, stabilită la art. 2, alin. 2, pe toată durata contractului de superficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică;

c) Domnul Sima Cătălin și doamna Sima Nicoleta vor achita Municipiului Ploiești, integral, până la semnarea contractului de superficie, suma de 485,64 lei, sumă datorată pentru ocuparea fără forme legale în ultimii 3 ani a terenului în suprafață de 3,97 m^2 adiacent apartamentului nr. 3 situat în Ploiești, Aleea Strejnic, nr. 13, bl. A8, parter;

d) Domnul Sima Cătălin și doamna Sima Nicoleta au obligaţia de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului şi cele ocazionate cu perfectarea contractului de superficie;

e) Contractul de superficie, ce are ca obiect suprafața de teren sus menţionată, să fie perfectat la un notar public autorizat, în termen de maxim 60 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri;

f) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 2, lit. c) și lit. d), contractul de superficie nu se va încheia și prevederile prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

(2) Stabilește valoarea redevenței, la nivelul anului 2026 pentru terenul în suprafață de 3,97 m^2, număr cadastral 155152 Carte Funciară nr.155152, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, adiacent a apartamentului nr. 3 situat în Ploiești, Aleea Strejnic, nr. 13, bl. A8, parter la suma de 194,27 lei/an.

Art. 3 Direcția Gestiune Patrimoniu, Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi și Serviciul Juridic Contencios Administrativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitor Oficial Local va aduce la cunoştinţă domnului Sima Cătălin și doamnei Sima Nicoleta prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploieşti, astăzi, 29 octombrie 2026

PREŞEDINTE DE ȘEDINŢĂ,
Gheorghe POPA

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU