

PLAN DE ACTIUNE

IMPLEMENTARE INVESTITII PROPUSE PRIN PUZ

ANEXA LA REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

DENUMIREA LUCRĂRII: PUZ - RIDICARE RESTRICȚII, LOTIZARE TEREN SI
REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA
CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU REZIDENTIAL CU
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

BENEFICIAR: SC STUDIO PLAN CONSTRUCT SRL

AMPLASAMENT: mun. Ploiesti, T 44, Parcela A 638/8,638/9, 638/10, 638/11/1,638/12,
nr. Cad. 150464

PROIECTANT GENERAL: B.I.A. „Mițurcă Gheorghe Viorel”, cu sediul în mun. Câmpina,
strada Fermei, nr. 3, jud, Prahova.

DATA ELABORĂRII: Anul 2026

2. ETAPIZARE INVESTITII PROPUSE PRIN PLANUL URBANISTIC ZONAL

Prezentul proiect de investitie va avea urmatoarea etapizare:

- Se va aproba Oportunitatea investitiei in Sedinta organizata de Primaria Ploiesti - c.t.a.t.u., apoi se va emite avizul de oportunitate de catre Primaria Ploiesti, Prahova.
- Se va obtine Certificat de Urbanism de la Primaria Ploiesti, Prahova.
- Se vor obtine avizele si studiile solicitate in certificatul de urbanism de la avizatorii abilitati.
- Planul Urbanistic Zonal se va depune la Primaria Ploiesti, unde va fi demarata procedura

de consultare a populatiei, apoi documentatia va fi transmisa pentru avizare in Sedinta C.T.A.T.U. si se va emite punctul de vedere.

- In final, Planul Urbanistic Zonal va fi depus la Primaria Ploiesti pentru aprobare in sedinta de Consiliu Local si se va emite H.C.L. de aprobare P.U.Z.

- Obținerea autorizațiilor de construire pentru investițiile preconizate
- Extinderea rețetelor edilitare în baza unor proiecte de specialitate
- Amenajarea acceselor
- Realizarea investiției, finalizată prin recepții
- Intabularea construcțiilor existente

3. CATEGORII DE COSTURI CE VOR FI SUPTATE DE INVESTITORI PRIVATI

Investitia va fi finantata din fonduri private, acestea fiind alocate pentru intocmirea prezentului PUZ, amenajarea de accese carosabile în invinta, realizarea investiției propriu zise, asigurarea utilitatilor și cheltuielile de exploatare.

Nu sunt necesare lucrari care sa fie realizate din fonduri publice.

4. CATEGORII DE COSTURI

CATEGORII DE COSTURI		
A. Cheltuieli pentru elaborarea documentatiilor tehnice		Responsabilitate
a.1.	Cheltuieli pentru elaborarea documentatiilor de proiectare: - Realizare PUZ - Obținerea Autorizațiilor de Construire - Studii de teren (topo, geo etc.,) - Proiect tehnic, detalii de executie, liste cantitati, caiete sarcini - Expertize, verificari de proiect	Cost suportat de beneficiar
a.2.	Cheltuieli pentru activitatea de consultanta si asistenta tehnica - Cheltuieli pentru consultanta - Cheltuieli pentru proiectare - Cheltuieli pentru asistenta tehnica	Cost suportat de beneficiar
a.3.	Cheltuieli pentru obtinerea avizelor, acordurilor si studii	Cost suportat de beneficiar

a.4.	Cheltuieli pentru pregatirea documentelor privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de lucrari si a contractelor de servicii de proiectare	Cost suportat de beneficiar
B. Cheltuieli pentru realizarea investitiei		Responsabilitate
b.1.	Cheltuieli pentru amenajarea terenului: - Amenajarea terenului; - Amenajare accese, circulatii carosabile si pietonale in incinta; - Drenarea terenului (daca este necesar) - Amenajari pentru protectia mediului;	Cost suportat de beneficiar
b.2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului: - Cheltuieli pentru extinderea retelei de alimentare cu gaze in baza unui proiect de specialitate - Valoarea conform solutie stabilita de administratorul de retele; - Cheltuieli pentru extinderea retelei de alimentare cu apa si canalizare in baza unui proiect de specialitate - Valoarea conform solutie stabilita de administratorul de retele; - Cheltuieli pentru retele electrice in baza unui proiect de specialitate - valoare conform solutie stabilita de administratorul de retele;	Cost suportat de beneficiar
b.3.	Cheltuieli pentru investitia de baza: - Constructii si instalatii	Cost suportat de beneficiar
b.4.	Alte cheltuieli: - Organizare de santier - Comisioane, taxe - Cheltuieli diverse si neprevazute	Cost suportat de beneficiar
b.5.	Costuri ce vor cadea in sarcina autorizatilor publice locale	Nu este cazul


 Sef proiect,
Arh. Miturca Gheorghe Viorel


 Intocmit
Arh. Simona Rădoi
 Arhitect
 cu drept de semnătură