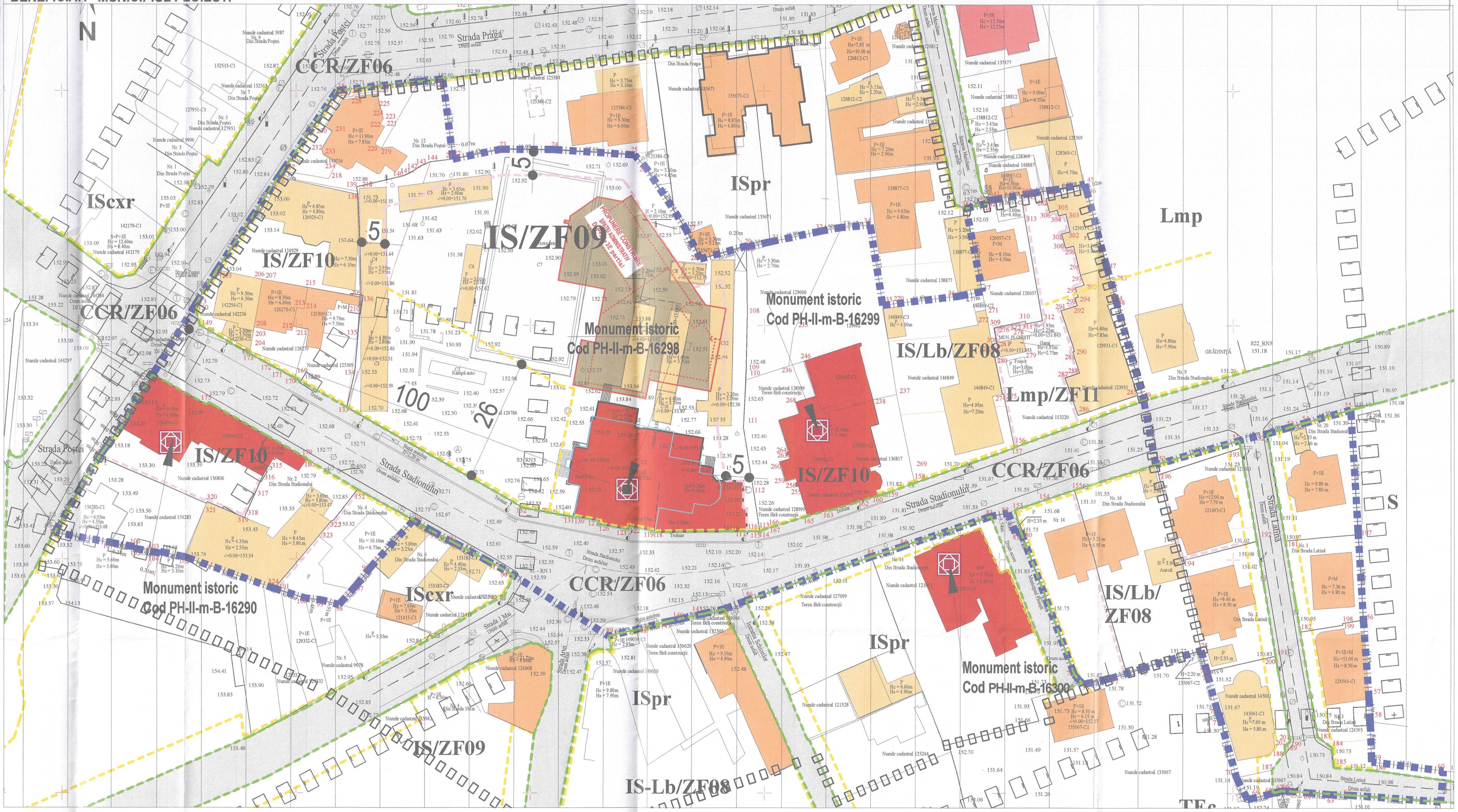
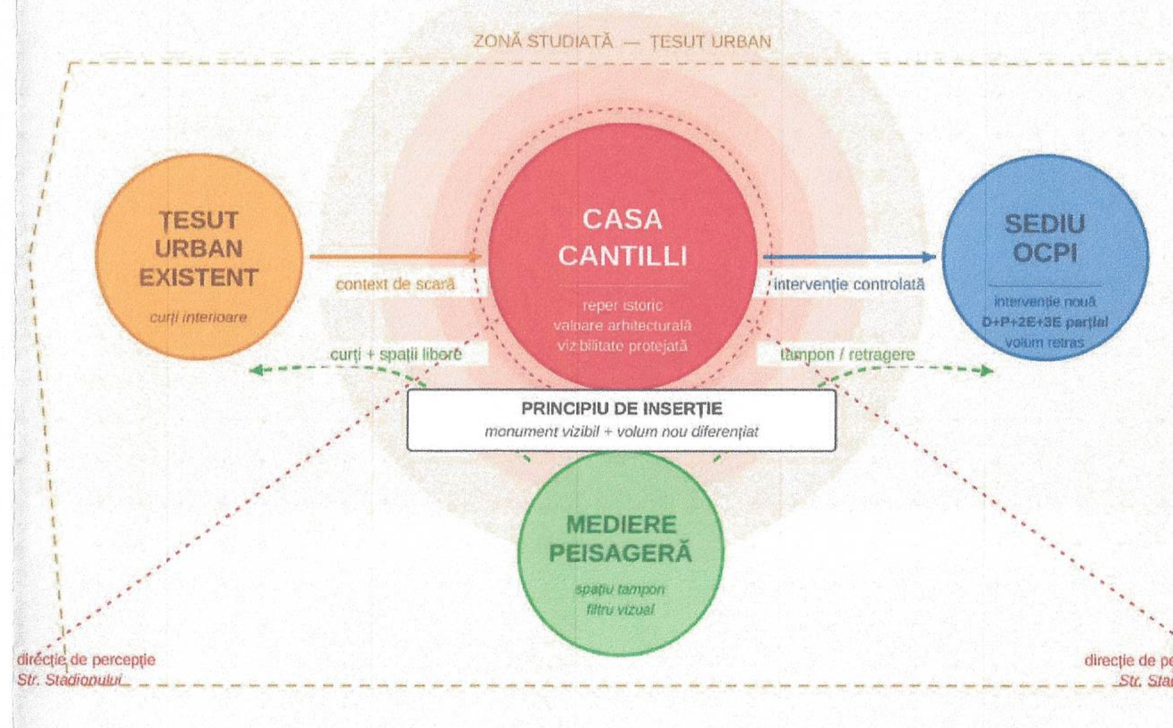
PUZ - RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI RESTRUCTURARE URBANISTICA IN ZONA CUPRINSA INTRE STRADA PRAGA, STRADA POSTEI, STRADA STADIONULUI SI STRADA LATINA (SST. 20.705 mp)

