

ROMÂNIA

JUDEȚUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea programului-pilot de amplasare a parcărilor modulare pe terenuri aparținând domeniului public și privat al Municipiului Ploiești și stabilirea cadrului procedural de implementare

Consiliul Local al Municipiului Ploiești;

Văzând Referatul de aprobare al consilierilor locali Anca Ligia Manu și Alexandru – Florian Săraru, precum și Raportul de specialitate al Serviciului Juridic Contencios, Administrativ înregistrat cu nr., Raportul de specialitate al Direcției Tehnic-Investiții înregistrat cu nr., Raportul de specialitate al Direcției Gestiune Patrimoniu înregistrat cu nr., Raportul Serviciului Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi înregistrat cu nr. și Raportul Direcției Generale de Dezvoltare Urbană înregistrat cu nr., prin care se propune aprobarea programului-pilot de amplasare a parcărilor modulare pe terenuri aparținând domeniului public și privat al Municipiului Ploiești;

Având în vedere avizul Comisiei de specialitate nr. 1 – de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze, al Comisiei nr. 3 – pentru utilități publice, calitatea vieții și protecția mediului, al Comisiei nr. 4 – pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, circulație rutieră, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și al Comisiei nr. 7 – juridică, ordine publică, petiții și reclamații;

Ținând cont de prevederile Ținând cont de prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.129/30.03.2023 privind aprobarea Regulamentului privind înființarea, organizarea și exploatarea parcarilor publice cu plată, aflate pe domeniul public și privat al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare, precum și hotărârile Consiliului Local privind tarifele aplicabile parcarilor publice cu plată;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 515/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, ale Hotărârii Guvernului nr. 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a O.U.G. nr. 195/2002, ale Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând că proiectul a fost supus procedurii de transparență decizională, în condițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, conform raportului întocmit de Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitor Oficial Local;

În temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, și ale prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. d), art. 108, art. 136 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă un program-pilot de 24 de luni pentru parcări modulare pe terenurile Municipiului Ploiești. Finanțarea inițială este asigurată de municipalitate și va fi recuperată prin exploatarea ulterioară a parcarilor. Perioada de 24 de luni se referă doar la implementare și evaluare, fără a limita durata de funcționare sau de recuperare a investiției.

Art. 2 Prin parcare modulară, în sensul prezentei hotărâri, se înțelege structura demontabilă, alcătuită din elemente metalice prefabricate, fără fundații fixe, destinată exclusiv staționării autovehiculelor, concepută astfel încât să permită demontarea și, după caz, relocarea acesteia, în condițiile soluției tehnice autorizate

și ale legislației aplicabile. Structura poate fi montată pe suprafețe existente de asfalt sau beton, inclusiv sub forma unui nivel suplimentar realizat peste o parcare existentă.

Art. 3 Parcările modulare pot fi amplasate numai pe terenuri asupra cărora Municipiul Ploiești poate dispune în condițiile legii și care sunt compatibile cu documentațiile de urbanism în vigoare. Nu pot fi propuse amplasamente pe spații verzi, locuri de joacă, terenuri de sport, trasee pietonale sau pentru biciclete, în zonele de siguranță ale rețelelor edilitare ori pe căile de acces destinate intervențiilor.

Art. 4 Primăria Municipiului Ploiești, prin Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Tehnic-Investiții, în colaborare cu Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., va identifica terenurile care îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 3, va verifica situația juridică, tehnică și urbanistică a fiecărui amplasament, va solicita avizele și acordurile prevăzute de lege, inclusiv, după caz, pe cele specifice zonelor cu restricții arheologice, de mediu sau de protecție a patrimoniului, și va întocmi, după caz, studiul de trafic, studiul de oportunitate și documentațiile tehnico-economice necesare, inclusiv analiza costurilor de realizare și exploatare, a numărului de locuri de parcare suplimentare rezultate față de capacitatea parcării existente și a perioadei estimate de recuperare a investiției, cu rezervarea locurilor destinate persoanelor cu dizabilități în condițiile normativelor în vigoare.

Art. 5 Parcările modulare se vor executa exclusiv în baza unei autorizații de construire, conform prevederilor Legii nr. 50/1991. Demontarea, relocarea și aducerea terenului la starea inițială se fac conform legii, cu stabilirea clară a costurilor și a responsabililor, fără ca finalizarea celor 24 de luni ale programului-pilot să oblige la demontarea parcărilor.

