

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 407

privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului situat în localitatea Bucov, str. Dacia nr. 11, cu număr cadastral 22244

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 481/28.09.2026 al domnului consilier local Valentin Marcu prin care se propune aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului situat în localitatea Bucov, str. Dacia nr. 11, cu număr cadastral 22244 și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr. 863/18.09.2026 și la Serviciul Juridic Contencios Administrativ sub nr. 1063/28.09.2026;

Luând în considerare Avizul din data de 18.09.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Având în vedere adresa înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr.12234/30.06.2026 a Administrația Parcului Memorial “Constantin Stere” Ploiești completată prin adresa nr. 5250/07.08.2026;

Având în vedere că imobilul este înscris în Cartea Funciară a UAT Bucov nr.22244, având numărul cadastral 22244;

Văzând Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 174185/04.09.2026 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova;

În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (2) al Legii nr. 7/1996 a *cadastrului și a publicității imobiliare*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1) și art. 129 al Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 554, art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 139, art. 196, alin.(1), lit. a) și art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă dezmembrarea imobilului situat în localitatea Bucov, str. Dacia nr.11, în suprafață de 924.269 înscris în Cartea Funciară nr. 22244 a UAT Bucov, având numărul cadastral 22244, în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul 1, cu număr cadastral 37597 având suprafața măsurată de 907.420 mp;
- Lotul 2, cu număr cadastral 37598 având suprafața măsurată de 12.184 mp;
- Lotul 3, cu număr cadastral 37599 având suprafața măsurată de 4.665 mp.

Art. 2 Loturile menționate la art. 1 se identifică potrivit documentației de dezmembrare cu nr. 174185/04.09.2026 ce constituie Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre (compusă din 13 file: Referatul de Admitere nr.174185/04.09.2026, Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu număr cadastral 22244 a UAT Bucov cu nr. 174185/04.09.2026, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, Planul de amplasament și delimitare a Lotului 1 rezultat, Planul de amplasament și delimitare a Lotului 2 rezultat și Planul de amplasament și delimitare a Lotului 3 rezultat.

Art. 3 Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitor Oficial Local va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 30 septembrie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe POPA**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**