

ANEXA LA HCL NR 420/2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 136369 Ploiești



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Str ANA IPATESCU, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	136369	2.486	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	136369-C1	Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Str ANA IPATESCU, Nr. 8	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:221 mp; C1 CLADIRE ADMINISTRATIVA : S UTILA PARTER=173.15MP; S UTILA ETAJ =138.49MP; S UTILA MANSARDA=143.56MP; Sc (act) =337,65 mp
A1.2	136369-C2	Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Str ANA IPATESCU, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; C2 GHERETA PORTAR: S UTILA=5.42MP;
A1.3	136369-C3	Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Str ANA IPATESCU, Nr. 8	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; C3 CLADIRE ADMINISTRATIVA : S UTILA PARTER=44.52MP; S UTILA ETAJ=46.30MP; S UTILA MANSARDA=45.08MP;S UTILA CLADIRE INGROPATA = 44.62MP;
A1.4	136369-C4	Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Str ANA IPATESCU, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; C4 MAGAZIE SCULE : SUTILA =179.24MP;
A1.5	136369-C5	Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Str ANA IPATESCU, Nr. 8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; C5 CLADIRE ADMINISTRATIVA S UTILA PARTER=145.50MP, S UTILA ETAJ=123.52MP;
A1.6	136369-C6	Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Str ANA IPATESCU, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C6 ANEXA: S UTILA=47.47MP ;
A1.7	136369-C7	Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Str ANA IPATESCU, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C7 ANEXA S UTILA=46.42MP;
A1.8	136369-C8	Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Str ANA IPATESCU, Nr. 8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; C8 VESTIAR S UTILA PARTER= 69.66MP; S UTILA ETAJ=71.09MP
A1.9	136369-C9	Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Str ANA IPATESCU, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C9 VESTIAR S UTILA=13.74MP
A1.10	136369-C10	Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Str ANA IPATESCU, Nr. 8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; C10 CLADIRE ADMINISTRATIVA S UTILA PARTER=94.07MP; S UTILA SUBSOL=44.62MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67412 / 07/10/2013		
Act Administrativ nr. 240, din 27/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI (act administrativ nr. 225/23-12-1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI; act administrativ nr. 756/04-09-2003 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; act administrativ nr. 530/08-07-2003 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; act administrativ nr. 5659/03-02-2012 emis de OCPI PH; act administrativ nr. 306005/24.08.2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI;);		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI, (domeniul public)	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI, (domeniul public)	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.10 / B.4
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC APA NOVA SRL, CIF:13102711	A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
147494 / 21/11/2022		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Administrativ nr. 78, din 26/02/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI; Act Administrativ nr. 800, din 18/11/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI;	A1.2, A1.5, A1.10
B4 se noteaza trecerea imobilelor constructii C2, C5 si C10 din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Ploiesti	