Art. 6 Pentru amplasamentele validate potrivit art. 4, Municipiul Ploiești realizează parcările modulare prin achiziția proiectării, a structurilor și a lucrărilor necesare, după caz, cu respectarea Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Documentațiile tehnico-economice, indicatorii tehnico-economici, regimul patrimonial al investițiilor și actele necesare punerii acestora la dispoziția Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. pentru exploatare se supun aprobării Consiliului Local, în condițiile legii.

Art. 7 Municipiul Ploiești va finanța inițial din bugetul local proiectarea și realizarea parcărilor, în limita creditelor aprobate. După recepție, acestea vor fi exploatate de S.G.U. Ploiești S.R.L., care va încasa tarifele de la utilizatori și va vira la bugetul

local sumele pentru recuperarea investiției. Mecanismul de recuperare, termenele și sumele datorate se vor stabili printr-o fundamentare economică și vor fi aprobate de Consiliul Local înainte de punerea în funcțiune.

Art. 8 Parcările modulare vor funcționa ca parcări publice cu plată, aplicându-se Regulamentul aprobat prin HCL nr. 129/30.03.2023 și tarifele în vigoare. Eventualele prețuri sau abonamente specifice vor fi aprobate de Consiliul Local pe bază de fundamentare economică. Statutul de program-pilot nu anulează obligația de plată a utilizatorilor, fiind menținute doar gratuitățile și facilitățile prevăzute de lege și regulament.

Art. 9 Regulile de organizare, exploatare, siguranță și sancțiuni pentru parcările modulare sunt cele din Regulamentul HCL nr. 129/30.03.2023. Eventualele completări determinate de particularitățile tehnice ale acestor parcări vor fi elaborate de structurile Primăriei și S.G.U. Ploiești S.R.L. și vor fi aprobate de Consiliul Local înainte de punerea în funcțiune.

Art. 10 Cheltuielile pentru etapele pregătitoare, proiectare și realizare se prevăd în bugetul local conform Legii nr. 273/2006, iar angajarea fondurilor se face doar după aprobarea documentațiilor. Sumele provenite din exploatarea parcarilor amplasate pe domeniul public constituie recuperarea investiției și reprezintă venituri la bugetul local.

Art. 11 În termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare, structurile Primăriei și S.G.U. Ploiești S.R.L. vor elabora documentația-cadru a programului-pilot. Aceasta va cuprinde: criteriile de selecție a terenurilor, cerințele tehnice, etapele de realizare, costurile și sursele de finanțare, analiza economico-financiară (venituri, cheltuieli, mecanismul de recuperare a investiției, tarife), completările regulamentului, verificarea contractelor în derulare și obligațiile privind întreținerea, siguranța sau relocarea structurilor.

Art. 12 Primarul Municipiului Ploiești va prezenta Consiliului Local, la fiecare 6 luni, un raport asupra stadiului programului-pilot, cuprinzând amplasamentele identificate, avizele obținute, procedurile inițiate, investițiile realizate și, după caz, gradul de ocupare a parcarilor, veniturile încasate, cheltuielile de exploatare și sumele virate la bugetul local pentru recuperarea investițiilor.

Art. 13 Primăria Municipiului Ploiești, prin Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Tehnic-Investiții și Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi, precum

și Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 14 Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare va aduce la cunoștință celor interesați prezenta hotărâre.

Data în Ploiești astăzi, ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU

JUDEȚUL PRAHOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 510/19.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea programului-pilot de amplasare a parcărilor modulare pe terenuri aparținând domeniului public și privat al Municipiului Ploiești și stabilirea cadrului procedural de implementare

Deficitul de locuri de parcare se resimte direct în Ploiești, mai ales în cartierele de blocuri. Numărul autovehiculelor a crescut mai repede decât spațiul disponibil, iar seara mașinile ajung pe trotuare, pe spații verzi și pe aleile dintre blocuri. Datele privind numărul autovehiculelor și al locurilor existente în zonele analizate vor fi prezentate în documentația programului, dacă vor fi disponibile.

Problema nu ține doar de confort. Căile de acces ocupate pot întârzia ambulanțele, autospecialele de urgență și utilajele de salubritate, iar parcare pe spațiile verzi le degradează. Sunt necesare soluții suplimentare, adaptate nevoilor cartierelor, terenurilor disponibile și posibilităților financiare ale municipiului. Parcărilor modulare pot fi o asemenea soluție. Sunt structuri demontabile și relocabile, spre deosebire de parcările subterane sau permanente, care cer investiții mari, timp îndelungat de proiectare și execuție și terenuri pe care municipiul nu le are în toate cartierele.

