

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 429**

**privind închirierea prin licitație publică a unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 445/21.09.2026 al domnului consilier local Valentin Marcu, privind închirierea prin licitație publică a unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință, Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr.860/18.09.2026 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 987/21.09.2026 la Serviciul Juridic Contencios Administrativ și Raportul de specialitate nr.320/22.09.2026 al Serviciului Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi;

Având în vedere procesele verbale din data de 06.08.2026 și din data de 18.09.2026 precum și avizul din data de 18.09.2026 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 196, alin. (1), lit.a), art. 297, alin. (1), lit. c) și art. 332÷348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Aprobă închirierea prin licitație publică a unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință prevăzute la art. 1 - ce constituie Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Stabilește că valoarea de pornire la licitație pentru fiecare spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință este cel prevăzut în Anexa nr. 1 la Documentația de atribuire, potrivit domeniului de activitate ce urmează a fi desfășurat.

**Art. 4** Stabilește că durata închirierii pentru spațiile scoase la licitație publică prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre va fi de 5 (cinci) ani, cu drept de prelungire cu acordul ambelor părți. Chiria se va actualiza anual, cu indicele de inflație (se va aplica indicele prețurilor de consum – luna decembrie a anului precedent față de luna decembrie a anului anterior acestuia comunicat de Institutul Național de Statistică – Direcția Județeană de Statistică Prahova).

**Art. 5** Aprobă constituirea Comisiei de evaluare pentru licitația publică pentru închirierea spațiilor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

**MEMBRI:**

- Marcu Valentin - Consilier local
- Robescu Vasile - Consilier local
- Popa Anca-Adina - Consilier local
- Niculcea Valentin - Consilier local

- Comisia va fi completată cu un reprezentant din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești

**MEMBRI SUPLEANȚI:**

- Popa Gheorghe - Consilier local
- Bolocan Iulian - Consilier local
- Enescu Răzvan - Consilier local
- Sîrbu-Simion Gheorghe - Consilier local

Secretariatul comisiei de licitație va fi asigurat de către doi reprezentanți ai Serviciului Publicitate, Valorificare Patrimoniu și Autorizare Agenți Economici - Direcția Gestiune Patrimoniu a Municipiului Ploiești, un reprezentant al Serviciului Contracte - Direcția Gestiune Patrimoniu a Municipiului Ploiești, un reprezentant al Serviciului Juridic Contencios Administrativ și un reprezentant al Serviciului Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi. Reprezentanții din aparatul de specialitate vor fi numiți prin dispoziția Primarului Municipiului Ploiești.

**Art. 6** Aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

**MEMBRII:**

- Ioniță Florin-Vasile - Consilier local
- Pârâu-Enache Antonio - Consilier local
- Băjenaru Carmen-Veronica - Consilier local

**MEMBRU SUPLEANT:**

- Dan Sorin-Marius - Consilier local

Secretariatul comisiei de soluționare a contestațiilor va fi asigurat de către un reprezentant al Direcției Gestiune Patrimoniu a Municipiului Ploiești și un reprezentant al Serviciului Juridic Contencios Administrativ. Reprezentanții din aparatul de specialitate vor fi numiți prin dispoziția Primarului Municipiului Ploiești.

**Art. 7** Direcția Gestiune Patrimoniu, Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi și Serviciul Juridic Contencios Administrativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 8** Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitor Oficial Local va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

**Adoptată în Ploiești, astăzi, 08 octombrie 2026**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe POPA**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu DIȚU**