C. Partea III. SARCINI .

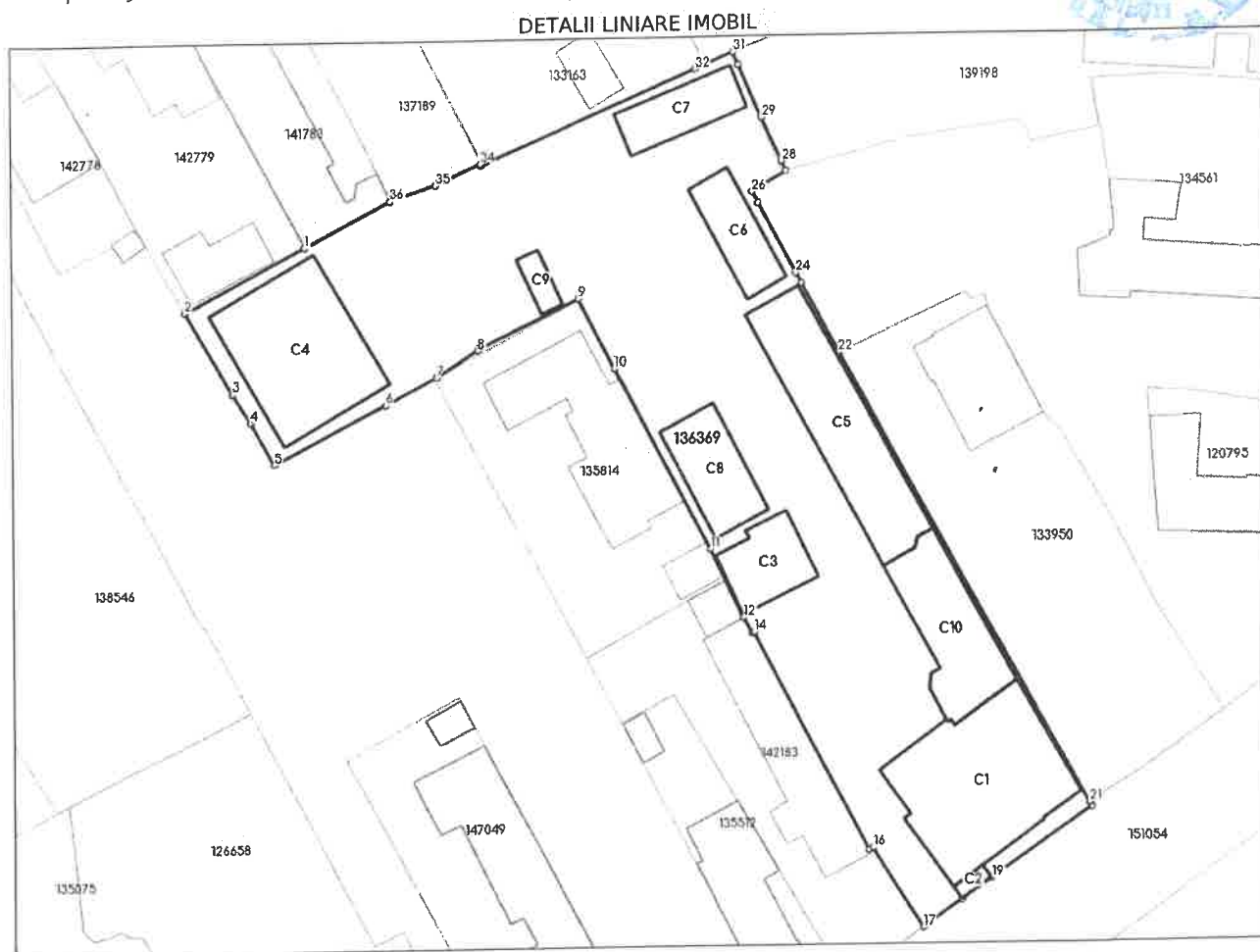
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
136369	2.486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.486	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	136369-C1	construcții administrative și social culturale	221	Cu acte	S. construită la sol: 221 mp; C1 CLADIRE ADMINISTRATIVA : S UTILA PARTER=173.15MP; S UTILA ETAJ=138.49MP; S UTILA MANSARDA=143.56MP; Sc (act)=337,65 mp
A1.2	136369-C2	construcții administrative și social culturale	5	Cu acte	S. construită la sol: 5 mp; C2 GHERETA PORTAR: S UTILA=5.42MP;
A1.3	136369-C3	construcții administrative și social culturale	59	Cu acte	S. construită la sol: 59 mp; C3 CLADIRE ADMINISTRATIVA : S UTILA PARTER=44.52MP; S UTILA ETAJ=46.30MP; S UTILA MANSARDA=45.08MP; S UTILA CLADIRE INGROPATA = 44.62MP;
A1.4	136369-C4	construcții anexa	185	Cu acte	S. construită la sol: 185 mp; C4 MAGAZIE SCULE : S UTILA =179.24MP;
A1.5	136369-C5	construcții anexa	175	Cu acte	S. construită la sol: 175 mp; C5 CLADIRE ADMINISTRATIVA S UTILA PARTER=145.50MP, S UTILA ETAJ=123.52MP;
A1.6	136369-C6	construcții anexa	58	Cu acte	S. construită la sol: 58 mp; C6 ANEXA: S UTILA=47.47MP ;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	136369-C7	construcții anexa	57	Cu acte	S. construita la sol:57 mp; C7 ANEXA S UTILA=46.42MP;
A1.8	136369-C8	construcții administrative si social culturale	74	Cu acte	S. construita la sol:74 mp; C8 VESTIAR S UTILA PARTER= 69.66MP; S UTILA ETAJ=7.09MP
A1.9	136369-C9	construcții administrative si social culturale	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; C9 VESTIAR S UTILA=13.74MP
A1.10	136369-C10	construcții administrative si social culturale	116	Cu acte	S. construita la sol:116 mp; C10 CLADIRE ADMINISTRATIVA S UTILA PARTER=94.07MP; S UTILA SUBSOL=44.62MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.66	2	3	9.462
3	4	3.372	4	5	4.885
5	6	12.668	6	7	5.839
7	8	4.959	8	9	11.314
9	10	7.883	10	11	20.646
11	12	7.713	12	13	1.798
13	14	0.199	14	15	24.974
15	16	0.451	16	17	9.586
17	18	4.798	18	19	3.627
19	20	12.35	20	21	0.464
21	22	52.088	22	23	7.861
23	24	1.191	24	25	8.092
25	26	1.244	26	27	3.975
27	28	1.093	28	29	4.83
29	30	5.751	30	31	1.447
31	32	4.143	32	33	23.509
33	34	0.201	34	35	4.965
35	36	4.855	36	1	9.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/03/2025, 11:04