Din punct de vedere tehnic, soluția avută în vedere constă în structuri metalice prefabricate, modulare, asamblate pe suprafețe existente de asfalt sau beton, fără fundații fixe. Potrivit informațiilor tehnice preliminare, montajul se poate realiza într-un interval scurt, de ordinul câtorva săptămâni, iar structurile pot fi demontate și reasamblate în alte amplasamente, chiar dacă acestea au o configurație planimetrică sau altimetrică diferită. Peste o parcare existentă se poate realiza un nivel suplimentar, cu o eficiență estimată de cel puțin 80% în număr de locuri, fără ocuparea de teren suplimentar. Absența fundațiilor și înălțimea redusă a structurii pot facilita demersurile de avizare în zonele cu restricții arheologice sau de mediu, fără a înlătura obligația parcurgerii procedurilor legale. Caracteristicile și performanțele declarate vor fi verificate în etapa documentațiilor tehnico-economice.

Proiectul propune un program-pilot de 24 de luni pentru identificarea și analizarea unor amplasamente și soluții pentru parcări modulare pe terenuri ale

municipiului, precum și pentru realizarea și exploatarea acestora, în condițiile legii. Hotărârea nu atribuie terenuri și nu aprobă o anumită parcare. Ea stabilește cadrul în care demersurile pot fi analizate și, dacă rezultatele sunt favorabile, aplicate ulterior cu respectarea procedurilor legale. Structurile de specialitate ale Primăriei, în colaborare cu Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., vor identifica terenurile și vor verifica situația juridică, tehnică și urbanistică a fiecărui amplasament. Pot fi avute în vedere numai terenurile asupra cărora municipiul poate dispune și care sunt compatibile cu urbanismul. Sunt excluse spațiile verzi, locurile de joacă, terenurile de sport, traseele pietonale și pentru biciclete, zonele de siguranță ale rețelelor edilitare și căile de intervenție. Pentru amplasamentele validate se vor întocmi studiile de trafic și de oportunitate și celelalte documentații prevăzute de lege.

Investiția se bazează pe finanțarea inițială de către Municipiul Ploiești a proiectării, achiziției și realizării parcarilor modulare, în limita fondurilor aprobate în bugetul local. Municipiul realizează astfel investițiile, iar exploatarea ulterioară a locurilor de parcare se asigură prin Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., după aprobarea actelor necesare în condițiile legii. Proiectarea, achiziția structurilor și executarea lucrărilor se realizează cu respectarea legislației privind achizițiile publice.

Pot fi analizate cu prioritate parcările existente, amenajate pe suprafețe de asfalt sau beton, în vederea supraînălțării cu un nivel suplimentar, în special în zone de locuințe colective, în apropierea piețelor sau a unor obiective sportive, în măsura în care configurația terenului și condițiile tehnice o permit.

Din punct de vedere economic, realizarea unor parcări supraetajate prin montarea unor structuri modulare metalice peste parcările existente reprezintă o soluție care permite creșterea numărului de locuri de parcare fără ocuparea unor suprafețe suplimentare de teren. Având în vedere prețurile orientative (existente pe piață) disponibile pentru astfel de soluții, costul estimat pentru o parcare existentă, cu un număr de aprox. 90 de locuri de parcare, ar fi de aprox 590.000 euro fără TVA, cu transport și montaj inclus.

Valorile prezentate au caracter estimativ și sunt utilizate pentru fundamentarea oportunității proiectului, urmând ca valoarea concretă a investiției să fie stabilită în etapa de elaborare a documentației tehnico-economice.

Utilizarea structurilor modulare metalice supraetajate prezintă atât avantaje economice, prin valorificarea eficientă a terenurilor și a infrastructurii de parcare existente, cât și avantaje funcționale, prin creșterea numărului de locuri de parcare

fără extinderea amprenteii la sol. O asemenea soluție este deosebit de utilă și în cazul parcarilor aferente ansamblurilor rezidențiale și condominiilor, unde suprafața disponibilă permite adesea amenajarea unui număr insuficient de locuri la nivelul solului, în raport cu necesarul real al locatarilor. Prin realizarea unui nivel suplimentar, capacitatea de parcare poate fi extinsă semnificativ, contribuind la utilizarea mai judicioasă a spațiului disponibil și la diminuarea presiunii asupra locurilor de parcare din zonele învecinate.

