

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 405

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Ridicare restricții existente de construire în vederea restructurării urbanistice în zona din municipiul Ploiești, cuprinsă între strada Stadionului, tronsonul dintre strada Poștei (inclusiv imobilul Administrației Serviciilor Sociale Comunitare) și strada Latină (Sst. 20.705 mp),

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 441/18.09.2026 al primarului municipiului Ploiești, domnul Mihai-Laurențiu Polițeanu, Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. 19000/17.09.2026 și al Serviciului Juridic Contencios Administrativ nr. 977/18.09.2026 și documentația – Plan Urbanistic Zonal - “Ridicare restricții existente de construire în vederea restructurării urbanistice în zona din municipiul Ploiești, cuprinsă între strada Stadionului, tronsonul dintre strada Poștei (inclusiv imobilul Administrației Serviciilor Sociale Comunitare) și strada Latină (Sst. 20.705 mp)”, beneficiar - Municipiul Ploiești (în baza Acordului de Asociere aprobat prin hotărârea nr. 551/20.10.2025 a Consiliului Local al municipiului Ploiești), întocmită de S.C. BIG STUDIO-ARH DESIGN S.R.L. - arh. BOGDAN FLORIN GEORGESCU, atestat RUR;

Ținând cont de Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 - Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, circulație rutieră, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură din data de 24.09.2026;

Luând în considerare adresa Direcției Relații Publice și Situații de Urgență nr.3084/29.09.2026;

Având în vedere Acordul de Asociere dintre U.A.T. Ploiești și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, aprobat prin Hotărârea nr. 551/20.10.2025 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Având în vedere Raportul privind informarea și consultarea populației înregistrat cu nr. 13430 din data de 17.08.2026;

Având în vedere Punctul de vedere favorabil cu condiții al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 006 din data de 20.08.2026, aviz care a stat la baza fundamentării Avizului favorabil al Arhitectului Șef nr. 005 din data de 17.09.2026;

În conformitate cu art. 47, art. 49, alin. (2), alin. (3) și alin. (4), art. 50, art. 54 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 582, alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 169/10.08.2026, privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (6), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – ”Ridicare restricții existente de construire în vederea restructurării urbanistice în zona din municipiul Ploiești, cuprinsă între strada Stadionului, tronsonul dintre strada Poștei (inclusiv imobilul Administrației Serviciilor Sociale Comunitare) și strada Latină (Sst. 20.705 mp), prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Planul Urbanistic Zonal, prevăzut la art.1, va avea termenul de valabilitate până la aprobarea Planului urbanistic general sau a unei documentații de rang egal (Plan urbanistic zonal) modificatoare.

Art. 3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Tehnic-Investiții vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitor Oficial Local va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 30 septembrie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe POPA**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**