BENEFICIAR - MUNICIPIUL PLOIESTI

1.7



1. **Morfologie existentă**
   Țesut eterogen, fără front istoric continuu; ocupare discontinuă și alternanță de corpuri joase / medii.
2. **Dominantă patrimonială**
   Casa Cantilli trebuie citită ca reper principal, nu ca anexă vizuală a noii clădiri.
3. **Criteriu de scară**
   Noua intervenție se justifică prin fragmentare, retrageri și evitarea unui volum monolitic.



4. **Volum propus**
   OCPI este tratat ca inserție contemporană: distinctă ca limbaj, dar controlată ca masă și poziționare.
5. **Spațiu tampon**
   Zona plantată / liberă devine instrument morfologic: filtrează, separă și protejează percepția monumentului.
6. **Concluzie vizuală**
   Nu se propune imitare istorică, ci coexistență între reperul vechi și intervenția publică nouă.

1. **Reper** — Casa Cantilli rămâne elementul dominant → 2. **Tranziție** — spațiu liber / plantat ca filtru vizual → 3. **Inserție** — OCPI ca volum contemporan fragmentat



Desfasurata stradala existenta - str. Stadionului, nr. 1



Desfasurata stradala propunere - str. Stadionului, nr. 1

LEGENDA

LIMITE

- Zona studiata/reglementata S=20.705 MP
- Aliniament
- Regim de aliniere
- Edificabil
- 1-1 Profil stradal

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Reper istoric - PH-II-m-B-16298, PH-II-m-B-16299, PH-II-m-B-16300, PH-II-m-B-16290
- Reper istoric - PH-II-m-B-16298 propunere cf. DALI de consolidare, modificare, recompartimentare interioara, desfiintare partiala
- Constructii vecine cu regim de inaltime P
- Constructii vecine cu regim de inaltime P+M/1
- Constructii vecine cu regim de inaltime P+2 sau mai mult
- Propunere sediu administrativ O.C.P.I. - D+P+2E+3E parțial

ZONE DE RESTRICTIE

- Zona protejata cu valoare arhitecturala aprobata
- Zona de protectie a monumentelor istorice
- Zona cu restrictie de construire pana la elaborare PUZ/PUD

Analiza realizată demonstrează că intervenția propusă în vecinătatea clădirii monument nu constituie o imixtiune agresivă în zona protejată, ci o intervenție contemporană controlată, coerent fundamentată doctrinar și adecvată contextului urban. Proiectul respectă ierarhia compozițională a sitului prin menținerea clădirii istorice ca reper identitar al ansamblului. Monumentul, caracterizat printr-o arhitectură neoclasică cu accente eclectice, își păstrează lizibilitatea, autonomia expresivă și valoarea urbană. Noua construcție nu îi anulează prezența, nu îi obturează percepția și nu îi falsifică limbajul arhitectural.

În același timp, intervenția este explicit contemporană. Limbajul propus nu recurge la mimetism, nu reproduce detalii istorice și nu creează ambiguitate stilistică. Se respectă astfel principiul perceptibilității consacrat de Carta de la Veneția, iar autenticitatea monumentului, în sensul definit de documentul de la Nara, rămâne nealterată.
Analiza morfologică evidențiază un țesut urban eterogen, cu ocupare discontinuă, fronturi fragmentate și construcții joase sau medii, în care Casa Cantilli constituie reperul arhitectural și istoric principal. Volumul propus pentru sediul administrativ OCPI Prahova este tratat ca intervenție contemporană distinctă, integrată prin retrageri, fragmentare volumetrică și spațiu de mediere peisageră, astfel încât monumentul să își păstreze lizibilitatea și rolul dominant în percepția urbană.

RUR — Registrul Urbaniștilor din România — Lidia T. ENE, arhitect, D E F g
RUR — Registrul Urbaniștilor din România — Bogdan Florin C.R.A. GEORGESCU, arhitect, D E
BiG studio-arh design S.R.L. Ploiești

BiG studio-arh design	DENUMIREA LUCRARII: PUZ - RIDICARE RESTRICTII EXISTENTE DE CONSTRUIRE IN VEDEREA RESTRUCTURARII URBANISTICE IN ZONA DIN MUNICIPIUL PLOIESTI, CUPRINSA INTRE STRADA STADIONULUI, TRONSONUL DINTRE STRADA POSTEI (INCLUSIV IMOBILUL ADMINISTRATIEI SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE) SI STRADA LATINA (SST. 20.705 mp)		NUMAR PROIECT 284/2025
Telefon: 0722.588605, e-mail: arhi_geo@yahoo.com	BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOIESTI	TITLUL PLANSEI:	FAZA P.U.Z.
	SEF PROIECT: Arh. Bogdan Georgescu	Analiză morfologică a țesutului urban și integrarea volumetrică în zona protejată	DATA 08.10.2025
	PROIECTAT: Sp. planif. ter. Ioana Licu		
	DESENAT: Arh. Georgescu Mihai		SCARA 1:500
	VERIFICAT: Arh. Bogdan Georgescu	NR. PLANSA: U - 01.7.	