Folosirea terenurilor municipiului trebuie să aducă un beneficiu comunității. Recuperarea investiției publice se realizează în timp, din veniturile obținute prin exploatarea parcarilor, prin sumele pe care SGU Ploiești S.R.L. le va datora și vira la bugetul local în acest scop. Mecanismul de recuperare, cuantumul sau modul de calcul al sumelor, termenele de plată și perioada estimată de recuperare vor fi fundamentate economic, cu luarea în considerare a cheltuielilor justificate de exploatare și întreținere, și aprobate de Consiliul Local înainte de punerea parcarilor în funcțiune. Analiza economică va avea în vedere valoarea investiției, capacitatea parcarilor, gradul estimat de ocupare și tarifele aplicabile.

Tarifele trebuie să permită funcționarea economică a investiției, dar să rămână rezonabile pentru locuitori. Parcările modulare vor fi exploatate în cadrul Regulamentului aprobat prin HCL nr. 129/30.03.2023, cu modificările și completările ulterioare, cu aplicarea tarifelor și abonamentelor aprobate pentru categoria de parcare corespunzătoare, în vigoare la data utilizării. Eventualele tarife sau abonamente specifice se vor supune aprobării Consiliului Local pe baza unei fundamentări economice. Caracterul de proiect-pilot nu presupune utilizarea gratuită a parcarilor, gratuitățile și facilitățile fiind cele aplicabile potrivit legii și regulamentului.

Regulile de exploatare privind accesul, programul, locurile pentru persoane cu dizabilități, întreținerea, siguranța, controlul și sancțiunile sunt cele prevăzute în regulamentul aprobat prin HCL nr. 129/30.03.2023, cu modificările și completările ulterioare. Eventualele completări necesare pentru particularitățile parcarilor modulare vor fi elaborate de structurile de specialitate ale Primăriei împreună cu SGU Ploiești S.R.L. și supuse aprobării Consiliului Local înainte de punerea acestora în funcțiune.

Hotărârea nu autorizează lucrări. Pentru fiecare amplasament se parcurg procedurile de urbanism și de autorizare a construcțiilor, iar caracterul demontabil al structurii nu înlătură obligația autorizării, atunci când aceasta este incidentă.

Demontarea sau relocarea structurilor se realizează în condițiile documentației autorizate și ale actelor care reglementează exploatarea. Încheierea perioadei programului-pilot nu determină, prin ea însăși, demontarea parcarilor și nu limitează perioada de recuperare a investiției. Consiliul Local administrează domeniul public și privat și gestionează serviciile de interes local, potrivit art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și d) din Codul administrativ, iar legislația specială include exploatarea parcarilor între activitățile de interes local. Inițiativa consilierilor locali este prevăzută de art. 136 din același cod.

Proiectul nu preia atribuțiile aparatului de specialitate al Primarului: Consiliul stabilește cadrul și direcția de acțiune, iar identificarea amplasamentelor, documentațiile și etapele ulterioare revin structurilor competente, în colaborare cu SGU Ploiești S.R.L.. Finanțarea investițiilor se asigură din bugetul local, după aprobarea documentațiilor tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a alocărilor bugetare necesare. Hotărârea stabilește acest cadru, fără a angaja cheltuieli în lipsa aprobărilor prevăzute de lege.

Primarul municipiului va prezenta Consiliului Local, la fiecare șase luni, un raport despre amplasamentele identificate, avizele obținute, procedurile inițiate și investițiile realizate, precum și, după caz, gradul de ocupare, veniturile încasate, cheltuielile de exploatare și sumele virate la bugetul local pentru recuperarea investițiilor. Consiliul Local poate decide continuarea, modificarea sau încetarea programului, cu stabilirea măsurilor privind investițiile realizate și exploatarea acestora. Proiectul a fost supus procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003, astfel încât persoanele interesate să poată formula observații înainte de dezbateri.

Programul-pilot permite testarea unei soluții suplimentare, cu finanțare inițială publică și recuperarea ulterioară a investiției prin exploatarea parcarilor de către SGU. Autoritatea păstrează controlul asupra terenurilor, a condițiilor de amplasare, a tarifelor și a etapelor care produc efecte juridice și financiare, iar rezultatele programului vor permite evaluarea oportunității extinderii acestuia. Supunem spre analiză, dezbateri și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

Inițiatori:

Consilieri locali

Anca Ligia Manu

Alexandru – Florian Șăraru