Anexa la HCL nr. 458 / 2026

Act adiţional nr.16/2026
la contractul de închiriere nr. 18226/04.10.2011, respectiv 41/1Mn/182/19.10.2011

Încheiat între:

A. SOCIETATEA NAŢIONALĂ DE TRANSPORT FEROVIAR DE CĂLĂTORI „CFR CĂLĂTORI" S.A. prin SUCURSALA REGIONALĂ DE TRANSPORT FEROVIAR CĂLĂTORI BUCUREŞTI cu sediul social în Bucureşti, Bulevardul Dinicu Golescu nr.38, sector 1, telefon 0372712193, înregistrată la Oficiul Registrul Comerţului sub nr.J1998009764401, Cod Unic de Înregistrare RO11054545 cont virament nr. RO84 BTRL RONC RT02 4110 5904 deschis la Banca Transilvania - Sucursala Victoria, reprezentată legal prin Director, Ştefan Ciprian FRÂNCULESCU, în calitate de LOCATOR

şi

B. MUNICIPIUL PLOIEŞTI cu sediul în Ploieşti, Piaţa Eroilor nr.1A, judeţul Prahova, tel/fax 0244/516699, având codul fiscal nr.2844855 şi contul de virament nr. RO14 TREZ 5212 1220 207X XXXX deschis la Trezoreria Ploieşti, reprezentat legal prin PRIMAR, Mihai Laurenţiu POLIŢEANU, în calitate de LOCATAR,

au convenit, în baza art.10.2 din contractul de închiriere nr.41/1Mn/182/2011, respectiv nr.18226/2011, şi în conformitate cu dispoziţiile art.1270 alin. (2) din Codul Civil, următoarele modificări contractuale:

Art.1. Art.2.1 se modifică şi va avea următorul conţinut:

„Durata contractului de închiriere (cap.2, art.2.1 din contract) se prelungeşte cu 2 (doi) ani, respectiv de la data 01.11.2026 până la data 31.10.2028".

Art.2. Art.3.1 se modifică şi va avea următorul conţinut:

„Pentru folosinţa spaţiului începând cu data de 01.11.2026, LOCATARUL va plăti LOCATORULUI o chirie lunară în valoare de 5.351,20 lei, la care se va aplica Indicele Preţurilor de Consum, comunicat de INS, aferent perioadei septembrie 2025 - august 2026, în cuantum de 10,34%, la care se adauga TVA".

Art.3. Art.4.1 - Obligaţiile locatorului, se completează cu litera d) şi va avea următorul conţinut:

„d) locatorul să efectueze lucrări de investiţii şi reparaţii pentru asigurarea unei folosinţe corespunzătoare a spaţiului".

Art.4. Art.4.2 - Obligaţiile locatarului, lit. p) se modifică şi va avea următorul conţinut:

„Garanţia de asigurare reprezintă contravaloarea a 2 (două) chirii lunare care, va fi restituită Locatarului la încetarea de drept a contractului. Diferenţa de garanţie se va depune de către Locatar în contul Locatorului, după semnarea prezentului act adiţional".

Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.18226/04.10.2011, respectiv 41/1Mn/182/19.10.2011 şi ale actelor adiţionale încheiate rămân neschimbate, în măsura în care nu contravin prevederilor prezentului act adiţional.

Prezentul act adiţional a fost încheiat astăzi, _____.2026, conţine 1 (una) pagină şi s-a încheiat în 2 (două) exemplare, ambele cu caracter de original, un exemplar pentru fiecare parte contractantă şi îşi produce efectele începând cu data de 01.11.2026.

LOCATOR
S.R.T.F.C. BUCUREŞTI
DIRECTOR

Contabil Şef

Compartiment Juridic

Şef Serviciu O.T.D şi IT

Reprezentant GDPR

LOCATAR
MUNICIPIUL PLOIEŞTI
PRIMAR

Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget şi Împrumuturi
Şef serviciu,

Serviciul Juridic
Contencios Administrativ
Şef serviciu,

Direcţia Tehnic - Investiţii
Director Executiv,

Serviciul Dezvoltare, Administrare, Monitorizare
Contracte Unităţi de Învăţământ, Sănătate, Culte
Şef serviciu,