

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 428

privind închirierea imobilului – teren în suprafață de 6 m.p., situat în Ploiești, strada Eroilor, FN, în fața cimitirului Bolovani, ce aparține domeniului public al Municipiului Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 443/21.09.2026 al domnilor consilieri locali Valentin Marcu și Gheorghe Popa privind închirierea prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață de 6 m.p., situat în Ploiești, strada Eroilor, nr. FN, în fața cimitirului Bolovani, ce aparține domeniului public al Municipiului Ploiești, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 854/18.09.2026 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 985/21.09.2026 la Serviciul Juridic Contencios Administrativ;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 308/23.09.2026 al Serviciului Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi;

Având în vedere avizul din data de 18.09.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Luând act de faptul că terenul în suprafață de 6 m.p., situat în Ploiești, strada Eroilor, nr. FN, în fața cimitirului Bolovani, afectează strada Eroilor - domeniu public al Municipiului Ploiești ce figurează în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001, având nr. cadastral 137896, înscris în Cartea Funciară nr. 137896 a U.A.T. Ploiești;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/30.08.2022 privind modificarea „Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28 februarie 2022, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 196, alin. (1), lit.a), art. 362, alin. (1), alin. (3), coroborat cu art. 332 – art. 348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață de 6 m.p., situat în Ploiești, strada Eroilor, nr. FN, în fața cimitirului Bolovani, identificat conform planului anexă la Certificatul de urbanism emis în vederea amenajării unui spațiu comercial cu caracter provizoriu–chiosc în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”.

Art. 2 Aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea imobilului – teren în suprafață de 6 m.p., situat în Ploiești, strada Eroilor, nr. FN, în fața cimitirului Bolovani, ce constituie Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Aprobă ca valoarea de pornire la licitația publică pentru închirierea imobilului – teren în suprafață de 6 m.p., situat în Ploiești, strada Eroilor, nr. FN, în fața cimitirului Bolovani să fie stabilită conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 7 din 30.01.2007 la nivelul anului 2026: 153,06 lei/lună.

Art. 4 Stabilește ca în contractul de închiriere ce se va încheia să fie inserate următoarele condiții:

(1) Durata închirierii imobilului-teren în suprafață de 6 m.p., situat în Ploiești, strada Eroilor, nr. FN, în fața cimitirului Bolovani, în vederea amenajării unui spațiu comercial cu caracter provizoriu –chioșc, va fi de 5 ani, cu drept de prelungire cu acordul ambelor părți. Chiria se va actualiza anual, cu indicele de inflație (se va aplica indicele lunar al prețurilor de consum – luna decembrie a anului precedent față de luna decembrie a anului anterior acestuia comunicat de Institutul Național de Statistică – Direcția Județeană de Statistică Prahova).

(2) Contractul de închiriere va înceta când nevoile urbanistice sau administrative, precum și interesul public impun acest lucru;

Art. 5 Aprobă constituirea Comisiei de evaluare pentru licitația publică privind închirierea imobilului-teren, situat în Ploiești, strada Eroilor, nr. FN, în fața cimitirului Bolovani, ce aparține domeniului public al Municipiului Ploiești, în următoarea componență:

MEMBRI:

- Marcu Valentin - Consilier local
- Robescu Vasile - Consilier local
- Popa Anca-Adina - Consilier local
- Niculcea Valentin - Consilier local

Comisia va fi completată cu un reprezentant din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești

MEMBRI SUPLEANȚI:

- Popa Gheorghe - Consilier local
- Bolocan Iulian - Consilier local
- Enescu Răzvan - Consilier local
- Sîrbu-Simion Gheorghe - Consilier local

Secretariatul comisiei de licitație va fi asigurat de către doi reprezentanți ai Direcției Gestiune Patrimoniu a Municipiului Ploiești, un reprezentant al Serviciului Juridic Contencios Administrativ, un reprezentant al Serviciului Financiar-Contabilitate, Buget și Împrumuturi și un reprezentant al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană. Reprezentanții din aparatul de specialitate vor fi numiți prin dispoziția Primarului Municipiului Ploiești.

Art. 6 Aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

MEMBRI:

- Ioniță Florin-Vasile - Consilier local
- Pârâu-Enache Antonio - Consilier local
- Băjenaru Carmen-Veronica - Consilier local

MEMBRI SUPLEANȚI:

- Neagu Daniel-Puiu Consilier local
- Dan Sorin-Marius Consilier local

Secretariatul comisiei de soluționare a contestațiilor va fi asigurat de către un reprezentant al Direcției Gestiune Patrimoniu a Municipiului Ploiești și un reprezentant al Serviciului Juridic Contencios Administrativ. Reprezentanții din aparatul de specialitate vor fi numiți prin dispoziția Primarului Municipiului Ploiești.

Art. 7 Direcția Gestiune Patrimoniu, Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi, Serviciul Juridic Contencios Administrativ și Direcția Generală de Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitor Oficial Local va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 08 octombrie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe POPA**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**