ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

HOTĂRÂREA NR. 467

privind vânzarea imobilului teren în suprafaţă de 30 m^2 situat în Ploieşti, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 17, înscris în Cartea Funciară nr. 150698 cu nr.cadastral 150698, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploieşti:

Văzând Referatul de aprobare nr. 521/20.10.2026 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vîscan, Valentin Marcu și Gheorghe Popa, la proiectul de hotărâre privind vânzarea imobilului teren în suprafaţă de 30 m^2 situat în Ploieşti, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 17, înscris în Cartea Funciară nr. 150698 cu nr. cadastral 150698, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 897/19.10.2026 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr.1167/19.10.2026 la Serviciul Juridic Contencios Administrativ;

Ținând cont de Raportul de specialitate al Serviciului Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi nr. 345/21.10.2026;

Având în vedere avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operaţiuni comerciale din data de 19.10.2026;

Luând act că terenul în suprafaţă de 30 m^2, situat în Ploieşti, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 17, înscris în Cartea Funciară nr. 150698 cu nr. cadastral 150698 aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești potrivit poziției nr. 148 din Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, acesta fiind atribuit prin concesionare directă potrivit contractului de concesiune nr.302627/14.06.2000 către domnul Ghinea Traian în vederea extinderii în regim de înălțime P+1 a locuinței existente din str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 17;

Luând în considerare adresa domnului Ghinea Traian înregistrată la Municipiul Ploieşti sub nr. 3368/19.02.2026 privind cumpărarea terenului în suprafaţă de 30 m^2, situat în Ploiești, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 17;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 196, alin. (1), lit. a), art.354 și ale art. 364, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Însuşeşte raportul de evaluare nr. 3164/10.08.2026 întocmit de către S.C. KIDO ADVISORS S.R.L. pentru terenul ce aparţine domeniului privat al Municipiului Ploieşti în suprafaţă de 30 m^2, situat în Ploiești, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr.17, înscris în Cartea Funciară nr. 150698 cu nr. cadastral 150698 conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Stabileşte valoarea de vânzare a terenului situat în Ploiești, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 17, înscris în Cartea Funciară nr. 150698 cu nr. cadastral 150698 la suma de 39.566,77 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A.

Art. 3 (1) Aprobă vânzarea către domnul Ghinea Traian a terenului ce aparţine domeniului privat al municipiului Ploieşti, în suprafaţă de 30 m^2, situat în Ploiești, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 17, înscris în Cartea Funciară nr. 150698 cu nr.cadastral 150698, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului - Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiţii:

a) achitarea integrală de către domnul Ghinea Traian a prețului de vânzare a terenului sus menţionat, în sumă de 39.566,77 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., în termen de maxim 60 de zile calendaristice de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești;

b) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect terenul sus menţionat, să fie încheiat în termen de cel mult 30 zile lucrătoare de la data la care cumpărătorul face dovada plăţii;

c) cumpărătorii au obligaţia de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului şi cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

(2) În cazul nerespectării condiţiilor prevazute la art. 3 (1), lit. a) și c), contractul de vânzare-cumpărare nu se va încheia și prevederile prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Împuterniceşte Primarul Municipiului Ploieşti să semneze contractul de vânzare - cumpărare în condiţiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art. 5 Direcţia Gestiune Patrimoniu, Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi şi Serviciul Juridic Contencios Administrativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitor Oficial Local va aduce la cunoștința domnului Ghinea Traian prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploieşti, astăzi, 29 octombrie 2026

PREŞEDINTE DE ȘEDINŢĂ,
Gheorghe POPA

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU