ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

HOTĂRÂREA NR. 468

privind vânzarea prin licitație publică, cu plata integrală sau în rate a imobilului (teren și construcție) situat în Ploiești, str. Eroilor, nr. 58, înscris în Cartea Funciară nr. 153140, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 524/21.10.2026 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vîscan, Valentin Marcu și Gheorghe Popa, privind vânzarea prin licitație publică, cu plata integrală sau în rate a imobilului (teren și construcție) situat în Ploiești, str. Eroilor, nr. 58 înscris în Cartea Funciară nr. 153140, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr.908/20.10.2026 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 1187/20.10.2026 la Serviciul Juridic Contencios Administrativ;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 352/21.10.2026 al Serviciului Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale din data de 19.10.2026;

Luând act de faptul că imobilul situat în Ploiești, strada Eroilor, nr. 58 format din teren în suprafață de 241 m.p. și construcție cu suprafață construită desfășurată de 52.5 m.p., aparține Municipiului Ploiești conform certificatului de vacanță succesorală nr.78/12.07.2023 și certificatului de vacanță succesorală suplimentar nr. 11/31.01.2024 și aparține domeniului privat al municipiului Ploiești conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în ,,Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești'' actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 77/25.02.2025;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 196, alin. (1), lit.a) și art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Aprobă vânzarea prin licitație publică, cu plata integrală sau în rate a imobilului situat în Ploiești, strada Eroilor, nr. 58, format din teren în suprafață de 241 m.p. cu nr. cadastral nr. 153140, identificat conform PAD - Anexa nr. 1 și construcție cu suprafață construită desfășurată de 52.5 m.p. cu nr.cadastral 153140-C1, conform releveu - Anexa nr. 2, în următoarele condiții:

(1) în cazul adjudecării cu plata integrală:

a) achitarea contravalorii (suma licitată) imobilului adjudecat se face integral înainte de perfectarea contractului de vânzare – cumpărare (la valoarea adjudecată se adaugă cota legală de T.V.A.);

b) în cazul în care câștigătorul licitației nu va achita prețul de adjudecare (inclusiv cota legală de T.V.A.), în termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă a rezultatelor licitației, nu se va încheia contractul de vânzare – cumpărare;

c) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect imobilul adjudecat prin licitație publică va fi încheiat în termen de maxim 45 de zile calendaristice de la data la care rezultatele rămân definitive;

d) cumpărătorul (câștigătorul licitației) are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare.

(2) în cazul adjudecării cu plata unui avans de minim 30 % din contravaloarea (suma licitată) imobilului adjudecat, diferența de preț urmând a fi achitată în rate lunare pe o perioadă de maxim 5 ani:

a) achitarea sumei ce reprezintă avansul din contravaloarea (suma licitată) imobilului adjudecat se face înainte de perfectarea contractului de vânzare – cumpărare (la valoarea adjudecată se adaugă cota legală de T.V.A.);

b) în cazul în care câștigătorul licitației nu va achita avansul din prețul de adjudecare (inclusiv cota legală de T.V.A.), în termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă a rezultatelor licitației, nu se va încheia contractul de vânzare – cumpărare;

c) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect imobilul adjudecat prin licitație publică va fi încheiat în termen de maxim 45 de zile calendaristice de la data la care rezultatele rămân definitive;

d) diferența de preț rezultată în urma achitării avansului, va fi achitată de către câștigătorul licitației, în rate lunare egale calculate conform perioadei din ofertă. Plata fiecărei rate se va efectua până la data de 25 a fiecărei luni. În cazul neachitării de către cumpărător a prețului de vânzare în rate stabilit, acesta va plăti majorări de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua următoare de scadență și până la data stingerii sumei datorate;

e) pentru diferența de preț rămasă de achitat, sumă ce va fi menționată în contract, se va instituii o ipotecă legală în favoarea Municipiului Ploiești până la achitarea integrală a prețului de vânzare;

f) cumpărătorul (câștigătorul licitației) are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 2 Valoarea de pornire la licitația publică, cu plata integrală sau în rate a imobilului situat în Ploiești, strada Eroilor, nr. 58, format din teren în suprafață de 241 m.p. cu nr. cadastral nr. 153140 și construcție cu suprafață construită desfășurată de 52.5 m.p. cu nr.cadastral 153140-C1, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, este de 261.866,20 lei (valoarea nu conține T.V.A.), conform raportului de evaluare nr. 45/iunie 2025 întocmit de către Ene Constanța Membru titular ANEVAR-Expert evaluator EPI, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 11/29.01.2026.

Art. 3 Aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea cu plata integrală sau în rate a imobilului situat în Ploiești, strada Eroilor, nr. 58 format din teren în suprafață de 241 m.p. și construcție cu suprafață construită desfășurată de 52.5 m.p. înscris în Cartea Funciară nr. 153140, având numere cadastrale 153140 și 153140-C1, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, ce constituie Anexa nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Aprobă constituirea Comisiei de evaluare pentru licitația publică privind vânzarea cu plata integrală sau în rate a imobilului situat în Ploiești, strada Eroilor, nr. 58 format din teren în suprafață de 241 m.p. și construcție cu suprafață construită desfășurată de 52.5 m.p. înscris în Cartea Funciară nr. 153140, având numere cadastrale

153140 și 153140-C1, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, în următoarea componență:

MEMBRI:

- Marcu Valentin - Consilier local
- Robescu Vasile - Consilier local
- Pârâu-Enache Antonio - Consilier local
- Dan Sorin-Marius - Consilier local

Comisia va fi completată cu un reprezentant din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești

MEMBRI SUPLEANȚI:

- Niculcea Valentin - Consilier local
- Sirbu-Simion Gheorghe - Consilier local
- Popa Anca-Adina - Consilier local
- Neagu Daniel-Puiu - Consilier local

Secretariatul comisiei de licitație va fi asigurat de către doi reprezentanți ai Direcției Gestiune Patrimoniu a Municipiului Ploiești, un reprezentant al Serviciului Juridic Contencios Administrativ, un reprezentant al Serviciului Financiar-Contabilitate, Buget și Împrumuturi și un reprezentant al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană. Reprezentanții din aparatul de specialitate vor fi numiți prin dispoziția Primarului Municipiului Ploiești.

Art. 5 Aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

MEMBRI:

- Ioniță Florin-Vasile - Consilier local
- Sandu Octavian-Andrei - Consilier local
- Manu Anca-Ligia - Consilier local

MEMBRI SUPLEANTI:

- Săraru Alexandru-Florian - Consilier local
- Enescu Răzvan - Consilier local

Secretariatul comisiei de soluționare a contestațiilor va fi asigurat de către un reprezentant al Direcției Gestiune Patrimoniu a Municipiului Ploiești și un reprezentant al Serviciului Juridic Contencios Administrativ. Reprezentanții din aparatul de specialitate vor fi numiți prin dispoziția Primarului Municipiului Ploiești.

Art. 6 Direcția Gestiune Patrimoniu, Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi, Serviciul Juridic Contencios Administrativ și Direcția Generală de Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitor Oficial Local va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploieşti, astăzi, 29 octombrie 2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Gheorghe POPA

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU